

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. január 25-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

54/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Dohány u. 68. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dohány u. 68. .. em. .. alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1db udvari fa szerkezetű bejárati ajtó csere, 3 db ablak felújítása, hang, hőszigetelése” megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2016. május 12-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 12-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

55/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Wesselényi u. 11. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Wesselényi u. 11. ... em. ... alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „bejárati ajtó szigetelése és szobai ablak üveg cseréje” megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2016. június 1-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 1-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

56/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Bethlen Gábor u. 39. -**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Bethlen Gábor u. 39. alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db udvari ablak cseréjére műanyagra” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. április 6-ig, az elszámolás határidejét 2016. május 6-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

57/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Erzsébet krt. 15. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. 15. .. em. ... alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „4 utcai ablak belső szárnyának felújítása céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2016. április 10-ig, az elszámolás határidejét 2016. május 10-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

58/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- A Budapest Főváros VII. kerület Király utca 15. ... em. ... szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34184/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca szám alatti 61 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2 -1/2 arányú tulajdonosa K. I.-né és K. I. eladó és P. Z.-né vevő között 23.500.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

59/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Rottenbiller u. 33. 33414 hrsz. szám alatti 30 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy R. Gy. L.-né (lakcím: 1067 Budapest, Szondi utca ... félemelet 31.; szem. ig. száma:PA; szül. hely, idő: Budapest, 19...02.01.) részére határozatlan időre, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rottenbiller u. 33. sz. alatti, 33414 hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

60/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Király u. 11. hrsz.: 34201/3 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 11. szám alatti 34201/3 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, R. L. (székhely: 1181 Budapest, Csapó u. ..., adószám:-2-43) által a helyiséghez tartozó elektromos mérőcsoport szabványosítására fordított, számlával igazolt 253.686,-Ft + ÁFA összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

61/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel
Módosító indítvány –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1222/2015.(11.09.) sz. határozatát annak mellékletére kiterjedően akként módosítja, hogy a Budapest, VII. ker. Dob u. 12. ... em. ... szám alatti ingatlan helyrajzi száma helyesen: 34195/0/A/... A határozat egyéb részei változatlan formában hatályban maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a 2016. január 5-én a Budapest, VII. ker. Dob u. 12. ... em. ... szám alatti, 34195/0/A/...helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában lefolytatott, nyilvános árverés nyertese - 13.500.000 Ft-os vételáron – Dr. F. B. E. (1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca ...; an.: Dr. C. Á.).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

62/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázatra benyújtott alábbi bérbevételi ajánlatokat a meghirdetett szempontok alapján érvénytelennek nyilvánítja:

1. B. Gy.
2. B. É. G.
3. B. Z.
4. B. J.
5. C. A.-né
6. C. K. J.
7. C. N.
8. Cs. T.
9. F. Á. I.
10. G.-né K. I.
11. H. R. a
12. K.-N. A.
13. Küldetés Egyesület
14. L. E.
15. M. N.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

16. M. F. R.
17. M. T.
18. M.-T. Sz.
19. N. M.
20. N. Sz.a
21. P. N. A.
22. P. A. V. – a Bethlen G. u. 3. I. 10/a. szám alatti lakásra
23. P. A.
24. P. L. E. – a Nagydiófa u. 15. II. 12. szám alatti lakásra
25. R.-né Cs.A.
26. R. F.
27. S. A.
28. S. T.
29. T. B.
30. T. Z. R.
31. T. Zs.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

63/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázatra benyújtott alábbi bérbevételi ajánlatokat a meghirdetett szempontok alapján a megpályázott lakásokra érvényesnek nyilvánítja, és az alábbi pontszámmal sorolja:

Ajánlattevő	elért pontszám
Akácfa u. 20. V. 26. – egy szobás, 32 m ² , komfortos	
1. V. É.	75
2. H. G.	71
3. K. T.	63
4. I. V.	61
5. B. M. T.	47
M. P. N.	47
6. G. B.	32
7. T. A.	29
8. I. E.	23
9. O. A.	19
10. M. L.-né	16

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Alsóerdősor u. 32. fsz. 5. – egy szobás, 30 m², komfortos

1. V.-D. B.	60
2. M. P.N.	47
3. F. P.	45
R. R. K.	45
4. T. A.	29
5. N. M.	26
6. P. A. V.	25
V. A.	25
7. Gy.-né M. É.	24

Bethlen G. u. 3. I. 10/a. – két szoba, 46 m², komfortos

1. O. P.-né	75
2. B. A.	30
3. K. R.	15
4. B. R.-né	6

Dembinszky u. 52. III. 54. – egy szoba, 29 m², komfortos

1. V. É.	75
2. H. G.	71
3. R. R. K.	45
4. G. B.	32
5. R. Gy.	30
6. Gy.-né M. É.	24

Dob u. 32. fsz. 7. – egy szoba, 30 m², komfortos

1. H. G.	71
2. I. V.	61
3. M.P. N.	47
4. F. P.	45
5. G. B.	32
6. R. Gy.	30
7. N. M.	26
8. P. A.	23
I. E.	23

Dohány u. 22/24. II. 7. – egy szobás, 49 m², komfortos

1. V. É.	75
2. I. V.	61
3. B. M. T.	47
4. F. P.	45
5. H. E. T.	15
6. I. E.	13
7. O.A.	9

Dohány u. 22/24. II. 7/a. – két szoba, 65 m², komfortos

1. H. Cs.	58
2. F. T. Zs.-né	58

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

3. S. T.	52
4. Sz.V.	33
5. R. L.-né	28
6. K. Á.	28
7. P. E.	27
8. H. N.	21
9. H. E. T.	15

Hernád u. 50. fsz. 1. – két szoba, 50 m², komfortos

1. B. A.	30
----------	----

Nagydiófa u. 15. II. 12. – két szoba, 69 m², komfortos

1. O. P.-né	75
2. F. T. Z.-né	58
3. H. K.-né és hts.	41
4. K. Á.	28
R. L.-né	28
5. P. E.	27
6. H. N.	21
7. H. E. T.	15

Rózsa u. 16. I. 1. – két szoba, 53 m², komfortos

1. O. P.-né	75
2. F. T. Zs.-né	58
3. S. T.	52
4. B. K.	45
5. R. L.-né	38
6. P.-né L. E.	35
7. B. A.	30
8. K. Á.	28
9. P. E.	27
10. T. P.	25
11. H. N.	21
12. K. R.	15
13. E.E.	6

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

64/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyezettési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázatra az elért pontszám és a megpályázott lakások elfogadási sorrendjét figyelembe véve, lakásonként alábbi ajánlattevőket sorolja első, második és harmadik bérlőjelöltként:

Akácfa u. 20. V. 26. – egy szobás, 32 m², komfortos

1. *K. T.* 63 pont
2. *I. V.* 61 pont
3. *B. M. T.* 47 pont

Alsóerdősor u. 32. fsz. 5. – egy szobás, 30 m², komfortos

1. *V.-D. B.t* 60 pont
2. *M. P. N.* 47 pont
3. *F. P.* 45 pont

Bethlen G. u. 3. I. 10/a. – két szoba, 46 m², komfortos

1. *K. R.* 15 pont
2. *B. R.-né* 6 pont

Dembinszky u. 52. III. 54. – egy szoba, 29 m², komfortos

1. *R. R. K.* 45 pont
2. *G. B.* 32 pont
3. *R. Gy.* 30 pont

Dob u. 32. fsz. 7. – egy szoba, 30 m², komfortos

1. *H. G.* 71 pont
2. *I. V.* 61 pont
3. *M. P. N.* 47 pont

Dohány u. 22/24. II. 7. – egy szobás, 49 m², komfortos

1. *V. É.* 75 pont
2. *I. V.* 61 pont
3. *B. M. T.* 47 pont

Dohány u. 22/24. II. 7/a. – két szoba, 65 m², komfortos

1. *H. Cs.* 58 pont
2. *S. T.* 52 pont
3. *Sz. V.* 33 pont

Hernád u. 50. fsz. 1. – két szoba, 50 m², komfortos

1. *B. A.* 30 pont

Nagydiófa u. 15. II. 12. – két szoba, 69 m², komfortos

1. *F. T. Zs.-né* 58 pont
2. *H. K.-né és hts.* 41 pont
3. *K.i. Á.* 28 pont

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Rózsa u. 16. I. 1. – két szoba, 53 m², komfortos

- | | |
|-------------|---------|
| 1. O. P.-né | 75 pont |
| 2. S. T. | 52 pont |
| 3. B. K. | 45 pont |

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződések megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

65/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Százház u. 10-18. szám alatti 32863/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott, P19-es számú 4 m² alapterületű alagsori tároló versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján javasolja, hogy a Budapest VII. Százház u. 10-18. szám alatti 32863/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 4 m² alapterületű P19-es számú alagsori tároló, B. V. (lakcím: 1076 Budapest, Százház u. 10-18. .. em. ...;szem. ig. szám:MA; személyi azonosító: 2-.....-.....; szül. hely. idő: Zalaegerszeg, 19...05.03.) részére határozatlan időre, tárolás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 12.573,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

825,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 3.300,- Ft/hó + ÁFA (9.900,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

66/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 52. szám alatti lakás bérlője, G. S. a lakásra felhalmozódott 145.245.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 4.020.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 4.035.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

67/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. 24-28. szám alatti lakás használója G. Gy.-né a lakásra felhalmozódott 287.085.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.960.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 7.975.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

68/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. 38. szám alatti lakás használója Cs.J. a lakásra felhalmozódott 1.158.080.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 32.130.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 32.170.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

69/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy T. J.-vel (született: Budapest 08, 19... 08. 11., anyja neve: J. J.) és S. N.-nel (született: Budapest 07, 19... 08. 21., anyja neve: H. A.) a Budapest VII. Rákóczi út 62. szám alatti lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

70/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 100. szám alatti 33953/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott 27 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadás–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 100. szám alatti 33953/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség G. Cs. (lakhely: 1084 Budapest, Lovassy László u. 6. .. em. ...; adóazonosító:; szem. ig. száma: TA;) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 156.362,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 41.040,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségén - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

71/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Rákóczi út 64. hrsz.: 33635/0/A/12 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Rákóczi út 64. szám alatti, 33635/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, 31 m² alapterületű udvari földszinti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

nem lakáscélú helyiség bérlője R. A. (Székhely:1171 Bp. Szárazhegy u. .../.,anyja neve: S. K. szül: Vác, 19...07.26.) a helyiség felújításának idejére, 2015.07.24.-2015.11.30.-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

72/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Rottenbiller u. 6/B. szám alatti 33569/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 6/B. szám alatti 33569/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség H. F. (lakcím: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 6/B .. em. ..a.; szem. ig. száma:LA; szül. hely, idő: Veszprém, 19...07.14.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 76.444,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.064,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségén - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

73/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alatti 33811/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 38. szám alatti 33811/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű alagsori (udvari megközelítésű), nem lakás céljára szolgáló helyiség B. Á.(lakcím: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 38.; szem. ig. száma:HA; szül. hely, idő: Győr, 19...11.18.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 97.292,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.536,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

74/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy H. D. (Esztergom 19...01.03., an.: H. A.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Rákóczi út 28. (hrs.: 34539/0/A/.) szám alatti, 80 m² alapterületű, komfortos, két szobás, - saját költségen - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dob u. 12. (hrs.: 34195/0/A/.) szám alatti, egy szobás, 43 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

75/2016.(01.25.) sz. PKB határozat

- Szolgálati jelleg törlése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. ker. Dob utca 72. szám alatti, 34037/0/A/.. helyrajzi számú szám alatti lakáson fennálló szolgálati jelleg törléséhez, valamint ahhoz, hogy T. G. (született: Miskolc, 19...10.05. anyja neve: J. M.) bérlővel 2009.10.05-én kötött bérleti szerződés időtartama határozatlan időre módosításra kerüljön.

A 2009.10.05. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. január 26.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető