

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. április 28-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**378/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám alatti társasház *Dob utcai és Wesselényi utcai traktusok utcai szakaszainak tető felújítási munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

<b>Összes támogatás</b>	<b>5.295,- eFt, az alábbiak szerint:</b>
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	<b>3.177,- eFt</b>
– vissza nem térítendő támogatás:	<b>2.118,- eFt</b>
– A támogatás visszafizetésének futamideje	<b>4, azaz négy év</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**379/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 35. szám alatti társasház *függőfolyosó csere és javítási munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

<b>Összes támogatás</b>	<b>1.300,- eFt, az alábbiak szerint:</b>
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	<b>780,- eFt</b>
– vissza nem térítendő támogatás:	<b>520,- eFt</b>
– A támogatás visszafizetésének futamideje	<b>1, azaz egy év</b>

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **380/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szinva u. 6-8. szám alatti társasház *I. sz. belsőudvari I-II. szinteken függőfolyosók megerősítési munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** 1.610,- eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 966,- eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 644,- eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **381/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 93. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 93. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** 3.590 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.154 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.436 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **382/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 37. szám alatti társasház fűdémcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** 780 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 468 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 312 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **383/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 54. szám alatti társasház I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** 4.000,- eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.400,- eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.600,- eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**384/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában  
Király u. 21.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34164/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca 21. .... szám alatti 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni várományosa N.-W. N. eladó, valamint B. B. vevő között 27.900.000,- Ft vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**385/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában  
Király utca 47. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34115/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca 47. .... .. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa F. T. eladó és haszonélvező, valamint F. K.né vevő között 4.100.000,- Ft vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**386/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában  
Síp u. 17.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34503/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Síp u. 17. .... szám alatti 78 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa M. B. eladó, valamint Ingatlan Tanácsadó Iroda Ingatlanközvetítő Kft. vevő között 23.760.000,- Ft vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **387/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Döntés Nefelejcs utcai lakás megvásárlása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, 32997/0/A/. helyrajzi számú, Nefelejcs u. 7..... .. sz. alatti lakást nem vásárolja meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **388/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Hársfa utca 31. szám alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjainak megválasztása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a VII. kerület, Hársfa u. 31. száma alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjainak megválasztását (Sz.Z., K. G.y, Sz. J.) elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **389/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Wesselényi u. 8. B lépcsőház földszint R-7. hrsz.: 34233/0/A/17 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám, B lépcsőház földszint R-7. alatti, 34233/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott, 21 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérelője L. A. (szül. hely, idő: Budapest, 19... .., anyja neve: T. A. lakcíme: 1085 Budapest, Horánszky u. ... .. lh. ....) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.01-től 2015.12.16-ig terjedő időszakokra (3 és fél hónap) utólagosan 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.  
A csökkentés a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **390/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy pályázat útján az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra kerüljenek.

1. Dob u. 38. fsz. 8.	egy szoba, 29 m <sup>2</sup> , komfortos
2. Dob u. 98. I. 28.	egy szoba, 35 m <sup>2</sup> , félkomfortos
3. Dohány u. 45. fsz. 12.	egy szoba, 24 m <sup>2</sup> , összkomfortos
4. Dohány u. 45. I. 23.	egy szoba, 27 m <sup>2</sup> , összkomfortos
5. Hernád u. 30. II. 33.	egy szoba, 28 m <sup>2</sup> , komfortos
6. Kertész u. 29. fsz. 4.	két szoba, 71 m <sup>2</sup> , összkomfortos
7. Peterdy u. 39. I. 8.	két szoba, 58 m <sup>2</sup> , összkomfortos
8. Verseny u. 26. fsz. 3.	egy szoba, 30 m <sup>2</sup> , összkomfortos
9. Verseny u. 26. fsz. 5.	egy szoba, 23 m <sup>2</sup> , összkomfortos
10. Verseny u. 26. fsz. 9.	egy szoba, 29 m <sup>2</sup> , összkomfortos

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **391/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy S. T.né (születési név: H. K., szül: Cegléd, 19...01.23., anyja neve: R. K.) a Budapest VII. Marek J. u. ... I. 12. szám alatti, 33.../0/A/15 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos, lakbérfizetés szempontjából komfort nélküli, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 2 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **392/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy F. L.val (szül: Budapest 08, 19...02.07., anyja neve: M. R.) a Budapest VII. Péterfy S. u. ... II. 25. (hrsz.:33.../0/A/25) szám alatti 1 szobás, félkomfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **393/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy H. K.val (szül: Budapest 07 19...03.29., anyja neve: P. V.) és H. K.néval (születési neve: K. I., szül: Székesfehérvár, 19...10.06., anyja neve: P. I.)a Budapest VII. Marek J. u. ... II. 7. szám alatti, 33.../0/A/33 helyrajzi számú, 2 szobás, komfortos 65 nm alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **394/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay u. ... .. 21. szám alatti lakás bérlője, K. D. a lakásra felhalmozódott 468.177.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 19.447.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 19.510.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **395/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hernád u. ... Fsz. 8. szám alatti lakás bérlője, S. R.né a lakásra felhalmozódott 38.378.- Ft díjhátralékot 20 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 1.898.-Ft, az azt követő 19 hónapon keresztül: 1.920.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 396/2016.(04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájárulás ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatosan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és D. G. vevő között a Budapest VII. kerület 34.../0/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Klauzál tér .. I.em.1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti 87 m<sup>2</sup> alapterületű 2 egész szobás társasházi öröklakás és a közös tulajdonú részekből hozzátartozó 284/10.000 tulajdoni hányad (a „Lakás”) vonatkozásában kötött – D. G. vevő által 2015. december 11. napján aláírt – adásvételi szerződés alapján D. G. határidőn túl igazolta az ingatlanszerzés hatósági engedélyezését, továbbá hozzájárul a D. G. vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez szükséges, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett bejegyzési engedély letétből történő kiadásához és ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő benyújtásához.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 397/2016.(04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi nyilatkozat tartási szerződéssel kapcsolatosan –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a V. Gy.L.né bérlő-eltartott és P. K. A. eltartó által 2013. 01. 28-án kötött tartási szerződéssel kapcsolatos 264/2013.(03.08.) számú hozzájáruló határozatát 2013. 03. 08. napjától kezdődően továbbra is hatályban tartja

