

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

1/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Napirend elfogadásáról -

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 50/2012. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013.(...) önkormányzati rendelete a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 27/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat oszttottan megillető bevételek 2013. évi megosztása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 5.) Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 6.) Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 7.) A Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének hasznosítása tárgyában hozott 714/2010.(XII.10.) számú határozatának kijavítása és egyéb vagyoni kérdések
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Zárt ülés keretében:

- 8.) Javaslat Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíj 2013. évi elbírálására
Előterjesztő: Timár László bizottsági elnök

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

2/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(12 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 50/2012. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

„A benyújtott rendelet-módosítás 1. §-a helyett jelen módosító indítvány 1. §-a kerüljön elfogadásra:

„1. §

Az Ör. 2. § a következő (35)-(39) bekezdésekkel egészül ki:

- (35) *Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részére sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására 2.000 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (36) *A Madách téri hallgatói tervpályázatra 1.350 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (37) *A Képviselő-testület részére számítástechnikai eszközök beszerzésére 1.000 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (38) *A Bóbita Óvoda 2008. óta húzódó munkaiügyi perrel kapcsolatban 1.745 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (39) *A 2013. áprilisban tartandó tallini „Young Musician” Hangszeres Versenyen részt vevő egyetlen magyar versenyző támogatására 150 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.”*

A benyújtott rendelet-módosítás 3. §-a helyett jelen módosító indítvány 3. §-a kerüljön elfogadásra:

„3. §

(1) Az Ör. 6. § a következő (15)-(19) bekezdésekkel egészül ki:

- (15) *Erzsébetvárosi tűzfalak rehabilitációjára 12.700 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (16) *A köz- és településtisztasági feladatok ellátása érdekében 2 db kisteherautó beszerzésre 5.817 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (17) *A Marek József utca felújítására 60.232 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (18) *A Klauzál tér 16. szám alatti ideiglenes bölcsőde kialakítására 44.327 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (19) *A Kazinczy utca 21. szám alatti ingatlan felújítására 75.000 ezer Ft összegben*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

(2) Az Ör. 6. § (3) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(3) *Az Erzsébet terv projektellenőrzési és végrehajtási feladataira 14.240 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*”

A határozat végrehajtásáért felelős: *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője
Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013. (I.25.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 50/2012. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(11 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

3/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Polgármesteri Hivatal engedélyezett álláshelyei számának meghatározásáról -
(11 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal engedélyezett álláshelyeinek számát 2013. január 1. napjától 194 álláshelyben állapítja meg. Az engedélyezett álláshelyek számának szervezeti egységekre vonatkozó megoszlását a szervezeti egységek ügyrendjében kell meghatározni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Medgyesi Judit aljegyző*

A határozat végrehajtásában érintett: *Lantos Péter a Főépítész Iroda vezetője*

Csüllög Szilvia a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője

Simonné Müller Katalin a Műszaki Iroda vezetője

Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

dr. Vető Marietta a Polgármesteri Kabinet vezetője

Kovács András az Üzemeltetési és Ügyviteli Iroda vezetője

dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

4/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – Molnár István képviselő által a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...)* önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Molnár István

„Fenti számú napirendi pont tervezetének 11.§ (1) bekezdés b) pontja az alábbiakkal egészül ki:
b) gazdátlan állatot környezetet szennyező, másokat zavaró módon etet, illetve madarat az épületbe szoktat, **kivéve az énekesmadarak téli (november 1-től április 1-ig tartó), énekesmadarak számára készült madáretetőből történő etetése, melynél szintén gondoskodni kell a keletkező szennyeződés eltávolításáról.**”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013.(I.24.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 27/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

5/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2013. évi megosztása -
(11 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Közgyűlés „A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2013. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetével egyetért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

6/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a „*Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

„Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz adminisztratív technikai ok miatt az előterjesztés mellékletei elektronikusan nem kerültek csatolásra. Jelen módosítás mellékleteként csatolom a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt módosító okiratot és kérem elfogadását.”

7/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása -
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja jogszabályi változások kapcsán a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratát. Az intézmény módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a módosító indítvánnyal elfogadott tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Felkéri a polgármestert a módosító okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, valamint hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. február 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Barta Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője*
Mikulás Franciska a Bischitz Johanna Integrált Humán
Szolgáltató Központ igazgatója

A határozat végrehajtásában érintett: *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

8/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(10 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a „*Az ERVA Zrt. alapító okiratának*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

„Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Kérem, hogy az eredetileg kipoztázott 1. számú melléklet helyett a jelen módosító indítvány mellékletét képező, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat tervezet kerüljön elfogadásra, amelyben a változások vastagon szedetten kerültek jelölésre.”

9/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása -

(10 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendelete 5. § (5) bekezdése alapján a 8/2013. (I.24.) számú módosító indítvánnyal elfogadott, az ERVA Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratának elfogadása tárgyában minden döntési hatáskört magához von.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencze György az EVIKVÁR Kft. ügyvezetője
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

10/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása -

(10 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ERVA Zrt. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1071 Budapest, Damjanich u. 12. szám alatti ingatlant székhelyül használja, és cégtábláját elhelyezze.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ERVA Zrt. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a 1076 Budapest Garay tér 20. szám alatti, a 1074 Budapest, Dohány u. 41. szám alatti, a 1078 Budapest, Nefelejcs u. 39. szám alatti és a 1078 Budapest, Murányi u. 13. szám alatti ingatlant telephelyül használja, és cégtábláját elhelyezze.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 877/2011. (XI.17.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy Törcsi Pétert

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(lakcíme: 2082 Solymár, Terstyánszky u. 28., anyja neve: Reményi Mária Cecília) határozott időre, 2014. december 31. napjáig változatlan díjazás mellett az ERVA Zrt. felügyelő-bizottsági tagjává választja.

4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza az EVIKVÁR Kft. alapítót, hogy a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 60., cg.: 01-09-689401, könyvvizsgálatért felelős személy: Papp István //lakcím: 1012 Budapest, Mátrai u. 8/a., anyja neve: Kiss Sz. Margit//) társaságot határozott időre 2014. május 31. napjáig az ERVA Zrt. könyvvizsgálójává válassza, legfeljebb havi 100.000 -Ft+ÁFA összegű megbízási díj megállapítása mellett.

5. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az ERVA Zrt.-nek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával készített módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, és felhatalmazza az EVIKVÁR Kft. alapítót, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges alapítói határozatokat hozza meg, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. január 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Bencze György az EVIKVÁR Kft. ügyvezetője
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

11/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – Vattamány Zsolt polgármester által a „*A Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének hasznosítása tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának kijavítása és egyéb vagyoni kérdések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének üzemeltetése tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának 1. pontját módosító határozati javaslatot az alábbi, módosított „f)” ponttal fogadja el:

„f) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az épületen saját költségén elvégzi a teljes épület kulturális-, szórakoztató célú használatához, a pályázati kiírásban meghatározott funkciók működéséhez az Erzsébetváros Önkormányzata által elvégzett beruházásokon kívül szükséges beruházásokat oly módon, hogy a teljes épületben legkésőbb

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2013. december 31. napjáig megkezdni a megjelölt funkciók működtetését.

A beruházásokkal kapcsolatosan szükséges engedélyeztetési eljárás, illetve minden más szükséges ügyintézés a bérlő/üzemeltető feladata.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi, új, 3. számú határozati javaslatot:

„3.

- 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Kultúra utcája, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú pályázat fizikai megvalósítása érdekében elvégzendő, a 34262 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat mellékletét képező vázrajzon „C” betűvel jelölt épület felújítása tárgyú beruházás során felmerült költségeit legfeljebb br. 75.000.000,-Ft, azaz bruttó hetvenötmillió forint értékben az Önkormányzat megtéríti.*
- 2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az 1. pont szerinti megállapodást és annak esetleges módosításait jóváhagyja.*
- 3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a 2013. évi átmeneti költségvetésben az 1. pont szerint kötendő megállapodás fedezetének rendelkezésre állásáról.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi, új, 4. számú határozati javaslatot:

„4.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának szándékában áll a 33520 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Damjanich u. 4. szám alatt található ingatlan egy részének a Fogytékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. /székhelye: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-978791; adószáma: 23808689-1-41/ részére történő bérbeadása.

2.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Zrt.-t., hogy jóváhagyás céljából készítse elő a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződést és azzal összefüggésben a Damjanich u. 4. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézettel hatályban lévő bérleti szerződés módosítását.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy jóváhagyja a jelen határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződést, valamint bérleti szerződés módosítást, és

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

azoknak a későbbiekben esetlegesen szükségessé váló módosításait.

4.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a 33520 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Damjanich u. 4. szám alatti ingatlan akadálymentesítéséhez szükséges költségeknek 10.000.000 Ft. összegben Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi költségvetésébe történő betervezéséről.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. február 28.”

12/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének hasznosítása tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának kijavítása és egyéb vagyoni kérdések -

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének üzemeltetése tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az alábbi lényeges feltételekkel pályázatot ír ki a 34262 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat mellékletét képező vázrajzon „C” betűvel jelölt épülete kulturális, illetve kulturális-, szórakoztató célú üzemeltetésére, fenntartására, bérbeadására:

a) A bérlet/üzemeltetés időtartama: határozott idő, 10 év, amely a határozott 10 év leteltékor a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján további 5 év határozott időtartammal meghosszabbításra kerül;

b) A bérleti díj: A pályázó által megajánlott díj, amelynek mértéke nem lehet kevesebb, mint havi 1.392.000 Ft. nettó bérleti díj +Áfa ;

c) A bérleti díj legfeljebb 50%-áig beszámítható az épület funkcionális használata szempontjából értéknövelő beruházások költsége;

d) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia alábbiak megvalósítására:

d.a) A KMOP 5.2.2/B-2f-2009-0007 „Kultúra utcája” projekt keretében

- Civil ernyő funkció,*
- Lokális, nemzeti, és multikulturális értékközvetítő, - őrző, - alkotó funkció,*
- Agora funkció és kulturális befogadó hely (culture reception & welcoming),*
- Host & catering trade – vendéglátó funkció,*
- Kulturális örökségvédő funkció,*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- Szórakoztató, szórakozva művelődést segítő funkció,
- Kulturális- örökségvédő és szabadidős szolgáltatásokat nyújtó funkció.
- Esztétikai, ízlésformáló, művészeti nevelő funkció,
- Korosztály-specifikus kultúra közvetítő funkció.

d.b) A KMOP 5.2.2/B-2f-2009-0007 „Kultúra utcája” projektben előírt funkciókon túlmenően:

- Műhely nagyterem megvalósítása, ezen belül:
 - Kiállítótér,
 - Színház- és koncert terem,
 - Táncház,
 - Konferenciaterem,
 - Oktatóterem,
 - Filmklub,
 - Festőfal,
- Műhely stúdió kisterem
 - Mobil munkaállomás,
 - Hangstúdió,
 - Műhelykonyha, főzőállomás.
- Erzsébetváros Önkormányzata, illetve a Polgármesteri Hivatal részére évente 12 alkalommal az épületben helyszín biztosítását az alábbi célokra:
 - Családi és nyugdíjas nap,
 - Ünnepi rendezvények tartása,
 - Konferenciaterem,
 - Karrier tanácsadás,
 - Kerületi civil szervezetek befogadása.
- A pályázó egyéb, az épület alapfunkciójába illeszkedő tevékenység végzésére, illetve szolgáltatás ellátására tehet ajánlatot.

e) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az épületnek az Erzsébetváros Önkormányzata által felújított részét legkésőbb 2013. április 30. napján a **KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007** projektben meghatározott funkciók működtetését megkezdi.

f) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az épületen saját költségén elvégzi a teljes épület kulturális-, szórakoztató célú használatához, a pályázati kiírásban meghatározott funkciók működéséhez az Erzsébetváros Önkormányzata által elvégzett beruházásokon kívül szükséges beruházásokat oly módon, hogy a teljes épületben legkésőbb 2013. december 31. napjáig megkezdi a megjelölt funkciók működtetését. A beruházásokkal kapcsolatosan szükséges engedélyeztetési eljárás, illetve minden más szükséges ügyintézés a bérlő/üzemeltető feladata.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*g) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia az épület Erzsébetváros Önkormányzata által felújított részének kulturális, az épület többi részének kulturális-, szórakoztató, a **KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007** jelű pályázatban foglaltaknak megfelelő, azzal összhangban álló célú üzemeltetésére legalább 2018. december 31. napjáig.*

h) A bérlő/üzemeltető által elvégzett beruházások nem eredményezhetnek az ingatlan tulajdonjogában semmilyen változást.

- A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki/amely a **KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007** jelű pályázat szempontjából Erzsébetváros Önkormányzat számára az összességében legkedvezőbb ajánlatot teszi.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

A határozat jelen módosítással nem érintett 2. pontja változatlanul marad hatályban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

13/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének hasznosítása tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának kijavítása és egyéb vagyoni kérdések -

(11 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 717/2012.(XII.10.) számú határozatát visszavonja és ezzel egyidejűleg javasolja, hogy a 34556/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rákóczi út 44. szám alatti épületben található, az ingatlan nyilvántartás adatai szerinti 1188 m² összalapterületű ingatlan 553 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő „üzlethelyiség” megnevezésű részét a hozzá tartozó 553/1188 tulajdoni hányaddal elidegenítésre jelölje ki és engedélyezze annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **Fusion Zrt.** (székhelye:1061 Bp. Oktogon 1.; cégjegyzék száma: 01-10-041582; adószáma: 10547456-2-42, statisztikai számjele: 10547456-5610-114-01) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. rendelet 28.§ (1) bek. c.) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a. A forgalmi érték 95.000.000,-Ft, **a vételár 57.000.000,-Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

14/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének hasznosítása tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának kijavítása és egyéb vagyoni kérdések -

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Kultúra utca, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú pályázat fizikai megvalósítása érdekében elvégzendő, a 34262 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlanon található, a jelen határozat mellékletét képező vázrajzon „C” betűvel jelölt épület felújítása tárgyú beruházás során felmerült költségeit legfeljebb br. 75.000.000,-Ft, azaz bruttó hetvenötmillió forint értékben az Önkormányzat megtéríti.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az 1. pont szerinti megállapodást és annak esetleges módosításait jóváhagyja.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a 2013. évi átmeneti költségvetésben az 1. pont szerint kötetendő megállapodás fedezetének rendelkezésre állásáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

15/2013. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Bp. Főv. VII. ker. Kazinczy u. 21. szám alatti ingatlan hátsó épületének hasznosítása tárgyában hozott 714/2012.(XII.10.) számú határozatának kijavítása és egyéb vagyoni kérdések -

(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. január 24-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának szándékában áll a 33520 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Damjanich u. 4. szám alatt található ingatlan egy részének a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. /székhelye: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-978791; adószáma: 23808689-1-41/ részére történő bérbeadása.

2.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Zrt.-t., hogy jóváhagyás céljából készítse elő a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződést és azzal összefüggésben a Damjanich u. 4. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézettel hatályban lévő bérleti szerződés módosítását.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy jóváhagyja a jelen határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződést, valamint bérleti szerződés módosítást, és azoknak a későbbiekben esetlegesen szükségessé váló módosításait.

4.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a 33520 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Damjanich u. 4. szám alatti ingatlan akadálymentesítéséhez szükséges költségeknek 10.000.000 Ft. összegben Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi költségvetésébe történő betervezéséről.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. február 28.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 16-tól 18-ig.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2013. január 25.

Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Medgyesi Judit
aljegyző