

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. január 18-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

16/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- **Elővásárlási jog gyakorlása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, 34496/0/A/... helyrajzi számú, természetben VII. ker. Dohány u. 22-24. ... em. .. sz. alatti 94 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2-1/2 arányban kizárólagos tulajdonosai, Dr. B. J. és Dr. Cs. N. eladók, valamint K. A. és F. E. vevők között létrejött adásvételi szerződésben kikötött 33.600.000,-Ft vételáron nem kíván az elővásárlási joggal élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület 34322 helyrajzi számú, Akácfa u. 50. szám alatti Társasház közös tulajdonában lévő területeinek elidegenítése és az alapító okirat módosítása érdekében összehívott társasházi közgyűlésen történő szavazás módjáról-**

- 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34322 helyrajzi számú, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban lévő 2442/10.000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. január 26. napjára kiírt közgyűlésén a 2015. február 17./2. számú közgyűlési határozat megerősítése tárgyú határozati javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.**
- 2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34322 helyrajzi számú, Akácfa utca 50. szám alatti társasházban lévő 2442/10.000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. január 26. napjára kiírt közgyűlésén az elidegenítéssel és az alapító okirat módosítással kapcsolatos határozati javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Méltányossági kérelem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy T. M. adóssal szemben fennálló követelését teljes egészében elengedi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy P. G. (lakcím: 1072 Budapest, Klauzál tér ... 3. em. 17.; szem. ig. száma:LA; anyja neve: J. M.; szül.: Gödöllő, 19...04.23.) részére határozatlan időre, művészeti tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **41.697,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

576,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 10.944,- Ft/hó+ÁFA (6.912,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy L. J. (Lakcím: 1078 Bp. Murányi u...I.3., anyja neve: F. J., született: Budapest, 19...08.02.,szem.ig.sz.:RA) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.385,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

250,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 8.500,- Ft/hó+ÁFA (3.000,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- 1220/2015.(11.09.) és a 1221/2015. (11.09.) Sz. PKB határozatok módosítása
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1222/2015.(11.09.) sz. határozatban szereplő, István u. .. III. em. 9. szám alatti ingatlan helyrajzi számát az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a határozat egyéb részei változatlan formában hatályban maradnak.

cím	hrsz.	komf.fok.	Szoba szám	(m2)	Kikiáltási ár
István u. .. III. em. 9.	33.../2/A/56	komfort nélküli	1	34	5.500.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- 1220/2015.(11.09.) és a 1221/2015. (11.09.) Sz. PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a már elfogadott 1220/2015.(11.09.) határozati javaslat mellékletét képező lista 10. sorában feltüntetett - 29.../0/A/10 helyrajzi számú, Budapest VI. ker. Szív u. fszt. 10. szám alatti - lakás vételárának meghatározását a forgalmi érték, vagyis a 7.900.000,-Ft 50%-a (3.950.000,-Ft) helyett, 60%-ra (4.740.000,-Ft) módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- 1220/2015.(11.09.) és a 1221/2015. (11.09.) Sz. PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a már elfogadott 1221/2015.(11.09.) határozati javaslat mellékletét képező lista 3. sorában feltüntetett – 28.../A/13 helyrajzi számú, Budapest VI. kerület Csengery u. ... fszt. 12. szám alatti - lakás vételárának meghatározását a forgalmi érték, vagyis a 13.200.000,-Ft 50%-a (6.600.000,-Ft) helyett, 60%-ra (7.920.000,-Ft) módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

24/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelem -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Dob u. .. I. 12/a. szám alatti (hrsz.: 34...) önkormányzati lakás bérlője R. K. I. (szül: Maglód, 19...08.27. an: L. K.) valamint K. D. (szül: Budapest 12, 19...08.21. an.: D. K.) Budapest XIV. Sárköz utca fsz. 2. szám alatti tulajdonos lakáscsere kérelméhez.

A hozzájárulás alapján K. D.-val a Budapest VII. ker. Dob utca .. I. em. 12/a. szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra vonatkozóan, a bérleti szerződés határozatlan időre megkötendő.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

25/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérbeadás időtartamának módosítására -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Cs.E. E. (szül.:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 19... augusztus 14., anyja neve: R. E. J.) valamint Cs.S. J. (sz.: Budapest, 19... július 21.) határozott idejű bérleti szerződésének, határozatlan időre történő módosításához, a Budapest VII. Baross tér ... III. 24. szám alatti 32.../0/A/25 helyrajzi számú bérleményre vonatkozóan.

A 2014.08.29. napján megkötött bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak, és az jelen határozattal együtt érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy K. S. (születési neve: K. S. született: Budapest 07 19...03.08., an: Sz. R.)– néhai K. S.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Thököly út .. II. 22. (hrsz.: 32.../0/A/24) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

27/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy J. B. E. (születési név: J. B. E. szül: Budapest 19...03.10. an: V. B.a)– néhai P. bérlő eltartója - a Budapest VII. Rákóczi út ... II. 23. (hrsz.: 34.../2/A/16) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős:Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

28/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy S. T. (sz.: Bp. 19...11.03. an: A. K.) – S. Gy.-né (sz.: A. K.) bérlő gyermeke - a Budapest VII. Cserhát u. ... I. 8. szám alatti lakásra (hrsz.: 33...0/A/10) vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés az ingatlan-nyilvántartás szerinti 58 m² alapterületű lakásra, határozatlan időre megkötethető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős:Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 21. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak. 1-4-ig, és 6-10-ig a határozati javaslatok A.) változatának, az 5-ös határozati javaslatnál a határozati javaslat szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

30/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy T.né M. Sz.-val (születési név: M. Sz., szül: Budapest XIV 19...03.25, anyja neve: H. M.) a Budapest VII. Rózsa u. ... I. 18 szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli 27 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

31/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy M. J.-vel (szül: Enying, 19...08.30., anyja neve: K. J.) és M. J.-nével (születési név: Sz.M., szül: Tiszalök, 19...04.21., anyja neve: D. K.) a Budapest VII. Thököly út .. II. 19. szám alatti 2 szobás, komfortos, 54 nm alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön, bérletársi jogviszonyban.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

32/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy K. I. S.-néval (születési név: K. J., szül: Szolnok 19...08.04, anyja neve: B. J.) a Budapest VII. Peterdy u. .. fszt. 5. szám alatti, 1 szobás, komfortos 37 nm alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozatlan időben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

33/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy B. O.-val (szül: Budapest VIII, 19... 08.21. an: M. É.) és B. M.-mel (szül: Budapest 08, 19... 12. 31. an: M. É.) a Budapest VII. Peterdy u. ... II. 1. szám alatti 1 szobás komfortos, 35 nm alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön, bérlőtársi jogviszonyban.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

34/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy R. L.-l (sz.: Szolnok, 195..08.25. an.: Zs. V.) a Budapest VII. Alsóerdősor utca ... I. 18. szám alatti lakásra, hogy a bérleti szerződés megkötésre kerüljön

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

35/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Cs. G.-vel (Hévízgyörk, 19... 04.25. anyja neve: S. E.) a Budapest VII. Holló u. .. fsz. 14. szám alatti,34.../0/A/17 helyrajzi számú 1 szobás, természetben komfortos, lakbér vonatkozásában komfortnélküli komfortfokozatú, galériás, 49 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

36/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy J. B.-vel (Debrecen, 19...05.24. anyja neve: S. L.) a Budapest VII. Hársfa u. ... fszt. 11. szám alatti, 33.../0/A/9 helyrajzi számú 1 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerinti 32 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú, lakásra vonatkozóan a részletfizetése lejártának napjáig, 2018.08.31. napjáig határozott időre a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

37/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy F. T. O.-val (Szolnok, 19...03.09. anyja neve: S. K.) a Budapest VII. István u. ... I. 13. szám alatti, 33.../0/A/14 helyrajzi számú 1 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú, az ingatlan nyilvántartás szerinti 24 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

38/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. B.-vel (sz: Budapest, 19... 03.27. an: Sz. I. a Budapest VII. István u. ... fsz. 3. szám alatti, egy szobás, 27 m² alapterületű, komfortos, 33.../0/A/6 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

39/2016. (01.18.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy R.né L. H. Gy.-vel (sz.: L. H.a Gy. Budapest, 19...09.17. an: Cs. H.) a Budapest VII. Bethlen Gábor u. .. III. 32. szám alatti, 1,5 szobás, 40 m² alapterületű, komfortnélküli (hrsz.: 33.../0/A/34) lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozatlan időben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

40/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy J. J. (szül: Domony, 19...03.25. anyja neve: Cs. R.) bérlő a Budapest VII. ker. Akácfa u. I. 2. szám alatti bérleménybe befogadja unokája (Zs.-S. M.) feleségét, Zs.S.M.-t (szül.: Budapest, 19... november 23. anyja neve: Cs. M.), valamint közös gyermeküket – J. J. dédunokáját – Zs.-S. M. D.-t (szül.: Budapest, 20...12.26. anyja neve: Zs. M.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

41/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- **Részletfizetéssel megkötött adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog ajándékozási szerződéssel történő átruházására vonatkozó kérelem –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy hozzájárul** G. N. ajándékozó és G. Cs. megajándékozott között létrejött ajándékozási szerződéshez, azzal a feltétellel, hogy a megajándékozott a fennálló vételár hátralék megfizetésére változatlan feltételekkel kötelezettséget vállal, valamint Budapest VII. 33.../0/A/19 helyrajzi számon felvett, természetben a Rottenbiller utca ..a. I. em. 10. szám alatt lévő lakásra a fennálló teljes vételár kifizetéséig, a tulajdoni lap III. részének 2. bejegyzésében a 4.310.400,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot, és a tulajdoni lap III. részének 3. bejegyzésében a jelzálogjog biztosítására vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalmat fenntartja.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

42/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- **Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti díjjal -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy** a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti díjjal” című pályázatra az **alábbi ajánlattevők által benyújtott bérbevételi ajánlatokat** a meghirdetett szempontok alapján **érvénytelennek nyilvánítja:**

1. B.-né B. N.
2. B. M.
3. F. Zs.
4. H. E.
5. K. D.
6. K. K-né
7. M.-G. K. és hts.
8. S. L.-né

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

43/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti díjjal -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti díjjal” című pályázatra az alábbi ajánlattevők által benyújtott bérbevételi ajánlatokat a meghirdetett szempontok alapján a megpályázott lakásokra érvényesnek nyilvánítja, és az alábbi pontszámmal sorolja:

<u>Ajánlattevő</u>	<u>elért pontszám</u>
--------------------	-----------------------

Dob u. 25. I. 10. – 1 + 2 szoba, 73 m², összkomfortos

1. B. Gy.	50 pont
2. M. O.	40 pont
3. B. R.	31 pont
4. B. T.	30 pont
5. K. A.	20 pont
T.E.	20 pont

Dob u. 25. IV. 31. – 2 + 1 szoba, 73 m², összkomfortos

1. K. A.	46 pont
2. M. O.	40 pont
3. B. R.	31 pont
4. A. J.	20 pont
K. A.	20 pont
T.E.	20 pont

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

44/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti díjjal -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti” című pályázatra az elért pontszám és a megpályázott lakások elfogadási sorrendjét figyelembe véve, lakásonként az alábbi ajánlattevőket sorolja első, második és harmadik bérlőjelöltként:

Dob u. 25. I. 10. – 1 + 2 szoba, 73 m², összkomfortos

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. B. Gy. | 50 pont |
| 2. M. O. | 40 pont |
| 3. B. R. | 31 pont |

Dob u. 25. IV. 31. – 2 + 1 szoba, 73 m², összkomfortos

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1. K. A. | 46 pont |
| 2. M. O. | 40 pont |
| 3. B. R. | 31 pont |

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződések megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. január 20.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető