

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 11-én  
15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**317/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Napirend elfogadásáról -**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről.  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Javaslat a közművelődési feladatellátás hatékonyabb szervezésére  
*Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester*
- 4.) Bölcsődék nyári zárvatartásának rendje  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 5.) Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 6.) Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti épület 1. emeleti tantermeinek bérbeadása  
*Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester*
- 7.) Budapest Főváros Kormányhivatala főigazgatójának V-B-004/00667-1/2012. számú javaslata  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) A közművelődési feladatellátással összefüggő személyi ügyek  
*Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester*
- 9.) Egészséges Erzsébetvárosért Díjra tett javaslat  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 11-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről.  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

### **318/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

*Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:*

*Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. §-ának (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bérbeadó megbízottja előterjesztése alapján minden évben – a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól, amelyeket a megbízott javaslata alapján év közben módosíthat.*

*Javasolom, hogy a Rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott lakásjuttatási keretszámról – hasonlóan a többi bérbeadási jogcímhez–, illetve annak évközi módosításáról a Bizottság döntsön, azaz a keretszám meghatározása kerüljön ki a Rendeletből.*

*A fentieknek megfelelően a Rendelet 11. § (1) bekezdésének módosítását az alábbiak szerint javasolom elfogadásra:*

*„(1) A benyújtott kérelmek alapján a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egysége, intézménye javaslatára, a bérbeadó megbízottja előterjesztésére – azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, valamint a bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, versenyeztetési eljárás mellőzésével, a tárgyévi bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokban meghatározott lakásszámban, a rendelet szerint megállapított lakbérrel – bérleti jogviszony létesítéséről a Bizottság dönthet.”*

### **319/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(4 igen, 10 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József képviselő által a „*Budapest*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 11-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Gergely József:

**„Tisztelt Képviselő-testület!**

*Fenti számú napirendi pont 1. §-hoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:*

### **„1. §**

*(1) A Rendelet II. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

*„(1) A benyújtott kérelmek alapján a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egysége, intézménye és a polgármester javaslatára, a bérbeadó megbízottja előterjesztésére – azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, valamint a bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, versenyzetési eljárás mellőzésével, a rendelet szerint megállapított lakbérrel, évente legfeljebb **6 lakás** mértékéig – bérleti jogviszony létesítéséről a Bizottság dönthet.”*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

### **320/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Javaslat a közművelődési feladatellátás hatékonyabb szervezésére (ERöMŰ Kft. alapítása) -**  
*(10 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező alapító okirat szerint az ERöMŰ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságot, 1. 500.000 Ft törzstőkével, megalapítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti alapító okiratot írja alá, és a cégbejegyzési eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg. Felkéri továbbá, hogy a törzstőkéhez valamint a cégalapításhoz szükséges 100.000 Ft összegű fedezet biztosításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Mernyei Erzsébet a Művelődési és Sport Iroda vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 11-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **321/2012. (VI.11.) számú határozat:**

- **Javaslat a közművelődési feladatellátás hatékonyabb szervezésére** (ERÖMŰ Kft. székhelye, telephelye) -  
(10 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ERÖMŰ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1077 Budapest, Wesselényi utca 17.sz. alatti ingatlan székhelyként történő és a 1071 Budapest Nefelejcs u. 26. sz. alatti ingatlan telephelyként történő használatához és bejegyzéséhez hozzájárul.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Mernyei Erzsébet a Művelődési és Sport Iroda vezetője

### **322/2012. (VI.11.) számú határozat:**

- **Javaslat a közművelődési feladatellátás hatékonyabb szervezésére** -  
(10 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a közművelődési intézmények átszervezésével összefüggő, jogszabályban meghatározott feladatokról, továbbá az ERÖMŰ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátásával kapcsolatos döntések előkészítéséről gondoskodjon és az ezzel összefüggő előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Mernyei Erzsébet a Művelődési és Sport Iroda vezetője

### **323/2012. (VI.11.) számú határozat:**

- **Bölcsődék nyári zárvatartásának rendje** -  
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat fenntartásában lévő Dob Bölcsőde 2012. július 1-31., valamint a Városligeti és Lövölde Bölcsőde 2012. augusztus 1-31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását, mely idő alatt a szülő kérésére a nyitva tartó bölcsőde gondoskodik a gyermekek ellátásáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** Barta Erzsébet a Szociális Iroda vezetője

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 11-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **324/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja jogszabályi változások kapcsán a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratát. Az intézmény módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Felkéri a polgármestert a módosító okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, valamint hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Barta Erzsébet a Szociális Iroda vezetője*

**A határozat végrehajtásában érintett:** *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **325/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti épület 1. emeleti tantermeinek bérbeadásáról -**

*(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)*

#### **1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek bérbeadásánál alkalmazható legkisebb bérleti díjak mértékéről szóló, 2012. április 1-jétől hatályos 130/2012.(III.22.) számú határozatát módosítja, a határozat az alábbi új ponttal egészül ki:

*13/A)*

*A Képviselő-testület a nem a VII. kerületi önkormányzat által fenntartott intézmények részére a 9); 10) és a 12) pontban meghatározott bérleti díjtól eltérő, alacsonyabb mértékű bérleti díj megállapításáról is rendelkezhet. A bérleti díj azonban – társasházi ingatlan esetében - nem lehet kevesebb, mint a helyiség után az Önkormányzat által a Társasháznak kifizetett díjak (közös költség) összessége.*

#### **2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 57. §. (3) b.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 43-45 sz. alatti, 33524. hrsz-on nyilvántartott 100%-os

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. június 11-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

önkormányzati tulajdonú épület 1. emeletén található 8 db, összesen 535 m<sup>2</sup> alapterületű 106-109., valamint 111-114. számú tantermei oktatás céljára a Budapest- Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája (1071 Budapest, Városligeti fasor 7.) részére – 2012. szeptember 1-jétől határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége oktatás céljára az alábbi:  
10.000,- Ft/hó + ÁFA tantermenként, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a rá eső közüzemi díjakat megfizeti a bérleti szerződésben foglaltak szerint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 1.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója  
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**326/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Budapest Főváros Kormányhivatala főigazgatójának V-B-004/00667-1/2012. számú javaslatáról -**

*(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala V-B-004/00667-1/2012. számú javaslatában foglaltakat elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala főigazgatóját tájékoztassa a döntésről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat megküldéséért felelős:** *Medgyesi Judit aljegyző*

***Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 327-től 334-ig.***

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2012. június 11.

Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

**Medgyesi Judit**  
aljegyző