

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. március 7-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

209/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogok gyakorlásáról lakásingatlanok tekintetében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/46 helyrajzi számú, természetben Király utca ... I. emelet 23. szám alatti 42 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, M. J. eladó, valamint az O. S.G. Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 2016. január 19. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 15.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h.–Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

210/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- **Döntés elővásárlási jogok gyakorlásáról lakásingatlanok tekintetében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/54 helyrajzi számú, természetben Király utca ... II. emelet 6. szám alatti 61 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, G. J.-né eladó, valamint az Európa Házak Társasház és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság vevő között 2016. február 22. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 20.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h.–Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

211/2016.(03.07.) sz. PKB határozat

- A Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. március 9-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – képviselőjét a Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. /székhelye: 1068 Budapest, Csengery utca 68. fszt.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-886161; statisztikai számjele: 14041378-6810-113-01, adószáma: 14041378-2-42/ - a továbbiakban: Kazinczy utcai Projekt Kft. – 2016. március 9. napján 15.00. órakor kezdődő taggyűlésen Dr. Bajkai István Alpolgármester Úr lássa el a jelen határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. március 9.

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető helyettes –
Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

212/2016.(03.07.) sz. PKB határozat

- A Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. március 9-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja -

a) A Kazinczy utcai Projekt Kft. ügyvezetője által az Önkormányzat számára megküldött taggyűlési meghívóban szereplő napirendek elfogadása

a.a) Az Önkormányzat javasolja a taggyűlés napirendjére felvenni a következő tárgypontot:

„A tagok hozzájárulása az ülés megtartásához”

a.b) Az Önkormányzat tiltakozik a *„A Budapest VII. Kazinczy u. 48. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megvitatása és jóváhagyása. (a tervezet a későbbiekben kerül megküldésre)”* tárgyú napirendi pontnak a taggyűlés napirendjére vétele és a taggyűlésen történő tárgyalása ellen.

a.c) Ha a taggyűlés egyetért a jelen határozat 2.a.a) pontja szerinti napirendi pontnak a napirendre vételével és az Önkormányzat tiltakozása miatt a jelen határozat 2.a.b) pontja szerinti napirendi pontnak a napirendről való levételével, abban az esetben: Igen szavazat.

Ha a taggyűlés a jelen határozat 2.a.a) pontja szerinti napirendi pontnak a napirendre vételével nem ért egyet és az Önkormányzat tiltakozása ellenére a Taggyűlés napirendjére kívánja tűzni a jelen határozat 2.a.b) pontja szerinti napirendi pontot, abban az esetben: Nem szavazat.

b) A tagok hozzájárulása az ülés megtartásához

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ha a taggyűlés a napirendjére veszi a napirendi pontot, abban az esetben az Önkormányzat a következő határozat elfogadását javasolja a taggyűlésnek:

„A taggyűlést szabályszerű összehívás nem előzte meg, ugyanakkor a tagok hozzájárulnak az ülés megtartásához.”

Ezen határozati javaslatra: Igen szavazat.

- c) Döntés a társaságnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti továbbműködéséről és a társasági szerződés ezen okból szükséges módosításáról

Ha a taggyűlés a Társasági Szerződés 4. § 3. pontját nem kívánja módosítani, abban az esetben: Igen szavazat.

Ha a taggyűlés a Társasági Szerződés 4. § 3. pontját módosítani kívánja, abban az esetben: Nem szavazat.

- d) Felügyelőbizottsági tag visszahívása és új felügyelőbizottsági tag választása

Ha a H.L. Projekt Kft. tag a visszahívásra kerülő felügyelőbizottsági tag helyébe lépő új felügyelőbizottsági tag személyére a taggyűlésen javaslatot tud tenni, abban az esetben: Igen szavazat.

Ha a H.L. Projekt Kft. tag a visszahívásra kerülő felügyelőbizottsági tag helyébe lépő új felügyelőbizottsági tag személyére a taggyűlésen nem tud javaslatot tenni, abban az esetben: Nem szavazat.

- e) A Budapest VII. Kazinczy u. 48. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megvitatása és jóváhagyása

Abban az esetben, ha e napirendi pont nem kerül levételre a napirendről, az Önkormányzat nem vesz részt a napirendi pont megtárgyalásában és a határozathozatalban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. március 9.

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető helyettes –
Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

213/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

hrs.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G10 jelű 25,64 m² alapterületű üzlethelyiség a HUN SZERETŐ Kft. (székhely: 1097 Budapest, Ecséri út 31/307., cégjegyzékszám: 01-09-277909, adószám: 25485662-2-43, képviseli: Szerető Péter) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: Hal kiskereskedelme

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 25,64 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 1.282.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 82.048,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

214/2016. (03.07.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G16 jelű 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség a BLOCKBUSTER MARKETING Bt. (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3., cégjegyzékszám: 01-06-783122, adószám: 22655110-2-43, képviseli: Béres Ferenc Attila) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: régiség, hungaricum, élelmiszer, ajándéktárgy

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 19,68 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 984.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 62.976,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található egy darab asztalt a BLOCKBUSTER MARKETING Bt. (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3., cégjegyzékszám: 01-06-783122, adószám: 22655110-2-43, képviseli: Béres Ferenc Attila) kibéreljen, régiségek, antikvitások értékesítése céljából.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

215/2016.(03.07.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség és P14 számú raktárhelyiség bérleti jogának átruházása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 944/2015. (08.31.) számú határozata alapján, 2015. szeptember 14. napján megkötött – az ERVA Nonprofit Zrt. és P. J. között fennálló – bérleti szerződés alábbi pontjait a következők szerint módosítja:

„4.4. *Szerződő felek megállapodnak abban és a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés bármilyen okból megszüntetésre kerül (12.1. pont) a Bérelő által megfizetett egyszeri használatbavételi díj összegét a Bérbeadó sem részben (4.3. pont), sem egészben nem fizeti vissza, és annak visszafizetését a Bérelő nem követelheti. Szerződő felek megállapodnak abban és a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérelő a Bérleményt elcseréli vagy a bérleti jogát átruházza (12.1.5. alpont) és az új bérlővel kötött külön megállapodásban a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonyból eredő jogait és kötelezettségeit az új bérlőre átruházza, úgy az új bérlő a bérleti szerződés megkötésének idején érvényes egyszeri használatbavételi díj és a Bérelő által teljesített egyszeri használatbavételi díj összegének különbözetét köteles megfizetni a Bérbeadó részére.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bérleti szerződés módosítására vonatkozó ajánlatát a határozatról szóló írásbeli értesítés bérlő általi kézhezvételét követő 8 napig tartja fenn.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

216/2016.(03.07.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség és P14 számú raktárhelyiség bérleti jogának átruházása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a P. J. mezőgazdasági őstermelő (lakcím: 2476 Pázmánd, Sz. hrsz., adóazonosító jele:) által bérelt Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G15 jelű 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának Édenker Trade Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., cégjegyzékszám: 01-09-272084, adószám: 25384994-2-42, ügyvezető: Petróczki József) részére történő átadásához az alábbi feltételek mellett:

Tevékenység: integrált módon termesztett zöldség – gyümölcs, és ezek feldolgozásából készült termékek árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 5 + 5 év határozott idő

Egyszeri használatbavételi díj: 984.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 62.976,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az Édenker Trade Kft. bérleti jog átvevővel történő szerződéskötés esetén a bérleti jogot átadó P. J. bérlő által a bérleti jogviszony kezdetén befizetett 984.000,- Ft + ÁFA összegű egyszeri használatbavételi díj az Édenker Trade Kft. által teljesített egyszeri használatbavételi díjnak minősüljön, amennyiben előzetesen a G15 jelű üzlethelyiségre fennálló P. J. bérlővel kötött bérleti szerződés 4.4. pontja módosításra kerül.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

217/2016.(03.07.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség és P14 számú raktárhelyiség bérleti jogának átruházása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a P. J.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

mezőgazdasági őstermelő (lakcím: 2476 Pázmánd, Sz..... hrsz., adóazonosító jele:) által bérelt Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok pincésintjén található P14 jelű 8,6 m² alapterületű raktárhelyiség bérleti jogának Édenker Trade Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., cégjegyzékszám: 01-09-272084, adószám: 25384994-2-42, ügyvezető: Petróczki József) részére történő átadásához az alábbi feltételek mellett:

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: 5 + 5 év határozott idő

Egyszeri használatbavételi díj: 215.000,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 17.200,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az Édenker Trade Kft. bérleti jog átvevővel történő szerződéskötés esetén a bérleti jogot átadó P. J. bérlő által a bérleti jogviszony kezdetén befizetett 215.000,- Ft + ÁFA összegű egyszeri használatbavételi díj az Édenker Trade Kft. által teljesített egyszeri használatbavételi díjnak minősüljön, amennyiben előzetesen a P14 jelű raktárhelyiségre fennálló P. J. bérlővel kötött bérleti szerződés a 4.4. pontja módosításra kerül.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat átvevő általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. március 8.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető