

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én**

**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**99/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Napirendi pontok elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletének módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2015 (....) önkormányzati rendelete a szociális ellátások és szociális szolgáltatások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 5.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében lévő köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 26/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 6.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015 (....) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 24/2011 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 7.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 8.) Vagyongazdálkodási, feladatellátási döntések  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 9.) Támogatási szerződések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 10.) Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 11.) Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 12.) Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 13.) Óvodák alapító okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*
- 14.) A Bp. VII. Dohány u. 31. sz. alatti ingatlan (hrs. 34544/1) elidegenítése tárgyában hozott 259/2014.(VI. 12.) számú képviselő-testületi határozat módosítása tárgyában való döntés  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 15.) Önkormányzati ingatlanok hasznosítása  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 16.) Az Önkormányzat és a Budapesti Rendőrfőkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányság közötti együttműködés tárgyában hozott 232/2014. (VI.12.) számú képviselő-testületi határozat módosítása tárgyában való döntés  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 17.) Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 18.) A 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található ingatlan átmeneti hasznosítása  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 19.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 20.) A Végleges akcióterületi terv módosítása és az Erzsébetváros Kft. megbízási szerződésének megszüntetése a „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 21.) Utca elnevezéséről szóló tájékoztató táblák elhelyezése  
*Előterjesztő: Devosa Gábor képviselő, Dr. Kispál Tibor képviselő*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 22.) Janikovszky Éva emlékét megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása  
*Előterjesztő: Devosa Gábor képviselő, Dr. Kispál Tibor képviselő*
- 23.) Közterület Janikovszky Éváról történő elnevezéséhez szükséges előkészítő döntés meghozatala  
*Előterjesztő: Nagy Andrea képviselő, Németh Gábor képviselő, Ujvári-Kövér Mónika képviselő, Szücs Balázs képviselő*
- 24.) Kemény Henrik emlékét megőrkítő tábla elhelyezésének támogatása  
*Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor*
- 25.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzését biztosítandó felújítási alap megteremtésére és e cél elérése érdekében fővárosi, kormányzati, illetve Európai Unió források bevonására  
*Előterjesztő: Moldován László képviselő, Nagy Andrea képviselő, Németh Gábor képviselő, Ujvári-Kövér Mónika képviselő, Szücs Balázs képviselő*
- 26.) Tájékoztató az Möt.v.68.§ (3) bekezdésében megállapított jogkörben meghozott döntésekről  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*

### Zárt ülés keretében:

- 27.) Bírósági ülnökök megválasztása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 28.) Szociális ügyekben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezések  
*Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester*

### 100/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester, valamint Molnár István és Devosa Gábor képviselők által „*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat:

*Vattamány Zsolt:*

#### **„Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé előirányzat-átcsoportosítások érdekében.*

- 1. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a rendkívüli káresemények kerete, K513. Tartalékok előirányzatot 2.337 ezer Ft-tal javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6303 Önkormányzati felújítások” címen a Klauzál tér 7. szám alatti társasház gázvezeték felújítása, K7. Felújítások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.*
- 2. Az „5607 Közfoglalkoztatás” címen a közfoglalkoztatás önkormányzati támogatása, K3. Dologi kiadások előirányzatot 623 ezer Ft-tal javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- „6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása” és az „5101 Igazgatási apparátus és Polgármesteri Hivatal előirányzata” címen a működési támogatást azonos összeggel, a K1. Személyi juttatásokat 491 ezer Ft-tal, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 132 ezer Ft-tal megemelni.**
3. A **„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok”** címen az oktatási intézmények taneszköz és program igénye, K513. Tartalékok előirányzatot **1.400 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a **„6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása”** és az **„1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ”** címen a működési támogatást és az Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola 125 éves jubileumi kiadvány és gálaműsor; K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.
  4. Az **„5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok”** címen a Kerületi tanulmányi versenyek, K3. Dologi kiadások előirányzatot **46 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a **„6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása”** és az **„1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ”** címen a működési támogatást és az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium Éneklő ifjúság 2015. Kórustalálkozó, K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.
  5. A **„6401 Intézményi beruházások”** címen a közterület-felügyelői PDA szakrendszer bővítése (szoftver), K6. Beruházások előirányzatot **2.540 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a **„6201 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása”** és a **„3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága”** címen a felhalmozási támogatást és a K6. Beruházások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.
  6. A **„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok”** címen a kommunikációs feladatok, K513. Tartalékok előirányzatot **1.200 ezer Ft-tal**, a rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása, K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot **270 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg az **„5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok”** címen a Judafest Utcafesztivál a Kazinczy utcában, K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot **1.000 ezer Ft-tal**, az **„5305 Kötelező taneszköz beszerzése”** címen a Molnár Antal Zeneiskola V. Országos Hárfaverseny támogatása, K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzatot **200 ezer Ft-tal**, a **„6107 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre”** címen a Péterfy Sándor utcai Kórház, Rendelőintézet és Baleseti Központ részére Nellcor Libra pulzoxi-méter beszerzésének támogatása, K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre előirányzatot **270 ezer Ft-tal megemelni**.
  7. A **„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok”** címen a Szociális terület tartalék kerete, K513. Tartalékok előirányzatot **13.080 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen a Turisztikai feladatok, K513. Tartalékok előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.
  8. A **„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok”** címen a Turisztikai feladatok, K513. Tartalékok előirányzatot **11.330 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni**, ezzel egyidejűleg az **„5203 Környezet-egészségügyi feladatok”** címen a VII. kerület közterületek hétköznapi és hétvégi kézi és gépi takarítása, valamint egyéb közterületi köztisztasági feladatok, K3. Dologi kiadások előirányzatot **11.330 ezer Ft-tal megemelni**.
  9. A **„6106 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre”** címen a Rendőrkapitányság támogatása előirányzatot **4.850 ezer Ft-tal** és a Rendőrök jutalmazásának

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- támogatása, K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre előirányzatot **9.000 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg az „5505 Önkormányzati elismerések” címen a Rendőrök jutalma, K1. Személyi juttatásokat **10.905 ezer Ft-tal**, a K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót **2.945 ezer Ft-tal megemelni**.
10. Az „5503 Önkormányzat működése” címen a K3. Dologi kiadások előirányzatot **4.515 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg az „5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok” címen a Kommunikációval kapcsolatos feladatok, K3. Dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.
11. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Turisztikai feladatok, K513. Tartalékok előirányzatot **8.670 ezer Ft-tal**, a Környezetvédelmi célú keret, K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot **3.330 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg az „5707 Erzsébetvárosi turizmussal kapcsolatos feladatok” címen a Kerületi futónap, K3. Dologi kiadások előirányzatot **12.000 ezer Ft-tal megemelni**.
12. A „7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen a Gázvezeték-felújítási és kazáncsere, kazán felújítási kölcsön, K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot **1.200 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a Szövetség utca 26. szám alatti társasház, K86. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.
13. A „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen a Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény felújítása, K7. Felújítások előirányzatot **16.200 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen az alábbi K7. Felújítások előirányzatokat megemelni:
- a) Rózsa utca 8. szám alatti épületben új irattári helyiség kialakítása **3.000 ezer Ft-tal**,
  - b) Dohány utcai járda helyreállítása **5.080 ezer Ft-tal**,
  - c) Beruházások és felújítások műszaki ellenőrzése **6.350 ezer Ft-tal**,
  - d) Légoltalmi szirénák felújítása **1.770 ezer Ft-tal**.
14. A „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen az alábbi K7. Felújítások előirányzatokat javasolom K6. Beruházások rovatra változtatni:
- a) Energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó beruházások az Akácfa utca 32. szám alatti Bóbita óvodában **10.400 ezer Ft-tal**,
  - b) Bóbita Óvoda (Akácfa utca 32.) felújításához kapcsolódó beruházási kiadások **8.400 ezer Ft-tal**,
  - c) Energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó beruházások a Peterdy utca 16. szám alatti szociális otthonban **29.400 ezer Ft-tal**,
  - d) Wesselényi utca 17. szám alatti közösségi ház felújításához kapcsolódó beruházási kiadások **14.760 ezer Ft-tal**,
  - e) Bethlen tér 3. szám alatti Bethlen téri Színház kazán korszerűsítése **15.000 ezer Ft-tal**,
  - f) István utca 35. szám alatti orvosi rendelő kialakítása **177.800 ezer Ft-tal**,
  - g) Hevesi Sándor tér park átépítése **25.000 ezer Ft-tal**.
15. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen az Erzsébet terv előkészítési és kommunikációs feladatai, K513. Tartalékok előirányzatot **15.000 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6901 Erzsébet terv Fejlesztési program” címen a Molnár Antal Zeneiskola hangszigetelése, K6. Beruházások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

16. A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Társasházi felújítások tartaléka, K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot **20.000 ezer Ft-tal** javasolom **csökkenteni**, ezzel egyidejűleg a „6303 Önkormányzati felújítások” címen a Tűzfalfestés, K7. Felújítások előirányzatot azonos összeggel **megemelni**.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!”**

*Molnár István, Devosa Gábor:*

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

*A február 23-i Testületi ülésre a költségvetéshez benyújtott módosító javaslatok közül technikai hiba miatt lemaradt egy javaslat, mely a kerületi társasházaknak kiírandó liftfelújítási pályázatról szólt. Mivel még a pályázatok nem kerültek kiírásra, így most szeretnénk pótolni az elmaradt módosítást.*

*A napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtjuk be:*

**„7305 Központilag kezelt közterület-fejlesztési pályázatok és feladatok”** kiegészül egy új ponttal: **Liftfelújítási pályázat (kölcson) 10 millió forint**

*A módosítás forrása: „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok 21. pont Társasházi felújítások tartaléka” 10 millió forinttal csökken.*

**Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet módosító indítványunk megtárgyalására és elfogadására!**

**Határozati javaslat**

**1.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II.23.) önkormányzati rendelete módosítását az alábbi módosítással fogadja el:**

**„7305 Központilag kezelt közterület-fejlesztési pályázatok és feladatok”** kiegészül egy új ponttal: **Liftfelújítási pályázat (kölcson) 10 millió forint**

*A módosítás forrása: „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok 21. pont Társasházi felújítások tartaléka” 10 millió forinttal csökken.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról (15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**101/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az MSZP frakció, valamint Moldován László képviselő által „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

módosító indítványokat az alábbiak szerint:

MSZP frakció módosító indítványának 1. és 2. határozati javaslata:

### **„Határozati javaslatok**

#### **1.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:**

**1. A rendelet-tervezet 2. §-a egy új (5) bekezdéssel egészül ki:**

#### **2. §**

(5) A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szociális lakbérre az 5. § (3) bekezdésében foglalt kivételtől eltekintve a bérlő kizárólag szociális lakbér megállapítás igénylésével jogosult, annak megállapítása esetén a kérelem beadását követő hónap első napjától annak évenkénti felülvizsgálatáig. A szociális lakbér megállapítás eljárási rendjét, a megállapítás részletes szabályait a 34. § tartalmazza. A megállapított szociális lakbér a bérleti szerződés módosítását nem igényli.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **2.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:**

**A rendelet-tervezet 8. § (1) utolsó mondata úgy módosul, hogy a „30 nap” helyébe „90 nap” lép.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

Moldován László:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

#### **3. §**

(2) pont A Rendelet 7.§-a a következő l) - m) pontokkal egészül ki:

[Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:]

„l) lakások bérbeadása szociális szempontokon alapuló pályázati eljárás (továbbiakban: szociális bérbeadási pályázat) lefolytatásával,

helyére a következő (2) pont lépne:

„l) lakások bérbeadása szociális szempontokon alapuló pályázati eljárás (továbbiakban: szociális bérbeadási pályázat) lefolytatásával, melyben előnyt élveznek a szociálisan rászoruló kisgyermekes családok és nagycsaládosok, a civil szervezetek programjaiban részt vevő hajléktalanok.

**Indoklás:** Indokoltnak látszik e kört előnyben részesíteni a pályázatokon.”

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **102/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

#### **- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(6 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az MSZP frakció által „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

MSZP frakció módosító indítványának 3. 4. és 5. határozati javaslata:

#### **„Határozati javaslatok**

##### **3.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:**

**A rendelet-tervezet II. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **„II. §**

**(1) A Rendelet 33. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„(3) a) A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra megállapított – lakbér komfortfokozat szerinti mértéke:**

<b>Komfort fokozat:</b>	<b>Szociális lakbér:</b>	<b>Költségelvű lakbér:</b>	<b>Piaci alapú lakbér:</b>
<i>Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén:</i>	280,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	320,-Ft/ m <sup>2</sup> /hó	Legalább 1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<i>Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás esetén:</i>	280,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	320,-Ft/ m <sup>2</sup> /hó	Legalább 1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<i>Félkomfortos lakás esetén:</i>	182,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	208,-Ft/ m <sup>2</sup> /hó	-
<i>Komfortnélküli lakás esetén:</i>	140,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	160,-Ft/ m <sup>2</sup> /hó	
<i>Szükséglakás esetén:</i>	112,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	128,-Ft/ m <sup>2</sup> /hó	

**b) Az a) pontban megállapított lakbér mértéke minden évben felülvizsgálatra kerül.**

**c) A Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bérbeadó megbízottja javaslatára jogosult dönteni a 100%-os önkormányzati tulajdonú – elsősorban műemléki védelem alatt álló – épületben lévő, különösen leromlott állapotú lakások vonatkozásában a szociális vagy költségelven megállapított lakbér mértékének legfeljebb**

## K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

40 %-os mértékben történő csökkentéséről abban az esetben, ha a lakás műszaki állapota, valamint további előnytelen adottságai azt indokoltá teszik. A jelen pontban foglalt bérleti díj csökkentés a (4) és (5) bekezdésben foglalt csökkentő tényezőkkel egyidejűleg nem alkalmazható.””

(1) A rendelet-tervezet kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:

„(2) A Rendelet 33. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakbér-csökkentés mértéke a (4) bekezdésben meghatározott feltétel fennállása esetén 4-4%, kettőnél több csökkentő feltétel fennállása esetén együttesen is legfeljebb 10% lehet.””

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### 4.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:

A rendelet-tervezet 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

#### 12. §

A rendelet-tervezet új, (1) bekezdéssel egészül ki, az eredeti tervezet (2) sorszámot kap.

„(1) A Rendelet 34.§ (1) bekezdés ba), bb), bc) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A bérlő szociális lakbér megállapítására jogosult, ha:

b)<sup>1</sup> a bérlővel a lakásba együtt költöző, vagy befogadott, vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme a lakbér megállapítására irányuló kérelem benyújtását megelőző 3 hónap átlagában nem haladja meg: ]

„ba) egyedülálló bérlő esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 5-szörösét;

bb) amennyiben az együtt költöző személyek száma 4 fő vagy az alatti a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 3-szörösét;

bc) amennyiben az együtt költöző személyek száma 4 főt meghaladja, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2,5-szeresét, de ha a gyerekek száma több, mint a felnőtteké, akkor a bb) alkalmazandó.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### 5.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:

**a,** A rendelet-tervezet kiegészül az alábbi 12/A. §-sal:

#### „12/A. §

A Rendelet 35. § (1) bekezdés b), e), f) és g) pontja törlendő.”

**b,** A rendelet-tervezet kiegészül az alábbi 26/A.§-sal:

#### „26/A. §

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Rendelet 3. sz melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„3. sz. melléklet

**Budapest Főváros VII. Kerületi Önkormányzat 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletéhez  
Bérbeadó által megállapított külön szolgáltatások díjai:**

- a) a víz- és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) díja: Főváros Önkormányzata díjszabása szerint.
- b)
- c) fűtésszolgáltatás, különösen távfűtés központi fűtés és melegvíz-ellátás (átalánydíjas szolgáltatás) díja a lakóház (lakás) előző évi fogyasztása alapján kerülnek megállapításra.
- d) kizárólag az újonnan épült lakóingatlanok esetében a rádió- és televízióadók vételének biztosításának, internet és távfelügyelet biztosításának díja nem került megállapításra.
- e)
- f)
- g) „

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**103/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(6 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Nagy Andrea, Ujvári-Kövér Mónika, Németh Gábor és Szücs Balázs képviselők által „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Nagy Andrea, Ujvári-Kövér Mónika, Németh Gábor, Szücs Balázs:

**„HATÁROZATI JAVASLAT**

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztéshez tartozó kiküldött rendelettervezet 10. §-a törlésre kerül.

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékeltét képező rendelettervezet 11. §-ában szereplő, a lakbér komfortfokozat szerinti mértékét tartalmazó táblázata helyébe jelen módosító indítvány táblázata kerüljön:

<b>Komfort fokozat:</b>	<b>Szociális lakbér:</b>	<b>Költségelvű lakbér:</b>	<b>Piaci alapú lakbér:</b>
Nem távfűtéses összkomfortos lakás esetén:	250,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	320,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	Legalább 800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
Komfortos és távfűtéses összkomfort. lakás	250,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	320,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	Legalább 800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

esetén:			
Félkomfortos lakás esetén:	160,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	208,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	-
Komfortnélküli lakás esetén:	120,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	160,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	
Szükséglakás esetén:	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	128,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA	

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Bérleti díjak, őstermelői helyhasználati díjak Klauzál téri Vásárcsarnok -**

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzat tulajdonát képező a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa utca 41-48. szám alatt elhelyezkedő Klauzál téri Vásárcsarnok önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhányadon az alábbi bérleti díjak, illetve őstermelői helyhasználati díjak alkalmazandók:

Bérleti díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

- a) Üzlet: 3.200.-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) Raktár: 2.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Őstermelői helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

- a) Napi: 1.000.-Ft/nap
- b) Havi: 22.000.-Ft/hó
- c) Évi: 200.000.-Ft/év.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója

### **105/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- KT 469/2012. (VI.28.) számú határozatának módosítása (Garay téri piac) -**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 469/2012.(VI.28.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.A Garay Téri Piac az ERVA Zrt. keretein belül önálló profitcenterként működik. A szervezeti- és működtetési rend kialakítása az ERVA Zrt. vezérigazgatójának hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló a Garay Téri Piac üzlethelyiségei (a -1/092 jelű, 9049 m<sup>2</sup>-es helyiség kivételével) kereslet függvényében pályázat nélkül, kéthavi bruttó bérleti díj és közös költség értékének megfelelő óvadék megfizetését követően az alábbi bérleti díj ellenében, bérbe adhatók:

Élelmiszerkereskedelem: 1.100,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hónap

Szolgáltatás: 1.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hónap

Vendéglátóipari tevékenység: 2.640,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hónap

Egyéb nem élelmiszeripari tevékenység: 2.080,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hónap

Óstermelői asztal: 5.000,-Ft + ÁFA/hónap

Óstermelői asztal: 400,-Ft+Áfa/nap

A Képviselő-testület a 11/2012.(III.26.) sz. Önkormányzati rendeletének 5.§. (4) bekezdése alapján felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a bérleti szerződésminta feltételeinek jóváhagyására.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő piacokról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója

### **106/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az MSZP frakció által „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2015 (...) önkormányzati rendelete a szociális ellátások és szociális szolgáltatások igénybevételeinek helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

MSZP frakció:

**„Határozati javaslat**

**1.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a szociális ellátások és szociális szolgáltatások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:

A Rendelet 2. sz melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

2. sz. melléklet

**Napi egyszeri étkezés személyi térítési díja jövedelmi sávonként**

	<b>Jövedelemsávok</b>		<b>Napi egyszeri étkezés személyi térítési díja az egyszeri étkeztetés intézményi térítési díjának %-ban</b>	<b>Napi egyszeri étkezés napi személyi térítési díja Ft-ban</b>
	<b>öregségi nyugdíjminimum %-ban</b>			
1	0	nincs jövedelem	0	0
2	0 (+5 Ft) - 160	5 – 45 600	10	50
3	160 (+1 Ft) - 210	45 601 – 59 850	20	103
4	210 (+1 Ft) - 250	59 851 – 71 250	39	200
5	250 (+1 Ft) - 280	71 251 – 79 800	58	300
6	280 (+1 Ft) - 320	79 801 – 91 200	81	420
7	320 (+1 Ft) -	91 201 –	100	515

**Napi háromszori étkezés személyi térítési díja jövedelmi sávonként**

	<b>Jövedelemsávok</b>		<b>Napi háromszori étkezés személyi térítési díja a háromszori étkeztetés intézményi térítési díjának %-ban</b>	<b>Napi háromszori étkezés napi személyi térítési díja Ft-ban</b>
	<b>öregségi nyugdíjminimum %-ban</b>			
1	0	nincs jövedelem	0	0
2	0 (+5 Ft) - 160	5 – 45 600	10	118
3	160 (+1 Ft) - 210	45 601 – 59 850	20	236
4	210 (+1 Ft) - 250	59 851 – 71 250	39	459
5	250 (+1 Ft) - 280	71 251 – 79 800	58	683
6	280 (+1 Ft) - 320	79 801 – 91 200	81	954
7	320 (+1 Ft) -	91 201 –	100	1178

**A szociális étkeztetés házhoz szállításának személyi térítési díja jövedelmi sávonként**

	<b>Jövedelemsávok</b>		<b>A szociális étkeztetés házhoz szállításának személyi térítési díja a szolgáltatás intézményi térítési díjának %-ban</b>	<b>A szociális étkeztetés házhoz szállításának személyi térítési díja Ft/napban</b>
	<b>öregségi nyugdíjminimum %-ban</b>			
1	0	nincs jövedelem	0	0
2	0 (+5 Ft) - 160	5 – 45 600	10	8

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

3	160 (+1 Ft) - 210	45 601 – 59 850	20	17
4	210 (+1 Ft) - 250	59 851 – 71 250	39	32
5	250 (+1 Ft) - 280	71 251 – 79 800	58	48
6	280 (+1 Ft) - 320	79 801 – 91 200	81	67
7	320 (+1 Ft) -	91 201 --	100	83

**A házi segítségnyújtás személyi térítési díja jövedelmi sávonként**

	<b>Jövedelemsávok</b>		<b>A házi segítségnyújtás személyi térítési díja a szolgáltatás intézményi térítési díjának %-ban</b>	<b>A házi segítségnyújtás személyi térítési díja Ft-ban</b>
	<b>öregségi nyugdíjminimum %-ban</b>			
1	0	nincs jövedelem	0	0
2	0 (+5 Ft) - 160	5 – 45 600	10	45
3	160 (+1 Ft) - 210	45 601 – 59 850	20	90
4	210 (+1 Ft) - 250	59 851 – 71 250	39	175
5	250 (+1 Ft) - 280	71 251 – 79 800	58	261
6	280 (+1 Ft) - 320	79 801 – 91 200	81	365
7	320 (+1 Ft) -	91 201 --	100	450

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015 (III.31.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások és szociális szolgáltatások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében lévő köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításának szabályairól szóló 26/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 24/2011 (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**107/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

az MSZP frakció által „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

MSZP frakció:

### **„Határozati javaslat**

#### **1.**

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013.(VI.28) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést az alábbi módosítással fogadja el:  
A rendelet-tervezet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és az eredeti 4. § 5.§-ra módosul:*

#### **4. §**

*(1) Az Ör. 3. § kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:*

*„(8) A vissza nem térítendő támogatás arányát az elnyert összeg százalékában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a kiírásnál határozza meg.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

### **108/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- ERVA Nonprofit Zrt-vel kötött közszolgáltatási és feladatellátási szerződés módosítása -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

#### **1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületeken végzendő köztisztasági feladatok ellátása tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2014. január 14. napján kötött és 2014. április 10., valamint 2015. február 06. napján módosított, a jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási és feladatellátási szerződést,

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

2.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert., hogy gondoskodják a jelen határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítás pénzügyi fedezetének, nettó 8.921.226 Ft.-nak, azaz nettó nyolcmillió-kilencszázhuszonegyezer- kétszázhuszonhat forintnak Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésében való rendelkezésre állásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **109/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- ERVA NZrt-vel kötött 2010. április 1. napjától hatályos megbízási szerződés megszüntetése -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötött 2010. április 01. napjától hatályos megbízási szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre az alábbi lényeges feltételek mellett:

- a 2010. április 01. napjától hatályos megbízási szerződés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel az önkormányzati ingatlanvagyon meghatározott keretek közötti műkötetése tárgyában kötendő vagyongazdálkodási feladatellátási szerződés hatályba lépésének napjával szűnik meg,
- a felek a 2010. április 01. napjától hatályos megbízási szerződés alapján már igazoltan teljesített, de ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatásokkal elszámolnak, figyelembe véve az ERVA Nonprofit Zrt. részére folyósított előlegek összegét is.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. április 30

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója*

### **110/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- ERVA NZrt-vel vagyongazdálkodási feladatellátási szerződés megkötése -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - az ERVA Nonprofit Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatellátási szerződés köt az

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

alábbi lényeges feltételek szerint:

1. a szerződés tartama: 2015. május 1. napjától határozatlan időtartamra.
2. ERVA Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatok:
  - a) Az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdonú lakásokkal, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és egyéb ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi/bérbeadói kötelezettségek teljesítése, amennyiben ezeket a feladatokat a lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség, vagy egyéb ingatlanhasználója, hasznosítója, vagy kezelője saját maga nem látja el.
  - b) Képviselő-testületi, vagy pénzügyi és kerületfejlesztési bizottsági döntéssel kijelölt önkormányzati tulajdonú lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, egyéb ingatlant érintő felújítás, beruházás, bontás teljes körű – a szükséges (köz)beszerzési eljárás(ok) előkészítését és lefolytatását is magába foglaló – lebonyolítása;
  - c) Állami köznevelési intézmények hasznosítási, üzemeltetési feladatai, az EVIKINT Kft. által ellátott feladatok kivételével.
  - d) Közérdekű feladat ellátására tekintettel Képviselő-testületi döntéssel kijelölt, nem az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant érintő felújítás, beruházás, bontás teljes körű – a szükséges (köz)beszerzési eljárás(ok) előkészítését és lefolytatását is magába foglaló – lebonyolítása, üzemeltetése, hasznosítása;
  - e) **Hatósági kötelezés** alapján teljesítendő munkálatok teljes körű - a szükséges (köz)beszerzési eljárás(ok) előkészítését és lefolytatását is magába foglaló – lebonyolítása.
  - f) A saját tulajdonú **piacok** üzemeltetése, ezen piacok üzlethelyiségei (elárusítóhelyei) bérleti és kapcsolódó külön szolgáltatások díjainak számlázásával, a díjak beszedésével kapcsolatos feladatok ellátása;
  - g) Vegyes és kizárólagos tulajdonú, bealapított és megalakult **társasházakban** fennálló önkormányzati tulajdoni hányaddal összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítése;
  - h) Az önkormányzat vagyonszteréhez kapcsolódó **ingatlanok analitikus nyilvántartása.**
3. Lényeges pénzügyi feltételek:
  - a) A 2015. évi pénzügyi keret: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselőtestületének Budapest Főváros Erzsébetváros

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015 (II.23.) számú önkormányzati rendeletében rögzített, vonatkozó keretszámok szabad előirányzatainak erejéig vállalható kötelezettség;

- b) Az ERVA Nonprofit Zrt. a szerződés szerinti feladatainak folyamatos ellátása érdekében előlegekre jogosult, melyek mértéke nem lehet magasabb, mint a 2010.04.01. napján hatálya lépett és többször módosított Megbízási szerződésben rögzített előlegek mértéke;
- c) Az egyes feladatok ellátásáért az ERVA Nonprofit Zrt.-t jutalék illeti meg, melynek mértéke nem lehet magasabb, mint a 2010.04.01. napján hatálya lépett és többször módosított Megbízási szerződésben az egyes feladatok ellátásához rendelt jutalék mértéke;
- d) az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult a szerződés szerinti feladatok elvégzése során felmerült szakértői költségeket (értékbecslés díja, ügyvédi díj, közjegyzői díj, a saját munkavállalók által ellátott jogi tevékenység költsége), az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díjait, egyéb eljárási költségeket, díjakat, pályázati eljárás során felmerült hirdetési és egyéb díjakat (pl. terembérlés, őrzés-védés díja) továbbszámlázni az Önkormányzat részére.

4.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a jelen határozat 1-3. pontjában meghatározott lényeges feltételek mellett kötendő feladatellátási szerződés elfogadására, illetve annak a jövőben szükségessé váló esetleges módosítására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója*

**111/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ügyrendi indítvány-**

*(1 igen, 8 nem, 6 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Stummer János képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „*Támogatási szerződések*” című előterjesztés Judafest Utcafesztivál a Kazinczy utcában 2015. évi rendezvényének támogatását ne tárgyalják a mai ülésen.

**112/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Stummer János képviselő által „Támogatási szerződések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

*Stummer János módosító indítványa a 3. számú határozati javaslatához:*

**„Indítványozom, hogy a 3. határozati javaslat az alábbiak szerint módosuljon:**

**3.**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor utcai Kórház- Rendelőintézet és Baleseti Központ Neonatológiai és Csecsemő Osztálya részére **1.000.000 forint** támogatást nyújt Nellcor Libra pulzoxi-méter és **további, az Osztály számára különösen fontos eszközök beszerzéséhez a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletében meghatározott „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” előirányzata cím terhére.***

*Felhatalmazza a polgármestert - a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája vizsgálatát és állásfoglalását követően - a támogatási szerződés aláírására.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. április 30.”

**113/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Támogatási szerződések – Molnár Antal Zeneiskola -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt hogy **a Molnár Antal Zeneiskola** által 2015. április 24-25-én megrendezendő V. Országos Hárfaverseny megszervezésére, lebonyolítására, **200.000 Ft,- összegű támogatást** nyújt, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletében meghatározott „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” előirányzata cím terhére.

A támogatás összege kizárólag a 2015. április 24-25-én megrendezendő V. Országos Hárfaverseny megszervezésére, lebonyolítására használható fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert - a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája vizsgálatát és állásfoglalását követően – a „A XXI. Század Zenéje” Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **114/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Támogatási szerződések – Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ Neonatológiai és Csecsemő Osztály -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat Péterfy Sándor utcai Kórház- Rendelőintézet és Baleseti Központ Neonatológiai és Csecsemő Osztálya részére **1.000.000 forint** támogatást nyújt Nellcor Libra pulzoxi-méter és **további, az Osztály számára különösen fontos eszközök beszerzéséhez** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletében meghatározott „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” előirányzata cím terhére.

Felhatalmazza a polgármestert - a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája vizsgálatát és állásfoglalását követően - a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. április 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **115/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Hutiray Gyula alpolgármester által „*Az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

*Hutiray Gyula:*

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésére tekintettel szükségessé vált az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatósága (a továbbiakban: ERI) Alapító Okiratának valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SzMSz) módosítása. A módosításra tekintettel az ERI pénzügyi – gazdasági feladatait 2015. április 1. napjától a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Irodája fogja ellátni.*

*Tekintettel arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatban elírások történtek, ekként szükségessé vált a jelen módosító indítvány mellékletét képező SzMSz-tervezet elfogadása.*

*Kérem a T. Képviselő-testületet a jelen módosító indítványt és annak mellékletét képező SzMSz-tervezetet elfogadni szíveskedjen.”*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **116/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Alapító Okiratának módosítása -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Alapító Okirat módosítást, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Somogyi Csaba Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgatója

### **117/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2015. április 01. napján hatálybalépéssel elfogadja, és hatályon kívül helyezi a 472/2014. (XII.17.) számú határozattal korábban elfogadott Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Somogyi Csaba Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgatója

### **118/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – közszolgáltatási keretszerződés megkötése -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási keretszerződésének megkötésére.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Lényeges változások az új közszolgáltatási keretszerződésben:

Jelentős változás abban áll, hogy a finanszírozás nem az évenkénti üzleti tervhez és az abban meghatározott költségekhez kötődik, és nem üzleti (naptári évre) hanem ún. „közszolgáltatási koncepció” benyújtása alapján, az abban prognosztizált várható kiadások figyelembe vételével kerül meghatározásra. Ez utóbbit minden év január 31-ig kell benyújtania azért, hogy az önkormányzat költségvetésének tervezése időszakában a tervezhető adatok ismertek legyenek azonban elfogadása a tárgyévi költségvetés elfogadásakor történik. Intervalluma a jelenlegihez képest annyit változik, hogy tárgyévi április 1-től a következő év március 31-ig szól, vagyis a finanszírozás nem naptári évhez, hanem a nevezett koncepció időtartamához kötődik majd ezt követően minden évben a keretszerződés jelenlegi szándéka szerint. Az ERÖMŰVHÁZ feladatai megegyeznek a jelenlegi keretszerződésben foglaltakkal csupán a tevékenység helyszíne bővül a K11-el.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője*

**119/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – megállapodás keretszerződés kiegészítésére -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megállapodást kössön a keretszerződés kiegészítéseként, mely szerint mindösszesen 2015. évre 162.000 eFt összegű közszolgáltatási szerződés keretében biztosított önkormányzati támogatás kerül megállapításra, melyből a Képviselő-testület a 26/2014. (XII.17.) rendeletében meghatározott összeg biztosításával, a 443/2014. (XII.17.) határozatában foglaltak szerint, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 15/2015. (I.16.) jóváhagyó határozatával megkötött keretszerződés kiegészítéseként a 2015. január–februári átmeneti időszakra 26.700 eFt-ot biztosított. A 2015. évre fennmaradó összeg 135.300 eFt. A 2015-ben induló új keretszerződésben biztosítani kell a márciusi működési támogatást. A támogatási részletösszegek fizetési ütemezése a keretszerződés kiegészítésében kerül rögzítésre.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**120/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – közszolgáltatási koncepció -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási koncepcióját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője*

### **121/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – 2015. évi üzleti terv -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évre készített üzleti tervét a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője*

### **122/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – 2014. évi beszámoló -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 3-7. sz. mellékletek szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője*

### **123/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – Király utca 11. telephelyként történő bejegyzése -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemelteti a Budapest VII., Király u. 11. szám alatt lévő (Hrsz.: 34201/3)

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

664 m2 alapterületű K11 Kulturális és Művészeti Központot, és azt az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. alapító okiratában, mint telephelyet feltünteti.

A Képviselő-testület felkéri az ERÖMŰVHÁZ Kft. ügyvezetőjét, hogy az ERÖMŰVHÁZ Kft-ben történt telephelyváltozást a cégnyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője*

**124/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések – 522/2014. (XII.17.) KT határozat módosítása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 522/2014. (XII.17.) sz. képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u 17., cégjegyzékszám: 01-09-989563; adószám: 24081203-1-42.) felügyelő bizottsági tagjává kinevezi Juhász Szabolcs Áront (lakik: 1074 Budapest, Vörösmarty u. 20. 3/7.; anyja neve: Mészáros Marianna) 2015. január 1. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Hamvas Levente Péter az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője*

**125/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – Alapító Okirat, SZMSZ, Házi segítségnyújtás és Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakmai programjának módosítása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, a Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a Házi segítségnyújtás és a Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakmai programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, a

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására, továbbá arra, hogy intézkedjen ezen dokumentumok a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője  
Mikulás Franciska a Bischitz Johanna Integrált Humán  
Szolgáltató Központ igazgatója*

### **126/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – Dohány utca 22-24. -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy** a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást a 1074 Budapest Dohány utca 22-24. sz. ( Hrsz: 34496/0/A/10 ) alatti telephelyre helyezi át.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2015. május 1.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője  
Mikulás Franciska a Bischitz Johanna Integrált Humán  
Szolgáltató Központ igazgatója*

### **127/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – Dohány utca 22-24. -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy** a „Fogyatékos emberek reintegrációjának elősegítése Erzsébetvárosban” elnevezésű program megvalósítását támogatja és felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok ellátásával. A feladatellátáshoz szükséges költségvetési fedezetet, dologi kiadásként 1.764.000,-Ft-ot, személyi jellegű kiadásként 11.315.700,-Ft-ot a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató költségvetésében rendelkezésre bocsátja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője  
Mikulás Franciska a Bischitz Johanna Integrált Humán  
Szolgáltató Központ igazgatója*

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**128/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása - KT 38-44/2015. (II.18.) számú határozatainak hatályon kívül helyezése -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 38/2015. (II.18.) - 44/2015. (II.18.) számú Képviselő – testületi döntéseit hatályon kívül helyezi.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**129/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Bóbita Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bóbita Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**130/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Brunszvik Teréz Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 3. és 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**131/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Csicsergő Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csicsergő Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**132/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Dob Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dob Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 7. és 8. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője

**133/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Kópévár Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kópévár Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 9. és 10. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

### **134/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Magonc Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magonc Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 11. és 12. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

### **135/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Óvodák alapító okiratának módosítása – Nefelejcs Óvoda -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nefelejcs Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 13. és 14. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, valamint, hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

### **136/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A Bp. VII. Dohány u. 31. sz. alatti ingatlan (hrs. 34544/1) elidegenítése tárgyában hozott 259/2014.(VI. 12.) számú képviselő-testületi határozat módosítása tárgyában való döntés -**

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 259/2014. (VI.12.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 31. szám (34544/1 hrsz.) alatti, a tulajdoni lap szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíti, azzal a feltétellel, hogy az 1. pont szerinti egyezséget az Önkormányzat és az Engeokom Kft. „f.a.” megkötötte.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan irányárát 285.500.000,- Ft összegben határozza meg, azzal, hogy az ajánlattevő által megajánlott vételár az irányárnál legfeljebb 10 %-kal, azaz tíz százalékkal lehet alacsonyabb. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a pályázati felhívás elkészítése és eredményes pályázatok esetén lényeges bírálati szempontként kell figyelembe venni az ajánlati árat, a pályázó(k) által megvalósítani kívánt funkciót és a pályázó(k) által vállalt beépítési határidőt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a versenyeztetési felhívás elfogadására, valamint a versenyeztetési eljárás eredményének elfogadására.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az ERVA NZrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **137/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása – TTG Gastro Kft. -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TTG Gastro Kft. (cégjegyzék sz.: 01-09-995603; székhelye: 1036 Budapest, Lajos u. 93-99 C. ép. 7. em. 8; adószám: 24206729-2-41) bérlő javára a 34249/2/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, és természetben a Budapest VII. ker. Dob u. 25. szám alatti épületben található 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyból eredő 160.459,-Ft összegű késedelmi kamat jogcímén fennálló tartozását elengedi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **138/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása – NABABE Kft. -**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34046/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 69. szám alatti épületben található NABABE Kft. által bérelt 135 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre 3 havi bruttó 547.269,-Ft bérleti díj hátralékot a helyiségben a bérlő saját költségén elvégzett elektromos hálózat felújítására tekintettel elengedi azzal a feltétellel, hogy a bérlő a fennmaradó bruttó 141.275,-Ft bérleti díj hátralékot kiegyenlíti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **139/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása – Silver King Investment Kft. -**  
(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Silver King Investment Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Silver King Investment Kft., cégjegyzékszám: 01-09-181962, adószám: 24779847-2-42, székhely: 1148 Budapest, Angol u. 43., képviselőre jogosult személy: Jamalia Maruan) a 299 m<sup>2</sup> utcai földszinti, a 200 m<sup>2</sup> utcai földszinti és a 203 m<sup>2</sup> udvari pince helyiségekből mindösszesen 108 m<sup>2</sup> területet az **ACE PRODUCTION Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: ACE PRUDUCTION Kft., cégjegyzékszám: 01-09-186244, adószám: 12167809-2-41, székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 17. fsz.5., képviseli: Horváth Gábor Zsolt ügyvezető) részére vendéglátás céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán;
- az albérlet vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
- a **Silver King Investment Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének megfizetését az alábbiak szerint:
  - a) a 299 m<sup>2</sup>-es helyiségre: 42.469,50,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, havi 1.058.199,- Ft + ÁFA összeg,
  - b) a 200 m<sup>2</sup>-es helyiségre: 29.728,50,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, havi 495.475,-Ft + ÁFA összeg,
  - c) a 203 m<sup>2</sup>-es helyiségre: 16.987,50,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, havi 287.372,-Ft + ÁFA összeg.

A bérlő a bérleti szerződés módosításáig, az albérlet pedig a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **140/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása – Király MP Kft. -**

*(9 igen, 0 nem, 7 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 15. szám alatti, 34184/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 296 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, a 39 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, a 468 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince, 3 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, és a 29 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségek bérlőjének, a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **Király MP Kft.**, székhely: 1075 Bp. Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám:10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2015. 01. 01.-től 2015. 03. 31-ig kerüljön jóváírásra a bérlőnek illetve a határozathozatalt követő hónaptól a bérleti díjba beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **141/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A KT 232/2014. (VI.12.) számú képviselő-testületi határozatának módosítása -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 232/2014. (VI.12.) számú határozatának 2. 3., 5. pontját az alábbiak szerint módosítja és ezzel egyidejűleg a 7. pontját visszavonja, azzal, hogy a módosítással nem érintett rendelkezéseket változtatás nélkül fenntartja.

„2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2015. évre, 6 db

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakáson a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat a bérlő-kijelölési jog alapítása ellenértékétől a bérlőkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátására tekintettel eltekint;
- b) A szolgálati lakások bérlőjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatásos állományú tagja jelölhető ki;
- c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződések megkötését követő 5 évben a lakások szolgálati jellege nem változtatható meg;
- d) korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évétől törölhető a szolgálati jelleg;

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy 6 db, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakást a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása céljából kijelölje, és a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait elfogadja.”

„3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nyár u. 7. szám alatti, 34441/0/A/42, 34441/0/A/43, 34441/0/A/44, 34441/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott mindösszesen 265 m<sup>2</sup> alapterületű lakásokat rendőrszálló működtetése céljából a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság részére ingyenesen *biztosítja*, és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő *megállapodást*, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait elfogadja.”

„5. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlan felújítását saját költségén bruttó 40.000.000,- Ft összegben felújítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épületen végzendő felújítási munkálatokat két ütemben végzi, oly módon, hogy az első ütemet legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft keretösszegben 2014. október 30. napjáig, a második ütemet legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft keretösszegben 2015. október 31. napjáig végzi el.

Beruházó: Budapest Főváros VII, kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

Bonyolító:

I. ütem vonatkozásában ERVA Nonprofit Zrt.

II. ütem vonatkozásában: EVIKVÁR Kft. „

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** 2. pont: 2015. május 31.  
3. pont: 2015. június 30.  
4. pont: 2015. március 31.  
5. pont a második ütemben végzendő felújítási munka: 2015. október 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **142/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(4 igen, 9 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László képviselő által „Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Moldován László:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

A 2. Határozati javaslat 12. pont a, b, c, d, pontja

[A 9 pontban meghatározott díjakat növelő/csökkentő tényezők:]

- a) kiemelten jövedelmező tevékenység (játékkerem, mulató, bár; ide nem értve a melegkonyhas vendéglátást): + 20%.
- b) állami, önkormányzati egészségügyi tevékenység: - 40%
- c) önálló kulturális tevékenység, kiállítás: - 30%
- d) karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 50%

helyébe a következő szöveg kerül:

- a) kiemelten jövedelmező tevékenység (játékkerem, mulató, bár; nemzeti dohánybolt alkoholt árusító melegkonyhas vendéglátás + 30%.
- b) állami, önkormányzati egészségügyi tevékenység: - 100%
- c) önálló kulturális tevékenység, kiállítás: - 100%
- d) karitatív, civil, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 100%

Indoklás: Az üresen álló helyiségek hasznosítása érdekében indokolt e tevékenységi köröket kiemelten preferálni.”

### **143/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazó bérleti díjak, csökkentő, növelő tényezők, bérleti díj övezetek meghatározása tárgyában hozott 63/2014.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(II.10.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, csökkentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni:
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre.
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni.
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírált kérelmeket.
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérbeadói hozzájárulásnak feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket.
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi.
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolása szerinti fekvése alapján megállapított csökkentő/növelő tényezőkkel módosított alapidíjról kell ajánlatot tenni a

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

bérlőnek a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (továbbiakban PKB) vonatkozó határozata szerint.

Versenyeztetés kiírásakor a csökkentő/növelő tényezőkkel módosított alapidjat kell meghatározni a megajánlható legalacsonyabb bérleti díjként.

- 8) Az alapidj irányadó mérce, a bérleti díj az a bérlő által fizetendő havi díj, amely a bérleti szerződésben kerül meghatározásra. A versenyeztetés nyertesével az általa megajánlott és a bérbeadó által elfogadott bérleti díjjal kerül megkötésre a bérleti szerződés. A versenyeztetés útján bérbeadott helyiségek vonatkozásában a bérleti jog két éven belüli átruházása esetén az átruházáskor érvényes, a bérleti szerződés szerinti számolt bérleti díj alkalmazandó.
- 9) A helyiségbérleti díj mértékéről szóló megállapodás során a bérbeadó által elfogadható legkisebb bérleti díjak:
- |                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Kiemelt kategória | 2.320,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| I. kategória      | 1.920,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| II. kategória     | 1.520,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| III. kategória    | 1.120,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
- 10) Az önkormányzat tulajdonában lévő teremgarázsban található vagy felszíni gépkocsi beálló helyekre, tárolókra (a beálló, garázs, tároló alapterületét alapul véve) az alábbi legkisebb bérleti díjakat kell alkalmazni:
- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| a) Teremgarázs nyílt beállókkal:             | 900,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA   |
| b) Teremgarázs zárt garázshelyekkel:         | 1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA |
| c) Felszíni fedett gépkocsi beállók:         | 700,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA    |
| d) Egyéb felszíni gépkocsi beállók:          | 600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA   |
| e) Tároló helyiségek legkisebb bérleti díja: | 825,-Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA.   |
- 11) Az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy annak 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társasága részére, székhelyként, telephelyként, illetve egyéb jogcímen a tevékenységük ellátása érdekében használt/bérelt helyiségre vonatkozó legkisebb bérleti díjak mértéke:
- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) Közfeladatot, közszolgáltatást ellátó gazdasági társaságok részére: | 0.-Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó   |
| b) Egyéb tevékenységet ellátó gazdasági társaságok részére:            | 500.-Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó |
- Az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy annak 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére megállapított kedvezményes bérleti díjak további csökkentésére nincs lehetőség.
- 12) A 9) pontban meghatározott díjakat növelő/csökkentő tényezők:
- |  |        |
|--|--------|
| a) kiemelten jövedelmező tevékenység (játékterem, mulató, bár, ide nem értve a melegkonyhás vendéglátást): | + 20%. |
| b) állami, önkormányzati egészségügyi tevékenység:   | - 40%  |
| c) önálló kulturális tevékenység, kiállítás:   | - 30%  |

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- d) karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 50%
  - e) udvari elhelyezkedés ill. egyéb nem főbejárat (kapualjból, folyosóról) : - 40%
  - f) udvari pince elhelyezkedés: - 70%
  - g) utcáról nyíló pince: - 50%
  - h) galériarész: - 50%
  - i) liftnélküli épületben 1. emeletnél magasabban: - 20%
- 13) Kedvezmény társadalmi szervezetek részére, közfeladat ellátására, közérdekű és karitatív célra csak a II. vagy III. kategóriában adható.
- 14) A csökkentő tényezők együttesen legfeljebb az alap bérleti díj 70%-áig terjedhetnek.
- 15) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén a bérlő által vállalt felújítási kötelezettség alapján a munkák elszámolásával kapcsolatban felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjba történő beszámítással kapcsolatban egyedileg állapodjon meg a bérlővel a bérleti díj maximum 50 %-a erejéig.
- 16) A PKB döntése alapján a legalább két éve üresen álló pincehelyiségek a 9) pontban és 12) pont f) és g) alpontjában és a 14) pontban meghatározott bérleti díjtól eltérő, alacsonyabb mértékű bérleti díj megfizetése ellenében is bérbe adhatók. A bérleti díj azonban nem lehet kevesebb, mint a helyiség után az Önkormányzat által a Társasháznak kifizetett díjak (közös költség) összessége.
- 17) 2012. évtől a felek által meghatározott bérleti díjak évenkénti emelésének lehetőségét a bérleti szerződésben ki kell kötni és meg kell határozni az emelés legfelső határértékét.
- 18) A közterületek övezeti besorolását a határozat melléklete tartalmazza.
- 19) A helyiségek övezeti besorolását a helyiség bejárata alapján kell megállapítani. Ha a helyiség saroképületben helyezkedik el, és több bejárattal rendelkezik, azt a bejáratot kell figyelembe venni, amelynek alapján a magasabb bérleti díj megállapítható.
- 20) Jelen határozat hatálybalépését követően létrejövő, illetve módosításra kerülő bérleti szerződések esetében a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra is, hogy a bérleti díjat évente a szerződés, illetve a szerződésmódosítás alapján, a bérbeadó által kiközlött növelt összegben fizeti meg a díjközlő számla alapján.
- 21) A határozat hatálybalépésekor fennálló bérleti szerződések esetén az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult kezdeményezni a bérleti szerződés módosítását, amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj helyett jelen Határozat alapján magasabb összegű bérleti díj lenne megállapítható, és/vagy a bérleti szerződés nem tartalmazza a valorizáció lehetőségét. Amennyiben a bérlő a bérleti díj emelésére, valamint a valorizációra vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

22) Jelen határozat a Képviselő-testület általi elfogadása napján lép hatályba, és a határozatban foglaltakat a határozat hatályba lépése napján folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell. A 9) pontban foglalt rendelkezések 2015. január 1. napjától alkalmazandók.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat elfogadása napjától folyamatosan

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **145/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található ingatlan átmeneti hasznosítása -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a kizárólagos tulajdonában álló EVIKVÁR Kft.-t, hogy külön megbízási szerződés alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található ingatlan átmeneti igénybevétele, használatára, kialakítására vonatkozó szerződés(eket) kössön az alábbi lényeges feltételek mellett:

- az ingatlan átmeneti igénybevétele – részben vagy egészben - kizárólag közösségi, szabadidős tevékenység folytatására, illetve kikapcsolódást segítő vagy sportfunkciók megvalósítására történhet;
- az ingatlan átmeneti igénybevétele a környéken lakók nyugalma a lehető legkevésbé zavarja, különös tekintettel az esti-éjszakai időszakban;
- az ingatlan igénybevevő harmadik személyek vállalják, hogy az ingatlant legkésőbb 2016. június 30. napjáig kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják, azzal, hogy a terület végső hasznosításával kapcsolatos építési munkák megkezdésének elhúzódása esetén az igénybevétele változatlan feltételek mellett folytatható;
- az ingatlan átmeneti igénybevétele ellenérték megfizetése nélkül kerül sor.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencze György az EVIKVÁR Kft. ügyvezetője  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **146/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található ingatlan átmeneti hasznosítása -**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

hogy a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található ingatlan átmeneti igénybevételére, használatára a 2015. évi költségvetésében br. 5.000.000.-Ft fedezetet biztosít.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencze György az EVIKVÁR Kft. ügyvezetője  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **147/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található ingatlan átmeneti hasznosítása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között az 1. pont szerint kötendő megbízási szerződés jóváhagyására, illetve annak jövőbeni esetleges módosítására az alábbi lényeges kikötések mellett:

- az ingatlan átmeneti igénybevételéhez minimálisan szükséges tárgyi feltételek biztosításának keretösszege: br. 5.000.000.-Ft előleg nyújtásának lehetőségével, amely az EVIKVÁR Kft. részére az átmeneti igénybevétellel kapcsolatos feladatok ellátásáért járó külön díjazását is magában foglalja;
- az EVIKVÁR Kft. a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket a keretösszeg terhére jogosult az Önkormányzat felé továbbszámlázni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. június 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencze György az EVIKVÁR Kft. ügyvezetője  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **148/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(6 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Devosa Gábor képviselő által „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Devosa Gábor:

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **„Tisztelt Képviselő-testület!**

*A fenti napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványokat nyújtom be:*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása előterjesztésben:*

*A 2. B.) 6. pont eredeti szövege helyére a következő rendelkezés lép:*

*„6.) a Képviselő-testület a 165/2013.(IV:29.) számú és 233/2013.(V.30.). számú határozatainak végrehajtása céljából a Budapest VII.ker. Király u. 11. és a Budapest VII. ker. Király u. 25. szám alatti lakóépületek felújítása után szociális és költségelví bérleti díjú cserelakásként felajánlhatók és hasznosíthatók.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A 2. D.) 3. pont eredeti szövege helyére a következő rendelkezés lép:*

*„3.) A nem lakáscélú helyiségek költségeinek csökkentése miatt, a használaton kívüli helyiségekbe vizórát kívánunk felszerelni, illetve a használaton kívüli nem lakáscélú helyiségeket – ideértve különösen a külön albetétben lévő pincéket - elsősorban az adott Társasházban lakó tulajdonosok részére zártkörű pályázat útján kívánjuk értékesíteni, amennyiben a Társasház egyik tulajdonosa sem kívánja megvásárolni, abban az esetben nyílt pályázaton fogjuk az önkormányzati tulajdonban lévő pincét eladni.*

*Amennyiben a külön albetétben lévő pincéknél legalább két alkalommal eredménytelen a pályáztatás, úgy az önkormányzat a harmadik pályáztatás során korlátlanul csökkentheti az értékesítési árat.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és elfogadására!”***

### **149/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -**  
*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit meghatározó 65/2014.(II.10) számú határozatát, és annak módosítása tárgyában hozott 177/2014.(IV.29.) és 312/2014.(VIII.25.) számú határozatát a mai nappal hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **150/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint fogadja el:

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek**

#### **A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése**

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokolatlanul bontásra ítélt épületek felújításával és rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételével lehetséges. A 2013. évben már felújításra került a Murányi u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Verseny u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 db komfortos lakás került kialakításra.

2.) A külön albetétbe alapított és önkormányzati tulajdonban maradt tetőterek beépítése, vagy eladása azoknál az épületeknél, ahol az épület többsége privatizálásra került. Ezeknek a tetőtereknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a legsürgősebb, tekintve, hogy ezeknél az Önkormányzatnak évek óta közös költségfizetési kötelezettsége van, viszont tulajdoni illetékességből nem származik bevétele. Az ERVA NZrt. megvizsgálja a tetőtereket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszti ezeknek a hasznosítási koncepcióját.

#### **B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása**

1.) Az olyan - különösen méret szempontjából - lakáscélú hasznosításra alkalmatlan szükséglakásokat a szomszéd lakáshoz illetve helyiséghez történő csatolással, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt vevő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezzük hasznosítani.

2.) A méret szempontjából megfelelő, de műszakilag romosnak tekinthető lakásokat, melyek felújítása az Önkormányzat számára nem rentábilis, pályázati úton tervezzük értékesíteni.

3.) Egyéb kötelezettségek alapján funkcióváltásra ítélt lakások, hosszú távon más célra hasznosíthatóak (pl.: szabályozási terv).

4.) A jogi kötelezettséggel vagy kötelemmel terhelt lakások hasznosítása csak az adott korlátok között történhet.

5.) Kiemelten szükséges kezelni a felújítási kötelezettségekkel terhelt műemléki ingatlanok kiürítését az üres lakások felhasználásánál.

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

6.) A Képviselő-testület 165/2013. (IV.29.) számú és 233/2013.(V.30.). számú határozatainak végrehajtása céljából a Budapest VII. ker. Király u. 11. szám alatti és Budapest, VII. ker. Király u. 25. szám alatti lakóépületek kiürítése során az üres lakások cserelakásként felajánlhatók, és hasznosíthatók.

7.) A Képviselő-testületnek 2015. év során szükséges döntést hoznia a Budapest VII. kerület Dob u. 14. , Budapest VII. kerület Király u. 27., Budapest VII. kerület Király u. 29. és Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 14. szám alatti épületek hasznosításáról.

8.) Az Önkormányzat a Budapest VII. kerület Verseny u. 20., Budapest VII. kerület Verseny u. 22-24. szám alatti üres ingatlanok hasznosítását pályázati támogatás igénybevételével kívánja végrehajtani.

### **C.) Lakások elidegenítése bérlők részére**

1.) A 2015. évben az alábbi esetekben nem kívánjuk az önkormányzati lakást elidegeníteni sem pályázaton, sem pedig a benne a lakó bérlő részére:

1.1. Azon 100 %-os épületek vonatkozásában, amelyek

- a jelen Irányelv B/6. pontjában meghatározottak szerint kiürítendő épületek, vagy
- a Budapest VII. kerület Király utca - Kazinczy utca - Dob utca - Kisdiófa utca által határolt területen találhatóak.

1.2. Az Önkormányzat beruházásában 1990. év után épített lakóépületben lévő lakásokat.

2.) Az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni azokat a lakásokat, amelyek jogvitások, illetve jogvitás épületben találhatóak.

3.) Az Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni a bérlet jogcímén hasznosított azon lakást a felújítási munka befejezését követő 3 évig (36 hónapig), amelyen legalább mindösszesen bruttó 400.000.-Ft összegben végzett építési-beruházási tevékenységet 2013., 2014. illetve 2015. évben, azzal, hogy amennyiben több alkalommal, vagy mindhárom naptári évben végzett építési-beruházási tevékenységet az adott lakást illetően, úgy az építési munkálatok értékét össze kell számítani. A lakást a fentiekben megfogalmazottaktól eltérően az alábbi feltételekkel lehet a bérlő részére elidegeníteni: i) a lakást megvételét a bérlő kezdeményezi (bérlő kérelmére), ii) a felújítás befejezését követő, vagy amennyiben a bérleti jogviszony a felújítást befejezését követően létesült, úgy a bérleti jogviszony kezdetétől számított 36. hónapig a lakás a forgalmi érték 80 %-ának megfelelő vételár ellenében, és iii) a felújítás befejezését követő, vagy amennyiben a bérleti jogviszony a felújítás befejezését követően létesült, úgy a bérleti jogviszony kezdetétől számított 37. hónaptól pedig az elidegenítési rendeletben meghatározott forgalmi értéken.

4.) Amennyiben a bérlő kihelyezését az Önkormányzat kezdeményezi (épület kiürítés végrehajtása miatt) és a cserelakás felújított, úgy a bérlő által kezdeményezve (bérlő kérelmére) az elidegenítési rendeletben meghatározottak szerint lehet a cserelakást elidegeníteni.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **D.) Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása**

1.) A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ill. a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez. Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérlője által jelenleg fizetett bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlő olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlő esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.

Külső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Lövölde tér, Városligeti fasor, Dózsa Gy. út, Thököly út, Verseny u., Rákóczi út által határolt terület) irányadók a Belső Erzsébetvárosra vonatkozó elidegenítési szabályok, de attól egyéb lényeges szempontok okán, indokolt esetben el lehet térni (mint pl.: az épületben található csekély mértékű önkormányzati tulajdoni hányad, a helyiség leromlott műszaki állapota, a leromlott állapotú helyiség relatíve magas felújítási költsége, a bérlő által helyiségben elvégzett felújítási munkálatok, különös tekintettel a bérbeadót terhelő munkákra).

2.) Kiesett bérleti díjak pótlása érdekében szükséges a bérbeadások intenzitásának növelése, illetve a többszöri eredménytelen pályázatot követően a bérbeadás útján hasznosíthatatlannak minősülő helyiségek pályázati úton történő elidegenítése, illetve a bérlők részére történő elidegenítés volumenének növelése.

3.) A nem lakáscélú helyiségek költségeinek csökkentése miatt, a használaton kívüli helyiségekbe vízórát kívánunk felszerelni, illetve a használaton kívüli nem lakáscélú helyiségeket – ideértve különösen a külön albetétben lévő pincéket - elsősorban az adott Társasházban lakó tulajdonosok részére zártkörű pályázat útján kívánjuk értékesíteni, amennyiben a Társasház egyik tulajdonosa sem kívánja megvásárolni, abban az esetben nyílt pályázaton fogjuk az önkormányzati tulajdonban lévő pincét eladni.”

4.) A jelen irányelvek mellékletét képező övezeti térkép szerinti kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek bérbeadásra illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

### **E.) Rezsicsökkentés az önkormányzati lakások bérlői részére**

1.) Amennyiben az önkormányzati lakás bérlője aktívkorúak ellátása keretében rendszeres szociális segélyben, öregségi nyugdíjban, időskorúak járadékában, hozzátartozói nyugellátásban, rehabilitációs ellátásban, nyugdíj előtti munkanélküli ellátásban, rehabilitációs ellátásban, nyugdíj előtti munkanélküli ellátásban, rokkantsági járadékban vagy rokkantsági ellátásban

## K I V O N A T

### *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

részesül, és a lakásban egyedül lakik, és az általa bérelt lakás alapterülete meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t, abban az esetben a bérlőnek lakásbérleti díjfizetési kötelezettsége kizárólag 50 m<sup>2</sup>-re vonatozik. Ilyen esetekben a bérleti szerződés folytatása érdekében kötött tartási szerződéshez nem járul hozzá az Önkormányzat. A lakásba történő családtag bejelentkezésénél jelen kedvezmény megszűnik.

2.) A 2015. évben az Önkormányzat a tulajdonát képező azon lakásokba, ahol a 2006. év előtt jött létre lakásbérleti szerződés, az önkormányzati lakások bérlőinek kérelmére az általuk bérelt lakásba az Önkormányzat a saját költségén vízórát szereltet fel vagy pedig gondoskodik azok hitelesítéséről.

Azon bérlők esetében, akiknek a bérleti jogviszonya a 2006. év után jött létre, és a lakásba nem szereltettek vízórát vagy a meglévő vízóra nem hiteles, azon bérlők esetében az Önkormányzat a saját költségén kérelem nélkül intézkedik a lakásba történő vízóra felszerelésről/hitelesítéséről.

3.) Az Önkormányzat azon 100%-os lakóépületekben, amelyekben saját költségén a központi fűtés kialakításáról intézkedett vagy intézkedik, az épületet társasházzá kívánja alakítani, ezzel is hozzájárulva ahhoz, hogy a fűtési költségek csökkenjenek, tekintettel arra, hogy a társasházak esetén lehetőség van arra, hogy üzleti gázár-díjszabás helyett lakossági gázdíj alapulvételével kerüljön megállapításra a gázdíj.”

#### **F.) Lakhatást elősegítő további intézkedések:**

1.) Az Önkormányzat 2015. évben kétszintű (I-II.) felújítási programot dolgoz ki a 100%-osan önkormányzati tulajdonú épületekre oly módon, hogy annak tervezett I. szintjét akkor hajtja végre, amennyiben a célzott felújítás kizárólag önkormányzati forrásból történik, míg a II. szintjét megfelelő pályázati támogatási intenzitás biztosítása esetén valósítja meg.

2.)

2.1. Az Önkormányzat tervezetten 2015, évtől kezdve évente (átlagosan) 20 db – lehetőség szerint felújított - önkormányzati lakást szociális pályázat útján kíván bérbeadni, ezzel is elősegítve cca. 100 család életkörülményeinek javítását.

2.2. Az Önkormányzat 2015. évtől pályázat útján kívánja elősegíteni fiatal családok első lakástulajdonhoz való jutását azzal, hogy a vételár megfizetésére legfeljebb 60 havi részletfizetési lehetőséget biztosít.

Tervezetten a pályázatra kerülő - felújításra szoruló - lakás ára fix összegben kerül meghatározásra, így tehát a pályázat eredménye nem a pályázók által ajánlott vételár függvénye, hanem a családok életkörülményeinek összehasonlításával dönt a hatáskörrel bíró bizottság.

Az e pontban meghatározott cél érdekében azokat a lakásokat kívánja az Önkormányzat felhasználni, amelyeket a korábbi évek során eredménytelenül kísérelt meg értékesíteni.

2.3. Az Önkormányzat egy önálló épület felújításával saját fenntartású „**Családok Átmeneti Otthona**” fenntartását célozza meg, és az ehhez szükséges döntés meghozatalának előkészítését 2015. évben megteszi.

2.4. Az Önkormányzat egy önálló épület felújításával saját fenntartású „**Szobabérlők Apartmanháza**” funkciójú épületet kíván megvalósítani a kerület legrászorultabb családjai számára átmeneti jelleggel, akiknek az önálló lakás biztosítása és fenntartása is súlyos problémát jelent. Az ehhez szükséges döntés meghozatalának előkészítését az önkormányzat 2015. évben

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

megteszi.

3.)

3.1. Az Önkormányzat kiemelten kívánja kezelni a kerületben élő, kis alapterületű lakásban együttlakó több generáció fiatal tagjainak lakhatásának megoldását. Erre figyelemmel a lakáspályázatok kiírásánál és elbírálásánál előnyben kell részesíteni a kerületben felnövő fiatalokat, különös tekintettel azokra, akik már családot is alapítottak.

3.2. A szükséglakásokban illetve az egészségtelen (vizes, dohos, salétromos, szuterén, üzletlakások) lakásokban lakó bérlőket indokolt esetben (amennyiben az adott lakás rendeltetésszerű használata nem biztosítható) az Önkormányzat lehetőségei szerint és a bérlő kérelmére rendeltetésszerű használatra alkalmas lakásba kívánja elhelyezni.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2015. év során kidolgozza egy olyan közfoglalkoztatási mintaprojekt alapjait, feltételrendszerét, amely a legrászorultabb önkormányzati lakásbérlők lakásainak kifestésére és az apróbb javítási munkák elvégzésére irányul. A mintaprojekt célzott kedvezményezettjei azon lakásbérlők, akik az őket terhelő, felújítási és karbantartási kötelezettségeiket önhibájukon kívül nem tudják teljesíteni. A mintaprojekt része lenne továbbá azon pályázati eljárási rend kialakítása is, amelynek lényege abban állna, hogy a szociálisan rászorult bérlők helyett az Önkormányzat átvállalja a bérlemény egyes gépészeti berendezéseinek felújítását, nyílászárók felújítását, szigetelését esetleg cseréjét vagy a bérlemény komfortosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az EVRA NZrt. vezérigazgatója  
dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **151/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester által „*A Végleges akcióterületi terv módosítása és az Erzsébetváros Kft. megbízási szerződésének megszüntetése a „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószerű projekthez kapcsolódóan*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt:

Dr. Bajkai István:

### **„Határozati javaslat**

2.

1.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 28/2015. (II. 18.) számú határozatát.*

2.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata további tárgyalásokat folytat a felmerült kérdésekkel és a műalkotás elhelyezésének helyéről.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **152/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- A Végleges akcióterületi terv módosítása és az Erzsébetváros Kft. megbízási szerződésének megszüntetése a „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan -

*(10 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű, „Kultúra utcája” Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja elnevezésű projekthez kapcsolódó Végleges akcióterületi terv módosítását elfogadja, mely szerint az Elektrotechnikai Múzeum (a természetben Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 21. sz. alatti ingatlan) udvara részlegesen gazdasági célra hasznosításra kerül.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **153/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- A KT 28/2015. (II.18.) számú határozatainak visszavonása -

*(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 28/2015. (II. 18.) számú határozatát.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata további tárgyalásokat folytat a felmerült kérdésekkel és a műalkotás elhelyezésének helyéről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Gróza Zsolt a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **154/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**- Utca elnevezéséről szóló tájékoztató táblák elhelyezése -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az utca elnevezéséről szóló tájékoztató táblák elhelyezését, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre a projekt megvalósításához szükséges terveket készítse elő, a program költségeit dolgoztassa ki és azt költségvetés módosításként a Képviselő-testület elé terjessze be.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője

**155/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a FIDESZ-KDNP frakció által „Janikovszky Éva emléket megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt:

**FIDESZ-KDNP frakció:**

„A határozati javaslat 1-7. pontja helyébe a következő szöveg lép:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janikovszky Éva emlékére köztéri szobrot állít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janikovszky Éva – Kossuth-díjas író, Erzsébetváros Díszpolgára - emlékére felállítandó köztéri alkotás, szobor elkészítésének és felállításának költségeihez maximum 15.000 ezer Ft-tal, azaz tizenötmillió forinttal járul hozzá Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) önkormányzati rendeletében „7201Központilag kezelt ágazati feladatok 1. pont Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása előirányzat terhére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janikovszky Éva írói munkásságának bemutatása és a felnövekvő generációknak történő tovább adása céljából Mese Parkot hoz létre Erzsébetvárosban.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

4.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mese Park játékeinak kialakítására Réber László grafikus művei alapján kerüljön sor.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

5.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mese Park megtervezésére és kivitelezésére a Klauzál tér rekonstrukciós munkálataival egy időben kerüljön sor a Budapest VII. kerület Dob utca 37. alatt található 15-ös tömb területén.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

6.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy a park tervezésének és kialakításának előkészítését külön bizottsági ülésen tárgyalja, arra a Képviselő-testület valamennyi tagja kapjon meghívót, illetve kerüljön meghívásra a Janikovszky Éva Alapítvány két tagja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **156/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Janikovszky Éva emléket megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janikovszky Éva emlékére köztéri szobrot állít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

### **157/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Janikovszky Éva emléket megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janikovszky Éva – Kossuth-díjas író, Erzsébetváros Díszpolgára - emlékére felállítandó köztéri alkotás, szobor elkészítésének és felállításának költségeihez maximum 15.000 ezer Ft-tal, azaz tizenötmillió forinttal járul hozzá Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) önkormányzati rendeletében „7201Központiilag kezelt ágazati feladatok 1. pont Rendkívüli

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

önkormányzati kiadások biztosítása előirányzat terhére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**158/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Janikovszky Éva emléket megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Janikovszky Éva írói munkásságának bemutatása és a felnövekvő generációknak történő tovább adása céljából Mese Parkot hoz létre Erzsébetvárosban.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**159/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Janikovszky Éva emléket megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mese Park játékeinak kialakítására Réber László grafikus művei alapján kerüljön sor.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**160/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Janikovszky Éva emléket megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mese Park megtervezésére és kivitelezésére a Klauzál tér rekonstrukciós munkálataival egy időben kerüljön sor a Budapest VII. kerület Dob utca 37. alatt található 15-ös tömb területén.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

### **161/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Janikovszky Éva emlékét megőrző köztéri szobor elkészítésének és elhelyezésének támogatása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy a park tervezésének és kialakításának előkészítését külön bizottsági ülésen tárgyalja, arra a Képviselő-testület valamennyi tagja kapjon meghívót, illetve kerüljön meghívásra a Janikovszky Éva Alapítvány két tagja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

### **162/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Kemény Henrik emlékét megörökítő tábla elhelyezésének támogatása -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kemény Henrik – Kossuth-díjas bábművész, a Magyar Köztársasági Érdemrend középkeresztjének tulajdonosa, Erzsébetváros Díszpolgára - emlékére a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 20. szám alatti társasház homlokzatára emléktáblát a 2. sz. és a 3. sz. mellékletben leírtak alapján készíttet és helyez el.

A fedezet 400 000 Ft összeghatárig a 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) önkormányzati rendeletben az „5701 Oktatási és közművelődési és egyéb feladatok; Kemény Henrik emléktábla költségei 400 ezer forint” címsoron biztosított.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. május 30.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője

### **163/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Nagy Andrea, Ujvári-Kövér Mónika, Németh Gábor és Szücs Balázs képviselők által „*Javaslat*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzését biztosítandó felújítási alap megteremtésére és e cél elérése érdekében fővárosi, kormányzati, illetve Európai Unió források bevonására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt:*

Nagy Andrea, Ujvári-Kövér Mónika, Németh Gábor, Szücs Balázs:

„I.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnökét egy április hónapban megtartandó tematikus bizottsági ülés összehívására, valamint szükség szerint további tematikus ülések összehívására*

*Az ülés(ek) témája*

*a.) társasházaknak nyújtandó felújítási támogatások 2015. évi és a következő évek elosztásáról szóló vita lefolytatása.*

*b.) hosszú távú cselekvési terv előkészítése Erzsébetváros területén lévő, 1946 előtt épült társasházak vonatkozásában ezen ingatlanok állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzésére;*

*c.) költségvetési források átcsoportosításának lehetőségei egy társasház felújítási alap létrehozására, valamint ezen alap vissza nem térítendő támogatást nyújtó pályázati rendszerének részleteinek kidolgozásának előkészítése.*

*A bizottság a feladatok elvégzéséről és annak eredményéről a bizottsági ülést követő legközelebbi testületi ülésen számol be elnöke útján a képviselő-testületnek.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **164/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzését biztosítandó felújítási alap megteremtésére és e cél elérése érdekében fővárosi, kormányzati, illetve Európai Unió források bevonására-**  
*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnökét egy április hónapban megtartandó tematikus bizottsági ülés összehívására, valamint szükség szerint további tematikus ülések összehívására*

*Az ülés(ek) témája*

*a.) társasházaknak nyújtandó felújítási támogatások 2015. évi és a következő évek elosztásáról szóló vita lefolytatása.*

*b.) hosszú távú cselekvési terv előkészítése Erzsébetváros területén lévő, 1946 előtt épült társasházak vonatkozásában ezen ingatlanok állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzésére;*

*c.) költségvetési források átcsoportosításának lehetőségei egy társasház felújítási alap létrehozására, valamint ezen alap vissza nem térítendő támogatást nyújtó pályázati rendszerének*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

részleteinek kidolgozásának előkészítése.

A bizottság a feladatok elvégzéséről és annak eredményéről a bizottsági ülést követő legközelebbi testületi ülésen számol be elnöke útján a képviselő-testületnek.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője*

### **165/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzését biztosítandó felújítási alap megteremtésére és e cél elérése érdekében fővárosi, kormányzati, illetve Európai Unió források bevonására-**  
*(7 igen, 0 nem, 8 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az alábbi határozatot:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a kerület polgármesterét, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat Budapest Főváros vezetésével annak érdekében, hogy a felújításra szoruló kerületi társasházak problémájára közös megoldásokat találjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat megküldéséért felelős:** *dr. Mészáros Zoltán a Jegyzői Iroda vezetője*

### **166/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítására és a felújítási munkálatok elvégzését biztosítandó felújítási alap megteremtésére és e cél elérése érdekében fővárosi, kormányzati, illetve Európai Unió források bevonására-**  
*(7 igen, 0 nem, 8 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az alábbi határozatot:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a kerület polgármesterét, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a kormányzattal annak érdekében, hogy a központi költségvetés terhére az állami bankrendszeren keresztül megnyíljon egy speciális

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

hitel- és pályázati lehetőség a fővárosi társasházak részére. Ennek célja a nehéz helyzetbe jutott társasházak élet- és balesetveszélyes állapotának megszüntetése.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat megküldéséért felelős:** dr. Mészáros Zoltán a Jegyzői Iroda vezetője

**167/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítása és a felújítási munkálatok elvégzését biztosítandó felújítási alap megteremtésére és e cél elérése érdekében fővárosi, kormányzati, illetve Európai Unió források bevonására-  
(7 igen, 1 nem, 7 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az alábbi határozatot:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a kerület polgármesterét, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, miként lehetne európai uniós forrásokat bevonni az Erzsébetváros területén lévő, 1946 előtt épült társasházak állagromlásának megállítását és a felújítási munkálatok elvégzését célzó feladatok pénzügyi keretének biztosítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat megküldéséért felelős:** dr. Mészáros Zoltán a Jegyzői Iroda vezetője

***Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 168-tól 185-ig.***

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2015. március 26.

**dr. Mészáros Zoltán**  
irodavezető

Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető