

helyrajzi számon nyilvántartott 20 m² alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérletének részletfizetési kérelméről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a London Beauty Kft. (adószám: 24264642-2-13; Cg. 13-09-162169; székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület alapterületű Károly krt. 5. szám alatti, 20 m² alapterületű udvari földszinti helyiségre fennálló, összesen 239.217,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 9.907,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 9.970,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérletének tevékenység módosítás iránti kérelme** –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérletének tevékenység módosítás iránti kérelme*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Az a probléma elnök úr, hogy az előbb a Mészáros úr felhívta a figyelmemet, hogy a helyrajzi számban el van írva valami. A /0, az a törzsszám. Most jövök rá, hogy az albetét szám nincs beleírva. Lehet, hogy mind a kettőt visszavonom, és majd megkeressük a rendes albetét számokat. Már a következőnél is ez van. Inkább visszavonom azt is.

Benedek Zsolt:

Következetesen hibáztunk. Jó rendben.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

18. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása** –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra, ami szintén ugyancs. Ezt is visszavontad.

Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

19. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SERVINTERN Bt. (székhely: 1074 Budapest, Nefelejcs u. 42., cégjegyzék szám: 01-06-774274, adószám: 22295912-2-42, képviseletre jogosult: Arnóth Ferencné, ügyvezető) és a KLIMAMEDIC Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Klímamedic Kft., cégjegyzékszám: 13-09-092472, adószám: 12918186-2-13, székhely: 2151 Fót, Sinka István u. 23., képviseli: Gujdi Miklós ügyvezető) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a felek közös megállapodása alapján a Bp. VII. Nefelejcs u. 42. sz. alatti 33286/0/A/5 hrsz-ú 39 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan, irodai tevékenységre az alábbiak szerint:

A bérlőtársak a bérleti díjat a helyiség alapterület felosztása alapján fizetik.

- A Servintern Bt. 19,5 m² terület után fizetendő bérleti díja: (13.440,-Ft/m²/év+ÁFA,) azaz 21.840,-Ft+ÁFA/hó

- a Klímamedic Kft. 19,5 m² terület után fizetendő bérleti díja: 13.440,-Ft/m²/év+ÁFA, azaz 21.840,-Ft/hó+ÁFA, ami minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszik.

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségekben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti álláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adótartozása nem áll fenn.

Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

275/2016. (04.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SERVINTERN Bt. (székhely: 1074 Budapest, Nefelejcs u. 42., cégjegyzék szám: 01-06-774274, adószám: 22295912-2-42, képviseletre jogosult: Arnóth Ferencné, ügyvezető) és a KLIMAMEDIC Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Klímamedic Kft., cégjegyzékszám: 13-09-092472, adószám: 12918186-2-13, székhely: 2151 Fót, Sinka István u. 23., képviseli: Gujdi Miklós ügyvezető) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a felek közös megállapodása alapján a Bp. VII. Nefelejcs u. 42. sz. alatti 33286/0/A/5 hrsz-ú 39 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan, irodai tevékenységre az alábbiak szerint:

A bérlőtársak a bérleti díjat a helyiség alapterület felosztása alapján fizetik.

- A Servintern Bt. 19,5 m² terület után fizetendő bérleti díja: (13.440,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 21.840,-Ft+ÁFA/hó

- a Klímamedic Kft. 19,5 m² terület után fizetendő bérleti díja: 13.440,-Ft/m²/év+ÁFA, azaz 21.840,-Ft/hó+ÁFA, ami minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszik.

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogaikat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősségct vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket

nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségekben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adótartozása nem áll fenn.

Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 162 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott + 58 m² alapterületű udvari pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a **THANH HA COMPANY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **THANH HA COMPANY Kft.**, székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24.fsz.2., cégjegyzékszáma: 01-09-699996, adószáma: 12716685-1-43, ügyvezető: Le Xuan Cuong) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt **bruttó 704.850,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

276/2016. (04.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 162 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott + 58 m² alapterületű udvari pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a THANH HA COMPANY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: THANH HA COMPANY Kft., székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24.fsz.2., cégjegyzékszám: 01-09-699996, adószáma: 12716685-1-43, ügyvezető: Le Xuan Cuong) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt bruttó 704.850,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Utána nézek, hogy hogyan tudott ez így elszállni. Nem köszönöm, nem. Esetleg ez nem a Ruhaklinika?

Benedek Zsolt:

De, igen.

dr. Csomor Sándor:

Mérhetetlenül toleránsak vagyunk ezzel az előterjesztéssel, egyéb körülmények miatt. Bár hozzátcszem, hogy önmagában, egy nagyon tisztességes dolgot csinálnak. Bár nagyon drágán adják az ingeket, de az hogy ebből a pincéből csináltak egy ilyen felvarró, levarró, üzletet. Dolgoznak, abban a két helyiségben vagy 10-en. Sok ilyen kellene. Voltak is vitáink a céggel, de ebből is látszik, hogy nem emocionálisan közelítjük meg az előterjesztéseket.

Benedek Zsolt:

További hozzászólás, kérdés? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Kénytelen vagyok megkérdezni, bár értem, hogy pozitív, amit ők csinálnak. A 318e Ft-os bérleti díjat nem tudták fizetni, és így meg majdnem 500e Ft lesz a törlesztő részletük a bérleti díjjal, 24 hónapig. Miért gondoljuk azt, hogy ezt ők fogják bírni?

dr. Csomor Sándor:

Ezek fogják bírni, ebben biztos lehet.

Moldován László:

De akkor, miért halmoztak fel ekkora tartozást?

dr. Csomor Sándor:

Nem tudom. Utána fogok nézni. Mondom, hogy én nem vagyok jóban ezzel a céggel. Elmondom azt is, hogy miért. Egyik helyiségben ott felejtették a cuccaikat, ami felszámolás alá került, és gyakorlatilag úgy kellett kiebrudalni onnan. A felszámolóval megegyeztek, és egyszerűen ott hagyták a cuccokat, és csak nagy nehezen tudtam őket onnan kirugdalni. Már személyesen szóltam az úrnak, hogy ki fogom nekik számlázni. Anyagok voltak ott, amiket tárolt, és ki akarta venni azt a helyiséget, de mondtam, hogy szó nem lehet róla, mert ez nem így megy. Nagy nehezen elhordták a cuccaikat. Szerintem mindenkit inzultál a cég, hogy tele vannak ötlettel.

Meg fogom nézni. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon jól menő cég. Az biztos. Nagyon jól működik az üzlet. Mikor ott voltam, voltak ott vagy 10-en, kora délután az üzletben.

Benedek Zsolt:

Tímár képviselő úré a szó.

Tímár László:

Én csak annyit szeretnék mondani, és óva inteni a társaságot, hogy esetleg precedensket teremtsünk arra, hogy ilyen nagy tartozásokat halmozzanak fel, mert hogy ha lazul a fizetési fegyelem, akkor később nekünk lesz ezzel több problémánk. Az is meggondolandó, hogy ezt hány cégnél, és mennyire engedjük el. Tehát, most szerintem ez is a tét, valamilyen szinten.

Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzáfűzni való? Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Tímár képviselő úrnak igaza van. Amit még mérlegelni kell szerintem, egyrészt, a tevékenységi kör, másrészt azt, hogy munkahelyet teremt ez a cég. 1994 óta vannak ott. Míg az előző cégnél, a Dob utcánál már nem is tudom milyen összeget felhalmozták, 2011 novemberében kötötték meg a bérleti szerződét, és az vendéglátás. Ez pedig 1994 óta, és egy kereskedelmi, ruházati termék. Szerintem nekünk ezt is mérlegelni kell. Teljesen egyet értek, hogy ha valaki nem fizeti ki a bérleti díjat, akkor úgy gondolom, hogy ugyanúgy ahogy a lakosságnál, rá kell őket kényszeríteni a fizetési hajlandóságra.

Benedek Zsolt:

Pillanat, megadom mindjárt a szót, csak én is hozzászólok. Abszolút összetett téma. Még vitatkoztunk is vezérigazgató úrral, amikor az előkészítés zajlott, hogy akkor hogy legyen. A tartozás az jól láthatóan tetemes, de nekem is csak ilyen tapasztalataim vannak személyesen, hogy javítottam náluk ruhát, és nem tudtam úgy bemenni, hogy ne lettek volna 5-en, 6-an vásárlók, vagy valamilyen vendégek, akik valamilyen szolgáltatást vesznek igénybe, a boltba. Ez az egyik része.

A másik része az, hogy azt tényleg meg kell fontolnunk, vagy monitoroznunk kell, hogy ennyire ne szaladhassanak el a tartozásaik. Bár itt ugye 318c Ft a havi bérleti díjuk, és gyorsan tud felhalmozódni, akár milliós nagyságrendű tartozás is.

Harmadrésze a dolognak, hogy ez egy pinchhelyiség. Ha ezt ki is ürítjük, akkor sem vagyok abban biztos, és itt volt vezérigazgató úrral is a vitás pontunk, amivel én érveltem, hogy ha kiürítünk egy Akácfa utcai pinchhelyiséget, akkor egyáltalán nem biztos, hogy akár bármire is bérbe tudjuk adni. Illetve hogy olyan szolgáltatást látna el benne ez a bérlő, mint ez a cég. Ez mégiscsak egy olyan tevékenységet ellátó cég, ami a közszolgáltatásokhoz, egy kicsivel közelebb áll, mint egy vendéglátó, vagy bármely más tevékenységet betöltő cég.

Volt még egy 4. aspektusa a dolognak, csak azt elfelejtettem. De egyrészt azért, mert régen

vannak nálunk, másrészt azért, mert mindenkinek jár egy első esély, hogy törlessze az adósságát, harmadrészt pedig munkahelyeket teremt Erzsébetvárosban. És maga a szolgáltatás jellege olyan, hogy indokolttá teszi azt, hogy egy kicsivel toleránsabban bánjunk velük. Vezérigazgató úr!

dr. Csomor Sándor:

Egyszer megkérdeztem egy bérlőt, aki tartozott jó néhány hónappal, hogy mondja meg őszintén, hogy miért nem fizetett. Azt mondta, és azóta is felmegy a vérnyomásom, hogy ez tűnt a legolcsóbb hitelnek. Egyszerűen előfordulhat, hogy valaki itt van 20-22 éve, akkor van olyan üzleti beruházása, vagy valamilyen expanzió, ami miatt nem tud fizetni 1 évig. Eddig én még nem is láttam a nevét ennek a cégnek, hogy tartozott volna. A másik az, ami formabontó, tapasztalati síkon, hogy itt a gumicsónaktól a sátorig mindent megvárnak. Tényleg szó szerint, a gumicsónakot is, a sátrat is, meg a szmokingot is. Mindegy, én nem akarom menedzselni őket, mert nem szeretem őket, de kevés ilyen létezik a városban, aki ilyen széles spektrumon mozog.

Azért tanulságképpen, és a hozzászólásokat is figyelembe véve, azt fogjuk csinálni, hogy nem automatikusan beírjuk, amit kér, hanem megnézzük, hogy mit kér, az lesz egy variáció. Mit javasolunk mi, és több variáció lesz, mivel módosító indítványt nem lehet előterjeszteni, és ezért hogy az életszerűséget javítsuk, így fogjuk előterjeszteni ezeket. Ne sértődjenek meg, hogy ha 4-5 variáció lesz benne, hogy 24 hónap, 6 hónap. Figyelembe véve a bérleti díjat, az összegét. Itt is azt lehet mondani, hogy a 163e Ft, a 318e Ft-hoz képest, a törlesztés, az egy fél hónap. Ez a cég biztos, hogy ki tudná fizetni 1 év alatt is, vagy 6 hónap alatt is, ha jól megy neki. Levonjuk a tanulságot, és úgy fogjuk előterjeszteni, hogy több variáció legyen, hogy mondhassuk azt, hogy ilyen konszenzusos megegyezés van, hogy mondjuk a C variáció, és mindenki azt gondolja, és akkor 6 hónap alatt fizesse meg. És ne 10e Ft-os részletek legyenek, mert gyakorlatilag azzal több a munka meg a papír, mint a haszon.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szmoking Betéti Társaság** (adószám: 2841829-2-42; Cg. 01-06-219986; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36., képv.: Lőrincz Noémi) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Akácfa utca 36. és Akácfa utca 41. szám alatti helyiségekre fennálló, összesen 3.924.066,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 163.566,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 163.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.***

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Az Akácfa u. 41. szám alatti bérlemények tekintetében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Szmoking Betéti Társaságnak 5 évre visszamenőlegesen ki kell fizetnie az Erzsébetvárosi Önkormányzatnak járó, négyzetméter eltérésből adódó különbözetet.

Továbbá a bérleti szerződésben szereplő alapterületek kerüljenek módosításra a földhivatali nyilvántartásban szereplő értékeknek megfelelően.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

277/2016. (04.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Szmoking Betéti Társaság (adószám: 2841829-2-42; Cg. 01-06-219986; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36., képvis.: Lőrincz Noémi) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Akácfa utca 36. és Akácfa utca 41. szám alatti helyiségekre fennálló, összesen 3.924.066,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 163.566,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 163.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Az Akácfa u. 41. szám alatti bérlemények tekintetében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Szmoking Betéti Társaságnak 5 évre visszamenőlegesen ki kell fizetnie az Erzsébetvárosi Önkormányzatnak járó, négyzetméter eltérésből adódó különbözetet.

Továbbá a bérleti szerződésben szereplő alapterületek kerüljenek módosításra a földhivatali nyilvántartásban szereplő értékeknek megfelelően.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Benedek Zsolt:

Áttérünk, a testületi anyagok megtárgyalására, amelyek a nyilvános ülés keretét érintik. A 1-es napirendi pont a bizottság hatáskörébe tartozik: ***Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések*** Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. április 11.

278/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 9-es napirendi pont is a bizottsághoz tartozik: *Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme* Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. április 11.

279/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 17-es: *Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések*, a következő napirendi pont. Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 11.”

280/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 18-as: *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása* Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 11.”

281/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 19-essel kapcsolatban észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 11.”

282/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 20-assal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 11.”

283/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 21-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA NZrt. átalakításával kapcsolatos folyamatokról, illetve a megbízási szerződés felülvizsgálatáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 11.”

284/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA NZrt. átalakításával kapcsolatos folyamatokról, illetve a megbízási szerződés felülvizsgálatáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. április 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úr a szó.

Moldován László:

Köszönöm szépen. Vezérigazgató úrhoz lenne a kérdésem. A Százház utcában, gondolom ideiglenesen egy kutya-futtató van kialakítva. Az a kérdésem, hogy ha jól tudom, akkor most csak egy kerítést húztak köré. Ott is lesz ilyen speciális anyag letéve a kutyaürülék alá? És lesz folyamatosan karban tartva, az a kutya-futtató? Vagy nem is tud róla vezérigazgató úr, hogy ott van egy kutya-futtató?

dr. Csomor Sándor:

Én nem tudok róla.

Bencsik Mónika.

EVIKVÁR Kft.

Moldován László:

De ezeket a kutya-futtatókat az ERVA tartja karban, ugye?

dr. Csomor Sándor:

Karban igen.

Moldován László:

És akkor kérhetném azt, hogy ezt is tartsa karban?

dr. Csomor Sándor:

Meg fogom nézni, természetesen. Sajnos minden információnak nem vagyok a birtokában, amit az EVIKVÁR csinált.

Moldován László:

Köszönöm, akkor most felhívnám a figyelmét. Még egy kérdés, kérés lenne. Azt lehetne, hogy ezt a kutya-futtatót, éjszakára zárják? Nem tudom, kitől kell kérnem, hogy éjszakára be legyen zárva, és ne rohangáljanak ott az emberek a kutyákkal. Ez a lakosság kérése.

dr. Csomor Sándor:

De a közterület felügyelet be szokta ezeket zárni, ha jól tudom.

Moldován László:

Ezt nem szokta. Lehet, hogy ők sem tudják, hogy ott van a kutya-futtató.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő úré a szó.

Sólyom Bence:

Moldován úrnak jelezném, hogy igen, be lesz zárva. A héten lesz erre rendszer, hogy este 10-től, valameddig legyen zárva.

Moldován László:

Tökéletes. Akkor már csak a karbantartását kell megoldani.

dr. Csomor Sándor:

Idé tartozik képviselő úr, hogy én már nem sokáig csinálom ezt, június végéig.

Moldován László:

Nem látok bele a kerületvezetés rejtelseibe, hogy ki mit csinál.

dr. Csomor Sándor:

Az előterjesztésben benne van, hogy június végéig tudjuk karban tartani. Különben mi nagyon egyszerűen mozgunk ebben a takarításban, amit megrendelnek, azt csináljuk.

Moldován László:

Akkor kihez forduljak?

dr. Máté Katalin:

Júniusig az ERVA.

dr. Csomor Sándor:

Ő megrendeli, és megcsinálom.

Moldován László:

Megkérhetem akkor, irodavezető asszonyt, vagy én nem kérhetem meg?

dr. Máté Katalin:

Pipa.

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés. Németh képviselő úr,

Németh Gábor:

Örülök, hogy mindenki itt van. A közösségi kerttel kapcsolatban kérdeznék.

Bencsik Mónika.

A takarítást az ERVA elintézte. Még van 1-2 kérdése vezérigazgató úrnak, még néhány dolog kell, ami az előkészítéshez szükséges. A költségvetésben is megvan a fedezet.

Németh Gábor:

Kb. 1 hónap múlva lesz?

Bencsik Mónika.

Igen. kb.

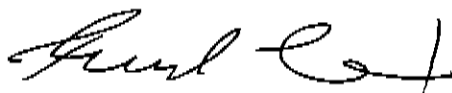
Németh Gábor:

Köszönöm szépen.

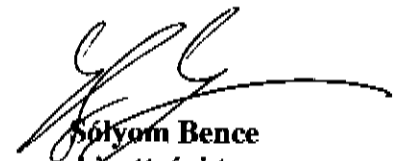
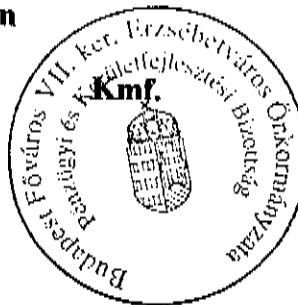
Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Mindenki jogosult a részvételre.

Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Solyom Bence
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

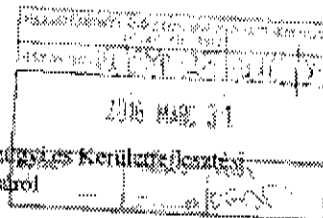
Jegyzőkönyv elkészült: 2016. április 19.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

2016. március



Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. március hónapban végzett tevékenységeimről.

A 2016. márciusi üléseken egyéb hivatalos elfoglaltságom miatt sajnos nem tudtam jelen lenni, ennek tényét előzetesen Németh Gábor képviselő Úrnak jeluztam. Ezen okból adódóan arra volt módom, hogy az ülések napirendjét előzetesen áttekinthessem és azokról illetve azokhoz kapcsolódóan minden információt, jogi hátteret lehetőség szerint megismerjem.

Kiemelt figyelemmel tekintettem át az ülésen a tárgyalni napirendi pontok közül a 2016. évi társasház-felújítási pályázatok kiírását, valamint az Erzsébet Kft Alapító okiratával foglalkozó napirendeket. Örvendtem, és a lakók körében is elismerést vált ki, hogy a kerület vezetése évről-évre a társasházak folyamatos megújulásához rendszeresen támogatást nyújt a pályázatok révén.

Az ülések többi napirendjéhez kapcsolódó a jogi rendelkezéseket áttekinthetem, illetve azokról konzultáltam Németh Gábor képviselő úrral, amelynek során egységes véleményt és állásfoglalást alakítottunk ki.

A fentiekben túl a munkám során fontos szerepet kapott és a következő időszakban is fontos lesz, a társasházak tartozai beszámoló közgyűlésén való részvétel. Ezzel is támogatva annak lehetőségét, hogy a társasházakkal és az ott élőkkel minél közvetlenebb kapcsolatot tudjunk teremteni.

Tisztelettel kérem Elnök Úrat, hogy a 2016. március hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. március 30.

Tisztelettel:

Szombáthás Margit

Szombáthás Kovács Margit

A szerződés 2016.03.30. havi teljesítését igazolom

Budapest, 2016. 03.30.

[Signature]
Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. márciusi munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. márciusban a következő munkát végeztem:

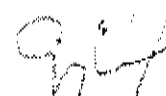
2016. március 7-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén,

2016. március 24-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos nem tudtam részt venni a bizottság ülésén.

A Képviselő-testületnek márciusban csak üzeneti ülése volt.

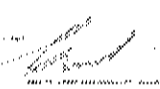
Budapest, 2016. március 30.

Tisztelettel:


Gergely József

A jegyzőkönyv 2016.04.11-én keltetve készült és igazoltam.

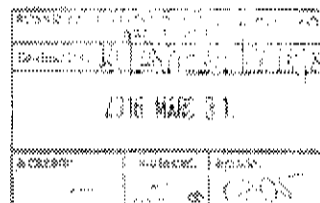
Budapest, 2016.04.07-én


Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tisztelet Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolókat készítettem márciusi tevékenységemről:

- Molnár István képviselő törvényi akcióiban való segítségnyújtás;
 - március 11-én, pénteken megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen való részvétel;
 - szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (7-én és 24-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. március 24.

Kérem beszámolómm elfogadását!

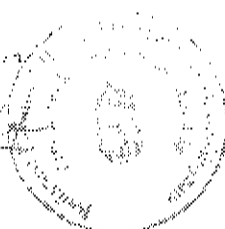
Tisztelettel,

Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

Az ülést előzi 2016. 03. határozatjával a bizottság

Budapest, 2016. 03. 20.

bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zoltán Elnök nevére,
1073. Budapest, Erzsébet köz 6.

Tisztelt Elnök Úr!

Meghívásomnak megfelelően 2016 március hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági
üléseken vettem részt:

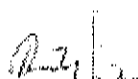
2016 március 7-én, ahol 20 napirendi pont megtárgyalására került sor, 6 nyílt és 5 zárt
ülés keretében.

2016 március 24-én, ahol 18 napirendi pont megtárgyalására került sor, 12 nyílt és 6 zárt
ülés keretében.

A PKB fenti ülésre vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételt nem
fűztem azokhoz.

Kérem beszámoló elfogadását.

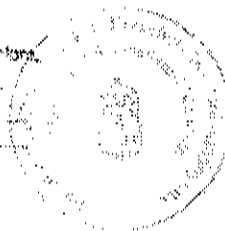
Budapest, 2016. március 31.


Perity László

Asztalos Zoltán, 2016. 03. 22. havi tevékenység igazolása

Budapest, 2016. 03. 23.

Bizottsági elnök



**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2016. ÉVI MUNKATERVE**

(2016. január 15-től – 2016. december 20-ig, melyet a Bizottság aszámú
határozatával elfogadott)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelethez a magánüzemeltetőknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátelítéséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zsolt, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hatáskörben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pályázat: **K/17**

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ADATAI:

adatok megnevezése	érték	egység
Értékelés típusa	Értékelés típusa	Értékelés típusa
Értékelés típusa	Értékelés típusa	Értékelés típusa

Illegális építkezések:

A létesítmények pótlása:

Dátum	Értékelés típusa	Csökkentés	Nem pótlás

FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

Környezet: 1. Helyszín: ...

30 értékelés végeztetve (munkaérték)

AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE:

AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE
AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE

A. Javaslattérkép:
 - Javaslattérkép: ...
 - Javaslattérkép: ...
 - Javaslattérkép: ...

Pályázat: **K/17**

A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ADATAI:

adatok megnevezése	érték	egység
Értékelés típusa	Értékelés típusa	Értékelés típusa
Értékelés típusa	Értékelés típusa	Értékelés típusa

Illegális építkezések:

A létesítmények pótlása:

Dátum	Értékelés típusa	Csökkentés	Nem pótlás

FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

Környezet: 1. Helyszín: ...

30 értékelés végeztetve (munkaérték)

AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE:

AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE
AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE	AVASZTÉK FELTÁRTÁSI MUNKÁK MUNKÁTERE

A. Javaslattérkép:
 - Javaslattérkép: ...
 - Javaslattérkép: ...
 - Javaslattérkép: ...

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánázményeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odantételeéről szőlő koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítész iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a közvetlen életveszéllyel megszüntető, az életveszélyt megelőző és hátralelő károkozások
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítész iroda vezetője, Fiumé Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatát kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárda egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 15-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház (hrsz:33964) részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT** (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

Sátori Sándor

Kamarai számok: 01-0606, 01-S1031

Végzettségek: Igazságügyi műszaki szakértői szakmérnök, okl. építőmérnök, okl. gazdasági mérnök

Cím: 1039 Budapest Széchenyi utca 4.

Telefonszám: 06-30/941-6382

E-mail: satori@satori.hu

Engedélyek:

SZB - Építési beruházási szakértés (2017.01.30)

SZÉS9 - Építési szakipari szakértés (2017.01.30)

SZÉS10 - Építési szerelőipari szakértés (2017.01.30)

SZT - Építéstechnológiai építésügyi műszaki (2017.01.30)

ÉT-T - Építéstechnológiai tervezés (2017.01.30)

SZÉS4 - Építmények épületfizikai szakértése (2017.01.30)

G-ÉF - Épületfizikai tervezés (2017.01.30)

SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés (2017.01.30)

SZÉS1 - Tartószerkezeti szakértés (2017.01.30)

T - Tartószerkezeti tervezés (2017.01.30)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati határozata a magánaszemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi hontásban:

- a közvetlen életveszélyt megakadályozó, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzessy Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

216. sz. pályázat
(Budapest) Levegő utca 27-29.
két gázó szaggatóval készült.

2016. MÁRC 24.
10:34
12016
Budapest Erzsébetváros
VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-OSZTÁLY

[illegible]

Valuation example: 10000 (fair), 10000 (initial), 10000 (final)

Szabó József Árpád

Kamarai számok: 13-0074, 13-66000

Végzettségek: villamosmérnök

Cím: 2040 Budaörs Rezeda utca 9.

Telefonszám:

E-mail:

Engedélyek:

MV-ÉV - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2019.11.06)

ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2019.11.06)

V - Építményvillamossági tervezés (2019.04.03)

Különösen gyakorolt szakterületek:

Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

220/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak (teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatás: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41.). -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 41. szám alatti társasház tetőjárda építési munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 928.907,- Ft, az alábbiak szerint:
visszatérítendő kamatmentes támogatás: 557.344,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év
- vissza nem térítendő támogatás: 371.563,- Ft.

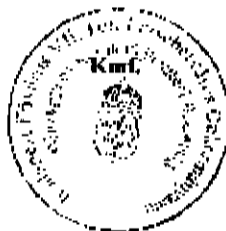
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtási felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna –irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. március 29.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat helyén:


József Maria
jegyzőkönyvvizsgáló

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 18 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetésekre nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátételezéséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésben, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszéllyel megvilágított, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fűrész Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

41/21860/2016/XII

Markus-Völgyi
 2040 Budapest, Szilva u. 23.
 E-mail: markusvolgyi@gmail.com

Á R A J Á N L A T

Budapest, Izabella u. 29. szám alatti társasház erősáramú és gyengeáramú
 fővezetők szereléséhez

Erősáramú méretlen fővezeték

450 fm	MKH 35-ös vezeték	585.000.-
500 fm	MKH 25-ös vezeték	475.000.-
750 fm	MKH 10-es vezeték	262.500.-
30 db	Honsai sorlkapocs	285.000.-
10 db	250x250-es MÜ I. doboz	37.500.-
150 db	35-ös érvég hüvely	3.750.-
100 db	16-os érvég hüvely	2.100.-
300 db	10-es érvég hüvely	4.500.-
Anyagköltség		1.655.350.-

Meglévő vezetékek kihúzása, deponálása – elszállítása

Új vezetékek behúzása

Kötések készítése

Szerelési díj

500.000
650.000.-

Gyengeáram

350 fm	40-es gégecső	252.000.-
300 fm	32-es gégecső	165.000.-
250 fm	25-ös gégecső	105.000.-
200 fm	20-as gégecső	72.000.-
340 db	MÜ I. 250x250-es doboz	112.500.-
30 db	MÜ I. 150x150-es doboz	49.500.-
500 fm	4x0,6-os telefonvezeték	27.000.-
200 fm	2x2,5-es vezeték kaputelefonhoz	17.200.-
800 kg	Gipsz	54.000.-
Anyagköltség		854.200.-
Szerelési díj		750.000.-
		600.000

Szabó József Árpád

Kamarai számok: 13-0074, 13-66000

Végzettségek: villamosmérnök

Cím: 2040 Budaörs Rezeda utca 9.

Telefonszám:

E-mail:

Engedélyek:

MV-ÉV - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2019.11.06)

ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2019.11.06)

V - Építményvillamossági tervezés (2019.04.03)

Különösen gyakorolt szakterületek:

Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

220/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épület szerkezetének, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
támogatás: Budapest VII. kerület Hárfa utca 41. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hárfa
u. 41. szám alatti társasház tetőjárda építési munkálatait visszatérítendő kamatmentes
támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 928.907,- Ft, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 557.344,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év
- vissza nem térítendő támogatás: 371.563,- Ft.

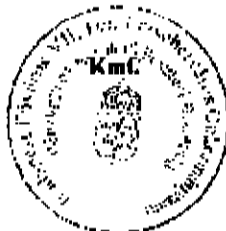
Feljesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna –irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.



Budapest, 2016. március 29.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Josk Mária
jegyzőkönyvvizsgáló

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánaszemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi keretben:

- a közvetlen életveszélyt megváltó, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Piturák Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Marka-Vill. M
 2040 Budapest, Sárvíz u. 23.
 E-mail: marka.vill@erzsebetvaros.hu

ÁRAJÁNLAT

Budapest, Izabella u. 29. szám alatti társasház erősáramú és gyengeáramú
 fővezetők szereléséhez

<u>Erősáramú méretlen fővezeték</u>		
450 fm	MKH 35-ös vezeték	585.000.-
500 fm	MKH 25-ös vezeték	475.000.-
750 fm	MKH 10-es vezeték	262.500.-
30 db	Hensel sorkapocs	265.000.-
10 db	250x250-es MÜ I. doboz	37.500.-
150 db	35-ös érvég hüvely	3.750.-
100 db	16-os érvég hüvely	2.100.-
300 db	10-es érvég hüvely	4.500.-
	Anyagköltség	1.655.350.-

Meglévő vezetékek kihúzása, deponálása – elszállítása

Új vezetékek behúzása

Kötések készítése

Szerelési díj

~~100.000~~
650.000.-

Gyengeáram

350 fm	40-es gégecső	252.000.-
300 fm	32-es gégecső	165.000.-
250 fm	25-ös gégecső	105.000.-
200 fm	20-as gégecső	72.000.-
340 db	MÜ I. 250x250-es doboz	112.500.-
30 db	MÜ I. 150x150-es doboz	49.500.-
500 fm	4x0,6-os telefonvezeték	27.000.-
200 fm	2x2,5-es vezeték kaputelefonhoz	17.200.-
800 kg	Gipsz	54.000.-
	Anyagköltség	854.200.-
	Szerelési díj	750.000.-
		600.000

ALKÖZVEZETÉSI ALTALÉPŐADÓK: **Pálfi Zoltán (K/17)**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

Kérdés	Válasz
1. A javaslat célja, hogy...	...
2. A javaslat tartalma...	...
3. A javaslat jogszabályi háttér...	...
4. A javaslat költségvetési hatás...	...
5. A javaslat kockázata...	...

Az értékelés eredménye: **100%.**

BAVÁRSÁGI FELÜLVÉNYI MUNKA ÉS TUDOMÁNYOS

Megnevezés	Előzetes megbeszélés	Előzetes megbeszélés
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

ALKÖZVEZETÉSI ALTALÉPŐADÓK: **Pálfi Zoltán (K/17)**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

Előzetes megbeszélés: **2016.04.12.**

BAVÁRSÁGI FELÜLVÉNYI MUNKA ÉS TUDOMÁNYOS

Kérdés	Válasz
1. A javaslat célja, hogy...	...
2. A javaslat tartalma...	...
3. A javaslat jogszabályi háttér...	...
4. A javaslat költségvetési hatás...	...
5. A javaslat kockázata...	...

Az értékelés eredménye: **100%.**

BAVÁRSÁGI FELÜLVÉNYI MUNKA ÉS TUDOMÁNYOS

Megnevezés	Előzetes megbeszélés	Előzetes megbeszélés
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

A javaslat támogatása: **1.732.000,-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

[illegible][illegible]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Flamingó Kft.
1078 Budapest, Murányi utca 24.

SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve:

Albérlet címe: 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. Emelet / ajtó:

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelöléssel kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatók 2016. április 15-ig az épületben elhelyezett közös képviselői postafiókába, vagy postacímünkre megküldhetik vagy személyesen megtekinthetik az irodánkban (1078 Bp., Murányi utca 24. szám alatt), vagy info@tarsashazak.com címünkre.

Közös képviselői postafióka	
Kiosztás dátuma: 2016. márc. 18.	
Válaszok száma: 11	
2016. MÁRC. 18.	
Állapot: zárt	Szám: 0531

Határozati javaslat:

A közgyűlés írásbeli szavazással úgy határoz, hogy a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. társasház elfogadja a csatolt Szervezeti és Működési Szabályzatot és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat a földhivatalhoz benyújtásra kerüljön.

A közgyűlés felhatalmazza a Dr. Tóth T. Zoltán Ügyvédi Irodát, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására és a Földhivatalhoz benyújtására.

A Határozati javaslatot elfogadom

☐ igen

☐ nem

☐ tartózkodom

(megfelelő választ kérem aláhúzni!)

Dátum: 2016. (kötelező kitölteni!)

A határidő után leadott szavazat érvénytelen. Leadási határidő 2016. április 15.

Szavazólapot aláíró tulajdonos neve nyomtatott betűkkel (kötelező kitölteni!)	Szavazólapot aláíró tulajdonos aláírása (kötelező kitölteni!)
---	--

2016. MÁRC. 18.

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésműve¹ alkalmasságával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű
társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: ² Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ³ Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ³ Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1.3. A társaság székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

A társaság székhelye³

a) ugyan a központi ügyintézés helye is,

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁶

Lakcím:

Cégnév (név): ⁷ Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cégjegyzékszáma (nyilvántartási szám):⁸ Törzskönyvi azonosító szám (TIR): 235704

Székhely: 1011-1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselőre jogosult neve: Vattamány András Zsolt

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: 4931*98 - Városi, elővárosi szennyvíztisztító telep üzemeltetése

¹ A társasági szerződés szerződésként, vagy más módon írásban megkötött, amelyből a társaság létezésének feltételei megállapíthatók. A szerződésnek az alábbiakban meghatározott tartalommal kell rendelkeznie, amelyből az alábbiakban meghatározottak kizárólagosnak kell lenniük.

² Székhely, telephely, fióktelep.

³ Alkalmasság, jogosultság.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése szükséges.

⁵ Székhely esetén a központi ügyintézés helye.

⁶ Az alapító személy esetén kell feltüntetni.

⁷ Személyi esetén kell feltüntetni.

⁸ Cégjegyzékszáma vagy egyéb nyilvántartási szám (alaptörvény, alaptörvény szerinti).

⁹ A társasági szerződésben meghatározott tevékenységi kör (cik) meghatározatlan nem kell feltüntetni.

MEGÁLLAPODÁS
Túlszolgálat finanszírozására
1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

képviseli: Bucsek Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya
(a továbbiakban: BRFK)

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

adószám: 15735708-2-42

képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. december 21. napján megállapodás jött létre túlszolgálat finanszírozására vonatkozóan.
2. Önkormányzat kijelenti, hogy a fent hivatkozott Megállapodás bevezető részében, valamint 1. és 5. pontjában nevesített 26.000.000,-Ft, azaz huszonhatmillió forint támogatás összegét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 18.) rendelet 13. számú táblázatának III/2. sorszáma alatt „Turisztikai szezonban emelt rendőri jelenlét” feladat-megnevezéssel további **8.000.000,-Ft-tal, azaz nyolcmillió forinttal** egészítette ki.
3. Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pontban nevesített **8.000.000,-Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot** a jelen módosítás aláírásától számított 20 napon belül átutalja a **BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430 számú számlájára.**
4. A BRFK vállalja, hogy az Önkormányzat részére a túlszolgálat során teljesített óraszámokról, továbbá a túlszolgálatot teljesítők részére a Hszt. szerint megállapított távolléti díjról 2017. év március hónap 31. napjáig elszámolást küld.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelezve):
Jelen megállapodás alapján a BRFK a túlszolgálatot 2016. év január hónap 1. napjától 2016. év december hónap 31. napjáig végzi; az elszámolás véghatárideje, továbbá a 11. pont szerinti írásbeli értékelés határideje 2017. év március hónap 31. napja. A BRFK részéről történő elszámolást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala *Városgazdálkodási Irodája* részére kell benyújtani.

JOHN S. O'P29

(14362)

MÉCFELELŐSÉGET TÁJÉCSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Vagyongazdalkodási Iroda

A szerződés tárgya: Rendőrségi Állásajánlat 2016, - Budapesti Rendőr-Ekspert-vásár

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Hudapest, 2015.12.17.

Dr. Daki Zsuzsanna
Jegyző Hódmező

CPV (közös közbeszerzési szójegyrendszer) kódja:

Budapest, 2015.12.18.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazoltam, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete A 2016. évi átlagmunkaadókat terhelő adóról szóló rendelet 6106 - Működési és támogatási kiadások című kiadási előirányzatában bruttó 26 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogszabályt megelőző a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 26 000 000,-,-,-,-,-Ft)

Будapest, 2015.12.18.

Pénzügyi Erőforrások

Lámogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálatali igazolások.

Budgetary, 2015.

Szakmailag Munkés Irada Vezetője

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én
10 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

509/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Rendőrségi túlszolgálat finanszírozása 2016. év január hónap 1. napjától 2016. év december hónap 31. napjáig -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy 2016. évi költségvetésében 2016. január 1. napja és 2016. december 31. napja közötti időszakra 26 millió Ft, azaz huszonhatmillió forint előirányzatot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozására.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Túlszolgálat finanszírozása” tárgyában olyan megállapodást köt, aminek első részlete a 2016. évi önkormányzati költségvetésének elfogadását megelőzően esedékes, ezért 6,5 millió forintos kötelezettség teljesíthetőségéről és pénzügyi teljesítéséről az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben is gondoskodik, míg a további három részlet a tárgynegyedévek első havának 15. napjáig esedékes.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt, vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által jóváhagyott eltérő szövegű, de a fenti határozatnak megfelelő megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

A kivonat hitelül:

Budapest, 2015. december 16.

Dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőjében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságánakszámú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület szám alatti hrsz.-on nyilvántartott
..... m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérleje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 150/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat
D.) 1.) és D.) 4.) pontjait módosító 543/2015.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 4.)
pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és
vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő
bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071
Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. A eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

NYILATKOZAT

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. által üres helyiségek bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) a szükséges hatósági engedélyek és társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;
- e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.
- g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.
- h) a bérleti szerződés megkötéséig a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi óvadék fizetési kötelezettség terheli
- i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz 2016. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- j) az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.
- k) amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.
- l) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a januárban közzétett hivatalos KSH inflációs rátának megfelelő mértékben emelni

Kelt:.....

.....
aláírás

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ülésidőszám: K/2015-49/2515.XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én**

14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6-7. emeleti Ülésterem

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti
díjak mértékéről való döntés -
(a 14. §-ban, 0. pont, 1. pontokból)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti
díjakat, oszlikon- és növekvő tényleges, és egyéb szabályokat, valamint a díjszorzót mellékletét
képező táblázatban évről-évre meghatározta az alábbiak szerint határozta meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban:
Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi
helyek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat
(továbbiakban: Határozat) szerint legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra,
valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezéssel kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlettel a bérleti díj
mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően alkalmazandó bérleti szerződésekre és
módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt
kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérbeadói
hozzájárásnak feltétele, hogy a bérlet a bérlő által megkötött díjat elfogadja az
elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni,
amennyiben a bérlet által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a
Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti
mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az által
környezeti figyelembevételével meghatározott - évről-évre meghatározott - évről-évre
meghatározott - évről-évre meghatározott - évről-évre meghatározott - évről-évre meghatározott -

224/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Károly krt. 5. hrsz.: 34219/0/A/15–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bek. alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Károly krt. 5. szám alatti 34219/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű udvari földszinti + 16 m² galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérelője, a London Beauty Stúdió Kft. (székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51., cégjegyzékszám: 13-09-162169; adószám: 24264642-2-13, ügyvezető: Kovácsné Mink Marietta) által a helyiség felújítására fordított bruttó 498.622,- Ft a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig. A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap első napja

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.