

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 11-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**96/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:**

**Budapest VII. Péterfy Sándor u. 47. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Péterfy Sándor u. 47. I. em. 6. alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**10 utcai ablak belső szárnyának felújítása céljából**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. április 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. május 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**97/2016.(02.11.) sz. PKB határozat**

- **Kártérítési igény -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy H. Sz. (1071 Budapest, Damjanich 8-10. ... ..) kárigénye ügyében nem javasolja, hogy a polgármester a nyilatkozatában elismerje az Önkormányzat felelősségét, és a kár önkormányzat általi megtérítését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**98/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- **Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Király u. 21. alatti lakásingatlan tekintetében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34164/0/A/... helyrajzi számú, természetben 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 21.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

... em. ... szám alatti 81 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa B. S. eladó és a Baltazares Corp Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34., adószám: 24944148-1-13) vevő közötti 29.300.000,-Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **99/2016.(02.11.) sz. PKB határozat**

- Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Nefelejcs utca 40. alatti lakásingatlan tekintetében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33287/0/A/. helyrajzi számú, természetben Nefelejcs utca 40. ... -./.. szám alatti, 102 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan 36/100 tulajdoni hányada tekintetében a Dr. R. A. eladó és V.B. R.P. állag-, valamint Dr. B. P. haszonélvezeti vevő közötti 10.000.000,- Ft vételáron nem él elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **100/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. ... II. 28. szám alatti lakás bérlői, Zs.F. és N. E. a lakásra felhalmozódott 652.873.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 18.148.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 18.135.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **101/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 6. szám alatti lakás bérlője, B. H. a lakásra felhalmozódott 320.603.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 13.369.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 13.358.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **102/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... fsz. 2. szám alatti lakás bérlője, Cs.T. a lakásra felhalmozódott 273.425.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.600.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 7.595.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **103/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. ... III. 49. szám alatti lakás használója M. R. a lakásra felhalmozódott 661.791.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 18.386.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 18.383.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **104/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rózsa u. .. IV. 40/a. szám alatti lakás használója V. E. a lakásra felhalmozódott 642.183.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 17.853.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 17.838.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **105/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... I. 52. szám alatti lakás használói P. F. és P. F.-né a lakásra felhalmozódott 591.463.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 16.413.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 16.430.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **106/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 17. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **107/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Nefelejcs utca ... III. em. 1. sz. alatti, 33.../0/A/15 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – F. G. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 5.200.000,- Ft, azaz ötmillió-kettőszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat F. G. részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **108/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Hernád utca .. III. em. 3. sz. alatti, 33.../0/A/27 hrsz-ú, 8 m<sup>2</sup> alapterületű, fél szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – S.A.-né és S. A. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat S.A.-né és S. A. részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **109/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Szövetség utca ..... fszt. 2. sz. alatti, 33.../0/A/2 hrsz-ú, 7 m<sup>2</sup> alapterületű, fél szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – P.F. és H. A. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 1.100.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat P.F. és H. A. részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **110/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Dob utca .... I. em.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

15. sz. alatti, 33.../0/A/15 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – F. D. részére, a forgalmi érték 100 %-án, összegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat F. D.részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **111/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Rákóczi út ... IV. em. 7. sz. alatti, 34.../0/A/38 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, fél szobás, szükség lakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – E. Sz. részére, a forgalmi érték 100 %-án, összegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 2.300.000,- Ft, azaz kétfélmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat E. Sz.részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **112/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Lakások elidegenítése csatolás jogcímén -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Károly krt. .... V. em. 11. sz. alatti, 34.../0/A/118 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, szükség lakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – Á. P. és dr. G. É. részére, a forgalmi érték 100 %-án, összegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 9.300.000,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat Á. P. és dr. G. É. részére történő megküldésével.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **113/2016.(02.11.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Wesselényi u. 47. szám alatti 33688/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 29 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 47. szám alatti 33688/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 29 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Sz. I. (szül. idő: 19... 10. 23., a.n.: T. M., lakcím: 1173 Budapest, Újlak u. .. I. 7., adóazonosító jel: ..... ) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 100.767,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 26.448,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **114/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Almássy tér 15. szám alatti önkormányzati lakás ügye –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy M. Gy. Budapest VII. Almássy tér 15. .. ... szám alatti bérlő részére a kéményseprő-ipari nyilatkozatban foglalt hiba elhárításáig egy megfelelő minőségű önkormányzati tulajdonú cserelakás kerüljön kijelölésre, a jelenleg fennálló bérleti jogviszony szüneteltetése mellett.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. február 15.**

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető