

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. március 24-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

231/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Special Offer Kft. (adószám: 23866179-2-42; Cg. 01-09-982050; székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 12.; képvis.: Ladóczki Tibor) részére versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

232/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:
- Budapest VII. Rózsa u. 9/A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Rózsa u. 9/A ... emelet ... alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db utcai ablak felújítása céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. július 21-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

233/2016. (03.24.) sz. PKB határozat

- 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:
- Budapest VII. Wesselényi u. 65.-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Wesselényi u. 65. emelet ... alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db légudvari ablak cseréje műanyagra céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. június 11-ig, az elszámolás határidejét 2016. május 10-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

234/2016.(03.24.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Cserhát u. 20. szám alatti 33213/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 13 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Cserhát u. 20. szám alatti 33213/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 13 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség F. T- (szül. hely, idő: Tápiósáp, 19... 08. 20., anyja neve: N. E., lakcíme: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 42. II. 12., szig. szám: NA) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 33.285,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.736,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

235/2016.(03.24.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nyár u. 34. szám alatti 34290/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű udvari pinchelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Bp. VII. Nyár u. 34. sz. alatti 34290/0/A/1 hrsz.-ú 20 m²-es udvari pincszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység módosításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. március 29.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető