

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületc Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 15-én, 16.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi
napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház (hrsz:33964) részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT**
(2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően
javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vackamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendeltetvezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vackamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fűrész Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: *rendeltetését gátló javító munkák*):
 1. építészeti hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdák felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédstruktúrák elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.04.28 / 1. sz. melléklet

PVV-BITECH Igény-Szolgáltató Kft.
1033 Budapest, Laktanya u. 2.
Tel.: 453-0098 Fax: 453-0067
Cégjegyzékszám: 01-09-072722
Adószám: 13456055-2-41
Bucarest Bank Rt.
1010095 12-128503-30000002

ÁRAJÁNLAT

Száma: B2016

A munka leírása:
Társasház: 1377 Budapest, Király u. 31.
Művelés, asztalokhoz heránkezés felújítása I. ütem, mely tartalmazza a
fűtésvezető, valamint 12 akácokhoz tartozó felszálló vezeték és lakások
mérőinek a csatlakozását
Készült: 2016-02-21

Költségvetés összességében

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	
1. Építmény közvetlen költsége	1.955.863	1.414.040	
1.3 Építés közvetlen költségei	1.955.863	1.414.040	
1.4 Közvetlen költség összesen	<u>1.955.863</u>	1.414.040	<i>1.289.020</i>
2.1 Átkalkulálti fedezet alap	1.955.863		
2.2 Anyagigényezési költség alap	1.955.863		
2.3 Fedezet vállalási alap 1.4		1.414.040	
2.4 Tartalékkezelési vállalási alap	<u>3.091.723</u>	3.369.903	
3.1 ÁFA vállalási alap		3.369.903	
3.2 Áfa	27,00% <u>834.600</u>	909.874	
3. A munka ára	<u>3.925.700</u>	4.278.777	

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Alkérés

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága (18/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társaságok
teljesítéséről és a vállalkozások tevékenységéről, és a pályázati eljárásokról szóló 10/2016.(02.15.) számú
határozatával módosított) 10/2016.(02.15.) számú határozatának 10. pontjában foglaltak alapján

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

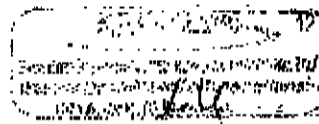
**2016. ÉVI RENDKÍVÜLI JELENTŐ MUNKÁNAK TÁRSASÁGZÁRÓ ELJÁRÁSÁNAK
PÁLYÁZATHOZ**

Társaság neve:	1077	Irányítószám	Király	Utca	31 1077 550	Házszám	Kapukód	
Gazdasági tevékenységét folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberétek tulajdoni hányadának % aránya az összes tulajdoni hányadon belül:							1,43 %	
Társaság helyrajzi száma:	34127	Társaság adatszám:	24014005-1-42					
Társaság nyilvántartásba vételének időpontja:	Bank ügy, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.						
	száma:	11907024 30477127						
Közös képviselői elnöki személy, társaság, vállalkozó vagy IH elnöki	név:	ERVA Nemzeti Zrt.						
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.						
	telefon:	343 0914						
	e-mail:	kni@ezsabetvaros.hu						
	elvezető név:	dr. Csomor Sándor						
	házas név:	Kótsai Géza						
A társaság közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munkák megnevezése:	Művelődési ház felújítása, I. ütem							
A társaság közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munkák összege:							4.279.777,- Ft	
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:							2.995.844,- Ft	

Hozzájárulok ahhoz, hogy fentebb megadott adatokat az információs közérdeklődési jogokról és az
információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései, továbbá, a pályázati felhívás,
valamint a támogatási döntés előkészítő és a támogatás elbírálására szolgáló eljárás során a pályázattal, a pályázati
eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásom, vozem, hogy az Infotv. ... cikkének megfelelően az eljárás során a pályázatok alapvető adatait és a pályázatok
szövegeit az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsabetvaros.hu) nyilvánosságra kell hozni.

Budapest, 2016. március 29.



Közös képviselői III. előző
Társaság képviselőtársaság
(előjegyzés)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetés gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelölni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fiumé Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéménysprójtárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédstruktúrák elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéménysprójtárda egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáknaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház (hrsz:33964) részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához

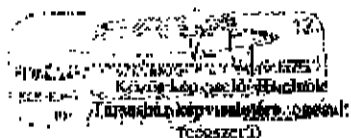
Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT** (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(03.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társaságok
tehermentő épülettervezéseinek, és épületgépészeti rendszereinek **remedellését** célul jelölt munkáinak
Társaság Felhívási Pályázat Kiírása 1. számú melléklete

**JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2016. ÉVI REMEDELLÉSEI CÉLTŰ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASÁG-FELCÉLTÁSI
PÁLYAZATHOZ**

Társaság címe:	1075	Irányítószám	Síp	Telep	J6-13 35K55 86	Hozzájáró Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberetek tulajdoni hányvételének %-os arányát az összes tulajdoni hányvétel háttól:						4,32 %
Társaság helyrajzi száma:	34241	Társaság adószáma:	27012884-1-42			
Társaság számlaszámának vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1174 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20414333				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy ID című:	név:	ÉRVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	paraszthy.peter@ervazrt.hu				
	cégszemély név:	dr. Csamer Sándor				
	házas kezelő név:	Paraszthy Péter				
A társaság költségköltséghatárát elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	Függőfalművek felújítása					
A társaság költségköltséghatárát elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						3.217.030,- Ft
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						2.352.487,- Ft
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlappal megadott adataimat az információs köznevelési igazgatóság és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatom kiírás, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázatom, a pályázati eljárásról és a támogatási döntéssel összefüggésben közzétegye.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. szakasz melléklete alapján a pályázatom alapvető adatait és a pályázatom eredményeit az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
<p>Budapest, 2016. március 29.</p> <p align="right">  Társaság képviselője (név): (Cégszemély) </p>						

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE
2016**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási támogatásról** szóló **46/2015. (XII.18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (a továbbiakban: társasházak) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői támogatására. Jelen pályázati kiírás az I., és a II. ütemre is vonatkozik.

I.

A pályázat célja:

A pályázat elsődleges célja, hogy az erzsébetvárosi lakosok (magánszemély tulajdonosok és önkormányzati lakások bérlői) életminősége javuljon az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos **hangszigetelése** által. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képessége növekedjen, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg. A pályázat harmadlagos célja az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.

II.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében **vissza nem térítendő támogatás nyújtásának céljából:**

- **nyílászárók felújítási munkáinak támogatására bruttó 25.000.000,- Ft keretösszeget különített el.**

Pályázni két ütemben lehet. Az I. ütemben legfeljebb bruttó 15.000.000,- Ft; a II. ütemben legfeljebb bruttó 10.000.000,- Ft kerülhet felhasználásra.

III.

Támogatás mértéke és módja

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákra lehet pályázni. E pályázat keretében a zavaró zajhatásnak kitett homlokzatokon lévő nyílászárók - ablakok, üvegfalak, erkélyajtók, bejárati ajtók, ezek egybeépített változatai – felújítása támogatható.

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P *

lakástulajdonos(ok), önkormányzati lakást bérlő(k) részére nyílászáró felújítási pályázathoz

A pályázattal érintett lakás címe:		
Budapest, VII., út/utca/tér sz. cmelet ajtó		
Az albetét (lakás) helyrajzi száma:	... .. / ... / ...	kapukód*:
Az ingatlan valamennyi, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa illetve önkormányzati lakás esetén valamennyi bérlője (a továbbiakban együtt Pályázó(k) neve és állandó lakcíme :	..... ..... .....
A Pályázó(k) e-mail címe:		
A Pályázó(k) vezetékes telefonszáma:		
A Pályázó(k) mobil telefonszáma: (ha nincs vezetékes telefonszáma)		
Meghatalmazott (neve, telefonszáma, e-mail címe, levelezési címe):		
A Pályázó(k) adó azonosító jele:		
A Pályázó(k) számlaszáma, amelyre pozitív elbírálás esetén az utalást kéri:	.....
A Pályázó számlaszám hiányában nyilatkozik, hogy pozitív elbírálás esetén a kifizetést az alábbi postacímre kéri:		
A pályázattal érintett nyílászárók száma **:		
I-es kategória (külső térrel érintkező ablak, üvegfal):	..... (db/I.kat.)	
II-es kategória (külső térrel érintkező ajtó, erkélyajtó):	..... (db/II.kat.)	
A pályázati munka teljes, ÁFA-val növelt összege:	.....-Ft (ÁFA-val)	
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás (bruttó, azaz ÁFA-val növelt összege):	.....-Ft (ÁFA-val)	
A Pályázó (k) kapcsolattartásra vonatkozó egybehangzó nyilatkozata: (Egy név és egy kapcsolattartási mód adható meg.)	Értesítést a névre levelezési címre / email címre / telefonszámra kér (kérjük).	

Budapest, 2016. hó nap

Pályázó(k) aláírása***:

.....
.....

MINDEN MEZŐ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!

NEM MEGFELELŐEN KITÖLTÖTT ŰRLAP A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA!

* A kapukódot olyan formában kell megadni, hogy az Önkormányzat a pályázó távollétében is be tudjon jutni az épületbe (12 kulcs 3456)

** A pályázaton az egy falnyílásban – az egymás mellé illetve fölé épített nyílászáróelemek együttese - egy nyílászáró tekintendő. (Pl. Az ajtó fölötti felülvilágító ablak az ajtó része.)

***A lakás minden tulajdonosának ill. önkormányzati lakás esetén minden bérlőjének alá kell írnia a jelentkezési lapot

Tájékoztatás hatósági engedélyezési, bejelentési eljárás szükségességéről
az ablak pályázat vonatkozásában

belső oldali szárny hang-, hőszigetelése	Egyedi műemlék esetén örökségvédelmi engedély szükséges	MJT területen nem szükséges hatósági engedély	Egyéb területen nem szükséges hatósági engedély
ablak szerkezet cseréje	Egyedi műemlék esetén örökségvédelmi engedély szükséges	MJT területen és értékleltárban nyilvántartott műemléki érték esetén örökségvédelmi bejelentés köteles	Egyéb területen nem szükséges hatósági engedély

Az eljáró hatóság az örökségvédelemmel kapcsolatos ügyekben (egyedi műemlékek, értékleltárban nyilvántartott műemléki értékek, valamint a műemléki jelentőségű területen (MJT) elhelyezkedő ingatlanok esetében) a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya. (Levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.; postacím: 1368 Bp. Pf. 205.; műemlék-felügyelő (VII. kerületi ügyekben): Czakóné Völgyes Cecília, tel.:06-1-354-2950/223 mellék, email: volgyes.cecilia@bfkh.hu)

MJT terület: a Károly krt.-Király u.-Csányi u.-Klauzál tér-Klauzál u.-Dohány u. által határolt terület.
 Az egyedi műemlékek és értékleltárban nyilvántartott műemléki értékek jegyzéke erzsébetváros honlapján megtekinthető ([http://www.erzsebetvaros.hu/Polgármesteri Hivatal/Irodák/Főépítészeti Iroda](http://www.erzsebetvaros.hu/Polgármesteri_Hivatal/Irodák/Főépítészeti_Iroda) helyen a kapcsolódó dokumentumok között).

NYÍLÁSZÁRÓ ADATLAP*

lakástulajdonos(ok), önkormányzati lakást bérlő(k) részére nyílászáró felújítási pályázathoz

(Nyílászárónként külön adatlapot szükséges kitölteni. A mellékelt adatlapok (nyílászárók) száma: db.)

A pályázattal érintett lakás címe:	
Budapest, VII., út/utca/tér sz. emelet ajtó	
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás (bruttó):	... .. Ft (ÁFÁ-val)
A pályázattal érintett nyílászárók száma összesen kategóriánként	
I.kategória:	... .. db (jelek:)
II.kategória	... .. db (jelek:)
A pályázatban szereplő nyílászárók jellemzőinek felsorolása egyenként:	
A pályázott nyílászáró egyedi jele* :	
Fajtája : (a megfelelő jelölendő)	<input type="checkbox"/> külső térrel érintkező ablak / üvegfal (I. KATEGÓRIA) <input type="checkbox"/> külső térrel érintkező ajtó / erkélyajtó (II. KATEGÓRIA)
Elhelyezkedése : (a megfelelő jelölendő)	<input type="checkbox"/> közterületre néző, vagy <input type="checkbox"/> belső udvarra néző, vagy <input type="checkbox"/> belső udvarra néző ahol a zajhatás zavarólag hat, vagy <input type="checkbox"/> közintézményre nyíló belső udvar (zajhatás miatt), <input type="checkbox"/> egyéb:
A meglévő nyílászáró anyaga : (a megfelelő aláhúzendő)	tok : fa-, fém- egyéb: szerkezetű (egyéb esetén megnevezéssel) szárny: fa-, fém- egyéb: szerkezetű (egyéb esetén megnevezéssel)
A felújítás módja : (kérem jelölni)	<input type="checkbox"/> a belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, vagy <input type="checkbox"/> az eredetivel mindenben megegyező új hő-, hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása, vagy <input type="checkbox"/> az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése
a nyílászáró (falnyílás) névleges méretei cm-ben	
- egyszerű forma (téglalap) esetén	szélessége: (cm) magassága: (cm)
- összetett forma esetén	a névleges mérete egyedileg meghatározva (cm-ben):

Alulírott Pályázó(k) a nyílászáró fentiek szerinti felújításához (egybehangzóan) hozzájárulok(unk).

Budapest, 2016. hó nap

Pályázó(k) aláírása**:

.....
.....

MINDEN MEZŐ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!

NEM MEGFELELŐEN KITÖLTÖTT ŰRLAP A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA!

*pl. A1. / A fényképen és a benyújtott rajzokon a nyílászáró itt megadott egyedi jelét kérjük feltüntetni.

**A lakás minden tulajdonosának ill. önkormányzati lakás esetén minden bérlőjének alá kell írnia az adatlapot.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: **Vattamány Zsolt polgármester**

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

.....

**Budapest, VII. kerület, alatti lakás (hrsz:) tulajdonosa,
vagy Önkormányzati lakás bérlője**

postacíme:

A lakás tulajdonos vagy **Önkormányzati lakás bérlője** számlaszáma:

A lakás tulajdonos vagy **Önkormányzati lakás bérlője** adószáma:

(a továbbiakban: pályázó)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

1.

A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VII. kerület, alatti lakás pályázója a többször módosított Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.)** számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton, legfeljebb **Forint, azaz Forint** összegű vissza nem térítendő támogatást kapott az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján **felújítása céljából.**

2.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt nyílászáró felújítási munkára használható fel.

3.

A fentiekben megjelölt felújítási munkát a kérelmező szerződés megkötését követő egy éven belül köteles elvégeztetni. A nyílászáró felújítási munka elvégzését és a műszaki átadást követően a pályázó köteles benyújtani a számlák másolatát ráírva „az eredetivel mindenben megegyező másolat” a kérelmező aláírásával ellátva, 2 példányban legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

II. A támogatás folyósítása:

1.

NYILATKOZAT
helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

A lakás címe:	irányító- szám	utca	hsz.	em.	ajtó
Nyilatkozó magán tulajdonos(ok) bérlő(k) neve(i):	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb tartozásom nincs, a pályázatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2016. hó nap

1... ..
magán tulajdonos(ok) bérlő(k)
aláírása(i)

2... ..
magán tulajdonos(ok) bérlő(k)
aláírása(i)

3... ..
magán tulajdonos(ok) bérlő(k)
aláírása(i)

4... ..
magán tulajdonos(ok) bérlő(k)
aláírása(i)

5... ..
magán tulajdonos(ok) bérlő(k)
aláírása(i)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A KÖZÖSSÉGI SZERVEZÉSEK ALKALMAZOTTJAINAK ÉRTÉKELÉSI RENDSZERÉNEK FELVÉTELÉNEK ÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK KÉRŐ LEVELE

Előadó: **Dr. Kőrösi Zoltán**
 Tárgy: **A közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról**

Határozati javaslat: **Elutasítás**

A határozati javaslat pótlólag:
 Tárgy: **A közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról**

FORGALMI TARTALMI TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGALMÁSA

A javaslat célja a közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról szóló döntés elfogadása.

A javaslatot előterjesztő: **Dr. Kőrösi Zoltán**

Előterjesztés címe	Költség (Ft)	Az előterjesztés költségvetési jogcímen szerinti költsége (Ft)
Felbontás a módosításra	600.000,-	2.300.000,-
A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége	1.407.000,-	1.845.000,-

A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége: **1.407.000,-**
 A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége: **1.845.000,-**

A KÖZÖSSÉGI SZERVEZÉSEK ALKALMAZOTTJAINAK ÉRTÉKELÉSI RENDSZERÉNEK FELVÉTELÉNEK ÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK KÉRŐ LEVELE

Előadó: **Dr. Kőrösi Zoltán**
 Tárgy: **A közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról**

Határozati javaslat: **Elutasítás**

A határozati javaslat pótlólag:
 Tárgy: **A közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról**

FORGALMI TARTALMI TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGALMÁSA

A javaslat célja a közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról szóló döntés elfogadása.

A javaslatot előterjesztő: **Dr. Kőrösi Zoltán**

Előterjesztés címe	Költség (Ft)	Az előterjesztés költségvetési jogcímen szerinti költsége (Ft)
Felbontás a módosításra	600.000,-	2.300.000,-
A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége	1.407.000,-	1.845.000,-

A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége: **1.407.000,-**
 A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége: **1.845.000,-**

A KÖZÖSSÉGI SZERVEZÉSEK ALKALMAZOTTJAINAK ÉRTÉKELÉSI RENDSZERÉNEK FELVÉTELÉNEK ÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK KÉRŐ LEVELE

Előadó: **Dr. Kőrösi Zoltán**
 Tárgy: **A közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról**

Határozati javaslat: **Elutasítás**

A határozati javaslat pótlólag:
 Tárgy: **A közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról**

FORGALMI TARTALMI TÖRTÉNETI ÖSSZEFOGALMÁSA

A javaslat célja a közönségi szervezetek alkalmazottjainak értékelési rendszerének felvételéről és módosításáról szóló döntés elfogadása.

A javaslatot előterjesztő: **Dr. Kőrösi Zoltán**

Előterjesztés címe	Költség (Ft)	Az előterjesztés költségvetési jogcímen szerinti költsége (Ft)
Felbontás a módosításra	600.000,-	2.300.000,-
A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége	1.407.000,-	1.845.000,-

A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége: **1.407.000,-**
 A javaslat költségvetési jogcímen szerinti költsége: **1.845.000,-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánáramtermelőknek nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézváros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi módon:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Flusnyák Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

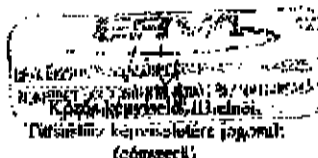
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 1182/2016.(02.19.) számú határozatával elfogadott 2016. évi a társasházak
leltárhardver felújításra, karbantartásra, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetési gátló* javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSI GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELJÚJTÁSI

PÁLYÁZATI ADATLAP

Társasház címe	1077	Irányítószám	Község	Utca	JJ.	Házszám
					Árcai	Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albételek (tulajdon) hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						0 %
Társasház helyrajzi száma:	33964	Társasház adatszámja:	27014635-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1077 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	1170702420415138				
Közbiztonsági elváltó személy, társaság, vállalkozás vagy III. elváltó	név:	BRYA Nonprofit Zrt.				
	cím:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	paraszty.geregy@cvvzrt.hu				
	cégszemély név:	dr. Csomor Sándor				
	házas kezelő név:	Paraszty Péter				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:				Rödém kiváltása		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					3.685.934,- Ft	
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					2.500.750,- Ft	
<p>Bezáradtak ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adataikat az információk önrendeltetési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázati kiíró, valamint a támogatási döntési eljárástól és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázati, albételekkel és a támogatási döntéssel kapcsolatban kezelje.</p> <p>Tudomásul vesszük, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
<p>Budapest, 2016. március 24.</p> <div align="right">  <p>Előzetes képviseletére jogosult: (cégvezető)</p> </div>						

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ssz.	Tételszám Tételkód	részlet 33fartém	Egyégre jutó		A tétel ára összege	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-02-041 Egyéb zsákszarak; boltosúhoz zsákszák készítése, alátámasztó állvány nélkül 24 m2		6.650	5.200	159.600	124.800
2	15-03-027 Áttöréshez sítfüggő elhelyezése, áttörési szerkezetekkel vagy falakkal átfügő szerkezet biztosító állvány, függőleges vagy ferde támaszával 24 m2		1.523	1.250	36.552	30.000
3	15-04-001 Egy pallószintű belső állvány készítése mennyezetrakoláshoz. 24 m2		1.642	863	39.408	29.712
4	15-08-023-0190340 Ablakok, ajtók föltakarása 80 m2		160	399	12.800	31.020
5	31-01-002-0220607 Betonacél-szerelés, 8-10 mm átmérőig 24 m2		2.500	3.150	60.000	75.600
6	31-02-002-0310044 Művev acélbetétek 1 40 m		3.800	2.800	152.000	112.000
7	31-11-020-0112410 Födém betonozása 24 m2		8.500	7.200	204.000	172.800
8	33-00-035 Falátörés 20x30 cm méretig, végigfalban, 25 cm falvastagságig 8 db		0	1.896	0	15.168
9	M33-00-036 Falátörés kibetonozása 8 db		2.260	1.596	18.080	12.768
10	35-00-010 Fő födémek hozárása, csapos gerenda födém 24 m2		0	4.200	0	100.800

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánvállalkozásoknak nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílt pályázati támogatásokról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fityorné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
leherfordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetésű javító munkáinak
Társasház Felújítási Fővárosi Kúria **1. számú melléklet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

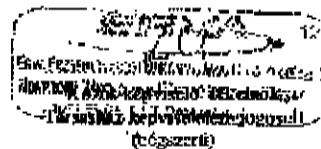
2016. ÉVI RENDLETELÉSÉBTÁLTÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELJÚJTÁSI

PÁLYAZATHOZ

Társasház címe:	1074	Irányítószám	Dózsa Gy.	úr	1074 147k1 969	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató szervezet, (társaságok, szervezetek tulajdonában lévő objektumok tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül):						2,32 %
Társasház helyrajzi száma:	32930	Társasház adóazonosító:	27013902-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20414230				
Közös képviselőlet elnöke személy, társaság, vállalkozás vagy Ikt. elnök	név:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	koinagezard@ervazrt.hu				
	régezettségszám neve:	dr. Csomós Sándor				
	házas feljlesztés neve:	Kótsi Géza				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		udvari fűdém felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						2.023.847,- Ft
A Pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:						1.416.693,- Ft

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon megadott adatokat az információk önmegőrzési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázati kiíró, valamint a támogatás elbírálását előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Tudomásul veszem, hogy az Irányító 1. számú melléklete alapján a pályázatot alapvetően elutasít és a pályázatom eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) nyilvánosságra kerül.

Budapest, 2016. március 29.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.18.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **szelvényező építészeti kezezetének, és építőgépeszeti munkáinak rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kivárási Leírásának melléklete**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2016. ÉVI RENDELTETÉSET GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-REKONSTRUKCIÓJÁÉRT
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1076	Társasház neve:	Erzsébetvárosi	Értékelési/tervezési kód:	22. Kör. Kód 1000	Házszám	Kaputám	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albérlettel tulajdoni hányadaink %-os aránya az összes tulajdoni hányadhoz képest:							1870	10000
Társasház hályrnévi száma:	000000	Társasház adószáma:	1702020-1-102					
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Hírközlési cím:	06						
	Számlaszám:	11701020-10000000000000000000						
Közös képviselőket ellátó személy, társaság, állalkozás vagy IB címek:	név:	ERZSÉBETVÁROS BÉ.						
	cím:	Erzsébetvárosi utca 11. sz. II. em.						
	telefon:	06-20-36 60						
	e-mail:	kormanyzat@erzsobetvaros.hu						
	végvezető neve:	SÜMEGI ZSÓFIA						
	házi kezelő neve:	SÜMEGI ZSÓFIA						
Társasház közgyűlése által támogatott, tervezett felújítási munka megnevezése:	LÉVŐ TULAJDONOSOKAT RÉSZTVEVŐ ÉS VÉENÉSVESEPOLGÁROK SZÁMLÁIN							
Társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	1.200.000,-					Ft		
Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	1.200.000,-					Ft		

Üzemi útmutatók nélkül, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs rendeltetési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. (Infotv.) törvény szerinti rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiadó, valamint a támogatási döntési előkészítő- és a támogatási döntési meghozó szerv a pályázattal, a pályázati járással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Alumániái veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. március 31. nap

EREN CENTER BT.
 1078 Budapest
 Nefelejcs u. 18. DZ
 1078 Budapest
 Közös képviselő: IB címek
 Társasház képviselő: jogasági
 (végvezető)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerülefejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánvállalkozásoknak nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyitászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mélyváros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági intézkedések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Flusnér Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületnek Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság (1187/2016.02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
tehermentes építkezéseiről, és építkezéseik műszaki rendeltetési adatai nyílt tanácsának
Társasház Felújítási Alkalmazási Kézikönyv 1. számú melléklete

304
2

TÁRSASHÁZ FELJÚJTÁSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

**2016. ÉVI RENKIVÜLI ÜLÉSÉNEK GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-PMO. ÜJÍTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház neve:	304	Időszakszám:	1/2016/1	Helység/utca:	630	Házszám:	101
Csak az új felújításhoz szükséges, társasházi, szervezeti tulajdonban lévő albelettek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:							100%
Társasház helyrajzi száma:	5104	Társasház adószám:	2-42-13834-1-101				
Társasház számlaszámára vonatkozó információkat	Bank neve, címe:	OTP Bank Zrt H-1051 Budapest, Erzsébetvárosi út 19.					
	Számlaszám:	1170-1024-10111662					
Egyes képviselőket érintő személy, társaság, vállalkozás vagy EB elnök	név:	Sándor György					
	cím:	1051 Budapest, Erzsébetvárosi út 19.					
	telefon:	06-1-221-3260					
	e-mail:	gyorgy.sandor@erzsobtv.hu					
	cégnév/név:	Sándor György					
	házi cím/ címe:	1051 Budapest					
A társasház költségelése által elfogadott, tervezett felújítási munkák közzététele:							
A társasház költségelése által elfogadott, tervezett felújítási munkák közzététele:							
A Pályázatban az Önkormányzat által igényelt támogatás:							
Támogatásról állunk, hogy jelen adatlapon részletes adatokat az információk rendelkezési jogosa és az információkhoz-hozzáférési szabályok (2011. évi CXLI. törvény (Infótörv.) rendelkezései betartva, a pályázatot kiadva, valamint a társasházi üléstől előzetes előzetes és a támogatási döntést megelőzően az EB ülésén, a pályázatot elártertel és a támogatási döntéssel összefüggésben kerülje. Tükröztél: vörösn, hogy az Infótörv. 1. számú melléklet alapján a pályázatok elnevezés adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobtv.hu) nyilvánosságra kerülnek.							
Budapest, 2016. ápr. 28. nap							
ERSEBETVÁROS BT. 1075 Budapest Nefelejcs ut. 19. 1/2. Telefon: 061 221 3262-42 E-mail: info@erzsobtv.hu Képviselet: EB elnök Társasház költségelése fogsult (adatszám)							

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) Önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vastamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vastamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Pintérné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

PH 16.

PT - 1049/2016

2016 APR 12

PH

2016-04



ERZSÉBETVÁROS RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

IGAZGATÓJA

1076 Budapest, Székház u. 10. - 18.
Tel.: 06-1-461-9040 Fax: 06-1-461-9041

Szám: 763/2016/A.

**Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala**

**Hutiray Gyula Alpolgármester
részére**

*3-8-11
1-5-11
1-11*

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tiszteltel tájékoztatnom arról, hogy az évben az idegenforgalmi szezon ideje alatt, 2016. május 12. napjától 2016. október 16. napjáig immutalton 20 fős civi járószolgálat létezésével tervezünk az ÜRI állományát kiegészíteni, hogy ezzel hatékonyabban részt tudjunk venni a Belső Erzsébetváros turisztikailag frekvenciát területén a kerületünkben élők nyugalalmának megteremtésében.

A fenti tevékenység hessült nettó értéke: **17.664.000,- Ft.**

Az előadottakra tekintettel szerzőkkel kívánunk kötni a fenti tartalmú és idejű tevékenységre.

Kérem, az érkeződjék hozzájárulni, hogy a szerződés előkészítésébe:

- 1. LVM Vagyonvédelem Kft. (Székhely: 2013 Tornász, Jankovich Gyula utca 12/a., adószám: 24156143-2-13.)
- 2. General Safety Kft. (Székhely: 2131 Gőd, Jávoroka út 3., adószám: 21595783-2-13)
- 3. Megyer Csaba Kft. (székhely: 2017 Pócsamegyer, Móly út 1., adószám: 23807028-2-13,

képviselői ajánlatokat kérjük be.

Budapest, 2016. április 8.

Tisztelettel:



*Jelen beadvány iratalkönyv nem, hanem kézzel írt dokumentum.
Btk és Btkm 2016.04.08. 11:00*

GENERAL SAFETY BT.

ADÓSZÁM: 21595783-2-13
SZÉKHELY: 2131 GÖD JÁVORKA U. 3.



Vagyonvédelmi árajánlat

Erzsébetváros járőrszolgálat ellátására

DR. SOMOGYI CSABA IGAZGATÓ RÉSZÉRE!

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ezúton szeretném leadni az Erzsébetvárosban teljesítendő járőrszolgálat ellátására vonatkozó ajánlomat.

A kapott információk szerint: 2016. május 12- 2016. október 16-ig minden héten csütörtöki, pénteki, szombati napokon napi nyolc értben 20 fő járőrrel kijelölt utcaz által határolt területen megelőző jellegű járőrszolgálatot kell ellátni.

A járőrök feladatait szerződésünk fogja tartalmazni.

A fenti feladatokat

1.625.-Ft/óra/fő+ÁFA összegért tudjuk elvállalni.

Az új ebben az árban vállalunk:

- Megbízónk igényeinek megfelelő személyzet biztosítását egyen ruházatban.
- A felsorolt feladatok maradéktalan ellátását, azonnali reagálást rendkívüli eseményekre.
- A munkatársaink rendszeres továbbképzését, oktatását.



MEGYER CLEAN KFT.

Pócsamegyer Mátyás út 1.
e-mail: megyer.clean.kft@gmail.com
Tel: +36-20-868-4023

Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága

Dr. Somogyi Csaba Igazgató

részére

BUDAPEST

Tisztelt Igazgató Úr!

Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által megküldött árajánlat bekérőben megjelölt feladatok ellátására az előbbi árajánlatot adjuk:

Ajánlati ár (nettó Forint/óra/fő-ben megadva,
a szerződés teljes idejére vonatkoztatva)

...1610...nettó Forint/fő/óra

Az árajánlat bekérő alapján a feladat:

"2016. május 12. napjától 2016. október 16. napjáig, minden héten csütörtökön, pénteken és szombaton, összesen 69 alkalommal napi 8 órában 20 fő civil járőrszolgálat kiállításra Belvárosi Erzsébetváros turisztikailag frekvenciát területén, melynek feladata, biztonsági, vagyonvédelmi és rendezvénybiztonsági járőrtevékenység."

A megbízás végrehajtására alkalmazott vagyonőrök a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelnek, a szükséges végzettséggel, és az előírt okmányokkal rendelkeznek. Feladatukat formaruhában, kitűzővel a Megbízó által kért felszereléssel látják el.

A felszerelést és a formaruhát a Társaságunk biztosítja.

A beosztott vagyonőröket a feladatok eredményes végrehajtásához és teljesítéséhez szükséges ismeretek megszerzése érdekében, Megbízónk

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám: KISQ535-49/2014/XY.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 17-én
15 óra 53 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

504/2014. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Az EVIKVÁR Kft. ügyvezetője, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója és az EVIKINT Kft., az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője megbízatásának meghosszabbítás, díjazásának megállapítása, ezen gazdasági társaságok valamint az ERŐMŰVHÁZ Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása és díjazásuk megállapítása-
(13 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)**

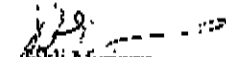
1.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) ügyvezetőjének kinevezi dr. Kocsis Zsolt Lászlót (lekeim: 3200 Gyöngyös, Gólya n. 116., anyja neve: Elek Matild), akként, hogy az ügyvezetői megbízatását határozott időre, 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) ügyvezetője, dr. Kocsis Zsolt László ebbéli megbízatását továbbra is határozott idejű, 2019. december 31. napjáig terjedő időre szóló megbízási jogviszony keretében, havii bruttó 450.000.- Ft díjazás mellett látja el.

3.
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, az Erzsébetváros Kft. képviseletében munkáltatóként dr. Kocsis Zsolt László ügyvezetővel a határozott idejű megbízási szerződés meghosszabbítását írja alá.

Felolós: Vatamány Zsolt polgármester
Határidő: 2014. december 31.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2016. április 28.


Néki Mariann
jegyzőkönyvvezető


dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca 5. Lem. 119.
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281

dr. Domonkos Diána
Városgazdálkodási Igazgató-helyettes

Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatala
1073 Budapest, Erzsébet kör. 6.

Tisztelt dr. Domonkos Diána!

Tárgy: Árajánlat

A mai napon érkezett megkeresésre az alábbi árajánlati adomt:

1. Azon beruházások műszaki előkészítésére, melyek becsült értéke alapján nem tartozik közbeszerzési eljárás kötelező körbe:

- az Önkormányzat által megjelölt ingatlanok műszaki állapotfelmérése;
- a megjelölt ingatlanokhoz (épületek, utak, stb...) kapcsolódó felújítási, fejlesztési feladatok műszaki előkészítése, beleértve a műszaki tartalmat, előzetes kivitelezési költségkalkulációkat, árazatlan költségvetések előkészítését;
- fentiekben ism. felújításokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó, nem építőipari tevékenységek műszaki előkészítése, műszaki szakértői tevékenységek ellátása;
- egyéb, az Önkormányzat által lebonyolítandó beszerzések, előkészítése (műszaki tartalmának összeállítás), amennyiben az előkészítés speciális szakértői tevékenységet igényel.

2. Az Önkormányzat Erzsébeti terv programjában, valamint a mindenkori hatályos költségvetési rendelethez szerelt egyes beruházások/felújítások (továbbiakban: Projektok) teljes körű lebonyolítása, azaz hogy azon beszerzéseknél melyek becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges terv és projekt előkészítési dokumentumok összeállítása is a feladata, ide értve különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárás lefolytatását,
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megrendeléseként történő megkötését,
- a vállalkozási szerződés teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról való gondoskodást,
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételét/elfogadásának lebonyolítását,

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

Szcrződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrésről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2015. december 14. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítására óvodai tornaszobává (továbbiakban vállalkozási szerződés).

2. A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A sportpadló burkolat elkészítéséhez szükséges megfelelő aljzatbeton 2016. február 23.-án elkészült, azonban a beton száradása nem a tervezettnek megfelelő ütemben szárad. A száradáshoz a fűtésen és a megfelelő folyamatos szellőztetés biztosítása mellett páratlanító készüléket is alkalmazva sem érhető el a várt eredmény határidőrc. Ezen ok miatt a kivitelezés az eredetileg megállapított teljesítési határidőben nem fejezhető be, erre tekintettel a teljesítési határidő módosítása szükséges.

3. A 2. pontban rögzítettek tekintettel a felek a vállalkozási szerződés 2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):

2.4. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát **2016. május 20-ig** befejezni, de a kivitelezési munkák csak a kiviteli terv megrendelő jóváhagyását követően indulhatnak. A megrendelő clőtcljesítést elfogad.

FMG Építőipari Kft.

2251 Téliórzócsanak, Sárgi út 1/a.

Tárgy: Bp. VII. ker. Akácfa utca, 32. Bóbita Óvoda

Tisztelt Dr. Máté Katalin!

Az előbbiakról tájékoztatom.

A tárgyi munka felújítása során sportpadló hordalék kivitelezése van tervezve. Az elkészítéséhez szükséges megfelelő aljzatbeton 2016. február 27-én készült, azonban a beton száradása nem a tervezetnek megfelelő ütemben szárad. A száradáshoz a fűtésen és a megfelelő folyamatos szellőztetés biztosítása mellett páraelvezető készüléket is alkalmaztunk, de ez sem hozta meg a várt eredményt. A mai napra (2016. április 25.) mért érték 3,2 Cb/m³, viszont a szakkiértelő Mapei Kft. alkalmazástechnikus által javasolt maximális érték 2 Cb/m³.

Kérem, hogy a megfelelő minőség és garancia tarthatósága miatt, a határidőt 2016. május 20-ára módosítani szíveskedjék.

2016. április 25.

Tisztelt
FMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Téliórzócsanak, Sárgi út 1/a
Mikusi István Igazgató
+36 20 9809 360

Az előbb felsorolt minőségi problémák miatt
jövőre a határidő hosszabbítását.
Bp. 16. 04. 25.

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Képviselő-testület
1136 Budapest, Chákó Á. u. 15.
autószám: 2378702-3-42

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ülésnám: KH/2013-49/2015.XV.

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. 1. emeleti tárgyszoba*

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiséghasználati díjak mértékéről való döntés -
(13. fejelet, 9. pont, 1. tartalomdó)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, csökkentés és növelés tényezőivel, és egyéb szabályokkal, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beálló, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bére adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a béreadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően alkalmazandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazható, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérebeállításáról szóló rendleteje szerint a béreadó hozzájárulónak felelős, hogy a bérlő a béreadó által meghatározott díjat elhárítja az előadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tennie, amennyiben a bérlő által a kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj ekvivalens vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a béreadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményez;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyűlölgos fogalom mértéke és az ökológiai környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti felvétel alapján;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerüleffejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

CARSALE Autószalon Kft. - Céginfo.hu

1. oldal, összesen: 6 oldal

CARSALE Autószalon Kft. / 2006

1097 Budapest, Kányos Kálmán körút 28.

Adószám: 1553396-2-041 Cégjegyzékszám: Cg-06-010638 Állásfoglaló: 44.198/FM. JÓLISZT NÉVLEG: 2016. ÉPÍTÉS: 3

Teljesítés: KÖR...



Cégkivonat

A Cg. 0-09-010638 anyagszáma alatt CARSALE Autószalon Kft. által felkutatott Péntársasági Társaság (1097 Budapest, Kányos Kálmán körút 28.) cég adatainak kivonatát közöljük.

I. CÉGINFORMÁCIÓI, MŰKÖDÉSI ADATOK

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: Cg. 06-010638
Cégnév:
Székhely: 2006...
2. **A cég elnevezése**
3. **CARSALE Autószalon Kft. Kft. (Kft.)**
Cégjegyzékszám: 2006.01.03
Készlet: 2006.01.03
Hely: 2006.01.03...
4. **A cég további nevei**
5. **CARSALE Autószalon Kft.**
Cégjegyzékszám: 2006.01.03
Készlet: 2006.01.03
Hely: 2006.01.03...
6. **A cég neve**
7. **1097 Budapest, Kányos Kálmán körút 28.**
A cég neve: Cég: 2012.11.02
Készlet: 2012.11.02
Hely: 2012.11.02...
8. **A cég neve**
9. **1072 Budapest, Debrecen 5.**
A cég neve: Cég: 2012.11.02
Készlet: 2012.11.02
Hely: 2012.11.02...
10. **A cég neve**
11. **2006.01.03**
Készlet: 2006.01.03
Hely: 2006.01.03...
12. **2012.11.02**
Készlet: 2012.11.02
Hely: 2012.11.02...
13. **2012.11.02**
Készlet: 2012.11.02
Hely: 2012.11.02...
14. **2012.11.02**
Készlet: 2012.11.02
Hely: 2012.11.02...
15. **2012.11.02**
Készlet: 2012.11.02
Hely: 2012.11.02...
16. **A cég neve**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Képviselet
2016. MÁJ. 17

Részletfizetési Kérelem!

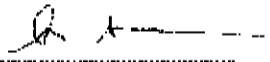
Alulírott Hachbold Tünde, mint a Carsale Autószalon Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-910538; adószám: 14583814-2-41) ügyvezetője kérelmezem, hogy a Budapest VII. kerület Deb t. 6. szám alatti helyiségre 2016.03.31-ig fennálló, 2.755.148,- Ft + kamattartozásomat 36 havi részletben törleszthessem.

A részletfizetési kérelemmel egyúttal a háltralek nagyságát megismerem, elfogadom

Megjegyzés:

Szíves segítségüket előre is köszönöm.

Budapest,
2016. 03. 16.



Carsale Autószalon Kft.
képv.: Hachbold Tünde

1052/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselet módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszoros) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

148/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m² alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen 607.916,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.016,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 25.300,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

