

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>K/2016/50-51/2016XV</u>		
2016 APR 20.		
Készítette:	Készítési dátum:	Ellátó:
		db: <u>0295</u>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. április 11-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Szombatiné Kovács Margit	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	építész ügyintéző
Pék Andrea	építész ügyintéző

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság április 11-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**236/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 7.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 10.) Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 11.) A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgáltatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 12.) Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)  
*Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője*
- 13.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 18.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 23.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 24.) Egyezségi ajánlat polgári peres eljárás során  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 25.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 26.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról MARYBEL Kft.  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 27.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról Vrindávan Bt.  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 28.) Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Bp. VII. Izabella u. 11. szám alatti 33846/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 58 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/23 hrsz. alatti 19 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 31.) **Állampolgárok közötti cserekérelmek**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 32.) **Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után / Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 33.) **Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 34.) **Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25., Bp. VII. Verseny u. 22-24**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 35.) **Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 36.) **Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 37.) **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 38.) **Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 39.) **Jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése egyedi mérlegelés alapján**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 40.) **Közös tulajdon megszüntetése**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 41.) **Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 42.) **Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 43.) **Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 44.) **Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 45.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

#### 46.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### 1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

##### **Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Ügyrendi indítványom, hogy 1-4-ig egyszerre szavazzunk az előterjesztésben szereplő javaslatokról. Kérdezem, hogy ezt elfogadja-e a bizottság? Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy 1-4-ig a határozati javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

##### **237/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**238/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**239/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**240/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**241/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.

**Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. A társasházakkal kapcsolatos pályázatok esetében, a többen már nem fogom ezt elmondani, csak annyit látunk az előterjesztésben, hogy milyen szakértői véleménnyel milyen munkát kell megcsinálni. Ja, bocsánat én már eggyel előrébb ugrottam.

**Benedek Zsolt:**

Ez még csak a munkaterv.

**Kispál Tibor:**

Jó, akkor most nyomok egy szünet gombot.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. január 15-től - 2016. december 20-ig terjedő időszakra vonatkozó és a jelen határozat mellékletét képező munkatervet elfogadja.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

### **242/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. január 15-től - 2016. december 20-ig terjedő időszakra vonatkozó és a jelen határozat mellékletét képező munkatervet elfogadja.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

**Kispál Tibor:**

Igen, és akkor feloldom a szünet gombot. Tehát az előterjesztésekhez szeretném azt kérni,

hogy a következőkben legyen ott minimálisan, hogy mire ad be pályázatot, és mivel pályázik az adott társasház. Ha esetleg az lenne a gond, hogy személyiségi jogokat sértene bármilyen adat, akkor inkább tegyük be zárt ülésre. De így nagyon nehéz eldönteni. Legalább lássuk, hogy mi történt abban a házban. Ezt kérném, hogy a pályázatnak legalább azt az oldalát tegyük be, hogy ott mi történik. Gázosoknál nem probléma, mert ott a Gázművek elzárja, kimegy, megcsinálja, azzal nincsen gondom, de itt nem csak erről van szó. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Főépítész iroda kíván-e reagálni?

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Megnyugtató, a Főépítész iroda minden esetben, minden pályázatnál elküldi az összes mellékletet, tehát az egész pályázati anyagot. Nem tudom, hogy a képviselő úr miért nem kapta meg, de ott kell lenni az előterjesztésnél.

**Benedek Zsolt:**

Jegyző iroda.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Tény és való, hogy a Főépítész iroda átküld minden anyagot, egybe beszkenelve. Az a legnagyobb problémánk, hogy a jelentkezési laptól, a végén a személyes adatokig minden egyben van. Itt az lesz a megoldás majd a következőkben, hogy ennek a dokumentum halmaznak egy részét külön kell majd feltenni a Főépítész irodának, és azt részét, amit lehet, kiküldünk, és amit nem, az majd a Főépítész irodán megtekinthető, ha szükséges. De szerintem az ülésre az iroda a teljes dokumentációt elhozza.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház a gáz alapvezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

*Összes támogatás 2.510 eFt, az alábbiak szerint:*

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.506 eFt*
- vissza nem térítendő támogatás: 1.004 eFt*
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**243/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház a gáz alapvezetékek felújítási munkálatait**

visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.510 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.506 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.004 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### 4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16. –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nagydíófa u. 16. szám alatti társasház két emelet függőfolyosó részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** 3.675 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.205 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.470 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **244/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nagydíófa u. 16. szám alatti társasház két emelet függőfolyosó részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **3.675 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.205 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.470 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 5. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29. --

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Bocsánat, elnök úr!

**Benedek Zsolt:**

Igenis.

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Két esetben, és többek között ebben az esetben is, A és B variáció van.

**Benedek Zsolt:**

Így van, és az A-t tettem fel szavazásra.

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Bocsánat, akkor nem hallottam.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 27-29. szám alatti társasház körfolyosók részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint*

támogatja:

**Összes támogatás** **2.600 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.560 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 1.040 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**245/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 27-29. szám alatti társasház körfolyosók részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.600 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.560 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 1.040 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

**Felclős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk lett volna az ominózus 6-os, de akkor azt majd zárt ülésen.

**2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Izabella u. 29. szám alatti társasház elektromos felújítás II. ütemének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**2.970 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.782 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.188 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**246/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Izabella u. 29. szám alatti társasház elektromos felújítás II. ütemének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**2.970 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.782 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.188 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**7. NAPIRENDI PONT**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 61. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **2.346 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.408 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 938 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**247/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 61. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.346 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.408 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 938 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 8. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsórcdősor u. 12. –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor u. 12. szám alatti társasház tetőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás**

**1.365 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 819 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 546 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**248/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.–*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor u. 12. szám alatti társasház tetőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:**

**Összes támogatás**

**1.365 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 819 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 546 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9. NAPIRENDI PONT**

- **Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk, már nem társasház felújítás: *Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról*

Mészáros irodavezető úr az előterjesztője. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **249/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **10. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról*

Szintén Mészáros irodavezető úr az előterjesztője. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát.*

*Felelős: Vattamány Zsolt*

*Határidő: azonnal”*

**250/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát.**

**Felelős: Vattamány Zsolt**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**11. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról*

dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, jóváhagyja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyú jelen határozat mellékletét képező megállapodás 1. számú módosítását.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**251/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgáltatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, jóváhagyja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgáltatának finanszírozása tárgyú jelen határozat mellékletét képező megállapodás 1. számú módosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**12. NAPIRENDI PONT**

- Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)*

Szabó György az Üzemeltetési iroda vezetője az előterjesztő. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Szabó György:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata üdülőinek karbantartását biztosító, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő szerződésmódosításhoz az alábbi feltételekkel:*

- a szerződés 2016. június 30-ig tartó határozott időtartamról, határozatlanra módosul
- a szerződésben felhasználható éves keretösszeg bruttó 9.000.000,- Ft összegre változik

*A fedezet az Önkormányzat költségvetésében, a 5703 Önkormányzati üdülők soron biztosított.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**252/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata üdülőinek karbantartását biztosító, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal történő szerződés módosításához az alábbi feltételekkel:

- a szerződés 2016. június 30-ig tartó határozott időtartamról, határozatlanra módosul
- a szerződésben felhasználható éves kretösszeg bruttó 9.000.000;- Ft összegre változik

A fedezet az Önkormányzat költségvetésében, a 5703 Önkormányzati üdülők soron biztosított.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Szabó György, Kardos-Erdődi Zsolt, és Pék Andra távoznak az ülésről.

### 13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr, Németh képviselő úr a sorrend.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Szeretném a döntéshozók figyelmét arra, hogy az a cég, akiről itt szó van, aki kérte a részletfizetést, hosszú idő óta, tehát jó néhány év óta egyre nagyobb veszteséget termelő cég. Valószínűleg azért is van, hogy nem fizette ki azt a kb. 100e Ft feletti bérleti díjat, és a hozzá tartozó egyéb költségeket. Felhalmozott itt, egy elég tetemes tartozást, nagyjából egy évnyi, egy évnyi és 1-2 hónapnyi tartozást. Most is erre kér 36 havi részletfizetést, miközben a cég ellen indult 2 eljárás is, felszámolási eljárás is.

Kérdezem én, hogy 36 hónap alatt, lehet, hogy nem is fog létezni, ez a cég. Kell nekünk ennyit időt adni? És ha adunk, akkor addig, ameddig tart egy ilyen felszámolási eljárás, ki sem tudjuk adni. Tehát nem tudom, hogy kellően mérlegeltük-e azt, hogy hagyjuk a francba, és zavarjuk el, és akkor mástól megkapjuk a bérleti díjat, vagy pedig érdemes ezzel küzdeni? Szeretném ezt kérdezni. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő úr a szó.

**Németh Gábor:**

A helyzet az, hogy Kispál képviselő úr gyakorlatilag elmondta azt, amit én szerettem volna. Csak csatlakozni tudok hozzá. Látom, hogy van A és B változat. Abban az esetben, szeretném, hogy ha a B változatot támogatnánk, hogy ha behajtható lesz ez a tartozás. Tehát azt gondolom, hogy ha felszámolás alatt van a cég, akkor valószínűleg el fog tűnni előbb-utóbb. A tevékenység egyébként is, ha jól tudom vendéglátás. Ha el fog tűnni a cég, nem tudom, hogy hogyan fogjuk behajtani ezt az összeget. Ha részletfizetést engedélyezünk, akkor lehet, hogy 1-2 hónapot ki fog fizetni, aztán megint a bizottság elé fog kerülni. Tehát, így akkor mindenképpen csatlakozom Kispál képviselő úrhoz. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Moldován képviselő úr!

**Moldován László:**

Szinte ugyanezt akarom mondani, csak másképp fogalmaznék. Azt akarom kérdezni vezérigazgató úrtól, hogy mi a biztosíték arra, hogy havi 212e Ft fellett még 70e Ft-ot ki fog fizetni. Gondolom, utána nézett, hogy mik a paraméterek ennél a cégnél. Milyen lehetőségek vannak, mi a biztosíték, hogy a bérleti díjon felül még 70e Ft-ot ki fog fizetni?

**Benedek Zsolt:**

Tímár képviselő úr a szó!

**Tímár László:**

Nekem csak az a kérdésem, hogy látom, hogy az Akácfa utcában is van egy ilyen bérlemény, ahol több millió Ft-os tartozást halmoztak fel. Szabad-e hogy ennyire elengedjük ezeket a tartozásokat, hogy több millió Ft-ig menjenek el, és utána ezen agyaljunk, hogy behajtható-e? Ugyanis vezérigazgató úr mondta el, jó néhány üléssel ezelőtt, hogy egyáltalán ezeknek kérdéses a behajthatósága. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Abszolút kérdés, ezeknek a kintlévőségeknek a behajthatósága. Nyilvánvalóan az előterjesztés azon alapult, hogy általában mindenkinek szoktunk egy első esélyt arra adni, hogy a tartozását rendezze, hogy ha ő úgy gondolja, akkor részletfizetésben. Ha jól tudom, és majd vezérigazgató úr, megerősít, vagy megcáfol, hogy ha a részletfizetés szabályait felrúgja, tehát nem fizeti, akkor esedékesség válik a teljes összeg, illetve a felmondásról ilyenkor intézkedni szoktunk.

Nyilvánvalóan az előterjesztés, ennek szellemében készült el. Ha időközben a cég majd felszámolásra kerül, vagy törlésre kerül, akkor nyilvánvalóan ebből a 2 M Ft-ból nem fogunk látni semmit. Tehát nekem ez a véleményem. Ha pedig fizeti a részletet, illetve a havi bérleti díját, ami több, mint 200e Ft, minden költségével együtt, annyival talán beljebb vagyunk. De ebben az esetben nincsen kimondottan jó döntés, mert ha megszűnik a cég, akkor elveszítünk, majdnem 2,5 M Ft követelést, vagy pedig engedjük neki, hogy részletfizetésben törlesszen, és nem tudjuk, pontosan megmondani, legalább is az első hónapig, amíg a fizetési határnap nem lesz, hogy ezt a kötelezettségét, tudja-e teljesíteni. Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Igen. Abszolút benne vagyok a B változatba, az A helyett. Természetesen megrendeltük azt a programot, hogy ha valaki felszámolás alá kerül, akkor automatikusan sípol a rendszer, és akkor benyújtjuk a hitelezői igényünket, és ilyen nem jeleztek a kollégáim.

Az a probléma, hogy mi folyamatosan szólítgatjuk fel a bérlőket, de van néhány ilyen notóriusan nem fizető, akinek elszállnak a bérleti díj tartozásai. Ez a normálisabb cégek közül való, nem ilyen kibújósok. Meg fogom nézni, hogy miért gyűlt nekik ilyen sok fel. Ha ez felszámolás alá került volna, akkor itt valami hiba van, hogy ha ez nem jelentkezett, mert mi

automatikusan bejelentjük az igényünket mindenhova.

Én benne vagyok abba is, hogy legyen a B variáció, és ne adjunk neki kedvezményt, bár sokkal beljebb nem vagyunk, mert ha kötünk egy részletfizetést, ahogy elnök úr mondta, és nem fizet, akkor automatikusan aktuálissá válik az egész. Ez van benne minden szerződésben. Ahogy gondolják a tisztelt bizottsági tagok. Én benne vagyok abba is hogy legyen a B variáció, és ne adjunk neki, és másszunk rá minél gyorsabban, és próbáljuk meg minél előbb behajtani. Az is elképzelhető, hogy a részletfizetési első hónap után, ha nem tud fizetni, azonnal fellépünk.

Ezt a felszámolást megnézem, mert ha jogerősen elrendelték a felszámolást, akkor nekünk már régen lépni kellett volna, régen az ügyvédeknel kellene lenni az iratnak. Ha jól emlékszem 40-45 napunk van a bejelentésre, a hitelezői igényekre.

De az a baj, és ezt még el akartam mondani, az a probléma, a hatályos jogszabályok alapján, ha valaki nem veszi át, és 8 napon belül meg kell kapnia a bírói gyakorlat szerint, sajnos a felmondást, akkor utána kezdhetjük előlről. Van olyan, akinek már négyszer akartam felmondani, és nem sikerült. Hiába megyek oda a helyszínre, a székhelye nem itt van, a székhelyen nincs ott senki. Tehát ha nem veszi át, és direkt nem mondom, hogy melyik az a szimpatikus vendéglátó ipari egység. Már mindenféle trükköt kitaláltunk. Egy ügyvéd a tulajdonosa, és az üzemelteti, és nagyon nehezen tudunk hozzá közel férközni. Nem vagyunk abban a helyzetben. Már gondolkodtunk nagyon sokat az ügyvédekkel, hogy a bérleti szerződésekbe megpróbáljuk beleemelni a kézfizető kezességét az ügyvezetőnek. Olyan dolgokat, amiket a bankok is elő szoktak írni. Ezen el fogunk gondolkodni erősen.

Azért, ez egy jelzés érték abban az értelemben, hogy úgy látszik betelt a kerület vendéglátó ipari szinten, és most már kezdenek ezek a helyiségek bedőlni. Nem tudom elnök úr, és abszolút nyitott vagyok, hogy legyen a B.

**Benedek Zsolt:**

Én azt mondanám ebben az ügyben, hogy nézzük meg a felszámolást, és a következőre hozzuk vissza. Ez most már nem oszt, nem szoroz szerintem, akkora összegnél. Kispál képviselő úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Nem akarom húzni az időt, de ez lett volna a javaslatom. Egyszerűen csak azért, hogy adjunk egy esélyt arra, hogy vezérigazgató úr meg tudja nézni, hogy itt mi történt, és hozzuk ki belőle a legtöbbet, amit lehet.

**Benedek Zsolt:**

Jó, akkor visszavontuk ezt az előterjesztést.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

#### **14. NAPIRENDI PONT**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr, Moldován képviselő úr a

sorrend.

**dr. Kispál Tibor:**

Nem kérdésem van, hanem inkább szeretném kérni, hiszen elolvastam az előterjesztést, és a pályázat kiírást is, és abban benne van, egy olyan ominózus mondat, ami felhívja a figyelmet, egy korábbi határozatunkra, ami korlátozza a vendéglátó ipari helyiségeknek a további szaporítását. De tudjuk, hogy milyen a hazai gyakorlat ebben a tekintetben, és vezérigazgató úr is számos alkalommal számolt be arról, hogy szinte mindenki mellé valakit oda kellene állítani. Amikor megkapja a helyiséget, és aláírja a szerződést, hogy abban 42-es betűmérettel benne van, hogy mit szabad kialakítani. Ennek ellenére csinálja, és a végén kér fennmaradási engedélyt, és akkor itt kezdődnek a problémák. Ismerjük ezt a dolgot.

Tehát segítsünk magunknak is, a lakóknak is abban, hogy egy szigorúbb ellenőrzés legyen ebben a tekintetben. Fogom mindegyiket támogatni, csak azt kérném, hogy azon kívül, hogy aláírjuk ezt a szerződést, és bízunk abban, hogy mégsem verik át a fejünket, inkább a szorosabb ellenőrzésre hívnám fel a figyelmet. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Moldován úr!

**Moldován László:**

Nekem az lenne a kérdésem vezérigazgató úrhoz, hogy azt hiszem, 19 helyiségről van szó, hogy ez hány érdeklődőt jelent? Mondjuk, hogy 1 érdeklődő, 10-15 után érdeklődik? Vagy ez egyenkénti érdeklődőket jelent?

**dr. Csomor Sándor:**

Nagyon nem szeretném, hogy ha a 10 helyiséget egy kibérelné, mert ha rosszul viselkedik, akkor 10-szeres a kockázat.

**Moldován László:**

Én sem szeretném, ezért kérdezem.

**Moldován László:**

Jött-e több a kérelem a pályázat útján adott bérbeadásra?

**dr. Csomor Sándor:**

Igen, képviselő úr, de nem én fogom eldönteni. A bizottság fogja eldönteni. Van olyan helyiség amire 2 van, van amire 8. Van olyan helyiség, amire hiába érdeklődnek, utána még sem tudjuk bérbe adni.

**Moldován László:**

Jó, akkor konkrétan kérdezem. Van olyan érdeklődő, aki mondjuk, 5-nél több helyiségre érdeklődik?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem tudok ilyenről. De van olyan helyiség, a Dob u. 25, amire 8-an jelentkeztek. A Klauzál térre is többen jelentkeztek. Nyilvánvalóan a jobb helyiségekre többen jelentkeznek. A külső-Erzsébetvárosban már kevesebben.

**Moldován László:**

Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Még annyit hozzáfűznék, hogy attól függetlenül, hogy jelentkezik rá 2-5-10 jelentkező, ahogy ez nyilvánosságra, meg kiírássra kerül, nem tudja senki kizárni, hogy tömeges jelentkező legyen egyre, vagy 5-re, vagy 8-ra ezek közül. Ezért nehéz szűrni.

**Moldován László:**

Fordítva értettem. Egy jelentkező, 8-10 helyiségre jelentkezik. Erre kérdeztem volna rá.

**dr. Csomor Sándor:**

Általában ez nem életszerű, mert nem lehet átlátni. Ha valaki vendéglátást akar csinálni, nagyjából úgysem lesz bérbe adva vendéglátásra, csak nagyon szűk körben, és nagyon

megnézve a referenciát, hogy mit csinálnak.

Azt tudom, hogy valaki már eszi az életünket, mert ilyen barista képzőt akar nyitni. Nem vendéglátás, csak képzés. Kapcsolódik a vendéglátáshoz, de nem arról szól, nem utcára nyitott vendéglátás. Nyilvánvalóan, ez csak emeli a színvonalát a kerületnek, de ilyen talponállókat, azt nem szeretnénk, ha nyitnának. Ha meg valaki egy üzleti tevékenységet folytat, gyakorlatilag, ezen a 2,9 km<sup>2</sup>-en, akkor nem hiszem, hogy ötöt akar nyitni. Nem is életszerű.

**Moldován László:**

Jó.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő úr!

**Németh Gábor:**

A mellékletekben van egy nyilatkozat, amit majd a bérlőnek kell aláírnia. A nyilatkozatnak van egy pontja, és gyakorlatilag egy közjegyzői okiratba kell foglalni, tehát vállalatot kell tenni. Annyit szeretnék csak mondani, hogy érdemes lenne beírni egy határidőt, mert itt gyakorlatilag megállapítjuk, hogy saját költségen közjegyzői okiratba foglalja, de hogy mikor az nincs benne. És már bérleti szerződésnél gond volt ebből, és szerintem határidőt kell szabni, mert ha nincs kikötve, lehet akár 1 éven belül, vagy 2 éven belül, akkor az önkormányzat, mint tulajdonos, nem tudja kitenni a bérlőt.

**dr. Csomor Sándor:**

Képviselő úr! Addig nem kötöm meg a szerződést, amíg nincs közjegyzői okiratba foglalva a nyilatkozat. Arra meg van határidő. Amikor megállapítja a bizottság, akkor azt mondom, hogy 45 napja van, hogy szerződést kössön. Ha nem köt szerződést, hatályát veszti a határozat.

**Németh Gábor:**

Tehát, ezt úgy kell elképzelni, hogy megkötik a bérleti szerződést, és utána keresi fel ügymond a közjegyzőt a bérlő, vagy ezt már előtte meg kell tennie?

**dr. Csomor Sándor:**

Akkor kapja meg a bérleti szerződést, ha megvan a közjegyzői okirat.

**Németh Gábor:**

Jó, köszönöm, csak ennyi lett volna.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 19 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Kérdezem, hogy elfogadja-e a bizottság. Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-19-es pontjáig a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont 1-19. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**253/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**
- **Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont 1-19.**

határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **254/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

*Havi bérleti díj legkisebb összege:*

*a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **255/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**256/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **257/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiséget az

**Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.**

**Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)**

**Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység**

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA**

**A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2016. június 30.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

*Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:*

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)**

**Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel**

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA**

**A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2016. június 30.”**

**258/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség együttest, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint utcai földszinti 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiségre 336,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galériára 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

259/2016. (04.11.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség együttest, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint utcai földszinti 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiségre 336,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galériára 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 18 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **260/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 18 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati

eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **261/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 16 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria részre pedig 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**262/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 16 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria részre pedig 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**263/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **264/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **265/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **266/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **267/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**268/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában

álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**269/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**270/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**271/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

*Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiség.*

2.

*Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.*

3.

*Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.*

4.

*Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiség.*

5.

*Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

6.

*Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség együttes.*

7.

*Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 18 m<sup>2</sup>-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.*

8.

*Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.*

9.

*Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú, 16 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.*

10.

*Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

11.

*Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.*

12.

*Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

13.

*Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

14.

*Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.*

15.

*Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.*

16.

*Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

17.

*Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiség.*

18.

*Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **272/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

##### **- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

2.

**Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

3.

**Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

4.

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiség.**

5.

**Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**6.**

**Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség együttes.**

**7.**

**Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 18 m<sup>2</sup>-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.**

**8.**

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**9.**

**Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú, 16 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.**

**10.**

**Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**11.**

**Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.**

**12.**

**Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**13.**

**Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**14.**

**Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**15.**

**Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**16.**

**Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**17.**

Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### 15. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség a Macesz Huszár Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-175589; adószáma: 24653073-2-42; képv.: Popovits Dávid) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 296.266,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*81 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 77.760,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

***Felelős:*** Vattamány Zsolt polgármester

***Határidő:*** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **273/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség a Macesz Huszár Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-175589; adószáma: 24653073-2-42; képv.: Popovits Dávid) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 296.266,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

81 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 77.760,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Bencsi Mónika megérkezik az ülésre.

## 16. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m2 alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről-

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m2 alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez?

**dr. Kispál Tibor:**

Elnézést elnök úr! Dettó ugyanaz a gondom, hogy vállalkozóról van szó. 36 valahány hónapot kérnek. Csak kérdésem az, hogy ez lehetséges? A lakók, amikor elmaradnak lakbérrel, és az élethelyzetükből, és nem a slendriánságukból fakadóan, akkor is megszoktuk ezt vizsgálni, de itt... Mondjuk ez egy ruhaüzlet, és szolgáltatást csinál, és el tudom képzelni, de a 36 hónap nekem túl soknak tűnik.

**Benedek Zsolt:**

24 hónapot kért egyébként. 24-re kérte a hozzájárulásunkat. Én nem tudom pontosan, lehet, hogy nem ruhaüzlet, hanem valamilyen kozmetika, vagy ilyesmi lehet, de nem vagyok benne teljesen biztos. 6 hónapos elmaradása van, ha jól látom.

**dr. Kispál Tibor:**

Én sem tudom egészen pontosan, csak azt tudom, hogy valamilyen szolgáltatás van. Azt én az autószalontól el tudom különíteni. Az autószalonnál voltak a problémáim.

**Benedek Zsolt:**

Szerintem ez a 6 hónap olyan dolog, hogy egyrészt mindenkinek meg szoktuk adni először a lehetőséget, hogy javítson. Másrészt a 6 hónap mégsem olyan, hogy 2 éve nem fizet bérleti díjat, vagy valami hasonló. Itt azt mondanám, hogy adjuk meg neki, 24 hónapra. Végül is

akkor elérjük azt, hogy akkor nem terheli meg annyira a vállalkozását ez az összeg, amit be kell fizetni havonta, 9.970.- Ft. Ez még kigazdálkodható. Nézzük meg, hogy ki tudja-e fizetni, bent tud-e maradni. Jobb, mintha nyílna egy bögre csárda. Nem?

**dr. Csomor Sándor:**

Elnök úr! A céget nem ismerem, de a helyiséget, igen. Mielőtt bérbe adtuk volna, láttam. Alapvetően, ez egy rossz adottságú helyiség, ugyanis, be is zárják a Károly krt-i rácsot a lakók. Gyakorlatilag kicsit be van zárva. Leghátul van a sötétben ez a helyiség csoport. Nem jó adottságú, én csodálkoztam is, hogy kivették. Ez egy ilyen fodrászat, kozmetika? Ez egy olyan szolgáltatás, hogy ha odaszoknak az emberck, akkor belendül, ha nem akkor úgyis vége van.

**dr. Kispál Tibor:**

Ők most kezdték?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem rég vették bérbe, pályázat útján, 2014. X. hóban. Fel is újították, nem tudom, hogy kértek-e rá kedvezményt.

**dr. Kispál Tibor:**

Szolgáltatás?

**dr. Csomor Sándor:**

Szolgáltatás. Ilyenből kellene több, és kocsmából kevesebb. Annyi helyre nem tudunk bemenni, szépsézet meg ránk férne.

**dr. Kispál Tibor:**

Egyet értek.

**dr. Csomor Sándor:**

Tényleg nem tudom, hogy mik ezek. Nem láttam a helyiséget, csak mielőtt bérbe adtuk. Elég le volt pukkanva. Előtte is ilyen szépsészeti stúdió volt, és félig már lógott a galéria rész is. Én nem venném ki semminck.

**Benedek Zsolt:**

Ok. Van-e további kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a London Beauty Kft. (adószám: 24264642-2-13; Cg. 13-09-162169; székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület alapterületű Károly krt. 5. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre fennálló, összesen 239.217,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 9.907,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 9.970,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

*Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap”**

**274/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15**