

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 26-án 14.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

154/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Baross tér 16. sz. társasházban lévő 32961/0/A/30 hrsz-ú közös tulajdonban lévő lakás elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület 32961/0/A/30 helyrajzi számú, természetben Baross tér 16. sz. alatti lakásingatlan az önkormányzat 1084/10000 tulajdoni hányadára jutó 531.160,-Ft vételár ellenében történő elidegenítéséhez D. J. vevő részére és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyidejűleg lemond az elővásárlási jogáról azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a vételárról nem mond le a társasház javára, a tulajdonrész vételárát a Vevő köteles az Önkormányzat részére átutalással megfizetni. Az adásvételi szerződés Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására a közös képviselő nem kap felhatalmazást, a szerződést az Önkormányzati tulajdonrész képviselőjében a Polgármester, vagy az Alpolgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h. –Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

155/2016.(02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33356 hrsz-ú, természetben Dembinszky utca 48. sz. alatti társasház alapító okiratának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33356 hrsz-ú, Dembinszky utca 48. alatti társasházban lévő 1176/10000 önkormányzati tulajdon képviselőjében hozzájárul Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 48. ../. számú 33356/0/A/.. helyrajzi számú 63 m² alapterületű 2 szobás Dr. B. B. J. (1071 Budapest, Dembinszky u. 48. ../.) tulajdonát képező lakás, valamint a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 48. számú 33356/0A/.. helyrajzi számú 56 m² alapterületű 2 szobás F.-né B. Zs. és F. F. (8000 Székesfehérvár, Sajó utca 89.) tulajdonát képező lakás rendeltetésű ingatlanok átépítésével kapcsolatos alapító okirat módosításához, melynek során az ingatlanok adatai az alábbiak szerint változnak:

- A 33356/0/A/47 helyrajzi számú Dr. B. B. J. (született B. B. J., Budapest, 19...08.07., anyja neve K. K.) 1071 Budapest, Dembinszky u. 48. ../. szám alatti lakost illeti a ...

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

emelet .. szám alatti 3 szoba és hozzátartozó helyiségekből álló öröklakás összesen 80 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 225/10.000 rész;

- A 33356/0/A/48 helyrajzi számú 19/39-ed arányban F.-né B. Zs. (született B. Zs., Budapest, 19...03.21., anyja neve: K. K.) 8000 Székesfehérvár, Sajó utca ...szám alatti lakos, valamint 20/39-ed arányban F. F. (született Tata, 19...06.0., anyja neve: M. M.) 8000 Székesfehérvár, Sajó utca ...szám alatti lakost illeti a ... emelet . szám alatti 1 szoba és hozzátartozó helyiségekből álló öröklakás összesen 39 m² alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 109/10.000 rész.;

Az alapító okirat módosítás költségeit az építető tulajdonostársak kötelesek viselni, a költségekhez az Önkormányzat nem járul hozzá.

Az alapító okirat módosítást és mellékleteit az Önkormányzati tulajdon képviselőjében a Polgármester vagy az Alpolgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h. –Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

156/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34164/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca 21. .. emelet .. szám alatti 63 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, A. K. eladó, valamint N.-W. N. vevő között 2016. február 9. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 23.400.000,- Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h. –Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

157/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34164/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca 21. szám alatti 30 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, H. G. K. eladó, valamint Sz. V. L. vevő között 2015. november 12. napján létrejött adásvételi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

szerződésben kikötött 10.400.000,- Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h. –Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

158/2016.(02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés részletfizetésre vonatkozó kérelem tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, Sz. A. P. részletfizetésre vonatkozó kérelme tárgyában akként határoz, hogy Sz. A. P. részére nem biztosít részletfizetési kedvezményt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Lampert István – irodavető h. –Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

159/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:

Budapest VII. Damjanich u. 7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 7. emelet ... alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db utcai ablak felújítása céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. június 15-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 14-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

160/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:

- Budapest VII. Hernád u. 30. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Hernád u. 30. emelet ... alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db utcai ablak 1 db bejárati ajtó cseréje fára céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. július 09-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 08-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

161/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérbeszámítási kérelem -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 59. ... szám alatti lakás kéménybélelésére, a bérlő által megelőlegezett összeg, 250 ezer Ft, a havi lakbér 100%-áig kerüljön lelakásra, beszámításra, addig, míg a teljes összeg meg nem térül bérlő részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

162/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19. napirendi pont 1-8-as határozati javaslatairól együttesen szavaznak. A határozati javaslatok 1-5-ös pontjáig a javaslatok A.) változatának, 6-8-as pontoknál a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

163/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy P. I.-né (születési név: O. Á., szül: Budapest XI. 19...12.10, anyja neve: I. R.) a Budapest VII. Dob u. ... fsz.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

5. szám alatti, 34.../0/A/10 helyrajzi számú, 2 szobás, komfortos, ingatlan-nyilvántartás szerint 53 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

164/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy O. R.-rel (szül: Pásztó, 19...07.14., anyja neve: K. G.) a Budapest VII. Csányi utca .. (34110) II. 19. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 29 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

165/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy H. A.-val (szül: Budapest 09 19...07.31, anyja neve: H. Gy.) a Budapest VII. Marek J. u. ... III. 48. szám alatti, 33.../0/A/51 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

szerinti 28 m² alapterületű lakásra a határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

166/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. F.-nével (születési név: K. J. A., szül: Budapest III. 19...05.28., anyja neve: P. J.) a Budapest VII. Peterdy u. .. III. 3. szám alatti, 33.../0/A/30 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerinti 3 szobás, komfortos 97 nm alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

167/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. É.-val (szül: Szikszó, 19... március 14. anyja neve: H. E.) a Budapest VII. Dob u. fsz. 17. szám alatti, 33.../0/A/11 helyrajzi számú, 0,5 szobás, 20 m² alapterületű, szükséglakásra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

168/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy D.-né F. Zs. K. (szül: F. Zs. K. Miskolc, 19...03.26. anyja neve: F. K.) a Budapest VII. Hernád u. ... III. 34. szám alatti 33.../0/A/39 helyrajzi számú lakásra, 1 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

169/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy fenntartja a korábbi 1398/2012 (11.26.) sz. határozatát és nem járul hozzá ahhoz, hogy H. D.-val (születési név: H. D., szül: Budapest, 19...09.02. anyja neve: B. G.) a Budapest VII. Hernád u. .. I. 8. szám alatti 33.../0/A/14 helyrajzi számú lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy az

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

esetleges hátralék behajtására valamint a lakás kiürítésére vonatkozóperes eljárás megindítása érdekében a szükséges intézkedést megtegye.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

170/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy M.-né R. Á. (születési neve: R. Á., szül: Budapest 09, 19...04.05., anyja neve: R. I.) a Budapest VII. Marek J. u. ... fszt. 5. (hrsz.: 33.../0/A/8) szám alatti, 1 szobás, a lakbér megállapítása szempontjából komfort nélküli, 39 m² lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

171/2016.(02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy H. M. (Herculián – Románia – 19... 11. 8., an.: K. J.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Dembinszky u. .. I. 12/A. (hrsz.: 33.../0/A/18) szám alatti, 31 m² alapterületű, komfortos, egy szobás, - saját költségen - felújítandó lakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út ... IV. 1. (hrsz.: 33.../0/A/18) szám alatti, egy szobás, ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m² alapterületű szükséglakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

172/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján –
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 21. napirendi pont 1-4-es határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

173/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csányi u. .. I. 12. hrsz.: 34..., egy szoba, 27 m², komfortos lakás T. A. (Miskolc,19..03.11.,an.: T. Á.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

174/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Dohány u. fe. 13. hrsz.: 34.../0/A/18, egy szoba, 26 m², komfortos lakás H. H. (Sátoraljaújhely, 19...04.23., an.: F. G.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

175/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... I. 10. hrsz.: 34..., másfél szoba, 84 m², összkomfortos lakás H. B.-né sz. B. K. Cs. (Marosvásárhely 19...08.19., an.: B. C.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

176/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál u. ... fsz. 3. hrsz.: 34.../0/A/8, egy szoba, 30 m², komfortos lakás S. Z. (Kunhegyes, 19...05.25., an.: K. K.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

177/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakás bérbeadása jogcím nélküli lakáshasználó részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy K. I. I.-vel (szül: Kisvárda, 19...09.24., anyja neve: H. G.) a Budapest VII. Marek J. u. ... III. 2. (hrsz.: 33.../0/A/25) szám alatti, 1 szobás, 26 m² lakásra, határozatlan időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

178/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása közszolgálati lakásként –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. ... I. 4/a. szám alatti (hrsz.: 34.../0/A/10), egy szobás, 27 m² alapterületű, komfortos, felújítandó lakás H. A.-né (sz. B. M., Kömlő 19...06.27., an.: K. A.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

179/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása közszolgálati lakásként –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. ... IV. 6. szám alatti (hrsz.: 33.../0/A/44), egy szobás, 45 m² alapterületű, komfortos, felújítandó lakás B. J.-né (sz. V. N., Kemece 19... 01.25., an.: K. K.) – valamint lánya (B. N. Budapest 19...03.17.) és unokája (G. J., Budapest 20...06.13., an.: B. N.) - részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

180/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása közszolgálati lakásként –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. ... III. 5. szám alatti (hrsz.: 34.../0/A/15), egy szobás, 30 m² alapterületű, félkomfortos, felújítandó lakás Sz. V. E. (Kerepestarcsa, 19...10.19., an.: Sz. M.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

181/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használó részletfizetési kérelméről –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál u. ... III. 38. szám alatti lakás használója, B. K., a lakásra felhalmozódott 1.237.223.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 34.378.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 34.367.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

182/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakóingatlanok eladását célzó adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő meghatározása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Dob u ... II.17. szám alatti, 34.../0/A/26 hrsz.-ú, 2,5 szobás, 91 m² alapterületű, komfortos lakásra, az 1142/2015. (10.19.) sz. határozatát változatlan feltételekkel fenntartja azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a határidőt 2016. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy az adásvételi szerződés megkötésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

183/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakóingatlanok eladását célzó adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő meghatározása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. ... I.12 szám alatti, 33.../0/A/18 hrsz.-ú, 2 szobás, 84 m² alapterületű, komfortos lakásra, az 1141/2015. (10.19.) sz. határozatát változatlan feltételekkel fenntartja azzal, hogy az

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

adásvételi szerződés megkötésére a határidőt 2016. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy az adásvételi szerződés megkötésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

184/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakóingatlanok eladását célzó adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő meghatározása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Rákóczi út ... I.7. szám alatti, 34.../2/A/11 hrsz.-ú, 2 szobás, 73 m² alapterületű, komfortos lakásra, az 1142/2015. (10.19.) sz. határozatát változatlan feltételekkel fenntartja azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a határidőt 2016. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy az adásvételi szerződés megkötésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

185/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 26. napirendi pont 1-6-os határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

186/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy P. J. és P. J.-né bérleti szerződése a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlők a hátralékot kifizetik, vagy részletfizetési megállapodást kötnek és az abban vállaltakat megfelelően teljesítik, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

187/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Sz. L.-né bérleti szerződése a Budapest VII. Szinva u. ..7. I. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

188/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy K. L. bérleti szerződése a Budapest VII. Rottenbiller u. .. II. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 31.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

189/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy G. P. bérleti szerződése a Budapest VII. Rózsa u. ... I. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

190/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy J. F. bérleti szerződése a Budapest VII. Rákóczi út ... fsz. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

191/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Cs. B. és K. I. bérleti szerződése a Budapest VII. Péterfy S. u. ... II. 31. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérlők a hátralékot kifizetik, vagy részletfizetési megállapodást kötnek és az abban vállaltakat megfelelően teljesítik, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

192/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 56. szám alatti 34096/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 152 m2 alapterületű udvari pinchelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. 56. szám alatti 34096/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 152 m² alapterületű udvari pinchelyiség S. V. (szem. azon. jele: 2-.....; szem. ig. száma:BA; adóazonosító jele:; lakcím: 2337 Délegyháza, Üdülő sétány ...) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 264.080,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

152 m² udvari pinchelyiségre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 69.312,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

193/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 28. napirendi pont 1-4-es határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

194/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti, 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban található P4 számú, 14,5 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára B.Gy.(személyi azonosító: 1-.....-.....; lakcím: 1074 Budapest, Dob u. 25.; szül. hely, idő: Budapest XI., 19...02.28) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 49.721,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 13.050,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

195/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti, 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban található P13 számú, 12,73 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára B. Gy. (személyi azonosító: 1-.....-.....; lakcím: 1074 Budapest, Dob u. 25.; szül. hely, idő: Budapest XI., 19...02.28) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 43.651,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:
900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.457,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

196/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti, 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban található P5 számú, 14,5 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára K. A. (Szem. ig. száma:SA; lakcím: 1074 Budapest, Dob u. 25.; szül.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

hely, idő: Kisújszállás, 19...05.31.) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 49.721,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 13.050,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

197/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti, 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban található P6 számú, 12,73 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló személygépjárművel történő parkolás céljára K. A. (Szem. ig. száma:SA; lakcím: 1074 Budapest, Dob u. 25.; szül. hely, idő: Kisújszállás, 19...05.31.) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 43.651,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége gépkocsi beállítás céljára az alábbi:

900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.457,- Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

198/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Marek J. u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség F. R. (szem. ig. száma:NA; lakcím: 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 42.a.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 59.740,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

14 m² udvari pincehelyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15.680,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. február 29.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető