

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	125/10-45/2016/v	
2016 MAJ 06.		
előző:	előző:	előző:
előző:	előző:	előző:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szombatiné Kovács Margit	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	építész ügyintéző
dr. Somogyi Csaba	ERI igazgató

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság április 28-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet?

Bocsánat. Még mielőtt leszavaztatnám, egy módosító indítványt nyújtottam be a napirendhez. Mészáros úr tájékoztatót, hogy néhány napirendnél tévesen rögzítésre kerültek olyan személyes adatok, ami miatt zárt ülésen kell tárgyalni. Kérném az irodát, hogy többet ilyen ne forduljon elő, ne legyenek személyes adatok, a nyílt ülés napirendi pontjai közé bekeverve. Mindig kezeljük zártan, ezek miatt az adatok miatt. Most pedig a módosítóban szereplő javaslatról kérdezem a bizottságot, ki az, aki elfogadja? Ez egyhangú. És akkor a módosítással teszem fel a napirendet szavazásra. Ki az, aki támogatja a módosítással? Egyhangú, köszönöm szépen.

353/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi tárgyú előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, mert tévesen személyes adatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvek kerültek mellékletként csatolásra, így azok nyílt ülés keretében nem tárgyalhatók:

- 3. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.**
- 4. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.**
- 6. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.**
- 7. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Király u. 93.**
- 9. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.**
- 13. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

354/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, a módosítás szerinti napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Nyílászáró Pályázat 2016
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 10.) Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m2 alapterületű nem lakáscélú magASFöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 19.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 20.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 22.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 93.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 23.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 24.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 25.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában
(Király u. 21.; Síp u. 17.; Király utca 47.)
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 26.) Döntés Nefelejcs utcai lakás megvásárlása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület Hársfa utca 31. szám alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető
- 28.) Tájékoztatás közös költség hátralék elengedése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője
- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Wesselényi u. 8. B lépcsőház földszint R-7. hrsz.: 34233/0/A/17
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi hozzájárulás ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatosan
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi nyilatkozat tartási szerződéssel kapcsolatosan
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.–

Benedek Zsolt:

Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Ezek közül is az első: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, a határozati javaslat szövegéről. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 31. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait (I. ütem) visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 2.745,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.647,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.098,- eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

355/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 31. szám alatti társasház *elektromos hálózat felújítási munkálatait (I. ütem)* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 2.745,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.647,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.098,- eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az

előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Síp u. 16-18. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 2.250,- eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.350,- eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 900,- eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

356/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Síp u. 16-18. szám alatti társasház *függőfolyosó felújítási munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 2.250,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.350,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 900,- eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Nyílászáró Pályázat 2016 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Nyílászáró Pályázat 2016*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. A 2-est ki az, aki támogatja? Ez is egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően. A kiírásban szereplő pályázatok benyújtására nyitva álló időt az I. ütemben úgy határozzuk meg, hogy a Kincstár visszaigazolását követő 3. munkanapon kerül kiírásra és 30 napig tart. A pályázat II. ütemében a benyújtásra nyitva álló határidő 2016. augusztus 01-től szeptember 14-ig tart, az elbírálási határidő 2016. október 20.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

357/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Nyílászáró Pályázat 2016 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően. A kiírásban szereplő pályázatok benyújtására nyitva álló időt az I. ütemben úgy határozzuk meg, hogy a Kincstár visszaigazolását követő 3. munkanapon kerül kiírásra és 30 napig tart. A pályázat II. ütemében a benyújtásra nyitva álló határidő 2016. augusztus 01-től szeptember 14-ig tart, az elbírálási határidő 2016. október 20.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázat Pályázati Kiírás, és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

358/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Nyílászáró Pályázat 2016 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázat Pályázati Kiírás, és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 33. szám alatti társasház födémcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.845 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.107 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 738 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

359/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa

u. 33. szám alatti társasház fűdémcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.845 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.107 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 738 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám alatti társasház udvari fűdém felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.415 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 849 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 566eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

360/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám alatti társasház udvari födém felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.415 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 849 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 566eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti társasház 6 db kéménycsoportok átépítése és a kéményserpőjárda részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.295 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 777 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 518 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

361/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti társasház 6 db kéménycsoportok átépítése és a kéményserpőjárda részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.295 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 777 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 518 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 59/A. szám alatti társasház a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

960 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 576 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 384 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

362/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 59/A. szám alatti társasház a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

960 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 576 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 384 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- **Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és tájékoztatom a tisztelt bizottságot, hogy a napirendhez módosító indítványt nyújtott be dr. Máté Katalin, amiről első körben szavaztatni fogok. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért. Ez egyhangú. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslattal, ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a beszerzései előkészítésével kapcsolatos tevékenységek

elvégzése, az Erzsébet terv programjában, mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások teljes körű lebonyolítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.000.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

363/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés
- Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a beszerzési előkészítésével kapcsolatos tevékenységek elvégzése, az Erzsébet terv programjában, mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások teljes körű lebonyolítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.000.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata menedzsment szolgáltatási szerződés köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítés, e valamint annak járulékainak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

364/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés
- Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata menedzsment szolgáltatási szerződés köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítése, valamint annak járulékainak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala mint megrendelő, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága mint számlafizető az idegenforgalmi szezon ideje alatti 20 fős civil járőrszolgálatra vonatkozóan a Megyer Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2017 Pócsmegyer, Mély út 1, cégjegyzékszám: 13-09-153802, adószám: 23807028-2-13., képviseli: Mika János ügyvezető) köt szerződést, 17.774.400,- Ft + áfa összegben, a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 3101 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

365/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala mint megrendelő, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága mint számlafizető az idegenforgalmi szezon ideje alatti 20 fős civil járőrszolgálatra vonatkozóan a Megyer Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2017 Pócsmegyer, Mély út 1, cégjegyzékszám: 13-09-153802, adószám: 23807028-2-13., képviseli: Mika János ügyvezető) köt szerződést, 17.774.400,- Ft + áfa összegben, a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 3101 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint szavazást kell tartanunk a határozati javaslat szövegéről. Kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így a bizottság egyhangúan fogadta el ezt az előterjesztést.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

366/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Csak annyit tisztelt bizottság, hogy ha nem a saját terjesztőnkől lenne szó, akkor meggondolandó lenne a dolog. De a helyiség úgy sincs hasznosítva, átmenetileg ez jó lesz így. 83 m2 az alapterülete. Jobb lenne, ha kivenné az egészet, de ha nem tudja kifizetni, akkor mit csináljunk vele.

Benedek Zsolt:

Világos. Köszönjük szépen. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úr a szó.

Moldován László:

Az egyértelmű, hogy udvari részre, a bérleti díj 40%-os csökkentését lehet adni, viszont itt még további 30%-os csökkentést adunk, mert közérdekű tevékenységet folytat. Ezzel bajom

van, mert ez egy kft, és nyilvánvalóan üzleti tevékenységet végez, amikor az erzsébetvárosi kiadványokat forgalmazza, raktározza. Persze Erzsébetváros érdekében végzi ezt, de ezért megkapja a megfelelő díjazást. Ez nem az önkormányzat tulajdonában lévő kft. Tehát én azért rákérdeznék, hogy ez miért minősül olyan közérdekű tevékenységnek amit ő csinál, hiszen egy vállalkozásról van szó.

Benedek Zsolt:

Képviselő úr kimondta a kérdésben a választ.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Igaza van. Én sem adnék neki, de mit csináljak? Azt hittem, hogy az önkormányzati lap terjesztése, az közérdekű tevékenység, a lakosság tájékoztatása. Ha innen nézzük. Ha onnan nézzük, megkapja érte a pénzt. Nem karitatív, nem Teréz anya. Áldja, vigye. Most mit tudok erre mondani? Egyet értünk.

Moldován László:

Akkor most mit csináljunk?

Benedek Zsolt:

Aki szavazati joggal rendelkezik a bizottságban, az dönt. Általában ez a bizottság működési mechanizmusa. Egyébként, lehet erről az oldalról is nézni, arról az oldalról is nézni, de azért mégis csak saját újságunkat terjeszti. Azért nem hiszem, hogy a Dembinszky utcában annyira kapkodnának bármilyen helyiségekért. Ha jól tudom, akkor ez nincs is a legjobb műszaki állapotban. Azt hiszem, hogy valahol itt keresendő a válasz a kérdésre, de nem szeretnék hosszas vitát nyitni képviselő úr.

Moldován László:

Értem, amit mond, de ez egy olyan precedens lesz, ha valamilyen vállalkozó elnyer egy munkát az önkormányzattól, akkor ő azt mondja, hogy ezentúl közérdekben tevékenykedik, és különböző jogosultságokat fog magának vindikálni, illetve a bérleti díjnál közli, hogy közérdekű tevékenységet folytat.

Benedek Zsolt:

Képviselő úr! Azért nem ingyen kapja.

Moldován László:

Igen értem, és nagyon örülök, hogy kint lesz a Dembinszky utcában, de 40%-os csökkentést egyébként is kap. Értem, amit Ön is mond. Nekem nem ez az álláspontom. Nem tudok majd szavazni, de az nagyon érdekes, hogy egy cég, ami a verseny szférában működik, megkapja ezt a díjazást. Mondom, ez egy nagyon rossz precedens. Közérdekű tevékenységnek állítja be, azt a tevékenységet, amiért ő egyébként megkapja az önkormányzattól a díjazást. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Köszönöm képviselő úrnak a hozzászólását. Úgy látom, ebben nem értünk egyet, akkor. Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m² alapterületű udvari és utcai földszinti és pince nem lakás céljára szolgáló helyiség együttesből 21 m² alapterületű udvari földszinti rész a PR PRESS Kft., Székhely: 1131 Bp. Násznagy u.26/a.II.1., cég.sz.: 01-09-662388, adószám: 12283783-2-41, ügyvezető: Székely Imre)

részére határozatlan időre, az Önkormányzat megbízásából történő Erzsébetváros újság, Erzsébetváros kártyakatalógus és egyéb lakossági kiadványok raktározására és terjesztése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 26.883,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m²-es udvari földszinti helyiségre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 7.056,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

367/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m² alapterületű udvari és utcai földszinti és pince nem lakás céljára szolgáló helyiség együttesből 21 m² alapterületű udvari földszinti rész a PR PRESS Kft., Székhely: 1131 Bp. Násznagy u.26/a.II.1.,cégj.sz.: 01-09-662388, adószám: 12283783-2-41, ügyvezető: Székely Imre) részére határozatlan időre, az Önkormányzat megbízásából történő Erzsébetváros újság, Erzsébetváros kártyakatalógus és egyéb

lakossági kiadványok raktározására és terjesztése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 26.883,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m²-es udvari földszinti helyiségre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 7.056,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Ez volt a bizottság előtt, csak visszavontam. Azt mondta Németh képviselő úr, hogy ez felszámolás alatt van.

Németh Gábor:

Én nem mondtam.

dr. Csomor Sándor:

Akkor valaki mondta. De képviselő úr mondta. Tuti.

Németh Gábor:

Nem én mondtam, de mindegy.

dr. Csomor Sándor:

Az a lényeg, hogy valaki mondta, hogy felszámolás alatt van a cég. Nincs felszámolás alatt, csak 2 vagy 3 végrehajtás van bejegyezve a cégbíróhoz. Ezért is csináltunk egy módosító indítványt, egyrészt, hogy lerövidítettük egy évre, ezt a részletfizetést. Nem kértük meg a céget, hogy tudja-e ezt fizetni.

Olyat tartalmaz a módosító indítvány, amiről, már többször szó volt, és generálisan, az összes helyiség vonatkozásában be fogjuk hozni. Van egy cégnek az ügyvezetője, egy felelős vezetője, aki úgy gondolja, hogy ki akarja fizetni a részleteket, akkor közjegyzői okiratba foglalja egyrészt, másrészt pedig kézhezfizető kezességét vállal. Ma már, hogy ha valaki fel akar venni hitelt a saját cégére, akkor a banknál is ráteszik a jelzálogjogot, és kézhezfizető kezességét kell vállalnia. Akkor vegyük magunkat komolyan, hogy ha valaki ezt nem írja alá, akkor nem kap részletfizetési kedvezményt. Ha meg aláírja a közjegyzői okiratot, akkor megkapja a megállapodást, közjegyzői okiratba foglaljuk, akkor meg önállóan végrehajtható papírnak minősül. És ezt most már, hogy legyünk konzekvensek, akármilyen részletfizetési kedvezményt ad a bizottság, akkor mindig ezt fogjuk javasolni. Ha valaki fizetni akar, akkor vállalja ezt. Ha meg nem akar fizetni, ez a hátsó szándéka, és nem vállalja ezt, akkor nem kötünk vele. Ezért van a módosító indítvány, le is csökkentettük 1 évre. Ezután mindig meg fogom nézni pontosan. Az a baj, hogy pavlovi reflex volt, hogy ha 36 hónapra kérték, akkor 36 hónapra adtuk. Nem kell mindig megadni. Meg kell nézni mennyi a törlesztő részlet, ki lehet-e gazdálkodni? Nem hiszem, hogy egyet értek azzal, hogy a vendéglátó cégeknek kell kedvezményt adni. Ez a módosító indítványnak, illetve az előterjesztésnek a lényege.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek további kérdése? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A módosító indítvány 2-es pontjáról változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Az eredetit nem kell, mert ezt módosítottuk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Carsale Autószalon Kft.** (adószám: 14583814-2-41; Cg. 01-09-910538; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 28., képvis.: Hachbold Tünde) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Dob utca 6.** földszint Ü-1 szám alatti, 61 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen **2.483.332,- Ft** hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **207.432,- Ft**, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete **206.900,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő

nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Hachbold Tünde (anyja neve: Spilevaja Szeptelana Grigorjevna, lakcíme: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. ház. 4. em. 56.) készfízető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

368/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
- Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Carsale Autószalon Kft. (adószám: 14583814-2-41; Cg. 01-09-910538; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 28., képvis.: Hachbold Tünde) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 61 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen 2.483.332,- Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 207.432,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 206.900,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Hachbold Tünde (anyja neve: Spilevaja Szeptelana Grigorjevna, lakcíme: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. ház. 4. em. 56.) készfízető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben minden, nem lakás célú helyiségre vonatkozó részletfizetési megállapodásra irányuló döntés esetében a tartozás

részletekben történő rendezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég valamennyi törvényes képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

369/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben minden, nem lakás célú helyiségre vonatkozó részletfizetési megállapodásra irányuló döntés esetében a tartozás részletekben történő rendezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég valamennyi törvényes képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m2 alapterületű nem lakáscélú magashöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről–

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra, ami szintén ugyanez. Ezt is visszavontad.

Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m2 alapterületű nem lakáscélú magashöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Itt is van egy módosító indítvány. Konzekvensek vagyunk. A módosító indítványnak az a lényege, hogy a kézfizető kezességét itt is szeretnénk kérni. Nem rosszindulatból. Nem akarok Moldován úrra nézni, de azt gondolom, hogy ez a kerület elég sok mindennel támogatja a 100 Tagú Cigányzenekart. Pénzzel is, ők meg pénzért dolgoznak külföldön is, mindenhol. Én beszéltem többször is a Farkas úrral, és nem nagyon értettünk egyet ebben a kérdésben. Szerintem elég jól megy nekik, nem tudok mást mondani. Koncerteket tartanak, ők is támogatják a kerületet. Nem hiszem, hogy a helyiség olyan nagy megterhelés, a 100 Tagú Cigányzenekarnak. Nekem sok mindenre hivatkozott, de én nem kaptam semmi olyan instrukciót a polgármester úrtól, alpolgármester úrtól, hogy ezt külön elbírálás alá kellene vonni. Nem tudom, hogy elnök úr, hogy látja? Az én tudomásomra nem jutott, semmi olyan

különös figyelemre való méltányolható szempont, ami mást terjesztene elő.

Benedek Zsolt:

Világos. Köszönjük szépen. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0002997; székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13.; képviseli: Farkas Nándor) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti, 126 m² alapterületű magaspöldszinti helyiségre fennálló, összesen **1.529.702,- Ft** hátralék egy részének történő elengedéséhez. Hozzájárul azonban, a fennálló összes hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **85.552,- Ft**, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete **84.950,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként az Egyesület képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

370/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m² alapterületű nem lakáscélú magaspöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0002997; székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13.; képviseli: Farkas Nándor) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti, 126 m² alapterületű magaspöldszinti helyiségre fennálló, összesen **1.529.702,- Ft** hátralék egy részének történő elengedéséhez. Hozzájárul azonban, a fennálló összes hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **85.552,- Ft**, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete **84.950,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként az Egyesület képviselője, mint magánszemély készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

13. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen a szót. Hasonló a helyzet. A Mirage Kft, a Kertész u. 39-be van bejegyezve. Inkább érdeklődnék csak, mert nem szeretném, ha ez is rövid távú bérbeadással lenne hosszú távon hasznosítva. A Kertész u. 39-ben a Mirage Kft-nek, mi a tevékenysége? Ez lett volna a kérdés. Ha valóban raktározási célra venné ki, akkor...Zöldséges? Akkor viszont támogatni fogom. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Szerintem a 14 m² nem felel meg szobának, ezt nem lehet bejegyeztetni szerintem.

Németh Gábor:

12m²-től szoba.

Benedek Zsolt:

OK. Köszönöm szépen. Napirenden kérdés van-e még? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

*Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselet módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

371/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselet módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a**

Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában*

Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Utána néztem, mert majdnem behoztuk úgy, hogy támogatja a bizottság, de utána néztünk, és alapvetően mi állítottunk helyre mindent, és 1 hónap alatt. Azt gondolom, hogy a lehető

legméltányolhatóbban jártunk el. Pikk-pakk meg lett csinálva, addig is használhatták, és kaptak ideiglenes áramvételi lehetőséget. Kollégám ezt leírta. Gyakorlatilag ezt nem tartjuk indokoltnak.

Benedek Zsolt:

Világos. Köszönöm szépen a kiegészítést. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 129 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Global System Bt. (adószáma: 21818493-2-41, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. 4. em. 6.; cégjegyzék száma: 01-06-759621) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.04-től 2016.01.22.-ig terjedő időszakra, utólagosan bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

372/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 129 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Global System Bt. (adószáma: 21818493-2-41, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. 4. em. 6.; cégjegyzék száma: 01-06-759621) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.04-től 2016.01.22.-ig terjedő időszakra, utólagosan bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Ehhez van a módosító?

Tímár László:

Nem a másikhoz van.

dr. Csomor Sándor:

Elnézést egy kicsit megkeveredtem, mert 100%-os az épület. Rosszul szerepelt a helyrajzi szám, elnézést. Ez volt amit, múltkor visszavontam.

Benedek Zsolt:

Rendben. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Klauzál tér 7. sz. alatti (hrsz.: 34301) 37 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42).

Tevékenység: üveges műhely

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

373/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Klauzál tér 7. sz. alatti (hrsz.: 34301) 37 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42).

Tevékenység: üveges műhely

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Ez is ilyen volt. A módosítást indokolnám inkább meg. Régi ügyre akartunk pontot tenni ezzel a dologgal. A módosító indítványról beszélünk most?

Benedek Zsolt:

Igen. Az előterjesztésről.

dr. Csomor Sándor:

Az előterjesztés, az már volt egyszer, és csak a helyrajzi számmal volt probléma. A módosító indítványt kívánom megindokolni.

Ez gyakorlatilag egy régi ügy, és egyik bérlőnk nem igazán tudta használni a helyiséget, és kérte a bővítést, és gyakorlatilag 1,5 éve küzdünk vele. Megpróbáltuk azt, hogy egy csatolással odaadjuk neki a helyiséget, Kulturális tevékenységet szeretne folytatni. Gyakorlatilag egy önálló, és állandó kiállítása lesz a XX. századi plakátsorozatnak, amit állítólag már több ország számára is kölcsönkértek.

Egyrészt módosításra kerülne a régi albetétnek a funkciója, ott lenne a kávézó kialakítása, és ahhoz kapcsolódóan ebben a helyrajzi számban, ami csatolásra kerülne, egy önálló kiállítás funkció lenne, egy plakát kiállítás, illetve, plakát árveréseknek lenne a helyszíne. Nem túl csinos, hogy így módosító indítványként hozom be, de szerettem volna, erre a régi, és problémás ügyre pontot tenni. Már ott tartott a bérlő, hogy azt mondja, hogy fizessük neki vissza a bérleti díjat. Sokkal rosszabb állapotú volt a helyiség, amit bérbe vett a múltkor, mint amire számított, és nem tudta ezt a funkciót megvalósítani. Ezért került ide most.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e további kérdés? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Az eredeti határozati javaslatnak az A.) változatát is le kell szavaztatnom a módosítással. Kérdezem, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob utca 12. sz. alatti 34195/0/A/3 hrsz.-ú 27 m²-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila).

*Tevékenység: kulturális tevékenységgel (plakát galéria) egybekötött vendéglátói tevékenység
A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.*

Bérlő köteles a 34195/0/A/3 hrsz-ú helyiségre a határozat kézhezvételét követően 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

374/2016. (04.28 sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Módosító indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob utca 12. sz. alatti 34195/0/A/3 hrsz.-ú 27 m²-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:
Bérlő neve: Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila).**

Tevékenység: kulturális tevékenységgel (plakát galéria) egybekötött vendéglátói tevékenység

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Bérlő köteles a 34195/0/A/3 hrsz-ú helyiségre a határozat kézhezvételét követően 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Dob u. 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tekintetében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila) részére, helyiségbővítés céljából csatolás útján bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A Bt. -nek a felhívítási, átalakítási munkálatok idejére 1 év határozott idejű, a bérleti jogviszonyra vonatkozó előszerződést kell kötnie.

Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építési engedély kötelesek, a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.

A munkálatok befejeztével valamint a szükséges engedélyek bemutatása után a Blockbuster Marketing Bt. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a bérlő a határozott idejű előszerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyonkezelő helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártának napján köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak, mely kötelezettségét közjegyzői okiratba kell foglalni.

Az előszerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 280.904,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Tevékenység: kulturális tevékenység – plakát galéria és kiállítás

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A 39 m²-es utcai földszinti részre 1.344,- Ft/m²/hó + ÁFA (16.128,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 52.416,- Ft/hó + ÁFA, a 37 m²-es galéria részre 576,- Ft/m²/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 21.312,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiek alapján a fizetendő bérleti díj összesen: 73.728,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Az előszerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel az előszerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget az előszerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben az előszerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

375/2016. (04.28 sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrs.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Dob u. 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tekintetében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila) részére, helyiségbővítés céljából csatolás útján bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A Bt. -nek a felújítási, átalakítási munkálatok idejére 1 év határozott idejű, a bérleti jogviszonyra vonatkozó előszerződést kell kötnie.

Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építési engedély kötelesek, a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.

A munkálatok befejeztével valamint a szükséges engedélyek bemutatása után a Blockbuster Marketing Bt. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a bérlő a határozott idejű előszerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyonkezelő helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártának napján köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak, mely kötelezettségét közjegyzői okiratba kell foglalni.

Az előszerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **280.904,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Tevékenység: kulturális tevékenység – plakát galéria és kiállítás

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A 39 m²-es utcai földszinti részre 1.344,- Ft/m²/hó + ÁFA (16.128,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 52.416,- Ft/hó + ÁFA, a 37 m²-es galéria részre 576,- Ft/m²/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 21.312,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiek alapján a fizetendő bérleti díj összesen: 73.728,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Az előszerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel az előszerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget az előszerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben az előszerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 7. szám (hrsz.: 34301) alatti, 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség az Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42) részére határozatlan időre, barkácsbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 171.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

47 m² utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

376/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 7. szám (hrsz.: 34301) alatti, 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség az Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42) részére határozatlan időre, barkácsbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 171.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

47 m² utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában*

Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

dr. Mészáros Zoltán:

Elnézést elnök úr! Az előzőnél.....

Benedek Zsolt:

A módosító indítvány szövegéről szavaztattam. Tehát egyben, és utána az eredetiről, a kiegészítéssel.

dr. Mészáros Zoltán:

De a módosítóban is A, B verziók voltak.

Benedek Zsolt:

1-es, 2-est láttam. Mindjárt nézem.

dr. Mészáros Zoltán:

Az 1-es ez eredeti, ami nem sötétrel van írva a módosítóban. Az az eredeti, abból van A és B verzió. Utána, amivel kiegészítette, a módosítók, abból is van A és B verzió.

Benedek Zsolt:

Csak itt nem került oda az 1-es elé az A, ebben a nyomtatványban. Egységes szerkezetben szavaztattam. Mit csináljak, szavaztassam le még egyszer?

dr. Mészáros Zoltán:

Igen, le kellene.

Benedek Zsolt:

Lényegi kérdést nem érint, de akkor ezt a módosító indítványt leszavaztatom meg egyszer. Tehát a módosító indítványban az 1-esnek az A.) változatáról kérdezem akkor a bizottságot. Ki az, ki támogatja. Ez egyhangú. A módosító indítványnál a 2-esnek az A.) változatáról kérdezem akkor a bizottságot. Ki az, ki támogatja. Ez egyhangú. A 3-asnál az A.) változatot ki az, ki támogatja. Ez is egyhangú. Köszönöm szépen, hogy szólt irodavezető úr.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **ROBERTS-***

KALÁCS Kft., székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki Róbert) a helyiség felújításának idejére, 2016.02.01-2016.04.30-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatali követő hónaptól”

377/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérelője a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ROBERTS-KALÁCS Kft., székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki Róbert) a helyiség felújításának idejére, 2016.02.01-2016.04.30-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50 %-os bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatali követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Tímár képviselő úré a szó.

Tímár László:

Vezérigazgató úrhoz lenne egyetlen kérdésem. A Garay téren a szökőkúttnak a fedő borítását lebontották. Én nem tudtam kezdetben, hogy mi lehet ennek az oka, mivel azt láttam, hogy a fémcsőveket kisserelték, és maga a medence meg van továbbra is, csak a belső szerelvényét leszerelték. Nem tudtam először, hogy kihez forduljak.

Először megkérdeztem a piac üzemeltetőt, hogy mit tud a dologról? Akkor utána megkaptam a közös képviselőnek az elérhetőségét. A lényeg az, hogy amit sikerült kibogoznom, hogy az üzemeltető az Óbuda-Újlak Zrt. kezdte meg ezt a munkát. Aztán valamit sikerült kinyomozni, hogy mit szeretnének. Valami olyasmi, mintha virággal akarnák beültetni ezt az egészet. És akkor felhívtam a Városüzemeltetést, hogy tudnak-e valamit az egészeiről, de azt mondták, hogy nem. Aztán felhívtam Lantos urat, de ő sem nagyon tudott semmit mondani.

Az volna a kérdésem, hogy tisztázva van-e, hogy ez a ház tulajdona ez a szökőkút, vagy az önkormányzat tulajdona, illetve tudunk-e valamit erről a szökőkút funkció váltásáról, vagy

egyáltalán valamit erről a munkálatról? Van-e valami információja ez ERVÁ-nak, erről az egészről?

dr. Csomor Sándor:

Elnézést, hogy nem hívtam képviselő urat vissza, de csak 50%-os információt derítettem ki. Nem tudtam megnézni papíron, hogy néz ki, csak verbálisan tudtam tájékozódni. Ez már volt régen a bizottság előtt, az előző ciklusban, ha jól emlékszem, de vezetői szinten mindenképpen volt. Megkérdeztem Verebes urat, aki már nem dolgozik nálunk, de eljárt ebben az ügyben, és ő azt mondta, hogy ez nem a mi tulajdonunk, ez a társasházé, viszont, az önkormányzatnak kellene fenntartani. Ez évente egy ilyen 5 M Ft körüli költséget jelent. Ezért lett ez befedve, mert nem vállalata az önkormányzat ennek a költségét. Jó pofa lenne tényleg egy szökőkút, csak itt nincs annyi zöld, és inkább úri huncutság. Én is egyet értek azzal, hogy luxus, hogy több millió Ft-ot kifizessünk rá. Emlékezetem szerint, ez járt a bizottság előtt is egy pár éve.

Miután az önkormányzat nem vállalta ennek a költségét, - szerintem helyesen - , így ők azt szeretnék, hogy visszaadni a térnek a teret, és elbontják a szökőkutat, és vagy virág lesz, vagy pedig a tér.

Tímár László:

Azt látom, hogy nem bontják el, hanem megmarad maga az építmény.

Benedek Zsolt:

Ha befejezte Tímár képviselő úr, akkor átadom a szót, Moldován képviselő úrnak.

Moldován László:

Én is megkérdeztem, mert érdekelt, és nekem azt mondták, hogy kertet csinálnak, de láthatóan nem bontják el az építményt. A szökőkút nem működik, mert nagyon drága, és most egy ilyen virágoskertet fognak csinálni. De az építményt láthatóan nem bontják el.

Tímár László:

Tulajdonképpen nekem az a kérdésem, hogy a mai napig nem kaptam választ, hogy akkor ez nem az önkormányzat tulajdona, hanem a társasházé. Viszont, hogy ha a társasház tulajdona, akkor egy társasházi közgyűlésen, valami módon ez szóba került. Viszont azt nem tudtam elérni, hogy egy ilyen közgyűlési határozat, vagy döntés, a kezembe kerülhessen, mert akkor valamilyen szinten, gondolom, mivel a társasház vagyonából büdzséjéből megy ez, akkor valami döntésnek kell lenni. Még mindig homályt érzek, hogy ki kezdte, kezdette el ezt a munkát elkészíttetni, és hogy mi lesz ebből az egészből?

Azért, mert hogy ha teletömik ezt most földdel, és virágokat termesztenek, attól még ez nincs megoldva, attól az még ugyanúgy a teret szerintem tönkre teszi. Ugyanúgy nincs hely ilyen formában, a térrendezésnél ugyanúgy figyelembe kell venni. Nem tudom, hogy ezt az egészet ki kezdeményezte, mi lesz a vége, és tulajdonképpen ehhez az egészhez az önkormányzatnak van-e valami köze?

dr. Csomor Sándor:

Csak 2 mondat. Írásban fogom a képviselő urakat tájékoztatni ebben a kérdésben. Bekérem írásban a társasházi közös képviselőtől. Sajnos még nem tudtam. Csak azt mondanám, és Moldován úr helyett is mondom talán, hogy ha valami zöld lesz a betonhoz képest, az egyáltalán nem baj.

Nem akarok példákat mondani, de azokon a tereken, ahol nincs lehetősége a kutyáknak levezetni a zöldet, ott túl szokták élni. Az a probléma, hogy az állampolgárok nem kimondottan jogkövetőek a kerületben, akik kutyát tartanak, és látszik a zöldterületeken, hogy gyakorlatilag, ami a földön van, és lehet, hogy nem néz ki csinosan, hogy 60 cm-re kezdődik a virág, de legalább ott megmarad szerintem. Ezt most magánemberként mondtam.

Lehet, hogy ez egy olcsó megoldás, mert nem kell szétbombázni, vagy 30m³ betont, csak elgondolkodtatás miatt mondom, képviselő úr. Akkor viszont ott biztos, hogy zöld lesz. Most

nem akarok példát mondani, hogy mit csináltak a hajléktalanok ezzel a kerttel. Szétburjánzó növényzet volt, és gyakorlatilag tele volt fekáliaival, mert ide jártak W.C.-re. Ha ilyen 60-70 cm magasan lesz a kert, akkor biztos, hogy az fog maradni belőle. Ez az élet képviselő úr. Hónapokig tartott annak a megszervezése, mert a főváros tulajdona volt, hogy vegyünk egy nagy levegőt, és milyen jogszerűtlenek vagyunk, hogy itt kiírtjuk a bokrokat, de így már legalább nem használják nyilvános W.C.-nek. Szerintem a Garay téren sem jobb a helyzet, mint itt.

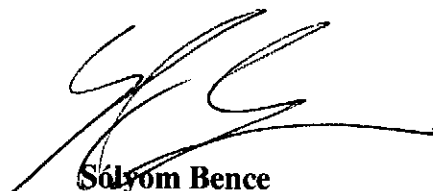
Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Egyebek alatt van-e még valakinek hozzáfűzni valója. Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét, mivel zárt ülést rendelek el, így azon sajnos nem tudnak részt venni. Köszönjük szépen.

Az ülésről távozik: Gyulai István
Kardos-Erdődi Zsolt
dr. Somogyi Csaba



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Solyom Bence
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. május 4.