

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közzététel: 2016. január 25. 16:30 óra		
Közzététel helye: Közzététel		
Iktatószám: <u>41/B/110-26/2016/XV</u>		
2016 JAN 25.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db <u>0505</u>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. január 18-án 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Lampert István	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szombatiné Kovács Margit	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	ingatlangazdálkodási referens
dr. Horváth Attila	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető h.

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 18-ai, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

1/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 4.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 5.) Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m2 alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m2 alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) Elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 13.) Döntés a Budapest VII. kerület 34322 helyrajzi számú, Akácfa u. 50. szám alatti Társasház közös tulajdonában lévő területeinek elidegenítése és az alapító okirat módosítása érdekében összehívott társasházi közgyűlésen történő szavazás módjáról
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 14.) Méltányossági kérelem elbírálása
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 15.) Bp. VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 19 m2 alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) 1220/2015.(11.09.) és a 1221/2015. (11.09.) Sz. PKB határozatok módosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Állampolgárok közötti cserekérelem
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bérbeadási döntés bérbeadás időtartamának módosítására
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 21.) **Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) **Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) **Részletfizetéssel megkötött adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog ajándékozási szerződéssel történő átruházására vonatkozó kérelem**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) **Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti díjjal**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: **2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt**

Jómagam vagyok az előterjesztője, kiegészíteni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott pályázatok és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kémények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legalább 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást átadták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- **2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a **2014-ben benyújtott pályázatok** és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a **2015-ben benyújtott pályázatok** esetében **engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kémények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legalább 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást átadták a Főépítész Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítész Irodára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Szintén jómagam vagyok az előterjesztője, kiegészíteni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 javaslati pontról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

3/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

4/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

5/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

6/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

7/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról*

Előterjesztő, dr. Várhelyi Zsuzsanna, a Vagyongazdálkodási iroda megbízott vezetője. Kérdezem, az iroda munkatársait, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Lampert István:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés jelen határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

8/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- **Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a közbiztonság

növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött
Támogatási szerződés jelen határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető
bevételek 2016. évi megosztása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat
osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása*

Polgármester úr az előterjesztője. Napirendi vitát nyitok, van-e kérdés az előterjesztéshez?
Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. A megosztás következményeként, a kerületeknek kevesebb % jut, de mégis, ha
jól érzékelem az adatokat, mivel az iparüzési adó tervezetét, annyira megemelték, úgy néz ki,
mint ha mégis több maradna a kerületeknél. Erre lennék kíváncsi, hogy mi alapján lett, az
iparüzési adó tervezete 20M Ft-tal megemelve, mert ha jól látom ennek a következménye,
hogy úgy néz ki, mint ha nem járna rosszul a kerület, mert nyilván negatív a forrásmegosztás
változása.

Benedek Zsolt:

A Pénzügyi irodáról nincs itt senki. Azt a választ tudom adni, hogy mi is kapott számokkal
dolgozunk, tehát ami az előterjesztésben van, azt nyilván nem mi kalkuláljuk, mert ezek a
bevételek, kevés kivételtől eltekintve, pl. az iparüzés, az nem a kerület kasszájába folyik be,
hanem a főváros kasszájába, ezért a tervezést az ők végzik ezen a területen is. Nem tudom,
hogy a Jegyzői irodáról, Mészáros úr, tud-e erről bővebb felvilágosítást adni?

dr. Mészáros Zoltán:

Ennyit tudnék én is csak mondani.

Benedek Zsolt:

Ennyit tudnék válaszolni.

Moldován László:

Azért kaphatnék egy választ valakitől? Mert itt van egy tervezet, és értem, hogy ezt a
fővárosnál kalkulálják, csak hogy ők mi alapján kalkulálnak?

Benedek Zsolt:

Egy költségvetésnél az előző évi tényszámokból, és azokból a számokból tudnak kalkulálni,
amelyek visszamenőleg rendelkezésre állnak. Milyen növekmény volt, mire lehet esetlegesen
alapozni, a növekedésnek a nagyobb voltát, vagy esetlegesen a csökkenését. Ennyit tudok
mondani. A fővárosnál csinálták ezt a becslést, én nem tudom megmondani, hogy ők mire
alapoztak, de nagyjából a költségvetés tervezés, az így zajlik.

Moldován László:

Ezt értem, köszönöm.

dr. Máté Katalin:

Egy fél mondatot szeretnék hozzáfűzni. Azt nézem, hogy ez egy 6%-os növekmény. Azt
gondolom, hogy ha megnézzük az idegenforgalmat, azt, hogy az idei év 6%-kal jobb legyen a

tavalyinál, ezt egy abszolút reális becslésnek tekintem.

Moldován László:

Elnézést, az iparüzési adónál, 9,6%-os növekedés van.

dr. Máté Katalin:

A kerületi önkormányzatoknál azt látom, hogy a tervezettbe, 6,1% van. Az egy összesen, amiről Ön beszél. Ezt egy abszolút reális becslésnek tartom, ahogy nézem a kerületben az eseményeket.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal”

9/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása*

Előterjesztő, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, az irodavezető

asszonyt, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem név szerint Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel szavaztam.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EUSTIL Kft.-vel kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése, Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása, Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördíthető irattári szekrények beszerzése, beépítése, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere valamint Budapest, VII. Erzsébetváros, Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelő kialakítása tárgyú vállalkozási szerződések módosítását jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szerint jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

10/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EUSTIL Kft.-vel kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése, Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása, Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördíthető irattári szekrények beszerzése, beépítése, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere valamint Budapest, VII. Erzsébetváros, Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítása tárgyú vállalkozási szerződések módosítását jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szerint jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5*

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy indokolja-e az előterjesztést?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor megkérdem a bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Úgy látom egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Mutabor-Art Bt.** (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90. 3. em. 68.; adószám: 28620154-2-42; Cg. 01-06-417754) által bérelt, Budapest VII. Holló u. 1. szám alatti, 34173/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 18 m² hasznos alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának **Juicy-2 Kft.** (székhely: 9091 Ravasz, Tószér utca 8.; adószám: 25391000-2-08; Cg. 08-09-027544) részére történő átadásához kereskedelmi tevékenység (zöldség – gyümölcsle árúsítás) céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig **Juicy-2 Kft.** óvadékként 175.565,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 46.080,- Ft/hó + ÁFA (földszinti részre: 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 34.560,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.520,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap”

11/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Mutabor-Art Bt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90. 3. em. 68.; adószám: 28620154-2-42; Cg. 01-06-417754) által bérelt, Budapest VII. Holló u. 1. szám alatti, 34173/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 18 m² hasznos alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Juicy-2 Kft. (székhely: 9091 Ravaszd, Tószér utca 8.; adószám: 25391000-2-08; Cg. 08-09-027544) részére történő átadásához kereskedelmi tevékenység (zöldség – gyümölcsle árúsítás) céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig Juicy-2 Kft. óvadékként 175.565,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérllet tartama: határozatlan időre

Bérlleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 46.080,- Ft/hó + ÁFA (földszinti részre: 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 34.560,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.520,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincsen kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Kertészdob 56 Kft.** (székhely: 1073 Bp. Dob u. 56-58.; Cg. 01-09-182742; adószám: 24794039-2-42; képviseletre jogosult: Giczi Andor) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

*A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **48.000,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

150,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.600,- Ft/hó+ÁFA (1.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

12/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Kertészdob 56 Kft. (székhely: 1073 Bp. Dob u. 56-58.; Cg. 01-09-182742; adószám: 24794039-2-42; képviselőre jogosult: Giczi Andor) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **48.006,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

150,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.600,- Ft/hó+ÁFA (1.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokolja-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egy rövid, egyszerű kérdésem lenne. Az A.) meg a B.) határozati javaslat hogy alakult ki, mi az indoka annak, hogy van különbség, mert itt az A-t látjuk elsőnek, én is azt gondolom, hogy ezt kellene a bizottságnak támogatni, csak nem értem, hogy miért kellett itt most a B.) javaslat? Rendeletnek, mindennek, az A.) felel meg, nem derült számomra ki, csak azért kérdezem. Miért van B.)?

dr. Csomor Sándor:

Gondolom, ezt kérték, de az A.) javaslatot támogatjuk.

dr. Kispál Tibor:

A leendő bérlő, aki a B-t kérte?

dr. Csomor Sándor:

Úgy látom, hogy az a minimál díj, de az szükségtelen. Általában a pincehelyiségeknél le szoktunk menni, legrosszabb esetben a közös költségig. Itt nem szükséges, mert a Madách téren akármilyen nyílik, azt nem kell csökkenteni.

dr. Kispál Tibor:

Ezért nem értem.

dr. Csomor Sándor:

Ha ugyanezt kérnék a Murányi utcában, vagy a Verseny utcában, akkor tapsolva javasolnám.

dr. Kispál Tibor:

Így van.

Benedek Zsolt:

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **GASTROFRESH Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **Gastrofresh Kft.**, székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 3., cégjegyzék sz.: 01-09-949334., képviselőre jogosult: Zimány Mónika) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Madách Imre út 3. szám alatti 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 236.007,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

696,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 61.944,- Ft/hó+ÁFA (8.352,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente

a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

13/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pinchelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **GASTROFRESH Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Gastrofresh Kft., székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 3., cégjegyzék sz.: 01-09-949334., képviselőre jogosult: Zimány Mónika) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Madách Imre út 3. szám alatti 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pince** nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 236.007,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

696,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 61.944,- Ft/hó+ÁFA (8.352,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7

Benedek Zsolt: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokolja-e?

dr. Csomor Sándor:

Csak annyit, szeretnék megemlíteni, és a vezetői értekezleten is szó volt erről. Azt gondolom, hogy valamilyen sorvezetőt fogunk a bizottság elé terjeszteni. Nem volt igazán igény a kerületben levő helyiségekre, és a gyakorlatban bevezettük, hogy ha értékelésünk szerint 3 M Ft-ig az ERVA szakemberei, és 3M Ft felett igazságügyi szakértő állapította meg a bérbeszámítást.

Azt gondolom, hogy eljött az a perc, hogy ezt egy kicsikét cizelláljuk, és nem kell feleslegesen adni bérbeadói kedvezményeket, mert most már a belső-erzsébetvárosi helyiségekre egyre nagyobb az igény. Szerintem figyelembe kell azt venni, hogy mennyiről van szó, mennyit akarnak beszámítani, mennyi a futam idő, kiről van szó. Egy alapítványról, egy egyesületről, egy Kft-ről. Egy sorvezetőt mindenképpen szeretnénk javasolni. Itt egy egyesületről van szó.

Azt gondolom, hogy ha piac elven működik valaki, akkor most már nem kell kedvezményeket adni. A bizottságra be is fog jönni ilyen előterjesztés, hogy kötelezettséget vállaljunk 10-12 évre, miközben egyszerűbb, ha megveszik a helyiséget. Egy pinchelyiséget ne újítsunk fel, és 5 év múlva több lesz a közös költség, mint amennyi bérleti díjat fizetnek. De majd ezt alkalom adtán behozzuk a bizottság, és a képviselő testület elé. Már egy ilyen javaslat

elhangzott a vezetői értekezleten. Ezeket most nem érinti, csak ennyit akartam elmondani. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A. változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Nyitott Kör Egyesület (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök: Meszlényi-Bodnár Zoltán) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt 37.500,-Ft + ÁFA összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

14/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása t Márgyában
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Nyitott Kör Egyesület (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök: Meszlényi-Bodnár Zoltán) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt 37.500,-Ft + ÁFA összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Benedek Zsolt:

Ami még kimaradt, az nem más, mint: *Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-*

on nyilvántartott 39 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyztetésen kívül
Vezérigazgató úr indokolja-e?

dr. Csomor Sándor:

Hát ez az, amit 1 Ft-ért is odaadnék, ha az enyém lenne.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúlag támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tóth Miklós** egyéni vállalkozó (adószám: 65932106-1-42) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

226,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 8.814,-Ft/hó+ÁFA, (2.712,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 33.581,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

15/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Tóth Miklós egyéni vállalkozó (adószám: 65932106-1-42) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

226,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 8.814,-Ft/hó+ÁFA, (2.712,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 33.581,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Utolsó a nyílt anyagok közül. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Vezérigazgató úrhoz intézném a kérdést. Ma jártam a Király u. 49-ben, és ott van egy II. emeleti lakás, amit felújított a Vagyonkezelő, vagy a Vagyonkezelő által megbízott cég. Elvileg még nem történt meg a teljes felújítás. Nem tudom, hogy mennyire ismeri vezérigazgató úr az ügyet? Ugyanebben a házban egy I. emeleti lakásba beköltöztették egy családnak a 2 gyereket, amíg tart a felújítás, és a felső részbe pedig a felújítás 3 hónapon

keresztül zajlott. Van egy kis vita a bérlő, és az ERVA között. Egyik szobát ki kellene tapétázni.

Nem is tudom, hogy ilyen ügyet érdemes-e a bizottsági ülésen megbeszélni, vagy kérdezzem meg Öntől személyesen?

dr. Csomor Sándor:

Nem baj, ha csiszolódunk. Időnként úgy van, hogy vannak szerény bérlők, és kevésbé szerény bérlők. Azt gondolom, hogy nem is akarnék többet mondani, mert akkor azt mondanák, hogy kipontozzák, amit mondok erről.

Alapvetően abban igaza van, hogy leszakadt a plafon, és már csak azért is kellene abból a lakásból kiszedni a családtagokat, mert /nem érhető rész/ szeretnénk odaadni. A nagyobb probléma az az, hogy ennek a háznak a teteje, az gyakorlatilag szerintem, és mindnyájan drukkolunk az ERVA-nál, hogy 20cm-nél nagyobb hó ne essen, mert gyakorlatilag a tetőt, nem tudtuk felújítani. Nem kaptunk rá bonyolítói szerződést. 2 ilyen épület van a kerületben, az egyik a Király u. 27, a másik a Király u. 49. Senkit nem akarok ezzel megbántani, csak tényszerűen ez a helyzet.

Felújítottuk ezt a lakást, a nem túl szerény bérlő igényei szerint. Azt gondolom, hogy közpénzekből gazdálkodunk, és amennyit lehet, annyit költünk rá, normális körülmények között, így is elég sok volt. De az a legnagyobb baj, hogy e fölött a lakás fölött, gyakorlatilag nejlon van, és nincs tető, és ha 20 cm-nél nagyobb lesz a hó, akkor lehet, hogy megint le fog szakadni a plafon.

Én ezzel nem tudok mit kezdeni. Leírtam, és elküldtem. Szerintem, nem azt mondom, hogy életveszélyes, de vicces, hogy felújítunk egy lakást, és felette nincs tető télen, de túl vagyunk rajta. De az tény, hogy ez a helyzet. 2 ilyen épület van, és azon túl, hogy az én kollégáimnak az a dolguk szerintem, hogy megegyezzenek a bérlővel, és lehetőség szerint, ne költjük el ész nélkül a közpénzeket.

Tényleg az a baj, hogy vannak olyanok, akiknek semmi nem elég. Vannak rendes, tisztességes bérlők, és nem mondom, hogy ez nem az, csak az igény szintje, hát hogy is mondjam, kicsit túl hangosan artikulálja.

Németh Gábor:

Értem, amit mond. Én megkaptam egy olyan biztosítási adatlapot, amiben egy bizonyos szobáról beszélünk most, és tényleg talán, nem a bizottság elé kéne tárnom ezeket a dolgokat.

dr. Csomor Sándor:

Nyilvános, és átlátható rendszert építünk, csak nyugodtan mondja képviselő úr.

Németh Gábor:

Van egy bizonyos szoba, amire a biztosító már kifizetett 75e Ft-os költséget, úgymond annak a szobának a tapétázására. Ehhez gyakorlatilag nem nyúlt hozzá az önkormányzat, illetve az ERVA. Ez a fő problémája az úrnak, hogy a biztosító kifizette ezt az összeget, de ettől függetlenül, most lehet, hogy egy 4,5 M Ft-os beruházás...

dr. Csomor Sándor:

Biztos, hogy nem fizetett ki 4,5 M Ft-ot.

Németh Gábor:

Nem fizetett ki, csak hogy a biztosítási adatlapban szerepel annak a szobának, a 75e Ft-os költsége.

dr. Csomor Sándor:

Meg fogom most már nézni személyesen. Tegyük fel, hogy 1,5 M Ft-ot kifizet a biztosító, mert ennyit kifizet. Mi meg elköltünk rá 4 M Ft-ot. Most szerintem, nem tudom, hogy is fogalmazzak?? Nem kéne rázni a lábát a bérlőnek, hogy nincs kitapétázva, mert egy csomó mindent megcsináltunk, amit meg nem fizetett ki a biztosító. Érti? Attól lennék idegesebb

inkább, ha a kollégáim elköltöttek volna 8 M Ft-ot, és 4-et fizetett ki a biztosító, és mindent megcsinálnak, még felrakják a régi rézkilincseket is.

Azért vagyok képbem, még ha felületesen is, mert a kollégáim tájékoztattak, hogy sajnos komoly vitájuk van a bérlővel. Meg fogom nézni, hogy mennyit kaptunk, mire kaptuk. Én azt gondolom, hogy mi tulajdonosként kaptunk, tehát tulajdonosként járunk el, az önkormányzat érdekeit figyelembe véve, és nem akarom elmondani századszor, hogy amikor egy bérlővel vitatkozunk, akkor másik 12000 állampolgár van vele szemben.

Tehát nem mi vagyunk vele szemben, hanem a közpénz, amit felhasználunk, az van vele szemben, ha elköltünk rá feleslegesen 100-200e Ft-ot, lehet, hogy mástól fogjuk ezt elvonni. Más nem fogja megkapni. Az a baj, hogy a kerületi lakásállomány, az kritikán aluli. Hiába van egy lakásbumm a kerületben, mert most már tényleg látjuk, hogy van, az utolsó lakáslicitnél is elmentek az árak. Tudomásul kell venni, hogy ha egy lakásban van egy bérlő, az nem ér annyit, mintha üres lenne. Egyrészt. Másrészt, nekünk bérbeadói kötelezettségeink vannak. Sajnos, a jó helyen levő, jó lakások, már nincsenek meg. A rossz helyen levő lakásokban, meg van egy csomó bérlő, aki azt mondja, hogy minél többet akar kisajtolni az önkormányzattól, mert nem akarja megvenni, még azon a jelentéktelen összegben sem, mint amennyiért, 36%-on meg lehet vásárolni.

Most tényleg őszintén. A közös költséget, ha mellé tesszük, ezeknek a bérleti díjaknak, akkor az önkormányzatnak, ez termeli a veszteséget. Önmagában arról van szó, hogy amikor egy lakásra ráköltünk milliókat, attól rosszul vagyok, mert gyakorlatilag, az nettó veszteség. De ettől függetlenül, próbálunk tisztességesen, és homogén módon eljárni az állampolgárokkal, de az azt jelenti, meg kell velük alkudozni ügyekben. Most az a menetrend, hogy ha pl. valakinek az ajtaját ki kell cserélni, ami a lakástörvény szerint a csere, az már önkormányzati, bérbeadói feladat. Aláíratjuk a polgármester úrral a nyilatkozatot, hogy hozzájárul ahhoz, hogy kicseréljük. De kicserélhetnénk 823 ajtót a kerületben, mert van kb. 2800-3000 lakás a kerületben, annak az 1/3-át ki kellene cserélni. De inkább azokat cseréljük ki, ahol egyedülálló nyugdíjas él, és nem fogja tudni megfinanszírozni.

Németh Gábor:

Bocsánat, elnök úr! Akkor még egy kérdésem lenne. Már többször beszéltünk a Dob u. 14. sz. épületről. Már úgy volt, hogy a tavalyi évre elkészül egy gondolatvitel arról, hogy mit kezd az önkormányzat az épülettel. Gondolom, itt még nem történt előre lépés?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Teljesen igaza van, de várjuk az észrevételeit, hogy mi a véleménye, mint helyi képviselőnek? De tényleg, ez nem pikírt megjegyzés volt.

Németh Gábor:

Milyen formában tudom megtenni?

dr. Csomor Sándor:

Leülünk, iszunk egy kávé, és elmondja, hogy mit gondol róla. Két lehetőség van, és ezt már elmondtam többször is a bizottságnak. Egyik, hogy félig ki lett ürítve, félig el lett adva. Visszanyertük ezt az épületet, félig üres, félig tele. Amúgy meg élhetetlen a ház, mert mellette van a Gozsdu udvar. Van olyan bérlő, aki minden héten ír levelet, hogy adjunk neki másik lakást, mert megőrül tőle. Katasztrófális a csatorna. Van alatta egy pince, a csatorna állandóan szétduzzan. Erre is költöttünk már több százezer forintot.

Ez egy nagyon jó épület. Ha kiürítjük az egész épületet, akkor milliárdos körüli összegért lehet eladni. Hatalmas, 3 udvaros épületről beszélünk. Ha kiürítjük, rengeteg pénzért el lehet adni, de akkor fokozzuk, ezt a buli negyed effektust, mert akkor valószínű meg fogja venni egy hasonlóan visszafogott befektető, mint a Gozsdu udvar, és hasonlóan fog eljárni.

De az is lehet, hogy ennek a CSOK rendszernek köszönhetően, lehet, hogy valaki lebombázza, és épít rá, vagy mi építünk rá. Még nem tudom. Most én azt gondolom, hogy az

összes önkormányzati elképzelést, ez az új lakástámogatási rendszer szerint, újra kell, hogy hangolja, biztos vagyok benne. El kell dönteni, hogy kiürítjük-e?

Jókor szól képviselő úr, mert a költségvetésben ennek valamilyen nyoma kell, hogy legyen. Ha kiürítjük, akkor kell vagy 80-100 M Ft, hogy a bérlőket kártalanítsuk. Ha meg nem ürítjük ki, akkor meg gondolkodjunk azon, hogy mit csináljunk azokkal az üres lakásokkal, amik ki lettek ürítve. Felújítjuk? Berakunk bérlőket? De közben pedig nem lehet élni ott, mert megzavarodnak a Gozdsu udvartól. Tehát ez egy ilyen róka fogta csuka effektus. Igaza van képviselő úr, hogy azt mondtam, hogy tavaly pontot teszünk a végére, és lesz egy javaslatunk, de sajnos egyéb ügyek miatt nem tudtunk ezzel intenzíven foglalkozni. Tényleg, ha van valami ötlete, azt én szívesen várom.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen, ezt a lakók kérdezik állandóan, majd én is átgondolom.

Benedek Zsolt:

Akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

Az ülésről távozik:



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Solyom Bence
bizottsági tag



Joo Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. január 22.

2014. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban: ÖR) biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2014. évi költségvetésében visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtásának céljából:

- általános társasházi felújítási pályázatra	70 000 000,- Ft,
- kémények felújítására	30 000 000,- Ft
- tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítására	15 000 000,- Ft

keretösszeget különített el.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:
Ha hatósági kötelezés és/vagy arra jogosult egyéb szerv (közmű vagy Kéményseprő vállalat) kötelezi a társasházat egy - különösen életveszélyt megszüntető vagy megelőző- kivitelezés végrehajtására a támogatás mértéke 70 % lehet, továbbá a támogatás összege legfeljebb 25%-al megnövelhető a következő 1,2,3 pont vonatkozásában.

1.) Általános társasház felújítási pályázat esetében:

Pályázható munkák: jelen fejezet 2), 3), pontba nem tartozó munkák. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni.(egy társasház több célra is pályázhat, azonban ezt teljes felszereltséggel külön külön kell benyújtani. pld. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)

Pályázható támogatás: Legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50%-a lehet, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az 5 000 000,- Ft-ot, homlokzat felújítás esetén a 6 000 000,- Ft-ot.

A támogatás formája **kizárólag visszatérítendő kamatmentes támogatás.**

2.) Kémény felújítás esetében:

Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.

Pályázható munkák: Kémény fejek, valamint a fedkőtől, a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül).

Pályázható támogatás: legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50%-a lehet, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az 1 000 000,- Ft-ot.

(a kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel felszerelve nyújthatják be, külön elkülönített támogatás van rá.) A támogatás formája kizárólag **visszatérítendő kamatmentes támogatás.**

3.) Tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítása esetén:

Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.

Pályázható munkák: Sérült, vagy hiányzó tetőjárda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása.

Pályázható támogatás: Legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50%-a lehet, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az 500 000,- Ft-ot.

(a kéményseprő járda a kéményfelújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel felszerelve nyújthatják be, külön elkülönített támogatás van rá.) Amennyiben több tetőjárda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze.

A támogatás formája kizárólag **visszatérítendő kamatmentes támogatás.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 14-én, 12.30órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

505/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kiírása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beérkezésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kiírása” tárgyú előterjesztés, melynek a „PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA 2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA” című melléklete technikai jellegű módosítást igényel. Kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg ki-postázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadja el.

Felelős: Benetek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A jelen határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

506/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kiírása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beérkezésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kiírása” tárgyú előterjesztés, melynek a „2015. évi általános Társasház Felújítási Pályázati felhívás - Kémény” című melléklet technikai jellegű módosításokat igényel, mivel a VI. pontban foglaltak tévesen az általános társasház felújítási pályázati kiírásra vonatkoznak, ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg ki-postázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadjon el.

Szükségessé vált továbbá az előterjesztéssel ki-postázott egyéb pályázati felhívás (általános társasház felújítási, kéményseprőjárda felújítási, gázkielároló) VII. fejezet 16.) c pontjában meghatározott 2 hónapos határidő 3 hónapra történő módosítása is, melynek oka a támogatási szerződés tervezetekben szereplő határidővel való összehangolás.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pőváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

523/2015.(05.26.) Sz. PKH határozat

- Társasházi pályázati kiírások módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-511/2015.(05.14.)
határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező
pályázati felhívások szerint módosítja.

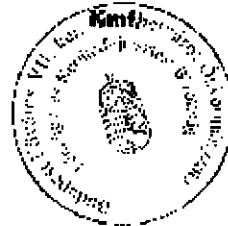
Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Budapest, 2015. május 27.



Benedek Zsolt sk.
a Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

804/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfalfestés, kémény és tetőjárda - felújítási
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási
támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3)
bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2014. évi Általános Felújítási Pályázat
keretén belül Általános, Kémény és Tetőjárda felújítási pályázatát a 426/2014. (04.29.)
számú PKB határozattal, valamint a Tűzfalfestési pályázatát a 430/2014 (04.29) számú
PKB határozattal elfogadott pályázati kiírás értelmében

- az 1., 2., és 3. számú „Érvényes Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak
esetén
érvényesnek nyilvánítja.
- az 1., 2., és 3. sz. „Érvénytelen Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak
esetén érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

805/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfalfestés, kémény és tetőjárda - felújítási
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő
kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló
– a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított
jogkörében eljárva a 426/2014. (04.29.) számú PKB határozattal kiírt 2014. évi Általános
Felújítási Pályázat keretében valamint a 430/2014 (04.29) számú PKB határozattal kiírt
Tűzfalfestési Pályázat keretében a határozat mellékletét képező 1. számú „Érvényes
Pályázatok 1.”, 2. számú „Érvényes Pályázatok” és 3. számú „Érvényes Pályázatok”,
táblázatok 2. és 3. oszlopában szereplő Társasházakat a 6. oszlopban szereplő munkák

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÉMÉNY

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** Kémény fejek, a fedkötől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal **Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A **összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.**
Kivétel: ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **KÉMÉNYSEPRÓ-JÁRDA**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** A kémény, általános pályázati felhívásban nem szereplő felújítási munkák. Sérült, vagy hiányzó kéményseprő járda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása. A kéményseprő járda a kéményfelújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel együtt nyújthatják be. Amennyiben több kéményseprő járda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kéményseprőjárdák darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati kiírásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja:** **Papír alapon** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal **Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben** a társasház a teljes pályázati anyagát **scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök úr részére

TÖRZSREGISZTERÉSI SZÁM: 1-2/2015. (XII. 15.) Kgy			
BEJÁRÓ SZÁM:	2016-1	BEJÁRÓ DÁTUM:	2016. JAN. 14.
2016. JAN. 04.			
ELŐZETES:	1	TÖRZSREGISZTERÉSI SZÁM:	1-2/2015. (XII. 15.) Kgy

Beszámoló a 2015. december havi szakértői munkáról

A Bizottsági ülések előterjesztéseit illetve azok napirendjét – ahogyan az már kialakult gyakorlattá vált – előzetesen átanulmányoztam, azokról Németh Csóbor képviselő úrral részletes konzultációt folytattunk. Egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudtam jelen lenni a december 7-i ülésen, de ezek napirendjéről és vitájáról is tájékozódtam.

- Egyik nagyon fontos feladatnak tartom a kerületi lakosokkal való kapcsolattartást. Ennek rész, hogy rendszeresen veszünk részt a térszínházi közgyűléseken, amelyek hatékonyan segítik munkánkat, ahhoz sok információt nyújtanak. A lakosoktól érkező, és a bizottság hatáskörébe tartozó problémák felvetését minden esetben továbbítottam a Németh képviselő úrnak.
- Továbbra is fontosnak tartom a lakossággal való kapcsolattartást. Ezért térszínházi közgyűléseken vettem részt, ahol tájékozódhattam a lakókat érintő problémákról, amelyet továbbítottam a képviselő úr felé.
- A Bizottság elfogadott munkatervének megfelelően a továbbiakban is igyekszem részt venni bizottsági üléseken és a napirendek tárgyalásán – a képviselő úrral előzetesen egyeztetve – érdemi javaslatokkal segíteni.

Elnök Úrnak, és a Bizottság valamennyi tagjának is kellemes ünnepeket és eredményekben gazdag új esztendőt kívánok.

Budapest, 2015. december 18.

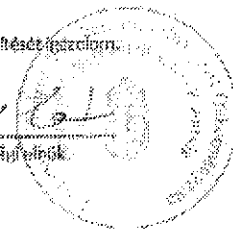
Szombatiné Kovács Margit
Szombatiné Kovács Margit

szakértő

A szavazás 2015. 12. 18. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 01. 04.

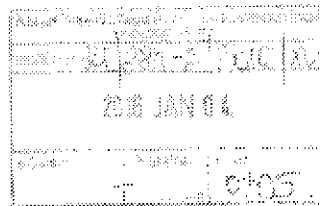
Benedek Zsolt
Bizottsági elnök



Pü. a/kr.: B 2016-01-04

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2015. decemberi munkájáról

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-től létezőt megfizásom alapján 2015. decemberben a következő munkát végeztem:

2015. december 7-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2015. december 14-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2015. december 15-i KT ülés anyagának áttanulmányozása, észrevételezése, javaslatok módosító indítványokra.

Budapest, 2015. december 18.

Gergely József

A bizottság 2015. évi havi tevékenységéről

Budapest, 2016. 01. 04.



Ri ab. F 2016-01-04

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésomnak megfelelően az alábbi beszámolót készítettem decemberi tevékenységemről:

- szerződésomnak megfelelően részt vettem a Bizottság ülésén (7-en és 14-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár Eszter képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2015. december 17.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,

Mózes Ernő Attila
bizottsági tagjelölt

A szerződés 2016.01.18-án hatályosulását igazolom.

Budapest, 2016. január 18.



Molnár E. 2016-01-04

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapesti Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságán
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

Megbízatisomnak megfelelően 2015 december hónapban a következő bizottsági üléseken vettem részt:

2015 december 7-én rendkívüli bizottsági ülésen, ahol 11 napirendi pont megtárgyalása szerepelt nyílt ülés keretében, 3 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2015 december 14-én rendkívüli bizottsági ülésen, ahol 16 napirendi pont megtárgyalása szerepelt nyílt ülés keretében, 19 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket átolvastam, az üléseken figyelemmel kísértem az azokkal kapcsolatos észrevételeket, a döntéseket pedig tudomásul vettem.

Kérem beszámoló elfogadását:

Budapest, 2015. december 21.

Perity László
Perity László

A szerkesztés: 2015.12.21. Budapest, 2015. december 21. 2015.12.21.

Budapest, 2015. december 21. 2015.12.21.

[Signature]
Bizottsági elnök

Pályi: 2016.01.18.

Szerződés azonosító: 199629

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatás céljából a jelen szerződés létrejött

egyrésztől a **Belsőbiztonsági Minisztérium** (székhelye: 1051 Budapest, József A. ulea 2-4., törzsszám: 311607, adószám: 15311605-2-4), képviseli: **Dr. Pintér Sándor** belügyminiszter), mint **Támogató,**

másrésztől

Budapest VII. Kerület Önkormányzata (képvisele: **Vattamány Zsolt** polgármester, székhely: 1073 Budapest VII., Erzsébet krt. 6., technikai KSII azonosító: 129744; MHR törzsszám: 735704, adószám: 15735708242), mint **Kedvezményezett** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendelet alapján a központi költségvetésből biztosított előirányzat felhasználásának egyes feltételei meghatározása céljából Felek között 2014. december 19. napján létrejött támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A támogatási szerződés mellékletének helyébe e szerződés melléklete lép.
2. Jelen szerződés módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen támogatási szerződés 4 példányban készül, amelyből 2 példány a Támogató, 1 példány a Támogatottat, 1 példány a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságát illet meg, és amelyet a Támogató és a Támogatott elválasztás után helybenhagyólag aláírtak.
4. A Belügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (IX. 5.) BM utasítás 26. §-a alapján kiadmányoz: **Pogácsás Tibor** önkormányzati államtitkár.

Budapest, 2015. december 9. A.S.

Dr. Pintér Sándor belügyminiszter
nevében és megbízásából:

.....
Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
a Támogató képviselőjeként



.....
Vattamány Zsolt
polgármester
a Támogatott képviselőjeként

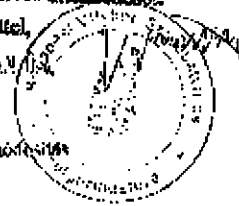
Handwritten initials and a checkmark.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



BELÜGYMINISZTERIUM
Önkormányzati Gazdasági Főosztály

Ügyvezetői Kézbesi Címre!
Tisztelt Önkormányzati Képviselő!
Kérem szíves intézkedését.
Köszönettel,
2016 JAN 18



Iktatószám: BMÖGR/77-*493*/2015.

Tárgy: Támogatási szerződés módosítás
Ügyintéző: Kukoly Anika
Telefón: 1-441-1016
e-mail: aniko.kukoly@bm.gov.hu

Vuttormány Zsolt úr részére,
polgármester

Budapest VII. Kerület Önkormányzata

Budapest
Erzsébet Krt. 6.
1073

Egyesített felvételi és átadási jegyzék	
Évesítés dátuma	2016 JAN 18
2016 JAN 07	
Beviteli szám	15-10524

Tisztelt Polgármester Úr!

A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 2R/2014. (IV. 1.) DM rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*) alapján kötött támogatási szerződés módosítására érkezett leveléttekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A támogatásban részesült önkormányzatnak egy alkalommal van lehetősége a támogatási szerződés módosítására. Tekintettel arra, hogy a jelzett módosítás során a támogatott fejlesztési célok nem sérültek, az Önkormányzat kérelme jóváhagyásra kerül.

Jelen levélem mellékleteként megküldöm a szerződés 1. számú módosítását. A szerződés módosítás 1 példány az Önkormányzatot illeti. Kérem, hogy aláírást követően a szerződés 3 példányát Főosztályunkra visszajuttatni szíveskedjen (*Belügyminisztérium, Önkormányzati Gazdasági Főosztály, 1903 Budapest, Pf.: 314*).

Budapest, 2015. december „*17*”

Üdvözlettel:



dr. Papp Emese
dr. Papp Emese
főosztályvezető

Melléklet: 8 lap

Készült: 2 péld.
Kapják: 1. sz. Címrzett
2. sz. Irattár

KI/27248/

Szerződés azonosító: 199629

2016	01	18	13
2016 DEC 13.			
céliból a jelen szerződés			
2016	12	13	13
2016			
2016			

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása létrejött egyrészről a **Belfügyminiszterium** (székhelye: 1051 Budapest, József A. utca adószám: 15311605-2-41, képviseli: Dr. Pintér Sándor belügyminiszter), mint Támogató,

másrészről

Budapest VII. Kerület Önkormányzata (képviselet: **Vattamány Zsolt** polgármester, székhely: 1073 Budapest VII., Erzsébet kr. 6., technikai KSH azonosító: 129744; PIR ügyszám: 735704, adószám: 15735708242), mint **Kedvezményezett** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

A szerződés tárgya:

1. A Támogató a jelen szerződés alapján a Kedvezményezett részére a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztésre **63 935 888 Ft, azaz hatvanhárommillió-kilencszázharminétezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint** egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelyet a Kedvezményezett a 2. pont szerinti cél(ok)ra és részletezés szerint használhat fel. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a támogatott lekötettség tekintetében a támogatási kérelmet a 199629 igénylési azonosító számon rögzítette az ekr42 önkormányzati információs rendszerben.
2. A Kedvezményezett az 1. pont szerinti támogatást a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) RM rendelemben meghatározott, valamint jelen szerződésben rögzített feltételek betartásával, rendszereszerűen, a rendőrséggel egyeztetett, ezen szerződés mellékleteiben részletezett **műszaki tartalom** szerint, valamint **technikai ajánlás** figyelembevételével köteles fordítani és elszámolni.
3. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen szerződés előírásait.
4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy a költségvetésből származó támogatási pénzeszközök a jelen szerződés szerinti felhasználása során esetlegesen a Kbt. rendelkezései szerinti közbeszerzési eljárást kell folytatnia. Tudomásul veszi, hogy közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzése közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen szerződésben meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.
5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a kérelemben megjelölt célokra – ugyanazon műszaki tartalomra – a támogatást megelőző és azt követő két évben más hazai vagy uniós pályázattól, vagy az európai uniós által finanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült.
6. A Kedvezményezett nyilatkozik arról, hogy
 - a) a támogatási igényben szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek és hitelesek,
 - b) köztartozással nem rendelkezik,
 - c) nem áll adóssághozfűzési eljárás alatt,
 - d) a kérelemben megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb hazai támogatásban nem részesül(é).

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

aktaszám: KI/50533-68/2014/XV.

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 17-én
14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

440/2014. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Felhatalmazás támogatási szerződés aláírására -
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)**

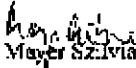
1.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Belügyminisztérium támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása tárgyában köendő Támogatási Szerződést a jelen határozat mellékletét képező lényeges tartalommal.
A Képviselő-testület felkéri Hufiray Gyula Alpolgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

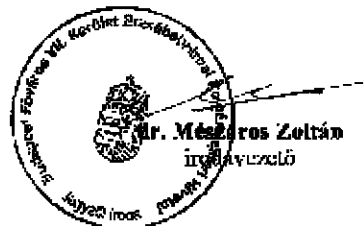
2.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a Belügyminisztériummal kötött, a jelen határozat 1. pontjában részletesen körülírt Támogatási Szerződés jövőben esetlegesen szükségessé váló módosításának jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelesít:
Budapest, 2014. december 18.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOT ÉS
A KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOKAT
OSZTOTTAN MEGILLETŐ BEVÉTELEK
2016. ÉVI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELET**

Megállapodás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
adószám: 15735708-2-42
számlaszám: 11784009-15507008-00000000
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
kapcsolattartó: Csombordi Sándor
telefon: 06-1-462-3268
fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.
Képviseli: Baré Maik ügyvezető
Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000
Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.
Adószáma: 13473279-2-42
Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozó - a szerződéskötések alapját jelentő eljárások során hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. évi törvény 126. § (8) bekezdésében biztosított jogosultság alapján - a megrendelővel kötött, alábbiakban felsorolt szerződéseiben egyoldalú választása szerint megjelölt jótállási biztosítékok formáját módosítani kívánja:
 - 1.1. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése tárgyú,
 - 1.2. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása tárgyú,
 - 1.3. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása tárgyú,
 - 1.4. a 2013. szeptember 25. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje tárgyú,
 - 1.5. a 2014. augusztus 5. napján kötött Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú szerződést, mely 2014. szeptember 3. napján módosításra került,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.06.03.

2014.06.03.

MEGFELŐLŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Vállalkozási Szerződés_Résza u. 8. trattár kiértékelése, szakrénnyek beszerzése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.06.03.

Dr. Baki Zsuzsanna

Jegyzői Iroda

[Kézi írás]

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös kiíráshoz fordított szójegyzék) kódja:

[Kézi írás]

Budapest, 2014.06.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt köztér-üzemeltetés pénzügyi felelőse Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi elfogadott költségvetésében 6901 - "Erzsébet kör" Fejlesztési program cím kiadási előirányzatában bruttó 138 555 219 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és első pénzügyi szabályzatoknak (2014. 138 555 219; ; , -EüfP)

Budapest, 2014.06.04.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálata nem szükséges.

Budapest, 2014. 06.04.

[Kézi írás]

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

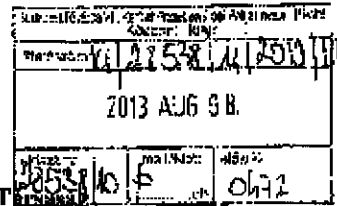
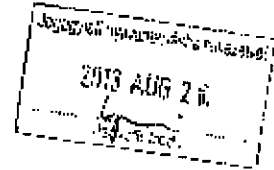
Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**I. részajánlat
Építési szerződés**

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésztől
név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: **Vattamány Zsolt polgármester**
székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**
adószám: **15735708-2-42**
számlaszám: **11784009-15507008-00000000**
számlavezető pénzügyintézet: **OTP Bank Nyrt.**
kapcsolattartó: **Csombord Sándor**
telefon: **06-1-462-3268**
fax: **06-1-321-3974**
mint **megrendelő**

másrésztől
Név: **FL.STEM. Építőipari és Szolgáltató Kft. Kft. Felelősségi T**
Cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**
Képviselő: **Baré Maik ügyvezető**
Levelezési cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**
Számlavezető pénzügyintézet: **OTP Bank Nyrt.**
Szám száma: **11738008-20872302-00000000**
Szám lázási cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**
Adó száma: **13473279-2-42**
Statistikai jelző száma: **13473279-4120-113-01**
Cég törvény: **Fővárosi Törvények Cég törvénye**
Cégjegyzék száma: **01-09-995623**
mint **vállalkozó**
között, az alábbi feltételekkel:



PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlatvételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. **A szerződés tárgya**
- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület, Wesselényi u. 11. felhőt orvosi rendelő felújítását.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.01.22.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási kód

A szerződés tárgya: Rózsa utca 8. szám alatt irattár kiépítésére, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.03.

Tótvári Margit
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.03.

Dr. Csikós László
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazgatom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezet. Pénzügyi teljesítést nem igényel cím: kiadási előirányzatban bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint költségvetés-ét/PI)

Budapest, 2014.10.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 10. 30.

Dr. Csikós László
Szakmai Igazgató Iroda vezetője

Vérv. X. X. X. X. X.
2016.01.18.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MEGFELELŐSÉGI TANÚSÍTÓ JOGÜGYLELI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása Rézsa u. 8. Lantú kialakítás, székítések beszerzése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség körülményeinek mindenben megfelel.

Budapest, 2014.12.13.  Mária Dr. Sebők írói
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és értékelték.

CIV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

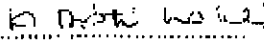

Budapest, 2014.12.15. Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű. Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatban bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó szabályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érné ki a költségvetésből, azonos azonos számlaszámokkal)

Budapest, 2014.12.17. Pénzügyi Iroda vezetője

Ellenőrzésért Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 12. 18.


Székelyi Ildikó Iroda vezetője

abu: 2014 DEC 19

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.01.18

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÉGVLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Alsóerdősori Iskola tornaterem, játszóter, sportpálya felújítására, használaton kívüli épület bontása, vállalkozási szerz. 1. számú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.08.28.

Rónaszéki Réka
Jegyzői Iroda

JKI

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lebonyolították és lezárták.

CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

90 8010 0000

Budapest, 2014.08.28.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi felelőse: Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási esőirányzatban brutó C Ft összegben rendelkezésre áll és a jogérvélet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak (nem érint költségvetési érvény)

Budapest, 2014.08.29.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

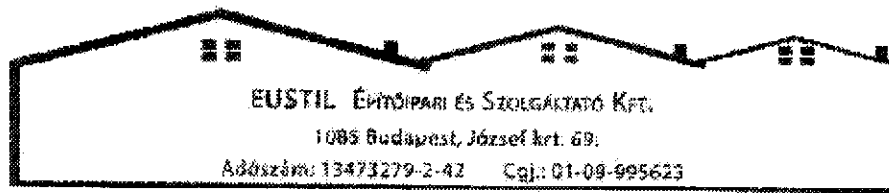
Budapest, 2014.08.29.

Rónaszéki Réka

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

2016.01.18
JKI

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Tisztelet Irodavezető!

Tisztelt Dr. Máté Katalin!

Ezúton szeretném arra kérni, hogy az EUSTIL Kft. azon szerződéseiről, ahol végszámlából történő visszaszámlázás, illetve óvadékként az Önkormányzat bankszámlájára történő befizetés lett megjelölve jótállási biztosíték formájaként ott lehetőség szerint módosítsuk bank, vagy biztosító által vállalt garanciára a biztosíték formáját.

Az alábbiakban felsoroltam, hogy melyek azok az elvégzett munkák, ahol a módosítást kérem szeretném.

1. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bő csőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése tárgyú,
2. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-8. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása tárgyú,
3. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása tárgyú,
4. a 2013. szeptember 25. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróknak cseréje tárgyú.
5. a 2014. augusztus 5. napján kötött Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdcs Lajcsa Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú szerződést, mely 2014. szeptember 3. napján módosításra került,
6. a 2014. június 18. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördíthető irattári szekrények beszerzése beépítése tárgyú szerződést, mely 2014. október 6. napján és 2014. december 19. napján módosításra került,
7. a 2015. augusztus 31. napján kötött Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Petercy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócseréje tárgyú, valamint

[Handwritten signature]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Ancly készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. július 19-én, 8.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

782/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a
„Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bűlesőde nyílászáró cseréje, homlokzati
hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság végleges ajánlatok
érvényesség tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Dob utca 23. szám
alatti bűlesőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú
hirdemény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az Adonyi Vagyongazdálkodási és
Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló u. 47.), a PMC Építőipari Kft. (2251
Tápiószecső, Sági u. 1/a.), valamint az ELSŐ ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. (1085
Budapest, József krt. 69.) végleges, ajánlati kötelezettséggel terhelt ajánlatát érvényesnek
nyilvánítja.

Felelős: Vattavány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vérehajlásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózsa: igen

Stummer János: nem

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

783/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a
„Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bűlesőde nyílászáró cseréje, homlokzati
hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Dob utca 23. szám
alatti bűlesőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú
közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. január 18-án, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. augusztus 25-én, 8.30 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

926/2014.(08.25.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítására, használaton kívüli épület bontására, tornaszoba kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítására, használaton kívüli épület bontására, tornaszoba kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

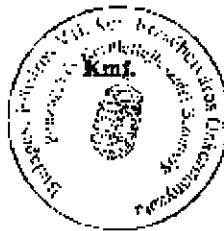
Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózes: igen

Stummer János: igen


A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. augusztus 27.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Jász Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

808/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Generál Centrált Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.), az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József krt. 69.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tüdőszecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Megyesi Mózes: igen

Nagy Marianna: igen

Tímár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

809/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

R I V O N A T

Annak kiegészítésként Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

936/2015.(08.31.) Sz. FKB határozat

- Az eljárást lezáró döntések és a szerződés végleges szövegének jóváhagyása a
Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában
homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócserre tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület
Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés,
és nyílászárócserre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező
vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – igazgató – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bénes: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Benedek Zsolt nk,
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jedő Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

967/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú
közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát
elfogadja és megállapítja, hogy az EUSTEL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségi
Társaság (1085 Budapest, József körút 69), az IKTRAU Korlátolt Felelősségi Társaság
(2800 Tatabánya, Mátyás úja 66. 2. em. 3.) és a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségi
Társaság (2251 Tápionyecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bénes: igen
Véres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (1 igen, 6 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

968/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú
közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 3-án, 17.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1168/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a
gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási
szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Erzsébetváros,
Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények
beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét
képező 1. számú módosítását **jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irányvezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózes: igen

Tímár László: igen

Stummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfüggette.

Budapest, 2014. október 3.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelességét:


Józsa Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1441/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására, valamint a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördítható irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződések 2. számú módosításainak jóváhagyása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördítható irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.

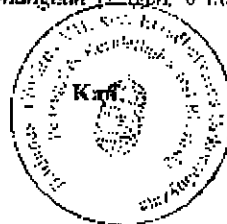
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta



Budapest, 2014. december 11.

**Benedek Zsolt sk.,
a bizottság elnöke**

A kivonat titelével:

Jakab Maria
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 02-án, 08.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

588/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápásvecső, Sági út 1/A.), az FUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint az Adonyi Vagyongkezelő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Valtamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iróavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Stummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

589/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. július 19-én, 8.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

802/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződések végleges szövegének jóváhagyása
a Wesselényi u. 11. orvosi rendelő és a Madách I. út 2-6. védőnői szolgálat felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság végleges ajánlatok
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Wesselényi u. 11. felújított orvosi
rendelő és a Madách Imre út 2-6. védőnői szolgálat épületének felújítása” tárgyú
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az Adonyi Vagyonkezelő és
Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló u. 47.), a PMC Építőipari Kft. (2251
Tápiószecső, Sági u. 1/a.), valamint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085
Budapest, József krt. 69.) végleges, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatát mind az I.
részajánlat, mind a II. részajánlat vonatkozásában érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Megyessy Mózsa: igen

Stummer János: nem

A fenti határozatot a Bizottság (+ igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

803/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződések végleges szövegének jóváhagyása
a Wesselényi u. 11. orvosi rendelő és a Madách I. út 2-6. védőnői szolgálat felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Wesselényi u. 11. felújított orvosi
rendelő és a Madách Imre út 2-6. védőnői szolgálat épületének felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárást mind az I. részajánlat, mind a II. részajánlat vonatkozásában
eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft-ek Felelősségi Társaság között fennálló szerződések módosításáról

A szerződészmódosítás a következő szerződéseket érinti:

- a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bñicsöde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelés és tetőszigetelés tárgyu,
- a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása tárgyu,
- a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Wasselényi u. 11. szám alatti félnőforvosi rendelö felújítása tárgyu,
- a 2011. szeptember 25. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdösi 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerősítése, nyílászárók cseréje tárgyu,
- a 2014. augusztus 5. napján kötött Budapest, VII. kerület, Akácudöszi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, járszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bennsü, tornaszoba kialakítása tárgyu szerződés, mely 2014. szeptember 3. napján módosításra került,
- a 2014. június 16. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne görölthetö imitári szekrények beszerzése, beépítése tárgyu szerződést, mely 2014. október 6. napján és 2014. december 19. napján módosításra került,
- a 2015. augusztus 31. napján kötött Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterly utca 16. szám alatti idösek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsera tárgyu, valamint
- a 2015. szeptember 22. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelök kialakítása tárgyu szerződés.

A szerződészmódosítás minden esetben a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátási rendelkezését érintö, a vállalkozó a biztosítékot ezentöl bankgarancia formájában kívánja a megrendelö rendelkezésére bocsátani.

A közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. § (1) bekezdés második mondata a következöket mondja ki: *"A [Kbt.] 139. §, a 141. §, a 142. §, a 153. § (1) bekezdés c) pontja és a 175. § rendelkezéseit alkalmazni kell a törvény hatálybalépését megelözési megkezdési beszerzések vagy közbiztosítási eljárások eredményeként kötött szerzödések új beszerzést eljárás lefolytatása nélkül történö módosításának lehetöségére".* Mindebböl az következik, hogy a szerződészmódosítás tekintetében ezt kell vizsgálni, hogy a szerződészmódosítás megfelel-e a jelenleg hatályos Kbt. 141. §-ban foglaltaknak.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződészmódosítás jogosult.

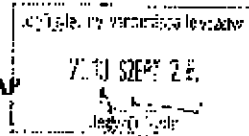
Jelen megállapodáshoz kapcsolódóan a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltak, az irányadók, ugyanis az a bekezdés a következöket mondja ki:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2013.09.24.

MEGFELÉLŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda



A szerződés tárgya: „Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, a homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés megvalósítása” tárgyában építési szerződés megkötése az EUSTII. Kft-vel

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2013. 09. 24.

Országyán György
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik közbeszerzési eljárás-köteles körbe / a szerződés közbeszerzési eljárás-köteles körbe tartozik, a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták (a megfelelő rész aláhúzendő).

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja: 45.21.00.00-2 (Magasépítési munka)

Budapest, 2013. 09. 24.

Dr. Póti László
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi elfogadott költségvetésében 6301 Alsóerdősori Bárócs Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítása címen, a 17 számú táblázat/melléklet kiadási előirányzatában 101.876.145,- Ft + áfa, azaz Egyszázszezymillió-nyolcszáz-hetvenhatezer-egyszáznegyvenöt forint + áfa összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.

Budapest, 2013. 09. 24.

Dr. Póti László
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vízspóroló Iroda általi vizsgálat szükséges / nem szükséges (a megfelelő rész aláhúzendő).

Budapest, 2013. 09. 24.

Dr. Póti László
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

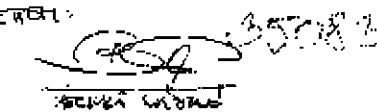
Póti László

2013. 09. 24.

13-1

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1700-T ALÁÍRÁSOK
2014.08.07.



Vállalkozási szerződés

35083/2/2014/11		
2014. AUG. 04.		
35083/1	16	0504

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésztől

név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
teljes jogú képviselője: Váthamány Zsolt polgármester
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
adószám: 15735708 2 42
számlaszám: 11784009-15507008-00000000
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
kapcsolattartó: Csornherdi Sándor
telefon: 06-1-462-3268
fax: 06-1-321-3974
mint megrendelő

másrésztől

Név: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.
Képviselő: Baró Miklós ügyvezető
Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11758008-20872302-00000000
Számházi cím: 1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Statistikai jelölés szám: 13473279-2-120-113-01
Cégbeírás: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-09-98/5623
mint vállalkozó
közül, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő
híreltmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a
közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7)
bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes
feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító
felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalsócsorvább összegű ellenszolgáltatást
tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg
az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a
fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

Építési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője: Vattamány Zoltán polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csomboródi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrészről

Név: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviselő: Baré Miklós

Lovaglási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlalkérő ajánlatvételi felhívás közvetlen megkötésével kezdődő hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a fentebb felsorolt feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárási megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalsó összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás tekintetével, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvégzi Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréjét, homlokzati hőszigetelését és tetőszigetelését.



II. részajánlat
Építési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

Név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője: **Vallomány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708-2-42**

számlaszám: **11784009-15507008-00000000**

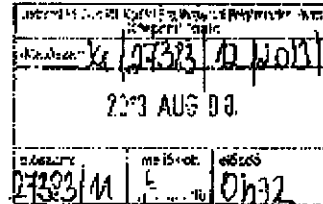
számlavezető pénzintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csombordi Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

mint megrendelő



másrésztől

Név: EUSITIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviseli: Baré Maik ügyvezető

Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 13473279-2-42

Statistikai jelzőszám: 13473279-4120-113-01

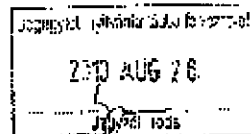
Cégnyilvántartás: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

közül, az alábbi feltételekkel:



PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlatrételi felhívás közvetlen megküldésével kezelt hirdmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálási szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellátás elnyerését tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

014766

MEGFELRLŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés a Peterdy 16. sz. alatti idősek otthona feltújítására KEOP pályázathoz kapcsolódóan - BUSITIL Kft.

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindkétben megfelel.

Budapest, 2015.08.27.

Mészáros Zoltán
Jegyző Iroda

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárult.

CIV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

KÖZBESZERZÉS

Budapest, 2015.08.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolt, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi elfogadott költségvetésében 9119 - KEOP Középületek építésienergetikai fejlesztése című kiadási előirányzatában bruttó 61 639 714 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak (2015. 61 639 714; ; -év/Ft)

Budapest, 2015.08.28.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2015. 08. 28.

KÖZBESZERZÉS

Szakmai Igazgató Iroda vezetője

Állásfoglalás
2015.08.31.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

E-1150/2016

01-4813

MEGFELHŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Rozsuhiller utca 12. szám alatti használatu kívüli épületrészben szervezkorvosi rendelők kialakítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenképpen megfelel.
Budapest, 2015.09.14.

Dr. Dankó Edina
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályzatban lefolytatják és lezárták.
CPV (később közbeszerzési számjegyzék) kódja:

Budapest, 2015.09.14.

Dr. Nótai László
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2015. évi elfogadott költségvetésében 6901 - "Közéleves tervek" fejlesztési program cím kiadási előirányzatában bruttó 114 683 069 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 114 683 069 Ft - évf/ Ft)

Budapest, 2015.09.14.

Dr. Nótai László
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda által vizsgálni nem szükséges.
Budapest, 2015. 09. 14.

Dr. Nótai László
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Aktuális: 2015.09.22

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Határozám: K/2015-40/2015.XV.

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti ülés terem*

14./2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(12. §-ra, 9. szm, 1. tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszközmozgató és növekvő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezők, a bérlettel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt léreket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérleti díj hozzájárulásnak feleltető, hogy a bérlet a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlet által a kötelező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezheti;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyálogos fogalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti felvétel alapján