

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Előzetesítés	2016. JAN. 25.	2016. XV.
2016. FEBR. 05.		
Előzám:	malterület:	Endőző:
	db	0205

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Horváth Attila	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető h.
dr. Lampert István	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nagyné Kovács Martina	Humánszolgáltató iroda irodavezető
Perity László	szakértő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 25-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

45/2016.(01.25.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 2.) **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 3.) **2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
 - Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház
 - Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház
 - Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 6.) **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:**
 - Budapest VII. Dohány u. 68.
 - Budapest VII. Wesselényi u. 11.
 - Budapest VII. Bethlen Gábor u. 39.
 - Budapest VII. Erzsébet krt. 15.**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 7.) A Budapest Főváros VII. kerület Király utca 15. II. em. 15. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 8.) Budapest VII. Rottenbiller u. 33. 33414 hrsz. szám alatti 30 m2 alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Király u. 11. hrsz.: 34201/3
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Bp. VII. Százház u. 10-18. szám alatti 32863/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott, P19-es számú 4 m2 alapterületű alagsori tároló versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Bérbeadási döntés bérlő részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Az ERVA Nonprofit Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszköz (KZJ391 forgalmi rendszámú, Fiat500 típusú gépjármű) átruházása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bp. VII. Dob u. 100. szám alatti 33953/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott 27 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Rákóczi út 64. hrsz.: 33635/0/A/12
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Bp. VII. Rottenbiller u. 6/B. szám alatti 33569/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alatti 33811/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m2 alapterületű alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Szolgálati jelleg törlése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása -

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása*

Előterjesztője Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató iroda vezetője. Kérdezem, hogy kiegészíti-e, vagy indokolja-e a helyszínen?

Nagyné Kovács Martina:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. között Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött szerződés, jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal ”

46/2016.(01.25.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött szerződés, jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról*

Előterjesztő, dr. Várhelyi Zsuzsanna, a Vagyongazdálkodási iroda megbízott vezetője. Kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánják-e az előterjesztést?

dr. Lampert István:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az EVIKLAK Erzsébetvárosi Önkormányzati Lakás- és Helyiséggondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-987619, adószáma: 23981502-2-42, statisztikai számjele: 23981502-6832-113-01) jelen határozat mellékletét képező, 2016. január 31. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

47/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKLAK Erzsébetvárosi Önkormányzati Lakás- és Helyiséggondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-987619, adószáma: 23981502-2-42, statisztikai számjele: 23981502-6832-113-01) jelen határozat mellékletét képező, 2016. január 31. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) részvényeinek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.*

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) alapszabályának módosítására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező okiratot.*

*3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

48/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) részvényeinek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) alapszabályának módosítására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező okiratot.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészenek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.*

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészenek megszerzésére vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatot.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

49/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészenek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészenek megszerzésére vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
 - Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház
 - Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház
 - Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:*

- Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház
- Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház
- Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Egyhangú.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „részleges tetőfelújítás és bádogos” munkák elvégzésének határidejét 2016. június 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

50/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „részleges tetőfelújítás és bádogos” munkák elvégzésének határidejét 2016. június 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 14. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítása” munkák elvégzésének határidejét 2016. február 30-ig, az elszámolás határidejét 2016. március 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

51/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 14. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítása” munkák elvégzésének határidejét 2016. február 30-ig, az elszámolás határidejét 2016. március 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának

(Főépítési Iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban – jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítására” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 5-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 5-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

52/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítési Iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban – jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítására” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 5-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 5-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1*

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Képviselő úré a szó.

Moldován László:

Én azért megkérdezném, mert az A.) változatban általában hozzájárul az ERVA. Most meg az van az A.) javaslatban, hogy nem járul hozzá. Azt kérdezném, hogy miért van ez a más javaslat, mint amit megszoktunk?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Gyakorlatilag azért, mert ha megnézzük, hogy mennyit akar elszámolni valaki, tehát egy pincéről beszélünk. 4,6 M Ft a felújítási költség. Hogy ha ebből most be akarunk

számítani, 44 e Ft-ot fizet. Én azt gondolom, hogy ez a józan ész korlátain túl mutat, és be fogom hozni a vagyongazdálkodási irányelvekbe, és javasolni fogom, hogy legyen egy minimum határ, hogy legyen egy korlát. Adott egy pincehelyiség, bérelnék egy pincét, és én azt mondtam a kolléganőnek, én nem beszéltem a bérlővel, hogy sugallják neki azt, hogy vegye meg. Adjuk inkább oda olcsón, mert nem ér sokat, és csináljon vele, amit akar. De annak nincs értelme, hogy egy ilyen ügyben többbe kerül az adminisztráció, mint amennyi bevételt az önkormányzatnak hoz.

Ha itt van egy nyomorult bérleti díj, nem tudjuk, hogy 10 év múlva mennyi lesz a közös költség, nem tudjuk, hogy mennyit kell költeni erre a házra. Nem tudjuk, milyen állapotban van, mennyi lesz a felújítási alap. Lehet, hogy ez a bérlemény többbe fog kerülni az önkormányzatnak, mint amit beszámítanak. Szerintem ez a helyiségcsoport nem ér annyit, mint amennyit ráköltene most. Én nem adnék annyit érte.

Moldován László:

Ilyenkor a bérlő nem konzultál az ERVÁ-val a felújítás előtt?

dr. Csomor Sándor:

Elfogadható ez a felújítás, csak.... Képviselő úr! Ön ráköltene egy bérleményre ennyit?

Moldován László:

Én nem láttam a bérleményt, úgy hogy fogalmam sincs. De ráköltött 7 M Ft-ot.

dr. Csomor Sándor:

Ráköltött, miközben 70m². Most akkor vegye meg. Én úgy gondolom, hogy korrekt az önkormányzat, mert amikor egy ilyen felújított ingatlanról beszélünk, mindig a felújítás előtti értéket számoljuk. Ha eladás van, akkor vagy azt mondjuk, hogy a felújítás előtti értéken számolunk, a lakásoknál is, vagy ha felújítás utáni értéket számolunk, akkor meg jogalap nélkül gazdagodunk, ha le nem lakta. Ha meg lelakta, most van ilyen kérelem nálunk, pár éve kibérelte, ráköltött, meg akarja venni, akkor azt fogjuk előterjesztani, hogy mondjuk 20 M Ft-ot lelakhatott volna. Mi is tanultunk azért ezekből az esetekből, 20 M Ft-ot lelakhatott volna, mondjuk 8 év alatt, és lelakott már 4-et, akkor semmi probléma. Számoljuk a régi értéket, csak akkor adja vissza azt a 4 évet kamatostól, amit lelakott. Én azt gondolom, hogy úgy kell eljárni, mint egy másik normális tulajdonosnak, ebben az esetben. Ha nekem lenne egy pincém, vagy Önnek lenne egy pincéje, bérbe adja valakinek, és azt mondja, hogy rá akarok költeni 7 M Ft-ot, de neked kéne ebből állni 4-et. Azt mondom neki, hogy figyelj ide, vagy menjél innen, vagy vedd meg 1 M Ft-ért, vagy 2-ért, mindegy.

Moldován László:

Ezt értem, csak azt nem nagyon értem, hogy ilyenkor nem kérdezik meg, hogy mik a lehetőségek? Mert ha megkérdezte volna, akkor lehet, hogy mondták volna neki az ERVÁ-nál, hogy ne költsön már rá 7 M Ft-ot, mert nem fogják beszámítani.

dr. Csomor Sándor:

Én nem ismerem az ügyfelet, és nem ismerem a szellemi képességeit, de nekem nem is kell vele foglalkoznom. Nekem, az önkormányzat érdekeivel kell foglalkoznom. Az lenne a normális, hogy ha előtte odajön, konzultál. Nem költött rá, csak rá fogja költeni. Ilyenkor előre szoktak jönni, 90%-ban. De hozzá is kell járulni, hogy ha szétvernek egy helyiséget. Bérbeadói hozzájárulást is kell adni a tulajdonosnak. Azt gondolom, hogy azok az ügyek, amik logikátlanok, mindig kiderül később, és nem akarom semmilyen szempontból befektíteni az ügyfelet, azokból mindig kiderül, hogy gond van vele. Mert ami nem logikus, nem normális, én sem csinálnám meg, akkor mindig kiderül, hogy valami hézag van a dologban. Nem ér az egész ügy annyit, már elnézést, hogy ezt mondom, hogy ennyit foglalkozzunk vele. Nem ez fogja az önkormányzatot fellendíteni. Én mondtam a kolléganőknek, mert hozzájuk jár az ügyfél, hogy vegye inkább meg. Ő nem akarja megvenni, ő inkább le akarja lakni. Ne lakja le, nem járulunk hozzá. Fogadjunk, hogy rögtön meg akarja

venni.

Képviselő úr! Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak rengeteg olyan rossz pincehelyisége van, amittől meg kellene szabadulni. Ezzel eszkaláljuk kb. 15 évre a problémát. Tehát teljesen feleslegesen. Örülök, hogy ha ilyen tevékenység van a kerületben, és nem mindenhol kocsma van, de ha van arra 7M Ft-ja, hogy ráköltse a pincére, akkor... Ma már olyan támogatások vannak. Növekedési hitel, Széchenyi kártya. Mit tudom én. Nem létezik, hogy nem kap valamilyen hitelt, hogy kifizessen érte, 3,5-4 M Ft-ot, és akkor az unokája is ebből tud élni.

Moldován László:

Ezt értem. Azt mondja, hogy nem tudja, hogy ráköltötte-e? Felújításra fordított, számlákkal igazolt. Számomra ez múlt időt jelent. Csak én azt gondolom, hogy ne mi döntsük el, hogy meg akarja venni, vagy sem.

dr. Csomor Sándor:

Itt van az is, hogy nem kívánja megvásárolni. Képviselő úr! Ha én azt mondom, bocsánat, kötünk egy szerződést, és én még nem járultam hozzá a bérbeszámításhoz, és rákölti az én ingatlanomra, akkor azt mondom, hogy köszi. Ez történik. Ez egy kicsi, bocsánat nem akarom lekicsinyíteni, de ez egy kis néger falu a kerület. Mindent lehet hallani, am itt elhangzik. Aki itt szellent, az ott hallatszik. Ez el fog terjedni, hogy nem vagyunk tök hülyék, mert korrekt volt a bizottság, és a képviselő testület, mert nyomtuk ki ezeket, igen a szakértő leírta, és gyakorlatilag...

Én is láttam a Dob u. 3-at, hogy árulják a bérleti jogot. Gyakorlatilag ez lett volna a következő kérdése. Higgye el, megnéztem azt hiszem, hogy 2 vagy 3 hónappal tartoznak. Nem normálisak. Azok ráköltöttek 60M Ft-ot. Bementem a múltkor, és megnéztem, és tényleg ráköltötték. Valaki, ha agyatlanul költ el valamire? Van 3 tulajdonosa, és egyik sem akar dolgozni, és mindenki azt szeretné, hogy milyen jó lenne. A 80-as évek végén, mindenki azt mondogatta, emlékszem rá, hogy hú, csináljunk kft-t, mert abból van a pénz. Nem abból van pénz, hogy kft-t csinálunk, hanem abból van a pénz, hogy egy értelmes tevékenységet folytatsz, amire van kereslet.

Moldován László:

Ezt értem, amit mond, csak egy kicsit elkanyarodtunk. Számomra a Hársfa u. 23-ban, amiről mondjuk azt, hogy nem dübörög, enyhén szólva, egy pince szinti helyiségre, ez a szerencsétlen kft rákölt, több mint 7 M Ft-ot, és 4,6 M Ft-ot le akar lakni. Ön azt mondja, hogy nem tudjuk, hogy mi lesz ezzel a pincehelyiséggel. Ez igaz, de az a pince nem egy lelakott valami, hanem egy 7 M Ft-ért felújított helyiség. Azért ez egy értéknövekedés mindenképpen. De lehet, hogy ez csak az én véleményem. Nem kekeckedni akarok, csak nem értem.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Igaza van. Abból a szempontból, igaza van, hogy olyan tevékenységet folytat. Én benne vagyok a B.) változatba is, csak szerintem, én nem akarok olyanokat idehozni, amivel szerintem, csak generáljuk az adminisztrációt. Semmi mást nem csinálunk. 5 év múlva, már le lesz lakva az egész. Nem tudjuk, hogy mennyi lesz a közös költsége, mert hogy ha felmegy a közös költsége, és a felújítási alap, akkor már nem éri meg az önkormányzatnak.

Benedek Zsolt:

Lezárom a napirend vitáját, ha nincs további kérdés. A határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A. változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII.

Hársfa u. 23. szám alatti 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-924817, székhely: 1016 Bp. Gellérthegy u. 18. II. 3., adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által a helyiség felújítására fordított felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

53/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában:

Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 23. szám alatti 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-924817, székhely: 1016 Bp. Gellérthegy u. 18. II. 3., adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által a helyiség felújítására fordított felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Tímár képviselő úr, aztán Moldován úr.

Tímár László:

Vezérigazgató úrhoz van egy kérdésem. Bíró Albertné. Újra ez az ügy jött elő. Már nagyon rég óta. Nem tudom mikor adta be pontosan, de úgy tudom, hogy 2014 előtt. Dózsa Gy. út 52. II. emelet 31-ben lakik, egy 26m² körüli, önkormányzati lakásban. Annak idején lakáscserére adott be kérelmet. Ez esetleg elő kerülhet-e a jövőben, ez a dolog? Van egy lakáscsere kérelmes előterjesztés, és ott látom, hogy 2014-es kérelmek vannak. Úgy tudom, hogy ő korábban adta be. Bíró Albertné, Dózsa Gy. út 52. II. emelet 3. Már voltam többször ezzel a kérdéssel, de nem kaptam érdemi választ.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Megnézem, még ma, mert akkor holnapra már elfelejtem.

Tímár László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Esküszöm, nem azért kezdtem el az előző napirendi pontnál, mert tényleg rá akartam kérdezni, az egyebeknél. Akkor most megkérdezem. A Dob u. 3-nál én is láttam, hogy bérleti jog átadó. Be van zárva fél éve. Megszavaztunk nekik egy jelentős nagyságú, bérleti díj beszámítást. Ez lenne a kérdésem, hogy fizetnek ők egyáltalán? Elég érdekesnek tartom. Mi lesz ennek a vége? A Dob u. 3-ból vonta le azt a következtetést, hogy ne csináljunk ilyeneket, hogy 23 M Ft-os bérleti díj beszámítást szavazzon meg a bizottság? Gondolom, hogy ez logikus, de ezekkel most mi lesz a Dob utcában? Nem tudom elképzelni, hogy a végtelenségig fogják fizetni a bérleti díjat, amíg ők nem adják el a bérleti jogot, mert ha 10 év múlva sem adják el? Ezt kérdezem.

dr. Csomor Sándor:

Elmondom, hogy szerintem mi lesz. Gyakorlatilag nem tartoznak még annyival, hogy felmondjunk. Ha meg eljutunk odáig, hogy felmondjunk, akkor felmondjuk a bérleti jogviszonyt. Nyilvánvalóan, fogják fizetni. Én is érdeklődtem. Ezt árulják, ezt az egész céget a piacon, ezt semmi sem zárja ki. Gondolom, hogy a pénzüknel szeretnének maradni, ezért egy komoly összeget kérnek érte. Nagyságrendileg megnéztem, úgy 60 M körül költöttek rá. Gyakorlatilag árulják, nem tudom, hogy mennyiért, mert ezeket a nagyságrendeket, nem tudom értékelni magánszemélyként. Tehát gondolom, árulják 30-40-ért, nem tudom mennyiért. Szerintem el fognak jutni 20-ig, és akkor lesz egy vevő.

Különben meg, ha a társadalmi hatást nézzük, és most nem a cinizmus beszél belőlem, a zajterhelési értéket javítják, mert zárva vannak. Felújítottak egy önkormányzati épületet, direkt bekéredzkedtem. Gyönyörű. Olyan professzionális szinten meg van csinálva. A Dob 3 logókat tették fel mindenhova. Teljesen olyan, mint egy Brüsszel központjában, egy jó minőségű pub. Azt, hogy elszúrták, az ő dolguk, az ő problémájuk, az ő kockázatuk. Szerintem, hogy ha el fognak jutni arra a szintre lefelé, hogy megtalálja a piac azt az értéket, csak közben meg be vannak szorulva, mert mennek az évek. Nem tudom, hogy 10 vagy 15 évre vették bérbe. Minél több idő eltelik, annál kevesebbet ér a bérleti jog, és annál jobban amortizálódik. Szerintem mindenki, aki itt van, tudna mondani 5 olyan vendéglátóhelyet a saját körzetében, amit szeretne bezárva látni. Szerintem ez egy kegyelmi helyzet az önkormányzatnak, hogy valaki rákölt a vagyonára, és nem csinál semmit, és nem hergeli a lakásságot.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelek el.

Az ülésről távozik: Nagyné Kovács Martina



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke


József Mária
jegyzőkönyvvezető




Solyom Bence
bizottsági tag

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**

- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan –
2. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint **megrendelő** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézete: SBER Bank

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézete: OTP BankNyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: **ERVA NZrt.**)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 650/2012. (XI.16.) és 708/2012. (XII.10.) határozata, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015.(01.26.) és ../2016.(I.25.) határozata alapján, a mai napon az alábbiak szerint:

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**
- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -
1. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

Béres Zoltán, V. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	
Kelt: 2015. FEBR 26.	
Összeírás	21/11825
Melléklet	2/51

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézet: SBER Bank

Számlaszám: 14100000-20752949-01000007

Adószám: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-20600413-00000000

Adószám: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: **ERVA NZrt.**)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 708/2012. (XII.10.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.) számú határozata alapján a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. A továbbiakban: Szerződés.

1.1. Felek az 1. pontban részletesen körülírt szerződés IV. pontjának a feladat ellátási díj éves keretösszegére vonatkozó rendelkezését egyező akaratú, a jelen okirat 2. pontjában foglaltak szerint, a jelen okirat aláírásával módosítják.

Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető

ERVA Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

585
2012

2012.03.02

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**

- az állami köznevelési intézményi szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -

Szerződő Felek (s továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Akciósazonosító szám: 15735704-2-12

Törzskönyvi azonosító: 733704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

2012.03.02. Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

2012 DEC 18

[Signature]
Jegyző

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt

Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra Igazgató

Számlavezető pénzügyintézet: Volksbank Rt.

Számlaszám: 14100000-20752949-01000007

Adószám: 24095275-2-42

Céghírdőség: Fővárosi Törvényszék Céghírdősége

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csömör Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-20600413-00000000

Adószám: 12194528-2-42

Céghírdőség: Fővárosi Törvényszék Céghírdősége

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: ERVA Zrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XII.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozatainak alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

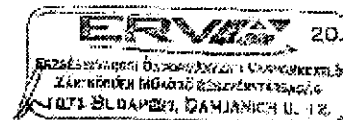
Preambulum:

Felek jelen megállapodást abból a célból kötik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami köznevelési feladatok ellátására szolgáló ingatlanok (teljesítési helyek) üzemeltetésével és fenntartásával járó feladatok 2013. január 1. napját követő folyamatos teljesítését szabályozzák.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

[Signature]
EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra igazgató



ERVA Zrt.
dr. Csömör Sándor vezérigazgató

Üzletrész adásvételi szerződés

az **EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyron-és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-974169; székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; adószám: 23699618-2-42; képviseli: Bencze György ügyvezető), mint **Eladó** (a továbbiakban Eladó)

másrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest Erzsébet körút 6.; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: Vattamány Zsolt polgármester), mint **Vevő** (a továbbiakban Vevő)

között a mai napon és helyen az alábbi célból és feltételek szerint:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja Eladónak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál 01-09-990216 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságban** meglévő, Eladó kizárólagos tulajdonát képező 100%-os nagyságú, 3.000.000,-Ft névértékű üzletrészt.
2. Vevő kijelenti, hogy ismeri és magára nézve kötelező erejűnek fogadja el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul bejelenti a társaságnak.
3. Eladó jelen szerződés aláírásával ismételten megerősíti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére illetve az apportot rendelkezésére bocsátotta**. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés, avagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján nincs akadálya Vevő tulajdonszerzésének, a társasággal szemben semmiféle igénye vagy követelése nincs, továbbá a valósággal egyezően tájékoztatta Vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
4. Eladó az üzletrész tulajdon átruházásával egyidejűleg köteles átadni Vevő részére a társaságnak Eladó birtokában lévő összes iratait. A társaság törzstőkéje az üzletrész átruházásakor 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint. Eladó szavatolja az üzletrész per-, teher- és igénymentességét, valamint kijelenti, hogy a Társaság vonatkozásában egyéb vagyoni jellegű szolgáltatásra nem köteles. Eladó szavatolja továbbá, hogy jelen szerződés megkötése napján a társaság valamennyi adókötelezettségének (bevallás, adatszolgáltatás, fizetés, stb.) eleget tett, ezen kötelezettség elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével összefüggésben a társaságot semmilyen bírság, pótlék vagy egyéb jellegű szankció nem terheli, illetőleg azt megfizette, továbbá a hatályos jogszabályok szerint készült éves beszámolóját benyújtotta illetve letétbe helyezte. Eladó szavatol továbbá azért, hogy a társasági jogi viszonyok mindenben megfelelnek a közhiteles cégnyilvántartásban nyilvántartott adatoknak, és ebben a vonatkozásban nincsen semmilyen –a cégjegyzékbe be nem jegyzett- szerződés, megállapodás vagy határozat, a társaság cégnyilvántartásba bejegyzett adatai valóságok, pontosak, teljesek, azok tartalma a tényleges helyzetnek, illetve a jogszabályoknak megfelel, illetve nincsen folyamatban cégeljárás, törvényességi felügyeleti eljárás vagy egyéb olyan eljárás, amely a társaság bejegyzésével, bejegyzett adataival, vagy azok változásával kapcsolatos. Eladó szavatolja, hogy –a jelen szerződés aláírásának napján- a Társaság ellen nincs folyamatban felszámolási- vagy végelszámolási eljárás, illetve nincs tudomása a társaság ellen bíróságra benyújtott felszámolás vagy végelszámolás iránti kérelemről. Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek. Amennyiben kiderülne, hogy a szavatosság vállalás tárgyai nem a szavatoló Eladó nyilatkozatának megfelelően állnak fenn, akkor

Alapszabály módosítás

Alulírott, Vattamány Zsolt polgármester, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258) egyedüli tagjának (alapító), **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának képviselőjeként eljárva**, az ERVA Nonprofit Zrt. alapszabályát az alábbiak szerint módosítom.

1/ Az alapszabály II. számú "A társaság alapítója (részvényese)" címet viselő fejezetének 2.1. számú alpontját a 2.2. számú alpont törlése mellett az alábbiak szerint módosítom.

2.1. név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
székhely: 1073 Budapest Erzsébet körút 6.
törzskönyvi azonosító száma: 735704

Egyebekben az alapszabály tartalma változatlan marad.

Kelt: Budapest,

... ..
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
alapító képviselőjeként Vattamány Zsolt polgármester

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, napján.

... ..
Dr. Bobák Ügyvédi Iroda
dr. Bobák Anita ügyvéd

Alapszabály
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Alulírott Alapító (részvényes) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 479/2015. (XII.15.) számú, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának .../2016. (01.25.) számú határozata alapján - mely jelen létesítő okirat II. számú „A társaság alapítója (részvényese)” című fejezetét módosítja - nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit részvénytársaság formájában működő, a Fővárosi Törvényszék cégbírósága által már 01-10-043258 cégjegyzékszám alatt bejegyzett gazdasági társaság Alapszabályát az alábbiak szerint foglalja módosításokkal egységes szerkezetbe.

I. fejezet

A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), e-mail elérhetősége

1.1. A társaság cégneve:

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: ERVA Nonprofit Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye(i):

1076 Budapest, Garay tér 20.

1074 Budapest, Dohány u. 41.

1078 Budapest, Murányi u. 13.

1078 Budapest, Nefelejcs u. 39.

1.4. A cég e-mail elérhetősége: erva@ervazrt.hu

II. fejezet

A társaság alapítója (részvényese)

2.1. név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

III. fejezet

A társaság tevékenységi köre(i)

A gazdasági társaság tevékenysége kiterjed az Önkormányzat ingatlan vagyonával kapcsolatos feladatok ellátására, így magában foglalja többek között - a mindenkor hatályos jogszabályok és az Önkormányzat vagyongazdálkodási irányelvei keretei között - az önkormányzati tulajdonban, álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb forgalomképes ingatlanok elidegenítését és hasznosítását, az önkormányzati tulajdonban álló piacok üzemeltetését, az Önkormányzat egyéb ingatlanvagyonának fenntartását,

ALAPÍTÓ OKIRAT

EVIKLAK

**Erzsébetvárosi Önkormányzati Lakás- és
Helyiséggondnoksági
Korlátolt Felelősségű Társaság
„végelszámolás alatt”**

Nyilatkozat üzletrész megszerzéséről

Alulírott, Vattamány Zsolt polgármester ezúton bejelentem, hogy az általam képviselt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet Körút 6.) adásvétel jogcímén **megszerezte az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon-és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; cégjegyzékszám: 01-09-974169; adószám: 23699618-2-42) **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-09-990216) **fennálló 100% nagyságú üzletrészét** továbbá nyilatkozom, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **az alapító okirat rendelkezéseit magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.**

Kelt: Budapest,

.....
Vattamány Zsolt polgármester
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselétében

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

név:

cím:

cím:

szig. szám:

szig. szám:

aláírás:

aláírás:

RÉSZVÉNY-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **EVIKVÁR** Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; cégjegyzékszám: 01-09-974169; adószám: 23699618-2-42; képviseli: Bencze György ügyvezető; a továbbiakban: Eladó) mint eladó,

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest Erzsébet Krt. 6.; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviselője: Vattamány Zsolt polgármester; a továbbiakban: Vevő), mint vevő

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által kibocsátott valamennyi, mindösszesen 20 darab, egyenként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű, névre szóló, A sorozatszámú nyomdai úton előállított törzsrészvény, amelyek a részvénytársaság jegyzett tőkéjét alkotják.
2. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban megjelölt 20 darab egyenként 1.000.000,-Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított A sorozatszámú törzsrészvényt 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint vételáron.
3. Vevő a 2. számú pontban megjelölt vételárat egy összegben, legkésőbb 2016. február 20-ig átutalja Eladó bankszámlájára. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben Vevővel szemben tartozása áll fenn, az a vételárba beszámításra kerül, a beszámított összeg erejéig a vételár kiegyenlítettnek minősül.
4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vétel tárgyát képező 20 darab törzsrészvényt Vevőre forgatja (átruházza), és a forgatmánnyal ellátott törzsrészvényeket Vevő birtokába adja.
5. Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező törzsrészvények igény-, per- és tehermentesek, azokkal korlátozásmentesen, szabadon rendelkezik. Kijelenti, hogy a társaság jelenlegi pénzügyi, gazdasági helyzetéről a valóságnak megfelelően tájékoztatta Vevőt. Eladó szavatolja továbbá, hogy jelen szerződés megkötése napján a társaság valamennyi adókötelezettségének (bevallás, adatszolgáltatás, fizetés, stb.) eleget tett, ezen kötelezettség elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével összefüggésben a társaságot semmilyen bírság, pótlék vagy egyéb jellegű szankció nem terheli, illetőleg azt megfizette, továbbá a hatályos jogszabályok szerint készült éves beszámolóját benyújtotta illetve letétbe helyezte. Eladó szavatol továbbá azért, hogy a társasági jogi viszonyok mindenben megfelelnek a közhiteles cégnyilvántartásban nyilvántartott adatoknak, és ebben a vonatkozásban nincsen semmilyen –a cégjegyzékbe be nem jegyzett- szerződés, megállapodás vagy határozat, a társaság cégnyilvántartásba bejegyzett adatai valósak, pontosak, teljesek, azok tartalma a tényleges helyzetnek, illetve a jogszabályoknak megfelel, illetve nincsen folyamatban cégeljárás,

ALAPÍTÓ OKIRAT

EVIKLAK
Erzsébetvárosi Önkormányzati
Lakás- és Helyiséggondnoksági
Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”

Jelen 2 oldalból álló módosításoktól egységes szerkezetbe foglalt
Alapító Okiratot készítette és ellenjegyezte
dr. Hajdu Zoltán ügyvéd

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Uj Jánosné *Uj János* *Dr. Várkonyi Zoltán*
Hivatkozás: K/42934-53/2015/XV. U 3061

KIVONAT

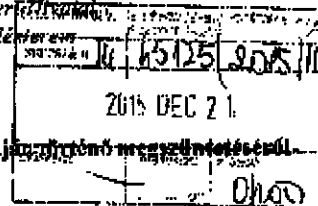
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala,
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emeleti ülés terem**

478/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés az EVIKVÁR Kft. jogutód nélküli, végelszámolás útján történő megszűntetéséről.

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyom- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., Cg: 01-09-974169, adószáma: 23699618-2-42, statisztikai számjela: 23699618-6420-113-01) jogutód nélkül megszűnteti, elrendeli a végelszámolását, a végelszámolás kezdő napjaként 2016. január 31. napját jelöli meg. 2016. január 31. napjától az ügyvezető egyidejű felnevezésével végelszámolóvá választja az Interulans Kft.-t (Cg: 13-09-164927, székhelye: 2133 Sződliget, Rózsa uca. 40.), és végelszámolói díjazását havi nettó 390.000,- Ft láfá összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot írja alá, az alapító képviselőiében a végelszámolóval kösse meg a megbízási szerződést, felkéri továbbá a végelszámolót, hogy a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2016. január 31. napjától folyamatos

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2015. december 17.

Jékli Mariann
Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető



módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPSZABÁLY

**ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongkezelő
Nonprofit**

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jelen 8 oldalból álló módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt
készítette és ellenjegyezte
dr. Farkas Orsolya jegyzőként

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Dr. FARKAS ORSOLYA
JEGYZŐ

1071 Budapest, Bem József u. 12.
Fővárosi Hivatalnok (132-4311)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.11.21.
20040857
D/2014.11.21/11.11.
2014.11.21.

D/2014.11.21/11.11.
2014.11.21.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Általános TH_2014_Wesseliényi_c_31

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.11.21.

Dr. Dorkó Edina

Jegyzői Iroda

11.21.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-körbe,
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.11.21.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

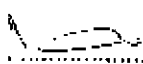
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak üzemeltetéséhez támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási elszámnyelében hirtő 568 (M6 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. 568 046; 1. - 5.01.11)

Budapest, 2014.11.25.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.


.....
Szakmai Igazgató Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2014.10.13.

Készítve: 2014.10.13.	
Készítve: 2014.10.13.	
2014.10.13.	
2014.10.13.	2014.10.13.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

2014.10.13.

2014.10.13.

A szerződés tárgya: Államvisz. 114_2014_Eszébetváros.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.08.

Tóthvári Margit

Jegyzői Iroda

2014.10.08.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.08.

Városmegvalósítási Iroda vezetője

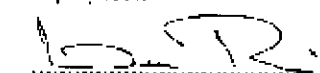
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 3 037 787 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014.10.08. 787; ...-évT4)

Budapest, 2014.10.15.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatások Végrehajtó Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.



Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

TÁRSASHÁZ

BP., VII., Izabella u. 13.
Galván Anna közös képviselő
1111, Krusper u. 4 III/19
tel.: 365 6071 v. 06-30-9193158
fax: 279-0035
e-mail: galvananna@online.hu

Budapest VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Budapest, VII.

Tárgy: méltányosság kérelem

Tisztelt Cím!

A Bp., VII., Izabella u. 13. sz. Társasház a 805/2014 (07.2*) számú bizottsági határozat alapján támogatást kapott az utcai homlokzat felújításához.

A felújítási munka elkészült, 2015. november 17-én a színminta ellenőrzésén részt vett a Főépítési Iroda munkatársa is.

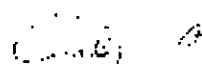
A munka befejezésekor édesapám combnyaktöréssel kórházba került és sajnos december 16-án elhunyt.

Emiatt nem tudtam kellő figyelmet fordítani az elszámolási határidőre.

Kérem szíveskedjenek a fenti indok miatt a pályázati támogatás határidőn túli elszámolását elfogadni.

Tisztelettel

Budapest, 2016. január 18.



Galván Anna TÁRSASHÁZ

1077 Bp., Izabella u. 13.
Társasház 1077 Bp. 13. sz. H/19

Számvizsgáló Bizottság részéről:

.....
Bontán Tamás

.....
Bontán Tamás

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1076. THÖKÖLY 14. TÁRSASHÁZ

Képviseli: Frida Antal közös képviselő

Iroda: 1192. Bp. Szt. Imre. u 5.

Lev.cím: 1704. Pf. 82.

Tel/fax: 378 5663, 30/9566 059,

E-mail: oberion@freemail.hu

**Budapest Főváros VII. ker Erzsébetváros Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Erzsébetvárosi ktr. 6

2015 NOV 25.

T. Bizottság!

ÜSZ-Erzsébetvárosi ktr. 6
BUDAPESZT FŐVÁROS
VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

1076. Bp. Thököly u 14 Társasház a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 805/2014.(07.21) határozata alapján a külső utcai homlokzat felújítására 1 500 000.-Ft visszatérítendő, de kamatmentes hittel kapott. A munka szerződés szerinti elszámolási határideje 2015. dec. 3 volt.

A társasház a munkát még nem fejezte be, mert időközben a társasház eredményesen pályázott a Budapest Főváros Önkormányzata Műemlék Keretre is, ahol 1 000 000.-Ft vissza nem térítendő támogatást kapott, 2016. március 31-i határidővel.

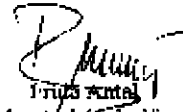
A Főváros Műemléki Bizottsága több újabb kivitelezési előírást adott, melyet a korábbi szerződött kivitelező nem vállalt. Az új kivitelező a feltételeket vállalta, de a kivitelezési határidőt csak 2016. március 10-re vállalta.

E megváltozott körülményekre való tekintettel, kérem T. Bizottságot, hogy a kivitelezési elszámolási határidőt 2016. március 31.-re módosítani szíveskedjenek.

Bízom abban, hogy kérésünket megértéssel fogadják, és további segítségükkel megújulhat a Thököly 14. Társasház utcai homlokzata, és ezzel a kerület építészeti megjelenése is

Köszönettel

Budapest, 2015. november 23.


Frida Antal
közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014067-1

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGLIGYLETT ADATLAP

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Általános_TTI_2014_Tthely_m_14

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.06.

Tóthvári Margit
Jegyzői Iroda

232

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.07.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

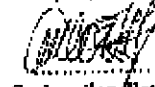
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 1 500 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. 1 500 000; ;. -év/14)

Budapest, 2014.10.07.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.



Szakmailag illetékes iroda vezetője h:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Blinó Beáta

Feladó: Eszter Bagyina <bagyinaeszter@gmail.com>
Küldve: péntek 2015. december 11. 17:49
Címzett: Blinó Beáta
Tárgy: Wesselényi u. 31. támogatási hitel visszaig.
Mellékletek: A Wesselényi u.31. közgyűlés jkv, 2015.12.07. tetőtér, és tám.pdf

Kedves Beáta !

A Wesselényi u. 31. sz. társasház elnyert támogatási hitel leigazolására szeretném a határidő meghosszabbítását kérni. Mivel közös képviselő váltás volt, és először a ház ügyeit tettük rendbe, így csak a 2016. tavaszán tudjuk a kért támogatást leigazolni, akkor készülnek el a támogatásra kapott munkák.

A támogatás 568 046 Ft, 805/2014.(07.21.)

mellékletben küldöm a közgyűlési jegyzőkönyvet az utolsó határozatban van szó a támogatásról.

Üdvözléssel:

Eszter

--

Bagyina Eszter
községi képviselő
1077 Budapest
Izabella u.2.f.sz.18.
06 1- 782-4463
06 20- 335-0571

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ülésnaplósám: KI/2013-49/2015.XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én**

14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz 6-1, 1. emelet Ülésterem*

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti
díjak mértékéről való döntés -
(10 íggy, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti
díjakat, esékként és növekvő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét
képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban:
Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi
helyek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat
(továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra,
valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlettel a bérleti díj
mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és
módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt
kérdéseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérletből
hozzájártsának felvétele, hogy a bérlet a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az
elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni,
amennyiben a bérlet által a kötelező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a
Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti
mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az által
környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti felvétel alapján

