

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Fővárosi Önkormányzat	
Íktatószám: 4/5710-2/2016/XV	2016 JAN 27.
megnevezés:	előadó:
	<i>[Handwritten signature]</i>

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

45/2016.(01.25.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 2.) Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 3.) 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház
- Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház
- Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 6.) 2014. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:
- Budapest VII. Dohány u. 68.
- Budapest VII. Wesselényi u. 11.
- Budapest VII. Bethlen Gábor u. 39.
- Budapest VII. Erzsébet krt. 15.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 7.) A Budapest Főváros VII. kerület Király utca 15. II. em. 15. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 8.) Budapest VII. Rottenbiller u. 33. 33414 hrsz. szám alatti 30 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Király u. 11. hrsz.: 34201/3
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételei kötelezettséggel
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Bp. VII. Százház u. 10-18. szám alatti 32863/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott, P19-es számú 4 m² alapterületű alagsori tároló versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Bérbeadási döntés bérlő részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Az ERVA Nonprofit Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszköz (KZJ391 forgalmi rendszámú, Fiat500 típusú gépjármű) átruházása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bp. VII. Dob u. 100. szám alatti 33953/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Rákóczi út 64. hrsz.: 33635/0/A/12
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 18.) Bp. VII. Rottenbiller u. 6/B. szám alatti 33569/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alatti 33811/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Szolgálati jelleg törlése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

46/2016.(01.25.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött szerződés, jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagyné Kovács Martina–irodavezető–Humánszolgáltató iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

47/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az EVIKLAK Erzsébetvárosi Önkormányzati Lakás- és Helyiséggondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-987619, adószáma: 23981502-2-42, statisztikai számjele: 23981502-6832-113-01) jelen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

határozat mellékletét képező, 2016. január 31. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

48/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) részvényeinek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) alapszabályának módosítására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező okiratot.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

49/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészenek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészenek megszerzésére vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

50/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „részleges tetőfelújítás és bádogos” munkák elvégzésének határidejét 2016. június 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

51/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 14. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítása” munkák elvégzésének határidejét 2016. február 30-ig, az elszámolás határidejét 2016. március 30-ig meghosszabbítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

52/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítész iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban – jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítására” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 5-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 5-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

53/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában:
Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 23. szám alatti 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pincszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-924817, székhely: 1016 Bp. Gellérthegy u. 18. II. 3., adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által a helyiség felújítására fordított felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Kmf.

Budapest, 2016. január 26.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető