

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószám:	21774-20/2016	
2016 APR 06.		
előszám:	melléklet:	elődado:
		db 0391

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Horváth Attila	Vagyongazd. iroda mb.irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság március 24-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

dr. Mészáros Zoltán:

Egy pillanat a szavazás előtt.

dr. Horváth Attila:

A 15-ös számú napirendi pontot a *Döntés végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásról* szeretnénk mellőzni.

Benedek Zsolt:

Jó, ezt meg lehet tenni bármikor. Ettől függetlenül elfogadtuk a napirendet. De nincs jelentősége.

dr. Mészáros Zoltán:

Jó, majd akkor visszavonjuk.

218/2016.(03.24.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 2.) Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 3.) Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén lévő, de Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 4.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
 - Szövetség utca 30/B. sz. (33727 hrsz.) társasház
 - Izabella utca 6. sz. (33769 hrsz.) társasházrészére

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 5.) Bp. VII. Damjanich u. 14. szám alatti 33515/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérletének cserehelyiség iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. Király u. 21. hrsz.: 34164/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. Nefelejcs u. 39. hrsz.: 33282
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Rumbach S.u.10. hrsz.: 34217/2/A/11
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Síp u. 13. hrsz.: 34501/0/A/3
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Wesselényi u. 61. hrsz.: 33724/0/A/8
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) Bp. VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:
- Budapest VII. Rózsa u. 9/A
 - Budapest VII. Wesselényi u. 65.
- Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Dr. Horváth Attila mb. irodavezető –helyettes

15.) Döntés végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásról

Előterjesztő: Dr. Horváth Attila mb. irodavezető –helyettes

16.) Bp. VII. Cserhát u. 20. szám alatti 33213/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 13 m2
alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

17.) Bp. VII. Nyár u. 34. szám alatti 34290/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 20 m2
alapterületű udvari pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti
kérelme

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Németh Gábor:

Annyit szabadna kérnem, hogy a 6-os napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk?

Benedek Zsolt:

Mi ennek az oka?

Németh Gábor:

Pont a zárt ülésen szeretném elmondani.

dr. Mészáros Zoltán:

Lehet rá javaslatot tenni, csak minősített többséggel kell szavazni.

Benedek Zsolt:

Nem indokolja semmi. Mindegy, és ráadásul leszavaztattam a napirendet.

dr. Mészáros Zoltán:

De az adott napirendi pontnál is szavazhatunk róla, mert akkor úgy kell írni a jegyzőkönyvet,
váltva, nyílt és zárt ülés. Nem csak az, hogy ki lehet itt, hanem az elhangzottak is zárt ülés
jegyzőkönyvében legyenek.

Németh Gábor:

Igen. Lehet, hogy elhangzana olyan, ami nem feltétlenül nyilvános.

Benedek Zsolt:

Pillanat türelmet kérek, csak ránézek az előterjesztésre. Őszintén nem látok ebbe sok indokot
erre, illet már tárgyaltunk elég sokat. De ettől függetlenül tárgyalhatjuk ezt zárt ülésen. Most
felteszem inkább szavazásra, és akkor nem kell szerencsétlenkedni vele. Kérdezem, hogy ki
az, aki támogatja, hogy zárt ülésen tárgyaljuk a 6-ost? Tárgyalhatjuk zárt ülésen. Akkor
annyi, hogy előre ugrik a 13-as elé a 6-os.

219/2016.(03.24.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pontot / Bp.
VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű udvari
földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása/ zárt ülés keretében tárgyalja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41. –**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 41. szám alatti társasház tetőjárda építési munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 928.907,- Ft, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 557.344,- Ft.*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*
- *vissza nem térítendő támogatás: 371.563,- Ft.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

220/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 41. szám alatti társasház tetőjárda építési munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 928.907,- Ft, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 557.344,- Ft.**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**
- **vissza nem térítendő támogatás: 371.563,- Ft.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Itt név szerint kell szavazni. Súlyom képviselő urat kérdezem.

Súlyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így áttérhetünk a következő napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

221/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz

felújítása tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú vállalkozási szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén lévő, de Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén lévő, de Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződés-átruházás útján a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyébe a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, a VII. kerületi Önkormányzat területén lévő, de Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Feladat-ellátási Megállapodásban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

222/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén lévő, de Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződés-átruházás útján a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyébe a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, a VII. kerületi Önkormányzat területén lévő, de Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Feladat-ellátási Megállapodásban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület**
- **Szövetség utca 30/B. sz. (33727 hrsz.) társasház**
- **Izabella utca 6. sz. (33769 hrsz.) társasház**
részére –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület*

- *Szövetség utca 30/B. sz. (33727 hrsz.) társasház*
- *Izabella utca 6. sz. (33769 hrsz.) társasház*
részére

Szintén, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője készített az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról a kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33727 hrsz-ú Szövetség utca 30/B. sz. társasházban fennálló 27,97% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33727 hrsz-ú Szövetség utca 30/B. sz. társasház részére, függőeresz

csatorna bádigos szerkezetének javítási munkáinak finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 263.774 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

223/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Szövetség utca 30/B. sz. (33727 hrsz.) társasház részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33727 hrsz-ú Szövetség utca 30/B. sz. társasházban fennálló 27,97% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33727 hrsz-ú Szövetség utca 30/B. sz. társasház részére, függőeresz csatorna bádigos szerkezetének javítási munkáinak finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 263.774 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33769 hrsz-ú Izabella utca 6. sz. társasházban fennálló 12,10% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33769 hrsz-ú Izabella utca 6. sz. társasház részére belső homlokzat, kapualj aljzatának rendbe hozása, lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 395.766 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

224/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Izabella utca 6. sz. (33769 hrsz.) társasház részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33769 hrsz-ú Izabella utca 6. sz. társasházban fennálló 12,10% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33769 hrsz-ú Izabella utca 6. sz. társasház részére belső homlokzat, kapualj aljzatának rendbe hozása, lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi

községi határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 395.766 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Damjanich u. 14. szám alatti 33515/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérletének cserehelyiség iránti kérelme –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Damjanich u. 14. szám alatti 33515/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérletének cserehelyiség iránti kérelme* Csomor Sándor az ERVA vezérigazgatója készítette az előterjesztést. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Cigaretta Másképp Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 19. fszt.; adószám: 25124147-2-43; Cg. 01-09-201185) részére a Bp. VII. Damjanich u. 14. sz. alatti, 33515/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott 19 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséhez, valamint cserehelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Marek J. u. 40. sz. alatti, 33341/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség irodai és irattározási tevékenység céljára az alábbi feltételek mellett:*

A bérleti szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 123.749,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

*1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz **32.480,- Ft/m²/hó+ÁFA** (13.440,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átírta és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A Cigaretta Másképp Kft. a Bp. VII. Damjanich u. 14. szám alatti 33515/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

225/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Damjanich u. 14. szám alatti 33515/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérlőjének cserehelyiség iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Cigaretta Másképp Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 19. fszt.; adószám: 25124147-2-43; Cg. 01-09-201185) részére a Bp. VII. Damjanich u. 14. sz. alatti, 33515/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott 19 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéshez, valamint cserehelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Marek J. u. 40. sz. alatti, 33341/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség irodai és irattározási tevékenység céljára az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 123.749,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 32.480,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A Cigaretta Másképp Kft. a Bp. VII. Damjanich u. 14. szám alatti 33515/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. Király u. 21. hrsz.: 34164/0/A/5–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk lett volna az ominózus 6-os, de akkor azt majd zárt ülésen.

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Király u. 21. hrsz.: 34164/0/A/5

Szintén vezérigazgató úr készítette. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 21. szám alatti, 34164/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 133 m² alapterületű helyiség bérelőjének, a **Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (rövidített név: **Denttinger Kft.**, (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 190., cégjegyzékszám: 13-09-076245, adószám: 12288458-2-13, ügyvezető: dr. Kettinger Samy) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. március 01-től 2016. május 31-ig utólag kerüljön jóváírásra a bérelő részére, illetve a határozathozatalt követő hónaptól a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

226/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Király u. 21. hrsz.: 34164/0/A/5–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 21. szám alatti, 34164/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 133 m² alapterületű helyiség bérletjének, a Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (rövidített név: Denttinger Kft., (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 190., cégjegyzékszám: 13-09-076245, adószám:12288458-2-13, ügyvezető: dr. Kettinger Samy) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. március 01-től 2016. május 31-ig utólag kerüljön jóváírásra a bérlet részére, illetve a határozathozatalt követő hónaptól a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Csomor Sándor megérkezik a bizottsági ülésre.

dr. Máté Katalin távozik az ülésről.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Nefelejcs u. 39. hrsz.: 33282–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában*

Bp. Nefelejcs u. 39. hrsz.: 33282

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 39. szám alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott 118,45 m² utcai földszinti, 150,3 m² alagsori rész, 69,85 m² udvari földszinti alapterületű helyiség együttes bérletjének, a **Myrai Vallási Közhasznú Egyesületnek** (szervezet nyilv.tart.sz.: 01-02-0000159, székhely: 1146 Budapest, Thököly utca 44. Képviseli: Balla Kálmán elnök, adóazonosító száma: 18172306-1-42, bírósági bejegyző végzés száma: 0100/Pk.60787/2000) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. d) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. január 8-tól 2019. január 7-ig utólag kerüljön jóváírásra a bérlet részére, illetve a határozathozatalt követő hónaptól a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

227/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Nefelejcs u. 39. hrsz.: 33282–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 39. szám alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott 118,45 m² utcai földszinti, 150,3 m² alagsori rész, 69,85 m² udvari földszinti alapterületű helyiség együttes bérletjének, a **Myrai Vallási Közhasznú Egyesületnek** (szervezet nyilv.tart.sz.: 01-02-0000159, székhely: 1146 Budapest, Thököly utca 44. Képviseli: Balla Kálmán elnök, adóazonosító száma: 18172306-1-42, bírósági bejegyző végzés száma: 0100/Pk.60787/2000) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. d) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. január 8-tól 2019. január 7-ig utólag kerüljön jóváírásra a bérlet részére, illetve a határozathozatalt követő hónaptól a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Rumbach S.u.10. hrsz.: 34217/2/A/11–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Bp. VII. Rumbach S.u.10. hrsz.: 34217/2/A/11

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rumbach S. u 10. szám alatti 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, Szemere Ákos (lakcím: 1117 Budapest, Fehérvári út 225., született: 1976.03.20., anyja neve: Ludányi Ágnes, szem.ig.sz.: 355929AA) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 550.487,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint: a fennálló hátralékra beszámításra kerül bruttó 46.689,-Ft, míg a fennmaradó 503.798,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

228/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Rumbach S.u.10. hrsz.: 34217/2/A/11–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rumbach S. u 10. szám alatti 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, Szemere Ákos (lakcím: 1117 Budapest, Fehérvári út 225., született: 1976.03.20., anyja neve: Ludányi Ágnes, szem.ig.sz.: 355929AA) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 550.487,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint: a fennálló hátralékra beszámításra kerül bruttó 46.689,-Ft, míg a fennmaradó 503.798,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Síp u. 13. hrsz.: 34501/0/A/3 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában*

Bp. VII. Síp u. 13. hrsz.: 34501/0/A/3

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Síp u. 13. szám alatti, 34501/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 53 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérletje Székely Zoltán egyéni vállalkozó (adószáma: 40783785-1-41, vállalkozói ig. száma: ES-511743) a helyiség felújításának idejére, 2015.08.06-tól 2016.01.30-ig terjedő időszakra (6 hónap) utólagosan 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.
A csökkentés a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

229/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Síp u. 13. hrsz.: 34501/0/A/3 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Síp u. 13. szám alatti, 34501/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 53 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérletje Székely Zoltán egyéni vállalkozó (adószáma: 40783785-1-41, vállalkozói ig. száma: ES-511743) a helyiség felújításának idejére, 2015.08.06-tól 2016.01.30-ig terjedő időszakra (6 hónap) utólagosan 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

A csökkentés a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Wesselényi u. 61. hrsz.: 33724/0/A/8 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában*

Bp. VII. Wesselényi u. 61. hrsz.: 33724/0/A/8

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 61. szám alatti, 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott, 87 m² alapterületű + 54 m²-es galériával rendelkező utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség bérelője, a Szuperlemez Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 67/A.; cégjegyzékszám: 01-09-712584; adószám: 13593731-2-42; ügyvezető: Kovács Tamás) a helyiség felújításának idejére, 2016.01.06-tól 2016.03.06-ig terjedő időszakra (2 hónap) utólagosan 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon. A csökkentés a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

230/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Wesselényi u. 61. hrsz.: 33724/0/A/8 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 61. szám alatti, 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott, 87 m² alapterületű + 54 m²-es galériával rendelkező utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség bérelője, a Szuperlemez Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 67/A.; cégjegyzékszám: 01-09-712584; adószám: 13593731-2-42; ügyvezető: Kovács Tamás) a helyiség felújításának idejére, 2016.01.06-tól 2016.03.06-ig terjedő időszakra (2 hónap) utólagosan 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

A csökkentés a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Vezérigazgató úrhoz lenne a kérdésem, most hogy megérkezett. Így előzetesen a 6-os napirendi pontot zárt ülés keretében, fogjuk tárgyalni. A Kisdiófa u. 14 sz. alatti telekkel kapcsolatban rengeteg lakó felhívott. Ma ki is mentem a Kisdiófa u. 12-be, és onnan benéztem, és csináltam néhány fényképet, és tényleg szörnyű állapotok vannak. Múlt bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy esetleg utána néz vezérigazgató úr, hogy lehetne-e valamit tenni. Tudom, hogy lerakatként működik. A karácsonyfától kezdve a fürdőkádig, hatalmas nagy szemétkupac van még mindig. És szeretném kérni, hogy valamilyen intézkedés történjen, mert szörnyű, amit ott lát az ember.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr, jól tud fényképezni. A konténert, azt nem fényképezte le. Gyakorlatilag én is megnéztem, és még az Hútiray alpolgármester úr is velem volt, és intézkedtem, hogy kezdjék elhordani a cuccokat. Ki is derítettem, hogy alapvetően mi a probléma. Egyrészt, a nekünk dolgozó karbantartó cég hordja fekete zsákokba az építési törmeléket. Elég komoly oktávba felhívtam a figyelmét, hogy pucolja el. Jövő péntekre már nem lesz ott semmi.

Az a nagyobb probléma, hogy a kerületben az állampolgároknak sajátos viszonya van a fémekhez, és időnként a szeméthez is. Biztos vagyok benne, hogy nem a karbantartó cég vitte oda a karácsonyfát. Nem akarom azt mondani, amit én különben tudok, hogy időnként abból a házból dobálják le a szemetet, mert bizonyára, karácsonyfát, mosógépet, matracokat, nem mi viszünk oda. Érdekes módon, pont a tetején van. De senkit nem akarok semmivel vádolni. Be fogom kamerázni különben. Kipucoljuk, és bekamerázzuk. Valószínűleg, ha a képviselő testület úgy dönt, akkor az EVIKINT fogja használni, ilyen zöldhulladék lerakatként. Teljes mértékben ki fogjuk söprűzni, és ha jól tudom polgármester úr szándékát, akkor az EVIKINT-nek fogja odaadni, ameddig nincs hasznosítva.

Tényleg az a helyzet, mert megnéztem a képviselő úr Facebook bejegyzését ma, nem szoktam, de felhívták rá a figyelmemet. Nem akarok ízetlenkedni képviselő úr, de legközelebb azt fogjuk látni, hogy dobálja fel a szemetet a kocsira. Várjuk szeretettel, mert építi a Csányi 5-öt, meg a graffitit lepucolja.

Többen beszélnek egyszerre, így nem lehet érteni a szöveget.

Németh Gábor:

Örülne neki, ha több képviselő követné ezt a példát.

dr. Csomor Sándor:

Elnézést a poénért. Képviselő úr aktív. Ezt látom a Facebook-on is. Sajnálom, mert tudtam volna tájékoztatni erről, és nem biztos, hogy ez a jó megoldás, de természetesen mindenkinek szíve joga, hogy hogyan kommunikál. Arra kérem képviselő úr, hogy jövő hét utáni hétfőn is menjen ki, és legyen kedves fényképezze le, hogy milyen állapotok lesznek. Azt gondolom, hogy mi is hibáztunk annyiban, hogy hagytuk, hogy annyi építési törmelék legyen ott, ami már túl sok. Semmi olyan, a közegészségügyre veszélyes anyagok nincsenek. Nincsenek ételmaradékok, amiktől a patkányok elszaporodhatnak, legalább is mi nem viszünk oda.

De tényleg az a probléma, és kipróbálhatjuk, hogy tegyünk ki fél m³ szemetet a kerületbe, és fogadjunk, hogy 48 órán belül, 3m³ lesz belőle. Mivel nem tudjuk, a szemetet, a hulladékot, hol gyűjteni, ezért voltunk kénytelenek Fóton kibérelni, egy területet arra, hogy ott gyűjtsük össze egy 30 m³-s konténerben az utcán összesöpört szemetet. Gyakorlatilag az a baj, hogy ha

kitennénk bárhova, egyrészt, a szomszéd lakók elkezdenek őrjöngeni, és joggal, mert ez egy zárt sorú beépítés, és még a Százház utcában sem viselnék le. Másrészt azonnal tele lesz mindennel.

Csak kis színesként mondanám, hogy miután kimentem, és gyanús volt, hogy valaki megszerezte a kulcsot, mert rengeteg háztartási szemét volt, és a mosógéptől a hűtőszekrényig minden oda volt dobálva, meg egy csomó matrac. Lecseréltem a zárat. Kis színes, hogy leverték a lakatot is. Elég szomorú ez, és üzenem azoknak az aktív állampolgároknak, akik ezt csinálják, hogy be kell kamerázunk egy telket ahhoz, hogy ne szemeteljék tele.

Hozzáteszem, hogy ezt csinálták a Kisdíófa 4-ben is, onnan is mikor elhordtuk a fát, és a kockakövet, el kellett hordani jó néhány teherautó szemetet is, amit nem mi vittünk oda. El sem tudom képzelni, hogy hogyan viszik oda, de bárhol a kerületben, meg tudom mutatni, szívesen beszámolok róla, hogy mennyi illegális hulladékot hordunk el. Vannak olyan beszöggelések a kerületben, amit így ismerünk, ezek a piszkos pontok, ez a 3m²-es beszöggelés, vagy a Csányi utca, vagy a Kisdíófa utca, tele van. Utána meg turkálhatunk a pizzás papírokba, hogy honnan hozták? Elég szomorú. Azzal együtt, hogy volt egy kis negligencia a karbantartó cég vezetője részéről, hogy túl sokat vitt oda. Miután már úgyis sok volt, most már mindegy, és odahordta a fél környék is. Higgye el, otthonról a karácsonyfát, nem ide hozom.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Ez megnyugtató válasz volt. Akkor gyakorlatilag jövő héten ki lesz ürítve. Köszönöm a meghívást természetesen elmegyek.

dr. Csomor Sándor:

Elmegyünk együtt. Megnézzük. Csinálunk egy fotót is.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

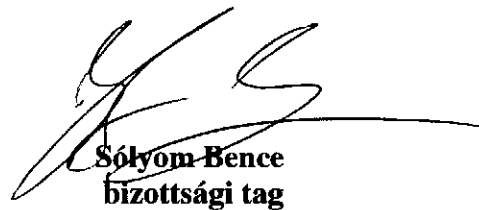
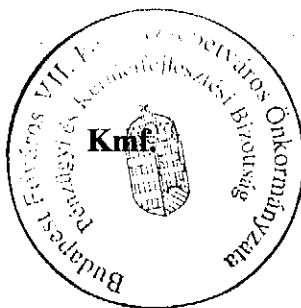
Az ülésről távozik: -



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Jók Mária
jegyzőkönyvvezető



Solyom-Bence
bizottsági tag







PÁLYÁZATHOZ

ETVA '2
137* BUI...
Y...
137* BUI...
Y...

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Polgármester: Á. K. (T)

2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 1. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 2. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 3. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

1. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

2. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

3. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

Polgármester: Á. K. (T)

1. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

2. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

3. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

4. a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 a) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 b) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:
 c) a 2016. március 24. előzetes értesítés nélküli rendkívüli ülésének a) napirendi pontjai:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 15-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **Célfizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház (hrsz:33964) részére**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Testületi anyagok megtárgyalása**
- 4.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 5.) **Testületi anyagok megtárgyalása**
- 6.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat

- **A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása**
- **Módosító indítvány -**

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT** (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: *rendeltetését gátló javító munkák*):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdá felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

1.sz melléklet

Szavazás: megtekintés, kértől eltérő javaslatok: nem volt
 Megjegyzések: készítése (N. D. del.)
 elmaradó tételek

[illegible]

Tervezet által javasolt helyettesítő tétel

[illegible]

Kíváncsi a PENTA Kft. vállalja, hogy a helyettesítő
tételben foglalt munkákat az elmaradó tétellel
azonos áron elvégzi, a KURC-ból az költség
márára vállalja.

Centru de Relații Europene și 250.
 2290-G02306, Kenyegregni út 131.
 Budapest, H-1025-2-44

A Göltsiguetes + javasala-
elfogadai

Зр. 16.03.12

~~univ. di st.~~

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Képviseli: Nagy Gábor Lajos

Levelezési cím: . 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11710002-20128249

Számlázási cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Adószáma: 10452556-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10452556-4221-113-13

Cégbíróság: Pest Környéki Törvényszék

Cégjegyzék száma: 13-09-079473

mint **Vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

A felek rögzítik, hogy 2016. január 5. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest VII. kerület, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítására a szükséges tervezési feladatokkal együtt (továbbiakban vállalkozási szerződés).

A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A tervezési munkák során megállapítást nyert, hogy a műszaki tartalomban eredetileg meghatározott nagykokakő növénykazettákba történő cserje telepítés helyett, a meglévő közműhelyzet lehetővé teszi szabadgyökerű fák telepítését. Ez a vállalkozási szerződés műszaki tartalmának módosítását jelenti az 1. számú mellékletnek megfelelően, mellyel a műszaki szakértő is egyetért. A vállalkozási díjat a módosítás ugyan nem érinti, tekintettel arra, hogy a két telepítési megoldás költsége közötti különbség minimális, melyet a vállalkozó magára vállal, azonban a tételes költségvetést igen.

Jelen „Vállalkozási szerződés 1.számú módosítása” okirat 1.sz. mellékletét képezi a módosított költségvetés.

A módosított költségvetés továbbá a vállalkozási szerződés mellékletét képezi akként, hogy az a vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetéssel együtt kezelendő.

VÉGLEGES AJÁNLAT

Ajánlatkérő:
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

Ajánlat tárgya:
„Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó
Erdősor utca, Dohány utca – Rákóczi út közötti
szakasz felújítása”

Ajánlattevő:
Penta Általános Építőipari Kft.
(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015.03.24.

015334

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Alsó Erdőker utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása *125000 Ft*.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a Pórvégesség kritériumainak mindében megfelel.

Budapest, 2015.12.15.

Dr. Ráki Zsuzsanna
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen folytatták és lezárták.

CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.12.16.

R. Ráki Zsuzsanna
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi elfogadott költségvetésében 6901 - 'Erzsébet tér' Rekonstrukciós program című kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 0; 2016.112 013 587; -0v/Ft)

Budapest, 2015.12.17.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Városgazdálkodási Iroda által vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2015.

R. Ráki Zsuzsanna
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

A. J. J. J. J.
2016.03.06.
[Signature]

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. december 7-én, 16.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1335/2015. (12.07.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság végleges ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és megállapítja, hogy a „Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a PÜHI-TÁRNOK Kft. (2161 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlattevők végleges najárlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Dátumidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispiál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tóth László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1336/2015. (12.07.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlati eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Dátumidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Alsó Erdősen utca Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás nyíltan kötött szerződés módosításához

A szerződésmódosításra azért kerül sor, mert a szerződés teljesítése során megállapítható, hogy a meglévő közműhelyzet lehetővé teszi szabványosított térfelépítést a műszaki tartalomban eredetileg meghatározott nagykokakó növénykaszettákra történő esztergályozás helyett. A vállalkozási díjat a módosítás ugyan nem érinti, tekintettel arra, hogy a két telepítési megvalósítás költsége közötti különbség minimális, amelyet a vállalkozás magára vállal.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. § (1) bekezdés második mondata a következőket mondja ki: „A [Kbt.] 139. §-a 141. §-a 142. §-a 153. § (1) bekezdés c) pontja és a 173. § rendelkezései alkalmazni kell a törvény hatálybalépését megelőzően megkötött beszerzési vagy közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosításának lehetőségére”. Mindebből az következik, hogy a szerződésmódosítás tekintetében azt kell vizsgálni, hogy a szerződésmódosítás megfelel-e a jelenleg hatályos Kbt. 141. §-ban foglaltaknak.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke nem éri el az alábbi értékek egyikeit sem:

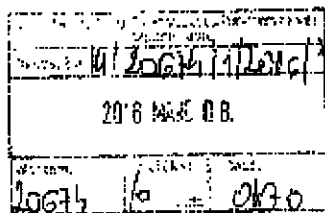
- a) az uniós értékmérési előírt értéket eredeti szerződés esetén az uniós értékmérési;
- b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 141. § (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosítható az alábbiak közül bármely esetben: a) ha a szerződés minden nyíltan tűzött száma előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemj későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződés feltűl további építési munkák, szolgáltatás vagy árak beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, onymyben a szerződés fél személynéek változása;

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy egyáltalánosság miatt; és

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Kelt: 2016.03.07.
Munkaszám: 111581
Híradó szám: 104 / 2016

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Igazgató Úrhölgy részére

Tárgy: Budapest, VII. kerület Alsó Erdősor utca Dohány utca-Rákóczi út közötti szakasz
felújítási munkái

Tisztelt Dr. Máté Katalin Úrhölgy!

Társaságunk közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként 2016. január 05-én Vállalkozási Szerződést kötött Tisztelt Megrendelővel Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával „Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca, Dohány utca – Rákóczi út közötti szakasz feltűjtési munkáinak kivitelezésére”.

Az ajánlattételi fellelítés alapján a kiviteli tervek elkészítése nyertes Ajánlattevő feladata.

Szerződésalkötést követően Tervezővel egyeztetésem megkezdődött a tervezési munkák, melynek során megállapítást nyert, hogy az eredetileg meghatározott nagykokakukó növénykaszettához történő cserje telepítése helyett lehetőség nyílik szabadgyökerű fa „Tilia platyphyllos Favorit” (Nagylevelű hárs) telepítésre, mivel azt az azóta eltelt időben lefolytatott egyeztetések alapján a meglévő körülmények azt lehetővé teszik.

Ajánlatunk 9. oldal 7K tétel alapján

„ Nagykokakukó növénykaszetta építése, szükséges bontási előkészítésekkel, építéssel, figdálással, nagykokakukó Megrendelő által biztosítva, Bp., VII. kerületi telephelyről való átvétel, rakodás, szállítás Kivitelező feladata. Növénykaszetta bázisú nagykokakukó építési mennyisége darabonként 1,9 m3 (termőföld) feltöltés 1,5 m3 növénykaszettánként 15 cserje telepítésével”
8 db 208.000,- Ft/db 1.664.000,- Ft

Penta Általános Építőipari Kft.
Budaörsi utca 11. 117.0003-20128240-90000000
Telefon: 06-26/522-4370
Telefax: 06-26/529-9771

Székhely: 2100 Gódolló, Kerepesi út 1/a
Adószám: 13452338-5-44
E-mail: termekes@penta.kft.hu

Székhely: 111466, Városléti-Kis M. út 112.
Célgénevezés: 14-09 079673
Nyílt Részvételű Rt. Budapest Környéki
Törvényszék Cégbírósága



FPH 061 / 1907-G / 2015

Előterjesztés 3. számú melléklete

Együttműködési Megállapodás
parkolás üzemeltetési feladatok ellátására
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István főpolgármester, a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat),

másrészéről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest Erzsébet krt. 6., képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, a továbbiakban: VII. kerületi Önkormányzat, vagy Kerületi Önkormányzat).

(Fővárosi Önkormányzat és VII. kerületi Önkormányzat külön-külön említve Fél, együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

1.) Felek megállapítják, hogy 2013. december 19 napján Együttműködési Megállapodást kötöttek a parkolás üzemeltetési feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy jelen 1. sz. Módosítás az Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítása a következők szerint.

2.) Felek rögzítik, hogy az 1. sz. Módosítás hatoka, hogy a VII. kerületi Önkormányzat területén lévő, de a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületeken olyan forgalomtechnikai változások (a továbbiakban: „Forgalomtechnikai változások”) történtek, amelyek jelentős mértékben módosították az üzemeltetett várakozóhelyek számát.

3.) A Forgalomtechnikai változások, valamint a várakozási helyek számának változásai az alábbiak:

Erzsébet körút:

- 1-3. számú rakodási terület került kialakításra, megszüntetve 2 db várakozóhelyet
- 13. számú elektronos autó töltőállomás került kialakításra, megszüntetve 2 db várakozóhelyet
- 30 - 32. számú MOL-BUWI dakkoló került kialakításra, megszüntetve 3 db várakozóhelyet

Baross tér (A Baross tér 4-es metró átulásával egyidejű átalakításával gyakorlatilag a teljes szakasz megszűnt, buszmegálló és rakodási terület került kialakításra):

- 19. - 20. számú rakodási terület került kialakításra, megszüntetve 2 db várakozóhelyet
- 14. - 18. számú buszmegálló került kialakításra, a teljes szakasz megszűntetve ezzel (15 db várakozóhelyet)

Rottenbiller utca és felüljáró alatti terület

- 1. - 3. számú troli megálló került kialakításra, továbbá 1 db mozgáskorlátozott várakozóhely megszüntetve 4 db várakozóhelyet



1000018768915

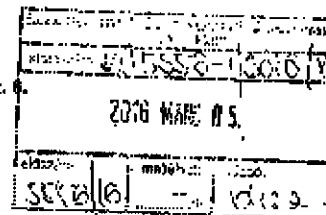
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



**BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT**

iktatászsám: 1065/56-1/2016/0085
tárgy: Tájékoztatás változásról
egyintéző: Tóth Norbert
telefon: 06 70 390 3384
e-mail: norbert.toth@bkk.hu

címzett: **Vattamány Zsolt**
edény: Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
cím: 1073
Budapest
Erzsébet krt. 8.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Fővárosi Közgyűlés 2016. Január 27-i ülésének eredményeképp a 33/2016.(I.27.) Főv. Kgy. határozat alapján módosul a működésünket meghatározó közszolgáltatási szerződés, amely szerint 2016. április 01-étől feladatainkat Budapest Közút Zrt. keretén belül látjuk el. Közszolgáltatási feladataink nem változnak, racionalizálva kerülnek átcsoportosításra, melynek következtében meglévő szerződésünk módosítása szükséges.

További megkeresésünkig szíves türelmüket kérjük, bízva a sikeres együttműködésben.

Budapest, 2016.02.19.

Üdvözléssel:

Dr. Komáromi Endre
Igazgató

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-12-046840
cím: 1073 Budapest, Ruttyach-Szabályán u. 15-21.

telefonszám: +36 30 774 1000
fax: +36 30 774 1001
web: www.bkk.hu
e-mail: bkk@bkk.hu

1/1

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1008/1455-1/2013/0000



**BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT**

Feladat-ellátási Megállapodás

1. sz. módosítása

(a továbbiakban: „1. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.,
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046940,
adószám: 23028966-4-44,
csoportazonosító szám: 17781372-5-44,
együttesen képviseli: Somodi László vezérigazgató-helyettes
dr. Komáromi Endre divízióvezető

(a továbbiakban: „BKK Zrt.”)

másrészről a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.,
adószám: 15735708-2-42,
önállóan képviseli: Vattamány Zsolt polgármester,
(a továbbiakban: „VII. kerületi Önkormányzat”)

(a továbbiakban BKK Zrt. és VII. kerületi Önkormányzat külön-külön említve „Fél”, együttesen „Felek”) között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2012. december 21. napján, 2013. január 1. napjától 2013. május 31. napjáig hatályos, határozott időre szóló feladat-ellátási megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) jött létre, amelynek értelmében a BKK Zrt. feladata, hogy a VII. kerületi Önkormányzat területén lévő, de a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában álló – az alábbiakban felsorolt utca és helyrajzi szám alatti – közlekedési célú várakozási közterületeken parkolási-üzemeltetési feladatot lásson el:

- a) utca szerint: Erzsébet krt., Károly krt., Rottenbiller u. 1-3., 2-4. és a felújáró alatt, Baross tér 14-20,
- b) helyrajzi szám szerint: 34058 hrsz., 34224 hrsz., 33531 hrsz., 32955 hrsz.

1.2. A Megállapodás V.1. pontja értelmében a Megállapodás hatályba lépésének feltétele volt a Fővárosi Önkormányzat és a VII. kerületi Önkormányzat közötti – a VII. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek 2013. január 1. napjától történő üzemeltetésének kereteit, a parkolási-üzemeltetési feladatok



BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

2016.03.24. 16:30

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „2. sz. Módosítás”), amely létrejött egyrészről:

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.,
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046840,
adószám: 23028966-4-44,
csoportazonosító szám: 17781372-5-44,
(a továbbiakban: „BKK Zrt.”)

másrészről a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.,
adószám: 15735708-2-42,
(a továbbiakban: „VII. kerületi Önkormányzat”)

(a BKK Zrt. és VII. kerületi Önkormányzat a továbbiakban külön-külön „Fél”, együttesen „Felek”)

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

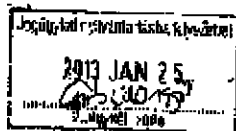
1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2012. december 21. napján, 2013. január 1. napjától 2013. május 31. napjáig hatályos, határozott időre szóló feladat-ellátási megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) jött létre, amelynek értelmében a BKK Zrt. feladata, hogy a VII. kerületi Önkormányzat területén lévő, de a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában álló – az alábbiakban felsorolt utca és helyrajzi szám alatti – közlekedési célú várakozási közterületeken parkolás-üzemeltetési feladatot lásson el:

- a) utca szerint: Erzsébet krt., Károly krt., Rottenbiller u. 1-3., 2-4. és a felüljáró alatt, Boross tér 14-20,
- b) helyrajzi szám szerint: 34058 hrsz., 34224 hrsz., 33531 hrsz., 32955 hrsz.

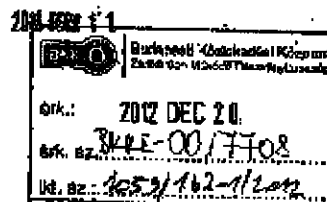
1.2. A Megállapodás V.1. pontja értelmében a Megállapodás hatályba lépésének feltétele volt a Fővárosi Önkormányzat és a VII. kerületi Önkormányzat közötti – a VII. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló körúti várakozóhelyek 2013. január 1. napjától történő üzemeltetésének kerekelt, a parkolási üzemeltetési feladatok elátását szabályozó – együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) 2013. január 1. napjával történő hatályba lépése, amely megállapodás a Fővárosi

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



*Gyűjtés után
ULDO*

Feladat-ellátási Megállapodás



amely létrejött egyrészről

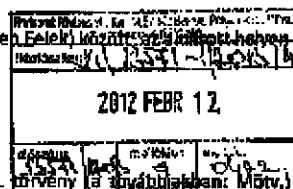
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat

(székhely: 1073 Budapest Erzsébeti krt. 6., képviseli: Vattamány Zoltán polgármester, a továbbiakban: VII. kerületi Önkormányzat),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégjegyzékszám: Cg.01-10-046840, adószám: 13678946-8-41, csoportazonosító szám: 17781372-5-44, együttesen képviseli: Somodi László közlekedésszervezési és fejlesztési vezetőigazgató-helyettes és dr. Komáromi Endre forgalombiztonsági, taxi, parkolás-gazdálkodási és teherforgalmi divízióvezető, a továbbiakban: BKK Zrt.)

(VII. kerületi Önkormányzat és BKK Zrt. között külön említve Fél, együttesen és időben, az alábbi feltételekkel.



I. Előzmények

1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖtv.) 2013. január 1. napján hatályba lépő 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint „a kerületi Önkormányzat feladata különösen a parkolás-üzemeltetés”, míg az MÖtv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében „a fővárosi Önkormányzat feladata különösen a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása”.

2.) Figyelemmel az MÖtv. fentiekben hivatkozott rendelkezésére, Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot 2013. január 1. napjától nem látthat el.

3.) Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a VII. kerületi Önkormányzat, a VII. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek 2013. január 1. napjától történő üzemeltetésének keretét, parkolás üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó együttműködési megállapodásban (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) szabályozzák.

4.) Tekintettel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 9/D. § (4) bekezdésében, továbbá az Együttműködési Megállapodás III.2. pontjában foglaltakra, Felek megállapodnak abban, hogy a VII. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését 2013. január 1. napjától a BKK Zrt. látja el, amelynek keretét a Felek jelen feladat-ellátási megállapodásában (a továbbiakban: Megállapodás) környák szabályozni.

Adorján István, gyf

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ÉRKEZET:

2016-03-10

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve a 1074 Budapest, Szérvárság u. 30/B szám alatti társasház 2015. november 12-én 18.00 órákor megtartott rendkívüli közgyűléséről.

Turbuly Roberta, közös képviselő elővett a megjelent tulajdonosokat, majd megállapítja, hogy a közgyűlés 51,57 % (5157/10000) jelenlétével határozatképes.

Közgyűlés helye: a 1074 Budapest, Szérvárság u. 30 (szemben lévő iskola) tanterme

Jelen vannak: tulajdonosok 51,57 % (5157/10000) csatlakoztatott jelenlét (v. alapján).
Jelenlévő tulajdonosok:

Önkormányzat megnevezésével	Reicher István
Kugler Cecília	
Papp Lászlóval meghatalmazásával	Fischbák János
Horváth György	
Dr. Szajhó Károly meghatalmazásával	Apari Zsófia
Schafes Lászlóval	
Fischbák János	
Fischbák Jánosné	
Dobri Júlia	
Apari Zsófia	

Turbuly Roberta közös képviselő elővett a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés 51,57 % (5157/10000) jelenlétével határozatképes.

1. Napirendi pont: KÖZGYŰLÉSI TISZTSÉGVISELŐK MEGVÁLASZTÁSA, HATÁROZATHOZZÁVAL

Elvezető elnök:	Turbuly Roberta
Jegyzőkönyv vezető:	Turbuly Roberta
Jegyzőkönyv hírkészítő:	Fischbák János, Fischbák Jánosné

Szavazás: 100 % igen (5157/10000) 0 % nem 0 % tartózkodás

2015/19. sz. határozat:

A Közgyűlés egyhangú szavazással megválasztotta a fent所列 tisztviselőket.

Elvezető elnök:	Turbuly Roberta
Jegyzőkönyv vezető:	Turbuly Roberta
Jegyzőkönyv hírkészítő:	Fischbák János, Fischbák Jánosné

2. Napirendi pont: A MEGHÍRDETETT NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA, HATÁROZATHOZZÁVAL

A közös képviselő meghívta a napirendi pontokat, és szavazásra bocsátja:

1. Tisztviselők megválasztása (elvezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hírkészítő) – határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása – határozathozatal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. december 3-án, pénteken, a Bp. VII. kerület a.6. sz. Társasház közgyűlésén.
Közzététel helye: Bp. VII. kerület a.6. sz. Társasház közgyűlési helye.

Jelen vannak:

- megválasztott jelenlévő ív szerint
- magántulajdonosok összesen: 3056/10 000-ed
- Önkormányzat: 843/10 000-ed

- jelenlévők összesen: 2899/10000-ed tulajdoni hányad képviselői

Vakorné, Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály TH. Kézelt.

Helyszín: Bp. VII. kerület a.6. sz. Társasház

Meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlés.

Bagyina Eszter kézbesíti a megjelölt tulajdonosokat, és megnyitja a közgyűlést. A jelenlévő ív tulajdoni hányadainak összeállításánál, és a meghatalmazások ellenőrzése után bejelenti, hogy a közgyűlés 2899/10 000-ed (38%) tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes. A közgyűlés a meghívó szerinti második időponthoz 17.45. kor megtartásra kerül.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2015. december 03-án, pénteken a Bp. VII. kerület a.6. sz. Társasház közgyűlésén

Közzététel helye: Bp. VII. kerület a.6. sz. Társasház közgyűlési helye.

Jelen vannak:

- megválasztott jelenlévő ív szerint
- magántulajdonosok összesen: 3952/10 000 tulaj.
- Önkormányzat: 843/10 000 tulaj.

- jelenlévők összesen:

4795/10 000-ed tulajdoni hányad az összes tulajdoni

hányad 63 %-a Vakorné, Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály TH. Kézelt.

Bagyina Eszter kézbesíti a megjelölt tulajdonosokat a Megismételt Közgyűlés megnyitása után, a jelenlévő ív alapjának összeállításánál, és a meghatalmazások ellenőrzése után, bejelenti, hogy a közgyűlés 4795 tulajdoni hányaddal határozatképes.

1. sz. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levelező elnök, jkv vezető, hítelestől) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bagyina Eszter felteszi a kérdést a tisztségviselők személyére, a jelenlévő tulajdonosok felkérlik Bagyina Esztert a közgyűlést levezető elnöknek, és jegyzőkönyv vezetőnek. Bagyina Eszter a tisztséget elfogadja.
A közgyűlés 4795/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

12015. (2015. 12.03.) 12. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés határozatviselői:

- levezető elnök: 4795 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Bagyina Eszter
- jegyzőkönyv vezető: 4795 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Bagyina Eszter
- hítelestől: 4795 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Kalmeré Sándor Magdolna
- hítelestől: 4795 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Bogár Zsófia Réka

Levezető elnök: Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrendjéről szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással. A jelenlévő tulajdonosok a napirendi pontokat egyhangú igen szavazattal a Meghívóban megjelölt tartalommal, és sorrenddel elfogadják.

- 1./ Tisztségviselők megválasztása (levelező elnök, jkv vezető, hítelestől) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2./ Torló felújítás megbeszélése, hítelestől döntés, pozitív döntés esetén az ajánlat elfogadása. 1. ajánlat Szava Partner

KG

Vakorné

Bp.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ülésidőszám: KE/2016/3-49/2015.XV.

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. 2. emelet Ülésterem*

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti
díjak mértékéről való döntés -
(1. §-a, 9. §-a, 1. melléklet)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti
díjakat, eszközök és növények értékei, és egyéb körbányokai, valamint a patszozat mellőlése
képző közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban:
Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjármű
helyek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiségi bérbe adása során a jelen határozat
(továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra,
valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezők, a bérlettel a bérlet díj
mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően közzéhozandó bérleti szerződésekre és
módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatalát előző elbírolt
kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérleti díj
hozzájárulásnak feleltet, hogy a bérlet a bérbeadó által meghatározott díj elfogadja az
elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni,
amennyiben a bérlet által a kötelező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem adja el a
Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti
mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyáloagos fogalom mértéke és az üzleti
környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti felvétel alapján

513/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Együttműködési megállapodás a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozott idejű, 3 évre szóló együttműködési megállapodást köt a Myrai Vallási Közhasznú Egyesülettel, mely alapján az Egyesület vállalja, hogy hajléktalan személyek részére 40 fő befogadására alkalmas éjjeli menedékhelyet és 20 fő befogadásra alkalmas átmeneti szállást működtet, tevékenységét a szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények alapján végzi, melyről minden tárgyévet követő év január 31. napjáig írásos beszámolót készít.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató Iroda vezetője