

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

számonkelt		
iktatási szám	14	18239/12/2016
2016 FEBR 24.		
számonkelt	mellettkelt	oldala
		0395

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Szerencse Csaba	koordinátor
Györkös Dóra	pénzügyi ügyintéző

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 11-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

76/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
 - Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
 - Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
 - Budapest VII. Izabella u. 7.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 3.) A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 4.) Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11.
Rottenbiller u. 7.

Előterjesztő: Lantos Péter főépítész

- 5.) Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 6.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház, - Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház, - Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 11.) 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:

Budapest VII. Péterfy Sándor u. 47.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 12.) Kártérítési igény

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 13.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Király u. 21. alatti lakásingatlan tekintetében

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 14.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Nefelejcs utca 40. alatti lakásingatlan tekintetében

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 15.) Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Lakások elidegenítése csatolás jogcímén

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Bp. VII. Wesselényi u. 47. szám alatti 33688/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 29 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) A Budapest VII. kerület Almássy tér 15. szám alatti önkormányzati lakás ügye

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása

- Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
- Budapest VII. Izabella u. 7. -

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása

- Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
- Budapest VII. Izabella u. 7. -

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshöz? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat 1-es pontjával, ki az, aki egyet ért? A 2-es pontjával, ki az, aki egyet ért? A 3-as pontjával, ki az, aki egyet ért? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 34. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat felújítási” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

77/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása

- Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 34. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi

általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat felújítási” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 7. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítési Iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „12 fm tetőjárda cseréje” és „bejárati kapu felújítása” megnevezésű munkák elvégzésének határidejét 2016. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

78/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Izabella u. 7. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 7. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítési Iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „12 fm tetőjárda cseréje” és „bejárati kapu felújítása” megnevezésű munkák elvégzésének határidejét 2016. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Marek József u. 37. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház

felújítási pályázaton támogatott „kéménycsoportok felújítása 10, 11” munkák elvégzésének határidejét 2016. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

79/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Marek József u. 37. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „kéménycsoportok felújítása 10, 11” munkák elvégzésének határidejét 2016. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Szintén jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshöz? Ha nincs kérdés, akkor indítványozom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság az ügyrendit? Úgy látom, hogy elfogadja. Kérdezem tehát, a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

80/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
- Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

81/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

82/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. január havi munkájáról szóló

beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

83/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

84/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. január havi munkájáról szóló

beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról

Előterjesztő, dr. Várhelyi Zsuzsanna, a Vagyongazdálkodási iroda megbízott vezetője. Kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánják-e az előterjesztést?

Szabó Sándor Roland:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-es ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve az egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti elidegenítés és a 21. § (3) bekezdésében meghatározott lakásmegosztás, összevonás és az ezen ügyletekhez kapcsolódó társasházi alapító okirat módosítása esetén csatolásra kerül a meghozandó közgyűlési határozat magánokiratba foglalt olyan tervezete, melyre rávezetésre kerül a tervezetet szerkesztő ügyvéd megnevezése, a határozatot aláírók közgyűlésen betöltött tisztségének megnevezése, valamint az eljáró ügyvéd nyilatkozata arról, hogy a határozat érvényes elfogadása és aláírása esetén a határozatot ellenjegyzi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

85/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve az egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti elidegenítés és a 21. § (3) bekezdésében meghatározott lakásmegosztás, összevonás és az ezen ügyletekhez kapcsolódó társasházi alapító okirat módosítása esetén csatolásra kerül a meghozandó közgyűlési határozat magánokiratba foglalt olyan tervezete, melyre rávezetésre kerül a tervezetet szerkesztő ügyvéd megnevezése, a határozatot aláírók közgyűlésen betöltött tisztségének megnevezése, valamint az eljáró ügyvéd nyilatkozata arról, hogy a határozat érvényes elfogadása és aláírása esetén a határozatot ellenjegyzi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasházban lévő 1594/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. március 16. napjára kiírt közgyűlésén az alapító okirat módosítással kapcsolatos határozati javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

86/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasházban lévő 1594/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. március

16. napjára kiírt közgyűlésén az alapító okirat módosítással kapcsolatos határozati javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11.
Rottenbiller u. 7. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Marek József u. 11. Rottenbiller u. 7.*

Lantos Péter főépítész készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni az iroda?

Gyulai István:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.284.311,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

87/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.284.311,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.

- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.391.019,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

88/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 7. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.391.019,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen, csak egy gyors kérdés. A közbeszerzési törvény lehetővé teszi az átruházást? Tulajdonképpen, a tulajdonos is ugyanaz, csak a cégnek a formája különbözik, bt, illetve kft. A cégtulajdonos ugyanaz. Mi történt, hogy egyik típusú cégből, gyakorlatilag akarja a másik cégbe átvinni ezt? Mert a tartalom nem változott, hogy ha jól értekelem.

dr. Máté Katalin:

A tartalom abszolút mértékben nem változott. Közbeszerzési szempontból, ez teljesen rendben van, mert a közbeszerzési szakértői tevékenység önmagában nem tartozik a Kbt. hatálya alá. Másrészt, pedig, hogy egy vállalkozó, miért nem betéti társaság kertében, hanem ezt követően kft. formájában szeretné ellátni a feladatait, ezt közelebbről nem tudom. Gondolom, hogy ez a vállalkozó szabad döntése. Miután teljes mértékben meg vagyunk elégedve, dr. Tóth Csaba munkájával, azt gondolom, hogy tudomásul vettük, hogy ugyanolyan feltételekkel, mint az előbbi szerződésben, ne bt., hanem kft. keretében folytassa a munkáját. Szigorú szabályok vonatkoznak, a közbeszerzési szakértőkre. Kötelező felelősségbiztosítással kell rendelkezni, stb, de ez a vállalkozási formától teljesen független.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Ha jól emlékszem, 2016. júniusig szólt az előző szerződés. Ez most 2016. november 30-ra módosul. Nem nagyon értem, hogy ezt most, hogy lehet megváltoztatni. Ez biztos, hogy jogilag szabályos?

dr. Máté Katalin:

Abszolút értékben jogilag szabályos. Természetesen nem hoznánk a bizottság elé, egy olyan előterjesztést, ami jogilag nem stimmel. Egyszerűen azért hosszabbítottuk meg ennek a keretében, mert egyáltalán nem biztos, hogy az alapszerződés, egy keretösszeget tartalmaz, hogy ez a keretösszeg ténylegesen kitöltésre kerül, az előző szerződésnek a végéig.

Moldován László:

És akkor november 30-ig biztos?

dr. Máté Katalin:

Ha november 30-ig nem lesz elegendő a pénz, akkor természetesen itt a bizottság előtt fog megjelenni a szerződés, és látni fogják.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Lezárom a napirend vitáját, ha nincs további kérdés. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződésátruházás útján a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) helyébe a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba

ügyvezető) lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésbe, mely szerződés alapján a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak még kifizethető összeg legfeljebb 20.681.890,- Ft+áfa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

89/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződésátruházás útján a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) helyébe a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésbe, mely szerződés alapján a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak még kifizethető összeg legfeljebb 20.681.890,- Ft+áfa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
 - Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház,
 - Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház,
 - Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület*

- *Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház,*
- *Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház,*
- *Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, mindhárom esetben.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasházban fennálló 19,86% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasház részére gázvezeték felújítási munkáinak finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 151.312 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

90/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasházban fennálló 19,86% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasház részére gázvezeték felújítási munkáinak finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 151.312 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 20.075 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

91/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás

szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 20.075 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasházban fennálló 33,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasház részére lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 100.528 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

92/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasházban fennálló 33,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasház részére lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 100.528 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
- Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 11. szám alatti 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, **Hegedűs Ibolya** egyéni vállalkozó (adószám: 60629249-1-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 821.831,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

a fennálló hátralékra beszámításra kerül bruttó 50.190,-Ft, míg a fennmaradó 771.641,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

93/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 11. szám alatti 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, **Hegedűs Ibolya** egyéni vállalkozó (adószám: 60629249-1-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 821.831,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

a fennálló hátralékra beszámításra kerül bruttó 50.190,-Ft, míg a fennmaradó 771.641,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérgazgató úr az előterjesztője. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tamás István** egyéni vállalkozó (adószám: 62260718-2-33) részére határozatlan időre, nyelvoktatás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek a **Budapest VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **21 m² alapterületű** és a **33627/8/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **69 m² alapterületű** egybenyitott utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek mellett:

A bérelő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a 21 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 4.935,-Ft/hó + ÁFA,
- a 69 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 16.215,-Ft/hó + ÁFA, összesen 21.150,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.582,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

94/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tamás István** egyéni vállalkozó (adószám: 62260718-2-33) részére határozatlan időre, nyelvoktatás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra

kerüljenek a Budapest VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű és a 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű egybenyitott utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek mellett:

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a 21 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 4.935,-Ft/hó + ÁFA,
- a 69 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 16.215,-Ft/hó + ÁFA, összesen 21.150,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.582,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai, földszinti helyiség Ádám Krisztián egyéni vállalkozó (adószám: 64024024-1-42) ötvösművész részére határozatlan időre, ötvösművészeti, műtermi tevékenység céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 162.153,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.064,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 42.560,- Ft/hó + ÁFA (12.768,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

95/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai, földszinti helyiség Ádám Krisztián egyéni vállalkozó (adószám: 64024024-1-42) ötvösművész részére határozatlan időre, ötvösművészeti, műtermi tevékenység céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 162.153,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.064,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 42.560,- Ft/hó + ÁFA (12.768,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirathat vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb** -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Vezérigazgató úrhoz lett volna, de nem tudom neki feltenni. Lehet, hogy elnök úr is tud rá válaszolni. Ha jól emlékszem, akkor elkezdődött egy olyan program, hogy vízórát szereltetünk be, minden helyiségbe, üres helyiségekbe is. Ez most hol tart? Információt szeretnék kérni.

Benedek Zsolt:

Ez folyamatos. Ez a program, ez megy. Én nem tudom megmondani, hogy milyen számot értünk el, az elmúlt évben, de az biztos, hogy több 10-es nagyságrendű, de lehet, hogy a 100-at is elérte ennek a száma. Ez folyamatos, és ez gyakorlatilag az önkormányzatnak, díjmeztakarítást eredményez.

Moldován László:

Persze, abszolút egyet értek vele. Mennyi olyan üres helyiség van, ami előtte áll?

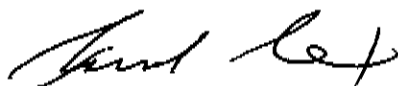
Benedek Zsolt:

Pontosan nem tudom, de utána fogok kérdezni, és a következő bizottsági ülésen tájékoztatni fogom képviselő urat.

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelek el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin
Györkös Dóra**



**Benedek Zsolt
a bizottság elnöke**



**Solyom Bence
bizottsági tag**



**Jók Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. február 19.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.02.11. 16.30		
Z. H. BFC 02.		
meg. sz.	meg. dát.	ad. sz.
2016.02.11.	2016.02.11.	02.02.11.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGLGYI ETI ADALLAP

Tűéplézi Iroda

A szerződés tárgya: Kálmány TH 2014 Márcs József 11.37

Tanúskom, hogy a mellékel szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.11.13.

Dr. Bahumcsky György

Jegyzői Iroda

Zolt.

Tanúskom, hogy a mellékel szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás köteles körbe.
CPV (közbe közbeszerzési szájegyzék) kódja:

Budapest, 2014.11.13.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

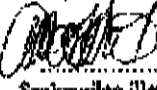
Igazolom, hogy a mellékel szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 344 372 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. 344 372: ...-évi Ft)

Budapest, 2014.11.27.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vízgyűjtő Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.



Székessy László Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

804/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi - általános és tűzfelfestés, kémény és tetőjárda - felújítási pályázatok elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló - a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2014. évi Általános Felújítási Pályázat keretén belül Általános, Kémény és Tetőjárda felújítási pályázatát a 426/2014. (04.29.) számú PKB határozattal, valamint a Tűzfelfestési pályázatát a 430/2014 (04.29) számú PKB határozattal elfogadott pályázati kiírás értelmében

- az 1., 2., és 3. számú „Érvényes Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak esetén érvényesnek nyilvánítja.
- az 1., 2., és 3. sz. „Érvénytelen Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak esetén érvénytelennek nyilvánítja.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –térképész - Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

805/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi - általános és tűzfelfestés, kémény és tetőjárda - felújítási pályázatok elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló - a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 426/2014. (04.29.) számú PKB határozattal kiírt 2014. évi Általános Felújítási Pályázat keretében valamint a 430/2014 (04.29) számú PKB határozattal kiírt Tűzfelfestési Pályázat keretében a határozat mellékletét képező 1. számú „Érvényes Pályázatok 1.”, 2. számú „Érvényes Pályázatok” és 3. számú „Érvényes Pályázatok”, táblázatok 2. és 3. oszlopában szereplő Társasházakat a 6. oszlopban szereplő munkák

Erzsébetváros Önkormányzata
részére

Tárgy: pályázati összeg felhasználása-halasztási kérelem
Budapest, 7. ker. Izabella utca 34. Társasház

Tisztelt Önkormányzat!

Az **Izabella utca 34. Társasház** közös képviselőjeként az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő:

Az Izabella utca 34 Társasház elektromos hálózat felújítására támogatási szerződést kötött 2014. 12. 1.-én közös képviselőként eljáró Józsa Éva által az Erzsébetvárosi Önkormányzattal.

A támogatás felhasználására, a felújítási munka elvégzésére a szerződésben vállalt 395 napon belül az alábbi okok miatt nem kerül sor:

- közös képviselő lemondása, új közös képviselő választása
- a felújítási munkákat elvégzendő Novemberi Hajnal 2001. Kft ellen felmerült bizalomvesztés
- egyes tulajdonosok által az elektromos felújítással kapcsolatos aggályok megvitatása
- új kivitelező vállalkozó keresése, kiválasztása

A fent felsorolt okok miatt kérem az Erzsébetváros Önkormányzatának testületi hozzájárulását ahhoz, hogy a szerződésben megítélt 1.613.441.-ft összegű visszatérítendő kamatmentes támogatást (számlával igazoltan) legkésőbb 2016. június 30.-napjáig használhassuk fel az elektromos hálózat felújítására és korszerűsítésére.

Jelen levelükben jelezzük, hogy a pályázatban megjelölt kivitelező helyett önhibánkon kívül kénytelenek vagyunk másik kivitelezőt keresni és a munkálatokat azzal elvégeztetni. A pályázatban megjelölt kivitelező érdemtelenné vált arra, hogy ilyen nagyfontosságú, alapos szakismeretet, felelősséget megkívánó munkát elvégezzen. A tulajdonosok bizalmát elvesztette, ezért másik vállalkozót szeretnénk a munkával megbízni.

Kérelmünkkel egyidejűleg igazolásul mellékelem a társasházi közgyűlés jegyzőkönyvét, amely a tulajdonosok indokait határozati döntését tartalmazza.

Budapest, 2016. február 2.

Tisztelettel: a társasház nevében eljáró

dr. Borsik Ildikó
közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest, Izabella u. 7.

**Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073

Tiszelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

A 1077 Budapest, Izabella utca 7. szám alatti Társasház közgyűlése az eredeti árajánlatot adó kivitelezőket felkereső tárgyalások elhúzóulása miatt - határozatban kérte a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 805/2014.(07.21) számú határozata alapján létrejött támogatási szerződéseken rögzített

- bejárati kapu felújításra, 150 eFt összegű visszatérítendő kamatmentes támogatással, illetve
- tetőjárca felújításra vonatkozó, 400 eFt összegű visszatérítendő kamatmentes támogatással kapcsolatban

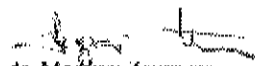
az elszámolás határidejének legelőbb 6. legelőbb 9 hónappal történő meghosszabbítását.

A közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítése folyamatban van, az alírt jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül eljuttatom a Pótlási Iroda részére.

Támogató megértéseket előre is köszönöm!

Budapest, 2016. február 3.

Tisztelettel:


dr. Megyeri Zsuzsanna

közös képviselő
1077 Budapest Izabella u.7. TÁRSASHÁZ

KÖZÖS KÉPVISELŐ DR. MEGYERI ZSUZSANNA (GRAYTON 97 013)
LEVÉLEZÉSI CÍM: 1044 BUDAPEST, BÉKE TÚR F.
TEL: +361 230-8102; 36-30-442-0770
e-mail: Gmza1077@gmail.com

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Jegyzőkönyv
rendkívüli közgyűlésről**

Készült: Izabella utca 34. Társasház közgyűlésén

Helyszín: Budapest, VII. kerület Izabella utca 34. Társasház közös helyisége

Időpont: 2015. 09.18. péntek 18.30.

Dr. Borsik Róbert a közgyűlést 18:30 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a közgyűlés nem határozatképes, mivel jelen van 3405/10000 tulajdoni hányadol (továbbiakban: tn) képviselő tulajdonos személyesen, illetve meghatalmazás útján, így a Társasház törvény értelmében a közgyűlés nem határozatképes. A közgyűlést bezárja.

A meghívóban szereplő megismételt közgyűlést a közös képviselő változatlan napirendi pontok megtartásával a meghívóban meghirdetett időpontban 18.45 perckor megnyitja. Az eltelt idő alatt a tulajdoni hányad 5494/13.000 t.-hányadra változott.

A megismételt közgyűlés a hatályos Társasház törvénynek megfelelően a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő megválasztása
2. Beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről
3. Számvizsgáló Bizottság megválasztása, banki aláírás kérdése -Határozathozatal
4. Gondnokság-takarító munkakör kérdése -Határozathozatal
5. A házban történő helyijuttatások megvitatása, helyzetkép: aktuális problémák: tető, impostetű, szennyvíz-szívó és vízvezeték állapotok, elektromos hálózat, tűzfal probléma -Határozathozatal
6. Egyéb: Közös költség -számolások, tartozások, lomok eltávolítása stb

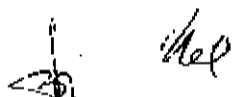
1. Napirendi pont: Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő megválasztása

A közgyűlés egyhangúan, elnökszavazat és tartózkodás nélkül, kézfeleltartással szavazott a napirendi pontok elfogadásáról.

A jelenlévők levezető elnöknek dr. Borsik Róbert, jegyzőkönyv vezetőnek Borbély Anitát, hitelesítőnek Mészáros Esztert és Borbély Anitát egyhangú szavazással, kézfeleltartással választották meg.

A jelenlévők egyhangú szavazással elfogadták, hogy a közgyűlésről fennmarít készüljön a jegyzőkönyv és készültének elősegítésére. A fennmarít a jegyzőkönyv elkészülte és hitelesítése után megszerkesztésre kerül.

Megnyitóját Hitelesítőnek jelentkezett Kóbor Izabella. Mészáros Eszter felolvassa Szabó János úr levelét, valamint kifogásolja a rendkívüli közgyűlés gyors összehívását. Közös képviselő biztosítja Mészáros Esztert, hogy a rendkívüli közgyűlés 3 napos határidőre összehívható. Csánádi Gábor vállalkozott hitelesítőnek, de sajnos meghatalmazott, nem tulajdonos személy nem lehet hitelesítő. Javaslat volt még Radó Márton személyére is, de nem vállalta a hitelesítő tiszttségét. Kóbor Izabella is visszalépett a jelöléstől.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.02.12.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADAT

Főépítési Iroda

Tervezési és Építési Iroda	
Tervezési és Építési Iroda	
2016.02.12.	
2016.02.12.	
34043	0481

A szerződés tárgya: Tűzjárda_TM_2014_Iratcha_u_7

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.08.

Tűzvári Murgit

Jegyző Iroda

LSCB

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.08.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

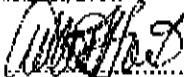
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű 6501 - Társaságok felajánlásához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 440 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak, (2014, 440 000: 11, -60 Ft)

Budapest, 2014.10.09.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.


Szakmailag illetékes Iroda vezetője *h.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.08.07

Közzététel dátuma: 2014.08.07		
Közzététel helye: 2014.08.07		
2014.08.07		
4/33830-4		
Előadó	Előzetes	Döntés
DATLAP		0334

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI

Értéktévesztési Iroda

A szerződés tárgya: Általános TH 2014 Izabella_u_34

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség körülményeinek mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.21.

Rónaszéki Réka
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közhatalmazási eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.21.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában trulló 1 613 441 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014, 1 613 441; Ft, -év: Ft)

Budapest, 2014.10.21.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda által vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.

Szakmai Igazgató Iroda vezetője

MAREK JÓZSEF UTCA 37. TÁRSASHÁZ

1076 Budapest MAREK JÓZSEF UTCA 37.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala, Főépítészeti Iroda

1073 Budapest Erzsébet krt. 6.

JG/PP/1.SZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 JAN 21

Pék Andrea részére

187-0-1346/2016

Budapest Főváros

VII. kerület Erzsébetváros

Polgármesteri Hivatala

Tárgy: 2014-es társasházi költségpályázat

elszámolási határidő hosszabbítási kérelem

Tisztelt Hölgyem!

A MAREK JÓZSEF UTCA 37. Társasház sikeresen pályázott a 2014-es önkormányzati költségpályázaton, melynek eredeti elszámolási határideje rövidesen lejárt.

A Társasház 2015. december 3-i közgyűlésén az elszámolási határidő 6 hónappal való meghosszabbításáról szavazott, ezúton kérem az elszámolási határidő meghosszabbítását.

Budapest, 2016-01-18

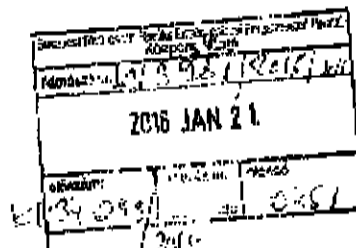
Tisztelettel:



Pék Andrea

ügyvezető igazgató

Laki-Trend Társasházkezelő Kft.



Melléklet: a Társasház 2015. december 3-i közgyűlésének jegyzőkönyve

KÖZÖS KÉTVISELET:

LAKI TREND TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

REGISZTRÁCIÓS CÍM: 1072 BUDAPESTI AKÁCFA U. 25. II/12a

TELEFON: 06 70 603 7528, 06 30 533 7440

e-mail: lakitrendhazak@gmail.com FAX: 06 1 700 2579

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

2016. január

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. január hónapban végzett feladataimról.

A pontos szabályozási környezet ismerete igen fontos szempont a szakértői tevékenységem ellátásához. Így ez számomra folyamatos munkát jelent, hogy kellő ismerettel és a Bizottság munkájához szükséges információkkal rendelkezzek.

A 2016. évi ülések közül csak a január 18. napján megtartott bizottsági értekezleten tudtam jelen lenni. Mint ezt Önnek, és Németh Gábor képviselő úrnak is előzetesen e-mailben jeleztem, január 25.-én egyéb hivatalos elfoglaltságom miatt nem tudtam jelen lenni.

Az érintett ülés napirendjét természetesen áttekintettem.

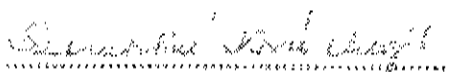
A január 18.-i ülésen megtárgyalt napirendi pontok közül véleményem szerint kiemelt és fontos jelentőséggel bír, a kerület közbiztonságának növelése, a érzékelő kamerarendszer kiépítését és bővítését szolgáló támogatást illetően.

Az ülést megelőzően Németh Gábor képviselő úrral folytatott konzultáció során, az egyéb napirendi pontokban is kialakult az egyetemes vélemény és állásfoglalás.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. január hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. január 28.

Tisztelettel,

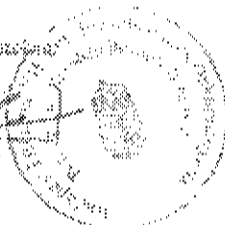


Szombatiné Kovács Margit

A 2016. január 28-án... havi teljesítést igazolva

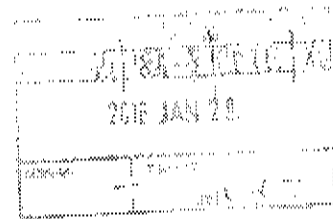
Budapest, 2016. 01. 28.

Bizottság elnöke



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. januári munkájáról

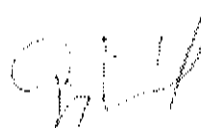
Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. januárban a következő munkát végeztem:

2016. január 18-4 PKB ülés előterjesztéseinek tanulmányozása, észrevételezése, részvétele a bizottság ülésén.

2016. január 25-3 PKB ülés előterjesztéseinek tanulmányozása, észrevételezése, részvétele a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. január 25.


Gergely József

Készült 2016. 02. 23. -i ülésprotokoll alapján

Budapest, 2016. 02. 23.

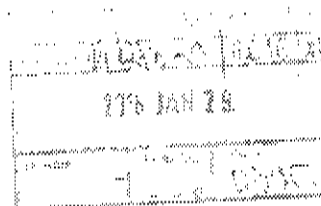

Bizottság elnök

Bizottság elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zoltán elnök úr
részére



Tisztelet Felnök Úr!

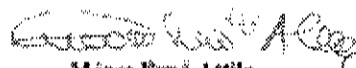
Szerződésesnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem januári tevékenységeimről:

- választókerület feltérképezése Molnár István képviselő költségvetés-módosító javaslataihoz;
- szerződésesnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (18-án és 25-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átválasztam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt

Budapest, 2016. január 26.

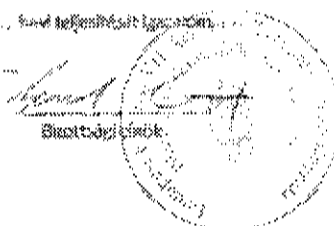
Kérem beszámolóma elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A jegyzőkönyv 2016. 02. 24. napján készült és a bizottság elnöke által ellenőrizve.

Budapest, 2016. 02. 24.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1074 Budapest, Erzsébet körút.

Tisztelt Elnök Úr !

Megbízatásomnak megfelelően 2016 január hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági
üléseken vettem részt :

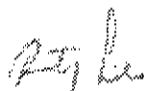
2016 január 18-án, ahol 25 napirendi pont megtárgyalására került sor, 11 nyílt és 15 zárt
ülés keretében.

2016 január 25-én, ahol 22 napirendi pont megtárgyalására került sor, 5 nyílt és 17 zárt
ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, a felvetett
módosításokkal egyetértettem, észrevételeim nem fűztem hozzájuk.

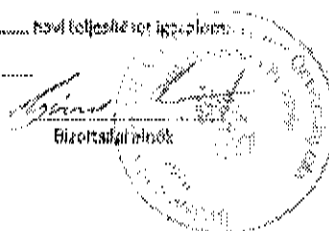
Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. január 29.


Perity László

A rendszelő 2016.02.11. által teljesített igazolom:

Időpont: 2016.02.11.



Pénzügyi és Kereskedelmi Bizottság részére

Náder Péterné tulajdonos az 1/1 arányban tulajdonában álló 34417/0/A-4 hrsz-ú fsz. I. és fsz. I/a. szám alatt, jelenleg 253/10000 ml.h. 56 m²-es lakást két szobás albeosztó kővanya osztani.

A megoszlással kialakult sz.l. azln alatt egy 1 szobából, 1 fűszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló, 43,3 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás 4. emelet, melyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 hányad tartozik, valamint kialakult sz.l.-a, azln alatt egy izletből álló, 12,48 m², kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség 42. emelet 54/10.000 közös tulajdon hányaddal.

A módszer és a többi eljárásnak köszönhetően tudtuk meggyőzően bizonyítani

Az Alapító Okirat módosításához a társaságokról szóló 2003. évi CXCVIII. tv. 21.§ (3) bek. szerint az összes tulajdonosi bármely többségének egyetértése szükséges.

Nádor Péterné a megosztással járó költségek viselését teljes körűen vállalta. Megkérte a megosztáshoz szükséges „Hűtősziget Díjazási Várat”, elkészítette a „Változási vázrajzot” és a hozzá tartozó módosulási alaprajzot, valamint a „Társasház Alapító Okiratának módosítását”, melyet a Budai Ügyvédi Iroda készített. Ezen anyagokat a kérelmezőnek megküldte.

Kérjük, 1594/1-0000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőkhöz 11. Bizottság szűves hozzájárulását az igazságon megosztásához és a 2016. márciusában tartandó közgyűlésen megjelenő önkormányzati megőrzött felhatalmazásról az Igazságon Kérleként megosztás.

[illegible]

Посилено, 2016, історія 14.

Tíznapos:

IN-LEO
Ingatlankezelő Bt.
1077 Bp., Isabella u. 8.

Indra Bembik
közös képviselő



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

IN-LEO Ingatlankezelő Bt.
Bp. VII. Izabella u. 5.
Tel: 789-9833
Mobil: 06-20-3-77-56-33

Budapest, 2016. január 16.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. Klauzál u. 13. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2016. március 16. 18 óra

A közgyűlés helye: Társasház kapualja

Naplórövid pontok:

- 1./ **Közgyűlés felszámgyűléstnek megválasztása**
- 2./ **Döntés az Alapító Okirat módosításáról**
- 3./ **Egyéb**

Nádor Péterné tulajdonos az 1/1 arányban tulajdonában álló 34417/0/A/4 hrsz.-ú fsz.1. és fsz.1/a. szám alatti, jelenleg 233/10000 m²-h. 56 m²-es lakási két (két) albeosztású kívánja osztani. A megosztással kialakul fsz.1. szám alatt egy 1 szobából, 1 félszobából, konyhából, köztölkedőből, fürdőszobából álló, 43,3 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás, melyhez a társasház közös tulajdonból 179/10.000 hányad tartozik, valamint külaknál fsz.1/a. szám alatt egy üzlethelyből álló, 12,48 m², kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség 54/10.000 közös tulajdoni hányaddal.

A módosítás a többi tulajdonos közös tulajdoni hányadát nem érinti.

Az Alapító Okirat módosításához a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 21.§ (3) bek. szerint az összes tulajdoni hányad többségének egyenértéke szükséges.

Határozati javaslatok:

a.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett az ingatlan-nyilvántartásban 34417 hrsz. alatt nyilvántartott Klauzál u. 13. sz. alatti Társasház Alapító Okirata III. fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, illetőleg a III. fejezetet az alábbi 42. ponttal egészíti ki.

III. Külön tulajdon

4. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tégzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervezőn 4. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1. szám alatti szobából, félszobából, konyhából, köztölkedőből, fürdőszobából álló 43,3 m² kerekítve 43 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 179/10 000 tulajdoni hányad.

42. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tégzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervezőn 42. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1/a. szám alatti üzlethelyből álló 12,48 m² kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 54/10.000 tulajdoni hányad.

b.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a módosítás költségei - ideértve a módosítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésének költségeit, a földhivatali eljárási díjat és az ügyvédi munkadíjat is - Nádor Péterné tulajdonost terhelik.

K/15406/2015

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én, 13.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

729/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- Társasházi közös tulajdon elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes
társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve egyes
társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó
ügyekben történő érdemi döntések abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez
szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös
tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti, az
elidegenítés tárgyában, illetve a társasházi alapító okirat módosítása tárgyában
meghozandó társasházi közgyűlési határozat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre
alkalmas módon, közokiratba, vagy ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által
ellenjegyzett magánokirattal foglalt tervezete.

Felelős: Hutirny Gyula alpolgármester

Dátumból: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gráza Zsolt – irányvezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Budapest, 2015. július 9.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítő:

Jócskó Mária
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015. (05.14) számú határozatával elfogadott,
 511/2015. (05.26.) számú határozatával módosított,
 Pályázat Kiírás 1. számú melléklete évesmunkatervéből kikerült TIS pályázat

JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GAZDASZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASÁG FELJÁRTÁSI PÁLYAZAT

Társaság címe:	1044 Erzsébetváros	ROITENKILLER	Utca/út/ kerület	7-	Házszám kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db):					35
Társaság bejegyzési száma:	33.121	Társaság adószáma:	22600826-1-42		
Társaság jogelődjeinek vagy utódjainak neve:	Bejegyzés elnevezése:	OTP BANK			
	számlaszám:	11704024-20553441			
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy állat	neve:	NYÍRI GYULÁNÉ			
	születési helye:	1035 BUDAPEST, JÁZSÓ UTCA 45. B-18			
	telefon:	06 90 604-4743			
	e-mail:	PCC-CSI@freemove.hu			
	üzvezi név:	NYÍRI GYULÁNÉ			
	házas név:	NYÍRI GYULÁNÉ			
A társaság költségvetése által elfogadott, tervezett feladattal munkát megnevezése:	Gazdasági tevékenységek - működés Gazdasági tevékenységek működésének				
A társaság költségvetése által elfogadott, tervezett feladattal munkát megnevezése:					3.391 013,- Ft
A pályázattal az Önkormányzattal igényelt támogatás:					1.200 000,- Ft
A pályázati dokumentáció rendelkezésszerűen tartalmazzuk:	igen				nem

Budapest, 2016. február 11. nap

Nyíri Gyuláné
 Közös képviselő TB elnök
 (cégvezető)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 14-én, 12.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

505/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kiírása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kiírása” tárgyú előterjesztés, melynek a „PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA 2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA” című melléklete technikai jellegű módosítást igényel. Kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg ki-postázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadja el.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A jelen határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

506/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kiírása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kiírása” tárgyú előterjesztés, melynek a „2015. évi általános Társasház Felújítási Pályázati felhívás - Kémény” című melléklete technikai jellegű módosításokat igényel, mivel a VI. pontban foglaltak tévesen az általános társasház felújítási pályázati kiírásra vonatkoznak, ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg ki-postázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadja el.

Szükségessé vált továbbá az előterjesztéssel ki-postázott egyéb pályázati felhívás (általános társasház felújítási, kéményseprőjárdó felújítási, gázvezet) VII. fejezet 16.) c pontjában meghatározott 2 hónapos határidő 3 hónapra történő módosítása is, melynek oka a támogatási szerződés tervezetekben szereplő határidővel való összehangolás.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pőváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

523/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Társasházi pályázati kiírások módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-S11/2015.(05.14.) határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások szerint módosítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. május 27.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonatjellelül:

[Signature]
Ivics Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

833/2014.(07.21.) Sz. PKH határozat

- A 2014. évi nyíltszárazó felújítási pályázatok értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtandó visszatérítendő támogatás és vissza nem térítendő általános- és párvesszék-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2014. évi nyíltszárazó felújítási pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az alábbi táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja, egyúttal felhívja a pályázók figyelmét, hogy a II. ütemben ismét lehetőség van a pályázat benyújtására.

beszerítési táblázat sor száma	utca	hárszám	indoklás jellege	támogatás összege	kategória jele
21.	Damjanich utca	26/A VI. em. 4.	A hiánypótlást nem küldte be és nem is szereplő eljött a pályázattól	0 Ft	4
32.	Dob utca	31. I. em. 5.	nem pótlott érvénytelen	0 Ft	4
37.	Dob utca	20. II. em. 21.	nem pótlott érvénytelen	0 Ft	4
38.	Dob utca	61. I. em. 10.	nem pótlott érvénytelen	0 Ft	4
65.	Guray utca	44. I. em. 9.	nem pótlott érvénytelen	0 Ft	4
67.	Hárszla utca	45. ház. 7.	nem pótlott érvénytelen	0 Ft	4

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított

Pályázati Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

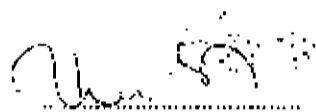
J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÜLTÍTÁSI PÁLYÁZAT

Társasház címe:	1078	Irányítószám	Márcik József	Léptető/IRL/IRL	11	Házszám
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (dó)				4		
Társasház leírási száma:	33275	Társasház adószám:	26950030-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt.				
	Számlaszám:	11707024-20360518				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy TB elnök	név:	Rácz-Hág Kft.				
	cím:	1077. Budapest, Rottenbiller u. 32.				
	telefon:	20/466-1594 +61-0961				
	e-mail:	erika@erika.hu				
	cégvezető neve:	Rácz Erika				
	biztosító neve:	Rácz Erika				
A társasház költségkölve által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			Gáz alap és felújítás/vezeték teljes cseréje			
A társasház költségkölve által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					2.264.316,- Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.200.000,- Ft	
A pályázati dokumentáció csatolmányként tartalmaz:					- igen ☒ nem ☐	

Budapest, 2016. január hó 15. nap



 Közös képviselő TB elnök
 (cégvezető)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

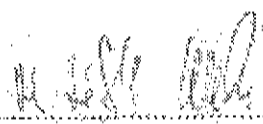
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vattamány Zsolt
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ismeretes Ön előtt, a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2015. január 13-a óta szerződéses jogviszony áll fenn közbeszerzési tanácsadás és közbeszerzési eljárások lebonyolítása tárgyban.

A fenti céget ért változás miatt kérem, járuljon hozzá, hogy a továbbiakban a fent említett feladatokat nem a CAPTATIO Bt., hanem a tulajdonomban álló T-CAPFATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675) keretén belül láthassam el, s tegye lehetővé a két cég között a szerződés átruházását ugyanazon jogok és kötelezettségek mellett.

Debrecen, 2016. január 19.


Dr. Tóth Csaba
Elhatalmazó

CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.

CAPTATIO
Tanácsadó és Oktató Bt.
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 18.00
órákor tartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1473/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés
megkötéséről a CAPTATIO Bt.-vel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Rt-tel Partnerséggal (székhely: 4027 Debrecen,
Cségekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószáma: 21971985-2-09., képviseli:
Dr. Tóth Csaba ügyvezető) két szerződést, 44.881.890,- Ft-os árú keretösszeg erejéig.

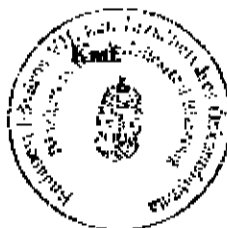
Feladó: Vartamány Zoltán polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúsan (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással)
elfogadta.

Budapest, 2014. december 17.



**Renedek Zsolt sz.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


József Varga
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: CAPTATIO Rt. közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés

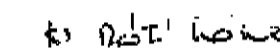
Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumaitak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.12.13.


Dr. Bahuticsky György
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CTV (közös közbeszerzési eljárások) kódja:

Budapest, 2016.12.15.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete SZOR - Beruházások előkészítése és lebonyolítása című kiadási előirányzatban bruttó 38 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 38 000 000; 2016, 19 000 000; , -évi/VI)

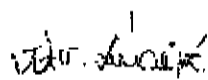
Budapest, 2016.12.17.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 12. 18.


Szakmailag illetékes Iroda vezetője


2016 JAN 13

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015 DEC 21.

2016.02.11. → 2016.02.11.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2015. december 16-án, 17. órakor,
Bp. VII. ker. Garay u. 4. épület lépcsőháza.

Jelen vannak: **Talajdonosok:** 46,47%
Önkormányzat: 33,51%

Talajdonosok összesen: 79,98%-ban

Tárgy: a Budapest, VII. ker. Garay u. 4. sz. társasház
Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlés.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Társasház felújításához szükséges előfinanszírozás hovatál
2. Lépcsőház felújításával kapcsolatos előfinanszírozás megszervezése
melléklet: Önkormányzat tájékoztatója alapján, társasház hovatál.

A levezető elnök javaslatára alapján a közgyűlés 79,98%-a az alábbi módon elfogadta a meghívóban megjelölt napirendi pontokat.

2015. 1.sz. Napirendi pont.

A közgyűlés:

Levezető elnöknek	Bélik Jánosné
Jegyzőkönyv vezetőnek	Bátk Jánosné
Hitelesítő	Pozsár Tímea
	Lánglóné Mészáros Agneta

Választja meg

2015. 2.sz. Napirendi pont.

A társasház levezető elnöke megállapítja, hogy 2015. június 25-i közgyűlésen a lépcsőház felújításához szükséges előfinanszírozás megszervezéséről a J. sz. határozatban mely a előfinanszírozás megszervezéséről döntött, a megjelölt arányához képest nem volt meg az 50%-os többség, ezért igenek mellett.

A közgyűlés megjelölt tájékoztató alapján a szavazati arány: 2015 június 25-i közgyűlésen 42,88% igen, 2,79% nem, 33,51% tartózkodás Önkormányzat. Ebből az okból kifolyólag a előfinanszírozás megszervezéséről a Bizottság előterjesztése nem lehetséges.

A 2. sz. Napirendi pont a előfinanszírozás a 2015. december 16-ji rendkívüli közgyűlésen határozatlan időtartamra került.

A tájékoztatók egy tájékoztató és az Önkormányzat kivételével a előfinanszírozás határozatát a 2015. június 25-i közgyűlésen meghatározott időben. A tájékoztató felülvizsgálata megkezdődött.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült a Bp. VII., Hárfa u. 59/a. sz. alatti társasház 2015. november 09.-i közgyűlés, 2.sz. határozatával kapcsolatban, annak alapján előterjesztett írásbeli szavazás eredményének megállapításáról.

Dátum: 2016. január 18.

Jelen vannak: Forró Erzsébet Erín Center Bt közös képviselő, épületrefereus
Kárpáti Ágota 1072 Bp. Dob u. 32.sz. alatti lakos,
Szavazat számláló
Sümegei Jánosné 1185 Bp. Szurmay bácskai u. 20.sz. alatti lakos,
Szavazat számláló

Napirend: A társasházban a gázvezeték szükség szerű felújítási munkájának pénzügyi fedezetéhez szükséges 772.04/m² befizetése, 2016.04-30-ig teljesítési határidővel kapcsolatos írásbeli szavazás eredményének megállapítása.

Forró Erzsébet épületrefereus –közös képviselő megbizottja- megállapítja, hogy a társasház tulajdonosainak 2015. december 08-án megküldésre került fenti napirendi ponttal kapcsolatos írásbeli szavazólapja.

Felkéri a szavazat számlálót, hogy a tulajdonosi aláírásokat összeváltás, ennek során állapítsák meg, hogy a tulajdonosok hány %-a és milyen módon szavazott.

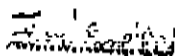
A szavazat számlálók a szavazatok összeváltási költségét, megállapítják a szavazás eredményét.

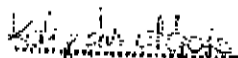
A Bp.VII. Hárfa u. 59/a.sz. társasház tulajdonosi 5649/10000 tulajdoni hányadban szavaztak a napirendi pontban.

A tulajdonosok 3133/10000 db igen, 0/10000 nem, 506/10000 db tartózkodás mellett írásbeli szavazással közgyűlési határozattal egyöntetűen úgy döntöttek, hogy hozzájárulnak a gázvezeték szükség szerű felújítási munka pénzügyi fedezetéhez szükséges 772.04/m² befizetéshez, 2016. április 30-ig teljesítési határidővel.

K.m.f.

Jegyzőkönyv lezárva:


Forró Erzsébet


Kárpáti Ágota


Sümegei Jánosné

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

A mely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. december 14-én, 16.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1390/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- Célfelzárkózással kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Dózsa György út 58. (33244) társasház részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat törthézo 115.425,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. december 15.



Bencsik Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Joe Maria
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a 1390/2015. (12.14.) sz. PKB határozathoz

1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is the largest of the three industries, with sales of \$10.5 billion in 1997. It is the only industry that has not experienced a decline in sales since 1990. The industry is dominated by a few large firms, with the top five firms accounting for 40% of sales. The industry is highly competitive, with many firms competing for market share. The industry is also highly regulated, with the FDA overseeing the approval of new drugs. The industry is expected to continue to grow, with sales projected to reach \$15 billion by 2005.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. märtsis 25-en
14 praetor meistratelli rendhinnalli nollhinnas ülevõttek hooaeg (Aruvõit)

14 órákor megtartott rendkívüli nyitányos ülésének jegyzőkönyvéből

Az újság helye: Budapest VI., kerületi lakóhelyének Polgármesteri Hivatala

Budapest VII. kerületi Fővárosi és V. kerületi Községi

14/2013. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ünkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiséghasználati díjak mértékéről való döntés -

(16) *geen, 0 naam, 1 verbodswaarde*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete üggyel, és díj,

hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nemi létesítmények ingatlankénti üzemeltetéséről határozza el a feladat, eszközrendszer és művelési területeket, és egyéb szabályokat, valamint a jogszabályok módosítását képzési központként bevezeti hasonlított az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapesti Főváros VII. kerület Érszénbányás Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezők, a bérlővel a bérlet, díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatalát előtt előírt kötelezetket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérbeadói hozzájárulásnak felkérése, hogy a bérlő a bérlésről álló magánjogi szervi elvágása az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezheti;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyűjtőesetű ingatlanok mértéke és az árak a környezeti feltételekkel összefüggésben meghatározott - fizetési korlátok szerinti felmérés alapján;

