

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

Közzététel dátuma: 2016. márc. 08.		
Kitatószaám:	10562-32	2016/X
2016 MÁRC 08.		
előszám:	meléklet:	es-dadó:
		db 0395.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Lampert István	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nagyné Kovács Martina	Humánszolgáltató iroda irodavezető
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.

**Benedek Zsolt:**

Tisztelttel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 26-ai, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdésem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdésem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**139/2016.(02.26.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása  
*Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina irodavezető*
- 2.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő clidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában  
Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 8.) Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 10.) Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 11.) Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 12.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 13.) Budapest VII. kerület Baross tér 16. sz. társasházban lévő 32961/0/A/30 hrsz-ú közös tulajdonban lévő lakás elidegenítése

**Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes**

- 14.) Budapest VII. kerület 33356 hrsz-ú, természetben Dembinszky utca 48. sz. alatti társasház alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes**

- 15.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

**Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes**

- 16.) Döntés részletfizetésre vonatkozó kérelem tárgyában

**Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes**

- 17.) 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:

**Budapest VII. Damjanich u. 7.**

**Budapest VII. Hernád u. 30.**

**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 18.) Bérbeszámítási kérelem

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 19.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Lakás bérbeadása jogcím nélküli lakáshasználó részére  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Lakások bérbeadása közszolgálati lakásként  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Lakóingatlanok eladását célzó adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő meghatározása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Bp. VII. Akácfa u. 56. szám alatti 34096/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 152 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Bp. VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m<sup>2</sup>-es, de 62 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű utcai bejáratú pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Bp. VII. Marek J. u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása-

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása*

Nagyné Kovács Martina irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

**Nagyné Kovács Martina:**

Nem, csak kiegészíteni szeretném. A Klébelsberg intézmény fenntartó központban szervezet átalakítások zajlanak. Március 1-től új elnöke lesz a KLIK-nek. Hanesz József urat fogja váltani, és ő fogja aláírni a szerződést. A szerződés egyéb pontjai nem fognak változni, csak az aláíró.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

***„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1344/2015.(XII.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a NÁDOR Rendszerház Irodaautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest Nádor u. 32.) számára térítésmentesen használatba adja, e határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyon-nyilvántartási feladatait a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ az alapító okiratában foglaltak szerint látja el.*

*Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**140/2016.(02.26.) Sz. PKB határozat**

- ***Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása -***

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1344/2015.(XII.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a NÁDOR Rendszerház Irodaautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs**

eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a *Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest Nádor u. 32.) számára* térítésmentesen használatba adja, e határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyón-nyilvántartási feladatait a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ az alapító okiratában foglaltak szerint látja el. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodik képviselő úr?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

A 2-est, ki az, aki támogatja? Ezt mindenki támogatja. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 118/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó társasház felújítási pályázati kiírás 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

### **141/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 118/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó társasház felújítási pályázati kiírás 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 119/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

#### **142/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 119/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### **3. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatát teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*

*Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a SZÓDA 1 Kft. (székhely: 1075 Budapest, Wesselényi u. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-712126; adószám: 12961885-2-42; ügyvezető: Kauteczky-Larder Dávid Aron) részére határozatlan időre, vendéglátóipari fogyóeszközök raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 362.103,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 95.040,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **143/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.**



önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a SZÓDA 1 Kft. (székhely: 1075 Budapest, Wesselényi u. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-712126; adószám: 12961885-2-42; ügyvezető: Kautezky-Larder Dávid Áron) részére határozatlan időre, vendéglátóipari fogyóeszközök raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 362.103,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 95.040,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úr.

**Moldován László:**

Nekem az lenne a kérdésem, hogy az A.) változatban az ERVA azt javasolja, hogy a bizottság ne járuljon hozzá. ehhez a bérléshez. Erről szeretnék megtudni valamit, hogy miért? Nyilván vezérigazgató úrnak vannak olyan információk, amivel meg tudja indokolni, hogy miért nem javasolja, ezt a bérbe adást.

**dr. Csomor Sándor:**

Képviselő úr! Kis koromban több ilyen KISZ klubban is voltam, utána meg nagyobb koromban, még több helyen voltam. Az az igazság, hogy nagyon úgy tűnt, és erről volt vezetői egyeztetés is, és most viccen kívül, gyakorlatilag az a baj, hogy a csereprogram keretében egy pincét fognak csinálni. Abszolút el tudom képzelni, hogy mi lesz ebből. Gyakorlatilag nem lesz ebből lányregény, ez biztos. Megfogalmaztam, és kikértem az illetékesek véleményét is, és az volt a közös kialakított véleményünk, hogy inkább hagyjuk.

**Moldován László:**

Az alapítványról van valamilyen információ, hogy ezt mondja. Komolyan nem értem, hogy miért gondolja ezt?

**dr. Csomor Sándor:**

Képviselő úr! Komolyan el tudja képzelni, hogy Rimbaud-t fognak felolvasni, angolul, és franciául?

**Moldován László:**

Én mindent el tudok képzelni.

**dr. Csomor Sándor:**

Akkor bizonyára nem járt belső-Erzsébetvárosban, amikor nyugatról, a jobb körülmények között élő fiatalok rászabadulnak Erzsébetvárosra, hogy mit művelnek. Lehet, hogy sztereotípiák, és vállalom. Különben, tegyen módosító indítványt.

**Moldován László:**

Arról már lekéstem.

**dr. Csomor Sándor:**

Engem nem kell meggyőzni. Képviselő úr! Még a nevében sem éreztem ennek a cserealapítványnak azt a mélyenszántó közérdeket. Nem is kell módosító indítvány, mert ha a bizottság úgy dönt, hogy a másikat kell megszavazni, akkor a másikat szavazzák meg.

**Benedek Zsolt:**

Megadom Molnár képviselő úrnak a szót.

**Molnár István:**

Én szeretném, ha támogatnánk az előterjesztést. Nagyon jó. A lakók nem nagyon szeretnék.

**Benedek Zsolt:**

Köszönjük. A körzet képviselőjét hallottuk, úgy hogy ez teljesen rendben van. Ha nincs további kérdés, vagy hozzászólás napirenden, akkor a határozati javaslat A.) változatát teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség az AFS Magyarország Nemzetközi Csereprogram Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0003781; székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 37. I. 6.; adószám: 18041617-1-43; vezető tisztségviselő: Bangáné Jarecsni Rita) részére versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **144/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség az AFS Magyarország Nemzetközi Csereprogram Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0003781; székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 37. I. 6.; adószám: 18041617-1-43; vezető tisztségviselő: Bangáné Jarecsni Rita) részére versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **5. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Kebab-Mogul Kft. által bérelt Budapest, VII. ker. 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 42. szám alatti*

épületben lévő 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi jogutódlás következett be a DÖNER SZENDVICS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: DÖNER SZENDVICS Kft., cégjegyzék sz.: 01-09-273852, székhely: 1146 Bp. Istvánmezei utca 2. C.ép.5.em.74., adószám: 25415827-2-42, képviseltre jogosult: Bognár Viola ügyvezető) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

#### **145/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Kebab-Mogul Kft. által bérelt Budapest, VII. ker. 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 42. szám alatti épületben lévő 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi jogutódlás következett be a DÖNER SZENDVICS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: DÖNER SZENDVICS Kft., cégjegyzék sz.: 01-09-273852, székhely: 1146 Bp. Istvánmezei utca 2. C.ép.5.em.74., adószám: 25415827-2-42, képviseltre jogosult: Bognár Viola ügyvezető) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **6. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában*

*Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Csak annyit, hogy elképzelhető, hogy ebből jogvita lesz, de nem tudok mást mondani.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A határozati javaslat 2-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki

támogatja? Ez is egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **VELVART Bt.** (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.*

*A forgalmi érték 15.600.000,- Ft, a vételár 12.480.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.*

*Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.248.000 Ft-ot, azaz egymillió kettőszáznegyvennyolcezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.*

*A szerződés aláírása napján a hárleményt bérlleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

**146/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **VELVART Bt.****

(székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 15.600.000,- Ft, a vételár 12.480.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizeti meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.248.000 Ft-ot, azaz egymillió kettőszáznegyvennyolcezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terheli, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) által a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pincésintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanra a korábbi eladási ajánlat elfogadását követően foglaló jogcímén megfizetett 1.566.000,-Ft összeget a VELVART Bt. részére nem fizeti vissza, annak teljes összege az Önkormányzatot illeti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**147/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) által a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanra a korábbi eladási ajánlat elfogadását követően foglaló jogcímen megfizetett 1.566.000,-Ft összeget a VELVART Bt. részére nem fizeti vissza, annak teljes összege az Önkormányzatot illeti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Németh képviselő úré a szó.

**Németh Gábor:**

Mi a tevékenységi kör, mert azt nem olvastam az előterjesztésben.

**dr. Csomor Sándor:**

Az a baj képviselő úr, hogy nem is tudom, melyik ez.

**Németh Gábor:**

A saroképület, pont a Klauzál utca sarkán.

**dr. Csomor Sándor:**

Van az a kis kávézó, de az ennél kisebb.

**Benedek Zsolt:**

De ez pince. Csak nem jelöli meg az előterjesztés, a tevékenységi kört.

**dr. Csomor Sándor:**

Biztos, hogy raktár, mert nincs olyan tevékenység abban az épületben, ami vendéglátó tevékenység lenne.

**Németh Gábor:**

Csak azért merült fel bennem, mert nemrég rakták ki a táblákat, és azzal kapcsolatban érdeklődtem volna, hogy arról van-e szó, mert én örülök, hogy ha egy ilyen típusú tevékenység van a kerületben. Végül is mindegy ebből a szempontból. Köszönöm.

**dr. Csomor Sándor:**

90%, hogy raktározás.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen 607.916,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.016,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 25.300,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

*Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

#### **148/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen 607.916,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.016,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 25.300,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**

**Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **8. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. Sajtó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű,



**15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Sajtó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem az a problémám, - de lehet, hogy ez csak az én problémám -, a bérleti díjra 39.760,- Ft/hó + ÁFA van megállapítva, viszont a havi bérleti díj háromszorosa, az 151.485,- Ft. Nekem ez nem stimmel. Lehet, hogy én számoltam el, mert szerintem a 39.760,- Ft/hó + ÁFA szorozva 3-mal, az nem ennyi. Biztos, hogy ennyi? Jó, ez részletkérdés, inkább hagyjuk. Ki fogom számolni.

**dr. Csomor Sándor:**

Annyinak kell kijönni.

**Moldován László:**

Akkor elszámoltam.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Sajtó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, + 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség **Rajcsányné Posch Erika egyéni vállalkozó** (adószám: 63268104-1-42) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 151.485,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*28 m<sup>2</sup> földszinti részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 31.360,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), a 15 m<sup>2</sup> galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 8.400,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mindösszesen 39.760,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,*

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **149/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, + 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség Rajcsányné Posch Erika egyéni vállalkozó (adószám: 63268104-1-42) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 151.485,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

28 m<sup>2</sup> földszinti részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 31.360,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), a 15 m<sup>2</sup> galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 8.400,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mindösszesen 39.760,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### „A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, az Erdei és Pataki Kft. (székhely: székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818, adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt) által a helyiség felújítására fordított bruttó 822.540,- Ft a bérlő által felhalmozott bérleti díjhátralékba beszámításra kerüljön.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### 150/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup>

galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, az Erdei és Pataki Kft. (székhely: székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818, adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt) által a helyiség felújítására fordított bruttó 822.540,- Ft a bérlő által felhalmozott bérleti díjhátralékba beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (székhely: 1029 Budapest, Hímes u. 3., Fővárosi Törvényszék nyilv.tart.szám: 01-02-0009711, adószám: 18105090-1-41, elnök: Gyertyán Katalin) részére határozatlan időre, irodai tevékenység (munkamegbeszélés, képzés, továbbképzés) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 121.615,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen*

*megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **151/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (székhely: 1029 Budapest, Hímes u. 3., Fővárosi Törvényszék nyilv.tart.szám: 01-02-0009711, adószám: 18105090-1-41, elnök: Gyertyán Katalin) részére határozatlan időre, irodai tevékenység (munkamegbeszélés, képzés, továbbképzés) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 121.615,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen tiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.**

**napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavuzattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **11. NAPIRENDI PONT**

**- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása*  
Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Németh képviselő úr a szó.

**Németh Gábor:**

Nagyon örülök, hogy az antik piac megvalósult a Klauzál téri csarnokban. Látom, hogy most egy divat placc is kialakításra kerül. Itt azt olvasom, hogy csütörtökön, 17 és 22 óra között kerülne ez megrendezésre. Ez a 4 alkalom, ez mire vonatkozik? Havonta 4 alkalom? Mert nem látom ezt sem az előterjesztésben.

**Benedek Zsolt:**

Nem. Ez összesen 4 alkalom. Az volt a vezetői értekezleten alpolgármester úrnak a kérése, hogy nézzük meg az első 4 alkalmat, hogy hogyan működik, és utána kössünk egy hosszabb távú szerződést erre a dologra, hogy ha zökkenőmentesen működik a dolog.

**Németh Gábor:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:*

- használó: Antik Centrál Kft.*
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. január 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.*
- használatlalt érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen*

egybefüggően ) és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;

- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap  
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata ”

#### **152/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. január 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően ) és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől  
számított 8 nap  
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: 4 alkalom, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak csütörtöki napokon, 17:00-22:00 óráig jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően) és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkötse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől  
számított 8 nap  
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata”

#### **153/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.



- keretszerződés időtartama: 4 alkalom, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak csütörtöki napokon, 17:00-22:00 óráig jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően ) és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinck kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem lenne. A Garay u. 5-tel szemben ott a tűzfalon, egy nagy festményt látok, és én nem emlékszem, de lehet, hogy rossz a memóriám, hogy az a bizottság elé került volna. Hogy döntött volna a bizottság róla. Erre kérdeznék rá. Csak az én memóriám rossz, vagy nem sikerült a bizottság elé hozni?

**Benedek Zsolt:**

Nem tudom képviselő úr. Én sem emlékszem pontosan, hogy ez járt-e a bizottság előtt. Következő bizottsági ülésre meg fogjuk nézni. Az biztos, hogy képviselő testületi döntés volt róla. Keret-megállapodás született. Nem hiszem, hogy itt bármilyen szabálytalanság történt volna. Meg fogjuk nézni. Nagyon sok előterjesztés van a bizottság előtt, nem emlékszem rá pontosan, hogy ez bent volt-e. Meg fogjuk nézni.

**Moldován László:**

Köszönöm, bár hozzátenném, hogy nem ilyen egyszerű, hogy keret-szerződés van róla, de minden ilyen projekthez kell közterület használati kérelmet benyújtani stb.

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Azt nem mi bíráljuk el képviselő úr.

**Moldován László:**

Értem. Csak eddig a bizottság előtt volt, minden ilyen döntés. Próbáltam feltúrni a régi bizottsági jegyzőkönyveket, de nem találtam semmit erről, de köszönöm szépen, ha megnézik a következő bizottsági ülésre.

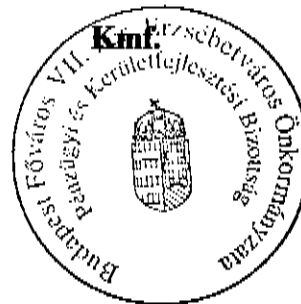
**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

**Az ülésről távozik: Nagyné Kovács Martina**



**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke



**Solyom Bence**  
bizottsági tag



**Joo Mária**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. március 7.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**az Önkormányzat tulajdonában lévő**  
**infokommunikációs eszközök oktatási és működési célú térítésmentes**  
**használatba adására**

amely létrejött

egyrésztől

**a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.,  
törzskönyvi azonosító szám: 735704,  
KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,  
adóazonosító szám: 15735708-2-42,  
fizetési számlaszáma: 11784009-15507008,  
képviseli: Vattamány Zsolt polgármester  
mint Használatba Adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**)

másrésztől

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK)**  
székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.  
levelezési címe: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41,

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00330455-00000000

képviseli: Hanesz József elnök,  
jelen szerződés teljesítése során képviseli: a KLIK Budapesti VII. Tankerületének  
igazgatója, Stefán György,  
mint Használatba Vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**)

között, az alábbiak szerint:

*(Használatba Adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: Felek)*

## **I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján: „A 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

KLIK VÉLMÉNYSZÁMLA A 2. melléklet

2016. február 26-án	DAV424120-RW Omnidirectional Indoor AP200 Dual radio IEEE 802.11ac (2x2) wireless access point with support for 802.11n and 802.11a/g/n/ac operation. Integral antenna. 1 x 10/100/1000base-T RJ-45 Ethernet interface (Gigabyte 10/100/1000 Ethernet). 1 x 12V DC	DAV424120-RW Omnidirectional Indoor AP200 Dual radio IEEE 802.11ac (2x2) wireless access point with support for 802.11n and 802.11a/g/n/ac operation. Integral antenna. 1 x 10/100/1000base-T RJ-45 Ethernet interface (Gigabyte 10/100/1000 Ethernet). 1 x 12V DC	8	1003 Budapest, Bercsényi u. 5.	178 300 Ft	1 425 500 Ft
	AP-200-MNT-02 Access Point Mount Kit for AP-200 Series (two style, secure fit surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling mount bracket	AP-200-MNT-02 Access Point Mount Kit for AP-200 Series (two style, secure fit surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling mount bracket	8	1003 Budapest, Bercsényi u. 5.	13 900 Ft	111 200 Ft
	DAV424125 Omnidirectional AP210 Wireless Indoor Access Point 802.11n/ac dual radio, integrated antenna. Return regulatory domain Unltd. Status	DAV424125 Omnidirectional AP210 Wireless Indoor Access Point 802.11n/ac dual radio, integrated antenna. Return regulatory domain Unltd. Status	2	1073 Budapest, Bercsényi u. 5.	775 400 Ft	528 000 Ft
	AP-210-MNT-0220 Access Point Mount Kit (two style, secure fit surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling secure mount cable (300cm length)	AP-210-MNT-0220 Access Point Mount Kit (two style, secure fit surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling secure mount cable (300cm length)	2	1073 Budapest, Bercsényi u. 5.	26 500 Ft	10 600 Ft
	CS4450-24 Gigabit Ethernet chassis in a 3U form factor with 24 PoE 10/100/1000 Base-T ports. 2 fixed SFP+ (10/100G) ports and two expansion slots for optional stacking or uplink modules. 100W typical speed and power feature set requires separate power supply	CS4450-24 Gigabit Ethernet chassis in a 3U form factor with 24 PoE 10/100/1000 Base-T ports. 2 fixed SFP+ (10/100G) ports and two expansion slots for optional stacking or uplink modules. 100W typical speed and power feature set requires separate power supply	1	1073 Budapest, Bercsényi u. 5.	356 000 Ft	356 000 Ft
	CS4450-48E Optional 10 Gigabit SFP+ stacking module. Supports 2x SFP+ 10 Gigabit ports. Inserts into the 6x40 expansion slot at the rear of the CS4450 chassis. Order stacking cables separately. Uplink module not supported.	CS4450-48E Optional 10 Gigabit SFP+ stacking module. Supports 2x SFP+ 10 Gigabit ports. Inserts into the 6x40 expansion slot at the rear of the CS4450 chassis. Order stacking cables separately. Uplink module not supported.	5	1073 Budapest, Bercsényi u. 5.	87 600 Ft	438 000 Ft
	SUPT0 80G 11 Gigabit optical transceiver (SFP+). Supports multimode fiber over 80m reach (length provided) with an LC connector. Typical reach of 500m	SUPT0 80G 11 Gigabit optical transceiver (SFP+). Supports multimode fiber over 80m reach (length provided) with an LC connector. Typical reach of 500m	5	1003 Budapest, Bercsényi u. 5.	95 400 Ft	581 600 Ft
	CS4450-24C-3M 1M rackmount SFP+ direct stacking cable for CS4450 24 x 48 PoE model	CS4450-24C-3M 1M rackmount SFP+ direct stacking cable for CS4450 24 x 48 PoE model	2	1073 Budapest, Bercsényi u. 5.	25 000 Ft	51 500 Ft

**MEGÁLLAPODÁS**  
**az Önkormányzat tulajdonában lévő**  
**infokommunikációs eszközök oktatási és működési célú térítésmentes**  
**használatba adására**

amely létrejött

egyrésztől

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., törzskönyvi azonosító  
szám: 735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,  
adóazonosító szám: 15735708-2-42, fizetési számlaszáma:  
11784009-15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) mint  
Használatba Adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**)

másrésztől a

**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ VII. Tankerület**  
(székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. adóigazgatási azonosító  
száma: 15799658-2-41 Tankerület bankszámlaszáma: 10032000-  
00330455-00000000 képviseli: Stefán György tankerületi igazgató),  
mint Használatba Vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**) között,  
az alábbiak szerint:

*(Használatba Adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: Felek)*

## **I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Az Nktv. 74. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.

## **II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

1.

Erzsébetváros Önkormányzata az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletében forrást biztosított a működtetésében lévő oktatási intézmények informatikai és infokommunikációs eszköz szükségletéhez, melynek összértéke alapján a

**1344/2015. (12.14.) sz. PKB határozat**

- **Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a **NÁDOR Rendszerház Irodaautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság** (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a **KLIK VII. Tankerület számára** térítésmentesen használatba adja, a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyron-nyilvántartási feladatait a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ az alapító okiratában foglaltak szerint látja el.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok  
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,  
társaságok, szervezetek  
az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt  
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni  
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
<b>ÖSSZESEN%</b>	

Budapest, 2016. ... .. hó ... .. nap

... ..  
közös képviselő  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)



### KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok  
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,  
társaságok, szervezetek  
az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt  
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően támogatás nyújtásáról  
**határozat** alapján az Önkormányzat által a megjelölt **felújítási munkához** nyújtott összegből  
a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
<b>ÖSSZESEN %</b>	

Budapest, 2016. ... .. hó ... .. nap

... ..  
**közös képviselő**  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)

## KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok  
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,  
társaságok, szervezetek  
az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt  
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően támogatás nyújtásáról  
határozat alapján az Önkormányzat által a megjelölt felújítási munkához nyújtott összegből  
a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
<b>ÖSSZESEN%</b>	

Budapest, 2016. ... .. hó ... .. nap

... ..  
közös képviselő  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)

### KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok  
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,  
társaságok, szervezetek  
az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt  
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni  
hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
<b>ÖSSZESEN%</b>	

Budapest, 2016. ... .. hó ... .. nap

... ..  
közös képviselő  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)



### KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok  
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,  
társaságok, szervezetek  
az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt  
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően támogatás nyújtásáról  
határozat alapján az Önkormányzat által a megjelölt felújítási munkához nyújtott összegből  
a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
<b>ÖSSZESEN%</b>	

Budapest, 2016. ... .. hó ... .. nap

... ..  
közös képviselő  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Ülésazonosító: KE/2015-49/2015.XV.*

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 7. emelet Ülésterem*

**144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó befizetési díjak mértékéről való döntés. -  
(a jelen, 0. pont, 1. melléklettel)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, előtérítendő és üvegléti tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező táblázatban évről-évre elvégzett besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi helylek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legalsóbb bérleti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem vonatkozik az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadásra kötelezők, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatala követően közzéteendő bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadását szolgáló rendelete szerint a bérbeadási hozzájárulónak felkérte, hogy a bérlő a bérbeszámoló által meghatározott díjat elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeszámoló a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyűlölyös térfogat mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - évről-évre elvégzett besorolási szerinti felvétel alapján;

**670/2013.(06.28.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 58. hrsz.: 33865/0/A/1-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 715/2012.(XII.10.) számú határozatának 13.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 58. szám alatti 33865/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 219 m<sup>2</sup> -es nem lakáscélú helyiség bérlője, a VELVART Bt. által a helyiség felújítására fordított bruttó 705.853,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**682/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 90 %-a.

A forgalmi érték 17.400.000,- Ft, a vételár 15.660.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.566.000 Ft-ot, azaz egymillió-ötszázhatvanhatezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Rövidítés: K/36713-49/2015/KV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet Erz. és L. utcák Ügyterem*

**150/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -  
(15. pont, 0. pont, 1. tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek az alábbiak szerint fogadja el:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek**

**A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése**

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő öres lakás állomány növelése egyrészt a kerületben indáncsánlanul bontásra kelt épületek felújításával és rendeltetés szerinti használatra való átalakításával lehetőséges. A 2013. évben már felújításra került a Marányi u. 5. sz. alatti épület, amely 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Varsány u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 új komfortos lakás került kialakításra.

2.) A külön elbetebe alapítón és önkormányzati tulajdonban maradt ingatlanok beépítése, vagy eladása azokról az épületekről, ahol az építtető többsége privatizálásra került. Ezeknek a lakásoknak a vizsgálata és hasznosítás, döntése a legelőrebb, tekintve, hogy ezeknél az Önkormányzatnak évek óta közös költségfizetési kötelezettsége van, vízumi tulajdoni illetékeségéből nem számazk bevétele. Az LRVA NZrt. megvizsgálja a tetőtereket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszti az ének a hasznosítási koncepcióját.

**B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő öres lakások hasznosítása**

1.) Az olyan - különösen idős személyekből - lakáselöl hasznosításra alkalmasan szükségletünkkel a szomszéd lakáshoz illetve helyiséghez történő csatlakozással, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt, vevő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezett hasznosítás.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Határozatszám: K/42834-53/2015/XV.*

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én  
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helyét Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 3. sz. szoblat Ülésterem*

**54/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -  
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2015. (III.25.) számú határozatának D.) 1.) és D.) 4.) pontjait az alábbiak szerint módosítja azval, hogy a határozat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**D.) Nem lakás célú helyiségek elidegenítése és hasznosítása**

1.) A nem lakás célú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ill. a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez. Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakás célú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérletje által jelenleg fizetett *nettó* bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlet olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett *nettó* bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlet esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvetésére, vagy műszaki tartalmára.

4.) A jelen irányelvek mellékletét képező távezeti térkép szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az övezet helyiségei élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek *szűkeltetett* bérbeadásra illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

A kivonat hitelesült:  
Budapest, 2016. december 17.

  
Jékli Marianne  
jegyzőkönyvezető



**1286/2015. (11.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdei és Pataki Kft. (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 792.336,- Ft hátralék 30 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.736,- Ft, majd a következő 29 hónap havonkénti részlete 26.400,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1253/2015. (11.20.) sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2015. december 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkor nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően ) és egyidejűleg legalább 100 m<sup>2</sup> és legfeljebb 200 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő, azzal, hogy a minimálisan fizetendő használati díj egy teljes nap és legalább 100 m<sup>2</sup> után fizetendő;

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Határozat: KI/82/13/ XI/2015/XV.*

**B I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. december 15-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az űlés helyet Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet tér 6. számú Ügyterem**

**485/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat;  
- A 104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása -  
177 (gen. 0) ann. 0 (arbitrárium)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
a 104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy  
dönt, az Önkormányzat tulajdonát képező a Budapest VII. kerületi Klauzál tér 11. - Akasztó úton  
47-48. szám alatt elhelyezkedő Klauzál tér Váshasárnok Önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlanokhoz az alábbi bérleti díjak, illetve östermérségi és egyéb helyhasználati díjak  
alkalmazandók:

**Bérleti díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül érvényes) mértéke:**

- a) Czell: 5.200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) Rakár: 2.000.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Östermérségi helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül érvényes) mértéke:**

- a) Napj: 1.000.- Ft/nap
- b) Havi: 22.000.- Ft/hó
- c) Évi: 200.000.- Ft/év.

**Egyéb helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül érvényes) mértéke:**

**1. Helytartástól való felár:**

- a) kulturális tevékenységre: 10.- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- b) kulturális tevékenységre: 20.- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- c) gazdasági, szolgáltatási tevékenységre: 75.- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

*Helyiség esetén az adott napjánál korábban a helyhasználatról felmerül napok számának és a  
napidíjnak (100.- Ft/m<sup>2</sup>/nap) a szerzője,*

*éves helyhasználatu megállásán esetén az adott napjánál éven a helyhasználatról érintett napok  
számának és a napidíjnak (100.- Ft/m<sup>2</sup>/nap) a szerzője.*

**2.) Nyilvános hely használati díj:**

- a) kulturális rendezvény: 500.- Ft/m<sup>2</sup>/alkalom
- b) kulturális, közösségi rendezvény: 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/alkalom
- c) szociális célú rendezvény: 3.000.- Ft/m<sup>2</sup>/alkalom.