

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószám:	4/20632-13/2016	XV
2016 MÁRC 16.		
előszám:	meléklet:	eladódó:
—	db	0395.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Horváth Attila	Vagyongazd. iroda mb.irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Krenyácz Krisztián	Erzsébetváros Kft.
Rozsnoki Erzsébet	ingatlangazdálkodási referens
dr. Hoffmann Péter	ügyvéd

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság március 7-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

199/2016.(03.07.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 3.) Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 7.) Döntés elővásárlási jogok gyakorlásáról lakásingatlanok tekintetében
Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 8.) A Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. március 9-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja
Előterjesztő: Szabó Sándor Roland Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 9.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség és P14 számú raktárhelyiség bérleti jogának átruházása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

11.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor indítványozom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság az ügyrendit? Úgy látom, hogy elfogadja. Kérdezem tehát, a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

200/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

201/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

202/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

203/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

204/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása*

tárgyában

Előterjesztő, dr. Kocsis Zsolt László, az Erzsébetváros Kft ügyvezetője. A Kft. képviselőjét kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánják-e az előterjesztést?

Krenyácz Krisztián:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Kispál képviselő úr? Támogatja? Igen. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadja, és felkéri Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezetőt arra, hogy a cégnyilvántartásban történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

205/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- **Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadja, és felkéri Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezetőt arra, hogy a cégnyilvántartásban történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Krenyácz Krisztián távozik az ülésről.

3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában***

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem az irodát, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Domokos Diána:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

206/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

207/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem az irodát, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Domokos Diána:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor úgy gondolom, hogy mindenki olvashatta a tájékoztatót.

A bizottság a Városgazdálkodási Iroda tájékoztatását tudomásul vette.

5. NAPIRENDI PONT

- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról*

Csomor Sándor az ERVA vezérigazgatója készítette az előterjesztést. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok költségeinek elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

208/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok költségeinek elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy előző bizottsági ülésen kértem, hogy a Garay u. 5-tel szemben lévő falfestménnyel kapcsolatban a tájékoztatást még nem kaptam meg.

Benedek Zsolt:

Igen, utána is jártunk a dolognak, csak közben én elfelejtettem. Az egyik előző testületi ülésen módosítottuk az ezzel kapcsolatos eljárást. Mivel, hogy 10 M Ft alatti volt a beruházása, ennek a falfestménynek, ezért polgármester úr tud ezekben a kérdésekben dönteni. Ezért nem került bizottság elé, és a városképi engedélyt a Főépítész iroda adta ki. Ennyit tudok adni válaszolni.

Moldován László:

Tehát, akkor ezek a továbbiakban sem kerülnek bizottság elé, hanem polgármester úr saját hatáskörben dönt?

Benedek Zsolt:

Ha jól értem Mészáros úr szavait, akkor értékhatártól függően, hogy mennyi az értékhatára ennek. Ugye?

dr. Mészáros Zoltán:

Igen. A beszerzési szabályzat szerint, a 10 M Ft alatti beruházások, azok polgármesteri hatáskörbe tartoznak, a 10 M Ft feletti pedig a PKB hatásköre.

Moldován László:

És azt megkérdezhetem, hogy hány ilyen lehetősége van polgármester úrnak 1 évben? Ez is értékhatártól függ? Vagy, hogy van ez?

dr. Domokos Diána:

Beszerzési eljárásonként van ez.

Moldován László:

Akár 186 is lehetne egy évben. Tudom, hogy ez fikció, de akkor nincs kötve semmihez?

dr. Mészáros Zoltán:

Ezt a beszerzési szabályzatot fogadta el a testület.

dr. Domokos Diána:

A korlátja még a 2016-os költségvetési keret. Nem lesz 110, mert azt hiszem, hogy bruttó 20M Ft van a költségvetésben, ha jól emlékszem, és értékhatártól függ.

Moldován László:

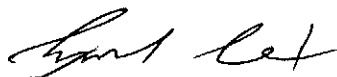
Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelek el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Az ülésről távozik: dr. Domokos Diána



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető



Solyom-Bence
bizottsági tag

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. március 11.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

2016. február

Készítette: [helyreírás]	
Ellátott feladat: [helyreírás]	
2016. MÁRC. 02.	
Állásfoglalás	Ellátott feladat

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. február hónapban végzett tevékenységről.

A 2016. február 11. napján megtartott ülésen sajnos nem tudtam jelen lenni, ennek tényét előzetesen Németh Gábor képviselő Úrnak jeleztem. Az érintett ülés napirendjét természetesen ettől függetlenül előzetesen áttekintettem.

A 2016. február 15. napján megtartott Bizottsági ülésen a tárgyalt napirendi pontok közül a 2016. évi térszínház-felújítási pályázatok kiírása fontos jelentőséggel bír.

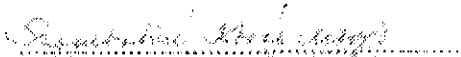
Ehhez, és a többi napirendhez kapcsolódó jogi rendelkezéseket is áttekintettem, illetve azokról konzultáltam, hogy kellő ismerettel és a szükséges információkkal egyaránt rendelkezzek.

Németh Gábor képviselő úrral folytatott konzultáció során egységes véleményt és állásfoglalást alakítottunk ki.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. február hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. február 29.

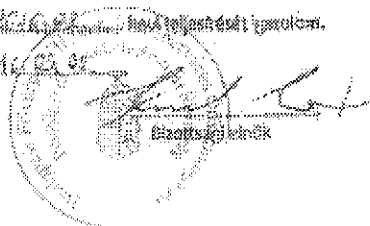
Tisztelettel:



Szomszathiné Kovács Margit

A 2016. március 7-én tartott ülésen a fenti munkát igazoltam.

Budapest, 2016. márc. 07.



2016-03-03

84

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság

Benedek Zsolt elnök úrnak

Külső levél	
2016.03.06 KÜL. B.	
2016. MÁRC. 07	
Előadó	Köszöntő
	10005

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. februári munkájáról

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-től létezőt megbízásom alapján 2016. februárban a következő munkát végeztem:

2016. február 11-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. február 15-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. február 16-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, javaslatok módosításokra.

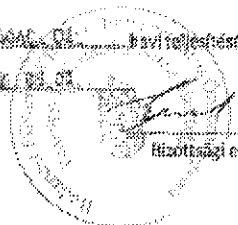
2016. február 26-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. február 29.


Gergely József

A szerkesztés 2016.03.07-én a bizottság elnökét igazolom.

Budapest, 2016.03.07.



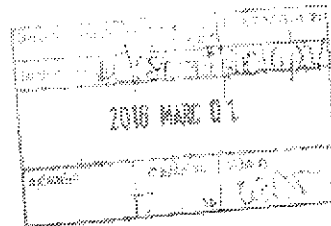
Bizottsági elnök

2016.03.03

43

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedik Zsolt elnök úr
részére



Tiszelt Elnök Úr!

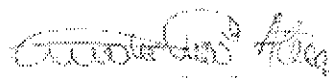
Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolókat készítettem február tevékenységemről:

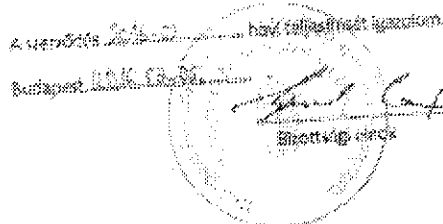
- Molnár István képviselő költségvetés-módosító javaslatához melléklet elkészítése;
- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (11-én, 15-én és 26-án);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvasom, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. február 26.

Körem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,

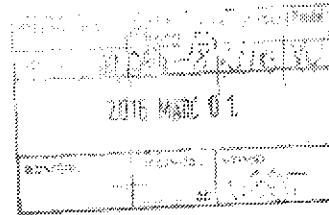

Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó



05-10-03

41

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök ár részére.
1073. Budapest, Erzsébet köz 6.

Tisztelt Elnök Úr !

Meghízatásomnak megfelelően 2016 február hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági
üléseken vettem részt :

2016 február 11-én, ahol 20 napirendi pont megtárgyalására került sor, 10 nyílt és 10 zárt
ülés keretében.

2016 február 15-én, ahol 6 napirendi pont megtárgyalására került sor, 4 nyílt és 2 zárt
ülés keretében.

2016 február 26-án, ahol 31 napirendi pont megtárgyalására került sor, 12 nyílt és 19 zárt
ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, a többször felvetődött,
nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításával kapcsolatban néhány észrevételt
fűztem írásban, melyet beszámolómmal mellékelek.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. február 29.


Perity László

A szerződés 2016. 02. ... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 02. 02.


Bizottsági elnök

100-2016-03

100-2016-03

Gondolatok, ötletek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletezéséről

A gazdasági élet, a turizmus fejlődésével Budapest VII. Kerületében immár sokszor alakult ki a bérleti, a bérlőkhöz közel eső társasház ide alapterületű, még önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

Az Erzsébetvárosi Önkormányzat illetékes Bizottsága (PKB) elé gyakran kerül olyan igény, mely szerint szívesen bérletnek – elsősorban kulturális célból – bérleti társasházakban vállalkozások céljára szabad önkormányzati tulajdonú helyiségeket.

Szabad, kiadatlan helyiségek kiadása, hasznosítása fontos feladat az Önkormányzati Vagyongazdálkodás, melyet folyamatosan gyakorol, hiszen bevételi forrást teremt az Önkormányzat részére.

Konkrét példát említve nélkül a folyamat tipikusan úgy indul, hogy a Vállalkozó, vagy magánszemély bérleti igénnyel fordul a vagyongazdálkodóhoz, amely a jellemző adatok és a gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatot tesz az érdeklődőnek, melyet azonban jóvá kell hagyatnia a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak. Ha az előbbit a szerződést megkötetheti.

A dolog akkor vesz érdekes fordulatot – ezt sok rossz tapasztalat igazolja – amikor az ajánlott bérlet, nem sokkal a bérleti szerződés megkötése után, vételi igénnyel lép fel a Vagyongazdálkodó.

Több esetben kiderült, hogy a vétel után ezek a – sokszor hátrányos helyen fekvő (sötét, földszinti, udvari helyiségek) lakásokkal, szellőztetőkészletekkel alakulnak át és gyakran, nagyon igénytelen bérletessé adják tovább akár „főmegváltás” jelleggel.

Ez viszont már nem volt célja sem az Önkormányzatnak, sem a Vagyongazdálkodónak.

Az ilyen formán kialakult kis lakások alkalmi bérletnek – sokszor nagyon kifizetésellenőrző – viselkedése és magatartása számos problémát és ellenérzést gerjesztett az adott társasházban, s ezeket már néha nem, vagy egyáltalán nem tudja kezelni az Önkormányzat, mivel a vétel akkor már a tulajdonosok között zajlik, pontosabban a régi tulajdonosok és az új tulajdonos bérlet között.

A konfliktusok gyakorisága és hevülése azonban visszatért az Önkormányzatra és ezért át kell gondolni azokat a lehetőségeket, melyek megakadályozhatják, illetve erősen fékessik az ilyen szituációk kialakulását.

- I. Elsőre, a „hágyománys” megoldást követve bérletbe kerül egy helyiség. A bérleti díj a szokványos az adott városrészhez, az adott műszaki állapothoz viszonyítottan kerül megállapításra.

A bérleti szerződés esetleg rögzíthető, hogy egy ideig (5 évig?) a bérletmény elődegenitési tilalom alá esik. Emellett a szerződés rögzíthető a funkció-változási tilalom is. Ha ez az idő lejár a tulajdonba adás (az elődegenitési) esetleg (lakás) piaci áron kerülne meghatározásra, hiszen a bérletmegváltás eredetileg nem lakás céljára kéri bérletbe, ugyanakkor megvétel után sem a Vagyongazdálkodó, sem az Önkormányzat nem szólhat bele a funkció-változásba, legfeljebb az adott társasház tulajdonos-közössége szabhat korlátokat bizonyos mértékig.

A bérleti időszak alatt a Vagyongazdálkodó kanciót kérhetne arra vonatkozólag, hogy a bérlet nem esetén olyan átalakításokat (PL. zuhanyozót, WC-t, stb. épít be), amely arra utal, hogy a bérletmény lakásként is használhatóvá válik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

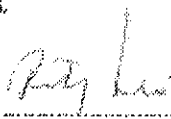
Az előterjesztés, megfelelően magas kasszánál talán elegendő főköt jelenhat, hogy illegálisan lakóként használhassa a bérlet. Nyilván tiltani kellene más személyek lakóként történő bejelentkezését is, ami következetes és váratlan ellenőrzéseket kontrollálható.

11. Ha előterjesztésre kerül sor, akkor talán be lehetne vonni a lakóközösséget, hogy közösség is szentesítse az eladást.
Tudom ez először az Önkormányzatra és annak Vagyongazdálkodási Bizottságára, mégis jó lenne, ha a közösség is véleményezné, vagy állást foglalna egy ilyen eladási tervvel kapcsolatban, hiszen panasz és elégedetlenség esetén az első panaszról a társasházról jönnének, így viszont nem mondhatja a lakóközösség azt, hogy őket senki sem kérte. Ebben az összefüggésben az is lenne jó, hogy talán maga a lakóközösség, vagy az egyik ott élő tulajdonos is pályázzon az adott ingatlanra (Elővásárlási jog ?!, bár ez ismeretelen szerintem SZMSZ függő.)

Minden esetre érdemes lenne úgy kialakítani az egyébként szükséges bérbeadási rendszert, hogy esőlekenként, vagy szűkös le azokat a lakások miniatűrűket, amelyek ma még beérkeznek (kiskapukon keresztül) az egyébként kívánatos folyamatokat.

111. Nem gondolom végig, de érdekes felvetésnek gondolom Csenger Sándor úr felvetését arra vonatkozólag, hogy a bérletbe adni kívánt helyiségeket kisebb-nagyobb „közvetlen” bérbevevőkön (vagy vállalkozókn) bevonásával, akik az eredeti céluk megfelelő módon egyszerre több helyiséget vonnak bérbe, vállalt az, hogy nem kiskapukon keresztül hasznosítsák a bérbeveti, szabad önkormányzati helyiségeket.
Talán így jobban kézen tarthatóvá válnának azoknak a helyiségeknek a csoportja, összevonva hasznosítani a Vagyongazdálkodási Bizottság.

Budapest, 2016. február 26.


.....
Perity László

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRAT

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2016.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

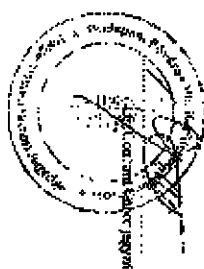
Szám	Közzétett anyag címe, tárgya	Előterjesztő	2015. évi CXC. 11. törvény (Kbt.) szerinti eljárás típusa megnevezése	Közzététel tárgya	Megjegyzés
1.	Családtervezési kétféleképp a bíróság által, Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
2.	Praderváriai Kápolna felújítása, felújításra kerülő épület felújítása, felújításra kerülő épület felújítása, felújításra kerülő épület felújítása	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
3.	Jóváhagyás Önkormányzat (tervezési 62.)	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
4.	Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
5.	Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
6.	Praderváriai Kápolna felújítása, felújításra kerülő épület felújítása, felújításra kerülő épület felújítása	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
7.	Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
8.	Praderváriai Kápolna felújítása, felújításra kerülő épület felújítása, felújításra kerülő épület felújítása	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
9.	Nórák és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
10.	Praderváriai Kápolna felújítása, felújításra kerülő épület felújítása, felújításra kerülő épület felújítása	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
11.	Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
12.	Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	
13.	Szabolcs és Nórák közötti kapcsolat megújítására felkutatás	tervezési	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti határozati eljárás	érintett meghívás	

[Handwritten signature]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szám	Előterjesztés megnevezése, tárgya	Előterjesztő	2015. évi CXXXII. törvény (Kbt.) 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szavazati arány	Közzététel helye	Dokumentáció
1.	Információk az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről	házi	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány	Önkormányzat honlapján	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány
2.	2016. évi költségvetésről	házi	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány	Önkormányzat honlapján	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány
3.	Gazdálkodási beszámoló	házi	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány	Önkormányzat honlapján	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány
4.	2016. évi költségvetésről	házi	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány	Önkormányzat honlapján	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány
5.	2016. évi költségvetésről	házi	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány	Önkormányzat honlapján	A. 160. § (1) bekezdés a) pontja szerinti arány

Jegyzőkönyv a 2016. március 7-én tartott rendkívüli nyílt ülésről



[Handwritten signature]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1. számú melléklet az előterjesztéshez

Ügyszám	Társasház megnevezése	Hrsz.	Önk. tulajdon	m ²	Célteljesítés összege	Kifizetés
36652/2015	Mucányi utca 59.	33456	1400/1000 0	325	220 350	2015.12.18
37918/2015	Nagydiófa utca 16.	34467	1707/1000 0	225	427 275	2015.12.18
41297/2015	Rákóczi út 32.	34543	385/1000 0	230	138 000	2015.12.18
38775/2015	Rózsa utca 29.	33827	2043/1000 0	440	132 000	2015.12.18
Összesen (A)	IV. n.év PKB, IV. n.évi teljesítés				917 625	
19632/2015	Alkotó utca 58.	34320	1187/1000 0	160	262 902	2016.01.28
39913/2016	Lövölde tér 7.	33983	1506/1000 0	411	330 855	2016.01.28
3989/2016	Dózsa György út 6.	32932	1443/1000 0	366	129 930	2016.01.28
3990/2016	Dob utca 82.	33925	1550/1000 0	622	232 628	2016.01.28
3992/2016	Nefelejcs utca 43.	33284	835/1000 0	151	151 000	2016.01.28
3995/2016	Dózsa György út 58.	33244	854/1000 0	122	115 425	2016.01.28
Összesen (B)	IV. n.év PKB, 2016.1. n.évi teljesítés				1 222 740	
Összesen (A+B)	2015. IV. negyedévi PKB döntések				2 140 365	
44032/2015	Alsóerdősor u. 20.	33597	557/10000	97	19 400	2015.12.18
41394/2015	Marek J. u. 4.	33304	879/10000	179	53 700	2015.12.18
42146/2015	Wesselényi u. 41.	34364	304/10000	85	70 550	2015.12.18
42642/2015	Orvát u. 17.	33676	1118/1000 0	154	44 660	2015.12.18
Összesen (C)	IV. n.évi, IV. n.évben teljesített 100e Ft alatti célbefizetés				188 310	
36724/2015	Klauzál utca 34.	34300	912/10000	100	60 200	2015.10.09
38080/2015	Nefelejcs utca 30.	33157	1587/1000 0	149	79 119	2015.10.20
Összesen (D)	III. n.évi, IV. n.évben teljesített célbefizetés				139 319	
Összesen (A+B+C+D)					2 467 994	


 László Zsuzsanna Zsuzsanna
 Pénzügyi Igazgató

10.1.9



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8676

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

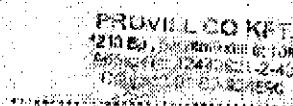
Alulírott ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
(ERVA Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) igazolom, hogy Provill
CO Kft (1213 Budapest, Szentmiklósi út. 108.) a 2015.08.04-én kelt szerződésben
szereplő VII. kerület Izabella u. 31. sz. alatti épületben lévő elektromos fővezeték
felújítási munkálatait az átadás-átvételnél rögzítették szerint teljesítette.

Fizetés: A teljesítés igazolás alapján, a Vállalkozó a számláját 5.982.741 Ft + ÁFA
össszeggel, azaz bruttó 7.598.081 Ft-al benyújthatja.



Megrendelő képviseletében

Kish Eftor



Vállalkozó képviseletében

Korbai Gábor

Budapest, 2016. január 19.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon az alábbiak szerint:

I., PREAMBULUM

1.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre. A Megbízási szerződés 6.5.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a Megbízó által meghatározott – egyedi határozattal kijelölt – ingatlanokra vonatkozó felújítási vagy beruházási munkákat a Megbízott végzi a Megbízó költségvetésében rendelkezésre álló, tervezett felújítási/beruházási előirányzatok alapján. Felek egyezően rögzítették továbbá, hogy a Megbízott által végzendő felújítási/beruházási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek.

2.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük 2015. július 28. napján a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 661/2015.(06.09.) számú határozata alapján a Megbízási szerződésben foglaltak szerint bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 661/2015.(06.09.) számú határozata 1.1. pontjában megjelölt, a Megbízó tulajdonában álló alatti épületeken végzendő, a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkálatok lebonyolítása.

3.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 661/2015.(06.09.) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

II., Megállapodás

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Preambulum 2. pontjában részletesen körülírt szerződés szerinti felújítási munkálatok - VII. kerület, Izabella uca 31. - lebonyolítását teljes körűen 2016. január 19. napjával végezte el, amely tény a jelen megállapodás mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítési igazolás igazol.

2.

A Preambulumban kifejtett tények figyelembe vételével Megbízó a teljesítést elfogadja és kijelenti, hogy Megbízott a jelen megállapodás Preambulumának 2. pontjában részletesen körülírt szerződést 2016. január 19. napján teljeskörűen, szerződésszerűen teljesítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

661/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésekről -**

1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. május 11. napján létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.5. pontja alapján az alábbi lényeges feltételek mellett szerződést köt:

1.1) Tárgya:

- a) A Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 12.000.000.-Ft keretösszegben;
- b) A Budapest VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 15.000.000.-Ft keretösszegben;
- c) A Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 12.000.000.-Ft keretösszegben;
- d) A Budapest VII. kerület, Izabella utca 31. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 8.000.000.-Ft keretösszegben.

1.2.) Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:

- a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
- a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
- az Önkormányzat érdekében és képviselőjében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;
- az Önkormányzat képviselőjében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
- az Önkormányzat érdekében és képviselőjében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

1.3.) Az egyes ingatlanok vonatkozásában meghatározott keretösszegek az ERVA Nonprofit Zrt. igazolt költségeinek összegén felül magukban foglalják a Megbízási szerződés 13.5.2. pontja szerinti, a nettó felújítási/beruházási költség legfeljebb 5 %-a + ÁFA összegű megbízási díjat is. Az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult az elvégzett munkákról részszámlát kiállítani.

Az Önkormányzat az ERVA Nonprofit Zrt. által az igazoltan teljesített munkákról/munkarészekről kiállított, rész- és vég számlákat azok kézhezvételét követő harminc (30) napon belül egyenlíti ki.

Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes felújítási munkák kapcsán legfeljebb a bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő előlegre jogosult.

1.4.) Teljesítési határidő: 2015. december 31.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint kötendő szerződés aláírására.

BENYÚJLÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata /1073 Budapest, Erzsébeti Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-84/1-321-01; törzskönyvi azonosító számát: 733704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester, mint megbízó – a továbbiakban: **Megebízó**

másrészről ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. /székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csamor Sándor vezérigazgató, mint megbízott – a továbbiakban: **Megebízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyetemben rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: **Megebízási szerződés**) jött létre. A **Megebízási szerződés** 6.3.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a **Megebízó** által meghatározott – egyedi határozattal kijelölt – ingatlanokra vonatkozó felújítási vagy beruházási munkákra a **Megebízott** végzi a **Megebízó** költségvetésében rendelkezésre álló, tervezett felújítási/beruházási előirányzatok alapján. Felek egyetemben rögzítik továbbá, hogy a **Megebízott** által végzendő felújítási/beruházási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek.

Fontosra figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 661/2015.(06.09.) számú határozata alapján a **Megebízó** megbízza a **Megebízottat** a 1.2. pontban megjelölt ingatlanok, **jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti** végzendő felújítási munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1.1., **Megebízó** megbízza **Megebízottat**, hogy a **Megebízó** kizárólagos tulajdonát képező, a 1.2. pontban megjelölt ingatlanokon a **jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint** végzendő felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolított feladatokat) teljes körűenасса el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítése el;
- b) a vállalkozó vagy vállalkozó kivételezés érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatfőként folytatassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) garanciakodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a **Megebízó** érdekében és képviseletében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a **Megebízó** képviseletében a jóállást illetve szavatossági idő alatti szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jóállás/szavatossági igényérvényesítés érdekében