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

azzal a módosítással, hogy az érintett önkormányzati bérlakás (tartás helye) címe – az Önkormányzat által kezdeményezett kihelyezési eljárás miatt – Budapest VII. Király u. ... II. 4. cím helyett, Budapest VII. Damjanich u. ... fsz. 6. címre módosul.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **398/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az EasternGreen Kft. (székhely: 2091 Etyek, Botpuszta hrsz. 001560/0943, cégjegyzékszám: 07-09-026005, adószám: 23356807-2-07) a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 010-es és 011-es számú asztalt 1 év időtartamra, zöldség és gyümölcs árusítás céljából kibérelje.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Üzemeltető képviseletében felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy az EasternGreen Kft.-vel (székhely: 2091 Etyek, Botpuszta hrsz. 001560/0943, cégjegyzékszám: 07-09-026005, adószám: 23356807-2-07) a helyhasználatra vonatkozó szerződést megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **399/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a PRIMA VEGA Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Losonczy utca 8/a. 1. ép. A. lház. 4., cégjegyzékszám: 13-09-180415, adószám: 25526082-2-13) a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 020-as,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

022-es asztalt, illetve a P28-as raktárat, 1 év időtartamra, zöldség és gyümölcs árusítás céljából kibérelje.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Üzemeltető képviseletében felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a PRIMA VEGA Kft.-vel (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Losonczy utca 8/a. 1. ép. A. lház. 4., cégjegyzékszám: 13-09-180415, adószám: 25526082-2-13) a helyhasználatra vonatkozó szerződést megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **400/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Sweet Green Orange Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey u. 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42) a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 002, 003, 012, és 006-os számú asztalokat 1 év időtartamra, zöldség és gyümölcs árusítás céljából kibérelje.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Üzemeltető képviseletében felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a Sweet Green Orange Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey u. 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42) a helyhasználatra vonatkozó szerződést megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **401/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása –  
Ügyrendi indítvány –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 36. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 402/2016.(04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 33. szám alatti, 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvaron lévő P1 számú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nyílt gépkocsi beálló E. E.né (személyi igazolványszám: .....SA; lakcím: 1077 Budapest, Rottenbiller u. ... II. 6.; szül. hely, idő: Solt, 19...04.13) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre, személygépjárművel történő parkolás céljára bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 27.432,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.200,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 403/2016.(04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 33. szám alatti, 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvaron lévő P2 számú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nyílt gépkocsi beálló R. E. (személyi igazolványszám: ..... AE;

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

lakcím: 1077 Budapest, Rottenbiller u. ... II. 6.a.; szül. hely, idő: Budapest, 19...11.28)  
részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre, személygépjárművel történő  
parkolás céljára bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 27.432,- Ft összeg (a  
havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:  
600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.200,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által  
megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül  
is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés  
nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### 404/2016.(04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott  
udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet  
57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület  
Rottenbiller utca 33. szám alatti, 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvaron lévő P3 számú,  
12 m<sup>2</sup> alapterületű, nyílt gépkocsi beálló R. E. (személyi igazolványszám: ..... AE;  
lakcím: 1077 Budapest, Rottenbiller u. .. II. 6.a.; szül. hely, idő: Budapest, 19...11.28)  
részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre, személygépjárművel történő  
parkolás céljára bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 27.432,- Ft összeg (a  
havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:  
600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.200,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által  
megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül  
is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés  
nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **405/2016.(04.28.) sz. PKB határozat**

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről -**

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. május 1. napjától hatályos megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.4. pontja alapján az alábbi lényeges feltételek mellett szerződést köt:

1.1) **Tárgya:** A jelen határozat mellékletét képező lista 1-18. pontjában szereplő önkormányzati ingatlanokhoz tartozó kéményjáratok listában megjelölt folyóméter hosszúságban történő bélelési munkálatainak lebonyolítása legfeljebb bruttó 13.000.000.-Ft keretösszegben.

1.2.) Az ERVA Nonprofit Zrt. az 1.1.) pontban meghatározott munkálattal kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:

- a munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
- a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
- az Önkormányzat érdekében és képviselőjében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;
- az Önkormányzat képviselőjében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
- az Önkormányzat érdekében és képviselőjében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

1.3.) Az ERVA Nonprofit Zrt. a Megbízási szerződés 13.5.1. pontja szerint a munkálatokkal felmerült igazolt költségeinek – ideértve a műszaki ellenőrzés díját is - megtérítésén felül megbízási díjra nem jogosult.

Az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult az elvégzett munkákról 3 db részszámlát és egy db

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

végzámlát jogosult kiállítani.

Az Önkormányzat az ERVA Nonprofit Zrt. által az igazoltan teljesített munkákról/munkarészekről kiállított, rész- és végzámlátokat azok kézhezvételét követő harminc (30) napon belül egyenlíti ki.

Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes felújítási munkák kapcsán legfeljebb a bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő előlegre jogosult.

1.4.) Teljesítési határidő: 2016. december 31.

2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint kötendő szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 15 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. május 2.**

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető