

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. május 11-én 14.25 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

422/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- **2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem –
1072 Budapest, Rákóczi út 22.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2015. évben kiírt nyílászáró pályázat II. ütemében a Budapest VII. kerület Rákóczi út 22. ... em. ... szám alatti lakáshoz tartozó 4 db ablakszárny fára történő cserélésére a 1073/2015.(10.19.) számú PKB határozatával legfeljebb 200.000,- Forint, azaz Kettőszázezer Forint összegű vissza nem térítendő megítélt támogatást, a pályázó időközben bekövetkezett halála miatt lánya, mint jogos örököse vegye igénybe. Felkéri a Főépítési Irodát, hogy a támogatási szerződést T.-né P. M.val a KI/37602-2/2015/XII iktatási számú szerződésben foglalt feltételekkel kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

423/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- **Budapest VII. kerület Izabella u. 4. sz. társasházban lévő 33770/0/A/11 helyrajzi számú közös tulajdonban lévő egyéb helyiség elidegenítése**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület 33770/0/A/11 helyrajzi számú, természetben Izabella utca 4. szám tetőszint alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan az önkormányzat 945/10000 tulajdoni hányadára jutó 1.067.850,-Ft vételár ellenében történő elidegenítéséhez DESIGN WORK & MAGIC vevő részére azzal a feltétellel, hogy a tulajdonrész vételárát a Vevő köteles az Önkormányzat részére átutalással megfizetni.

Az adásvételi szerződés Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására a tulajdonostársak által meghatalmazottak nem kapnak felhatalmazást, a szerződést az Önkormányzati tulajdonrész képviseletében a Polgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

424/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlásáról Király utca 15.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34184/0/A/.. helyrajzi számú, természetben 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 15. em. ... szám alatti 100 m² alapterületű lakásingatlan 2/20 tulajdoni hányada vonatkozásában az ingatlan ½ - ½ arányú tulajdonosai Ny. G. és Ny...né P. E. L. eladók és A. U. M. vevő közötti 3.300.000,-Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

425/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog Dob u. 5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34229/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Dob 5. .. em. szám alatti 34m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa B. Z.né eladó, valamint Ny. T. vevő között 16.000.000,- Ft vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

426/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő 12-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 12. számú 12 m² alapterületű beálló a 4 m²-es tárolóval együtt gépjármű tárolás céljára L. Cs. (lakcím: 1078 Bp. Nefejejs u. 3., szem.ig.sz.:.....HA,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

adóaz.sz.:)) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 53.721,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA

Tároló bérleti díja: 825,-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen 14.100,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

427/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Munkás u. 13. tetőszint 29. szám alatti 33536/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 10 m² alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Munkás u. 13. tetőszint 29. szám alatti 33536/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 10 m² alapterületű, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség H. Zs. (Levelezési cím: 1064 Bp. Vörösmarty u. 31., szül. hely.,idő: Bp,12.06.,anyja neve: S. É. szig.sz.:.....MA) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 23.165,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

10 m² IV. emeleti helyiségre 608,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 6.080,- Ft/hó + ÁFA (7.296,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Bence sk.
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető