

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án**

**10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

**542/2010. (XI.26.) számú határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról az ülés napirendjéhez -**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a Városüzemeltetési Bizottság módosító indítványát és a meghívó szerinti „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (...) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 15/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című 1. napirendi pontot nem tárgyalja mai ülésén.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**543/2010. (XI.26.) számú határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról az ülés napirendjéhez -**  
(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők módosító indítványát az alábbiak szerint:

„*Kérjük, hogy a 2010. november 26-ai rendkívüli ülés zárt ülés keretében lévő 19. napirendi pontját – Az Erzsébetvárosi Közterület-felügyelettel kapcsolatos személyi döntések -, kettébontani szíveskedjenek, hogy az előterjesztésében megemlített új közterületi koncepciót, mely Erzsébetváros lakóit is érinti, nyilvános ülésen, új napirendi pontként tárgyaljuk.*

Javasolt napirendi pont:

*Erzsébetváros Közterület-felügyeletének új koncepciója.”*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **544/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– Napirend elfogadásáról –

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2010. (.....) önkormányzati rendelete a 2010. évi igazgatási szünet elrendeléséről  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2010 (...) önkormányzati rendelete Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíj alapításáról  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 4.) Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány karácsonyi adománygyűjtő akciójának támogatása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 5.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által fenntartott bölcsődei intézményben  
dolgozók  
műszakpótléka  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 6.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2010. évi költségvetési előirányzatainak október 1 - 30. közötti időszakban történt változásai  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 7.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei 2011. évi belső ellenőrzési terve  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 8.) A korábban elidegenítésre kijelölt ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 9.) A Budapest VII. kerület Király u. 23. szám alatti ingatlanra benyújtott egyezségi ajánlat  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 10.) A Budapest VII. kerület Dohány u. 45. szám alatti ingatlanra kötött adásvételi előszerződés megszűnése  
miatti  
elszámolás  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 11.) A Budapest VII. kerület Károly krt. 13-15. és Erzsébet krt. 26. szám alatti nem lakás célú helyiségekre kiírt pályázat eredményének megállapítása  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 12.) Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 13.) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 14.) Az MTK Sportegyesület támogatása  
*Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester*
- 15.) Hozzájárulás a Corvinus TISZK 2010. évi működési költségeihez

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Előterjesztő: *Juhász Gábor alpolgármester*

### Zárt ülés keretében:

- 16.) Szociális ügyekben I. fokon hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések  
*Előterjesztő: Tímár László bizottsági elnök*
- 17.) A jegyzői pályázat elbírálását előkészítő ad-hoc bizottság megválasztása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 18.) Az Erzsébetvárosi Közterület-felügyelettel kapcsolatos személyi döntések  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 19.) Személyi ügyek  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester*
- 20.) Intézményvezetői pályázat elbírálása  
*Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester*

### 545/2010. (XI.26.) számú határozat:

- **Elfogadott módosító indítványokról a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezethez –**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által is elfogadott „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezethez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

### Vattamány Zsolt I.

„Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Javasolom, hogy a rendelet-módosítás 117. § -a az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra és kerüljön kiegészítésre egy 117/A §-al a következők szerint:

„117. §

Az Ör. 55. §-a hatályát veszti.

117/A. §

Az Ör. 56. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az önkormányzati tulajdonban lévő, szociális alapon bérbe adott lakások lakbérét a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság állapítja meg.”

### Vattamány Zsolt II.

„Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt teszem:

Kérem, hogy a módosító rendelet 56. § (3) bekezdése az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

„(3) Az Ör. 16/A. § (5) bekezdése hatályát veszti.”

### Molnár István

„Számos esetben előfordul, hogy a társasházi pályázatok kiírása után, a beérkezett árajánlatoknál derül ki, hogy a társasház lakóinak az induláshoz kisebb – egyszeri – befizetést kell eszközölniük (pl. a munka összeg 700 ezer forint, de hiányzik 30 ezer forint a szükséges indulási kerethez). Nagyobb összeg nem kerülhet szóba, mert azt a lakosság sem akarja, és nem is tudja vállalni, viszont tekintettel a pályázattal kapcsolatos egyéb teendőkre, féltő, hogy ha az önkormányzati meghatalmazott nem vesz részt pozitívan a közgyűlési szavazásnál, akkor számos társasház ezért fog elesni a pályázat lehetőségétől (pl. az ő szavazata hiányzik az 50%-os tulajdoni százalékhoz).

A fentiek miatt a rendelettervezet 62. §-ához az alábbi módosítást nyújtom be:

#### 62. §

Az Ör. 25. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozatok tételére jogosult, de a közös költség, a felújítási alap mértékére vonatkozó javaslat valamint a kerületi és fővárosi társasházi pályázatokon való induláshoz szükséges fedezet elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget kizárólag a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által meghatározott keretszabályok szerint vállalhat.

Kérem javaslatom szíves elfogadását!”

### 546/2010. (XI.26.) számú határozat:

- Gergely József és dr. Kispál Tibor I. számú indítványáról a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezet –

(3 igen, 10 nem, 2 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők I. számú módosító indítványát a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezet – benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

„Kérjük, hogy a fenti napirendi ponthoz tartozóan a 93. § „Az Ör. 7 § (1) bekezdésének l) pontja az alábbiak szerint módosul” törölni szíveskedjenek. Egyúttal a 30. § törlendő.

Indoklás: A polgármester lakáskiutalási joga vitatható, maradjon bizottsági hatáskör”

### 547/2010. (XI.26.) számú határozat:

- Gergely József és dr. Kispál Tibor II. indítványáról a „Budapest Főváros VII. kerület

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

***Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*** című rendeletervezethez –

*(2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás, 1 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők II. számú módosító indítványát a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*” című rendeletervezethez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

*„Kérjük, hogy a fenti napirendi pontra vonatkozó módosítást elfogadni szíveskedjenek.  
Kérjük, hogy a fenti napirendi pont 36. § „Az Ör. 45/A-a hatályát veszti” törölni szíveskedjenek.  
Indoklás: szükséges a jogorvoslat lehetősége”*

### **548/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– Gergely József és dr. Kispál Tibor III. indítványáról a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*” című rendeletervezethez –

*(3 igen, 11 nem, 2 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők III. számú módosító indítványát a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*” című rendeletervezethez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

*„1. Kérjük, hogy a fenti napirendi pont 55. § (2) bekezdésére vonatkozóan - Az Ör. 16. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul – az alábbi módosítást elfogadni szíveskedjenek:*

*Olyan vagyontulajdonjogának, vagy vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jognak az ingyenes, vagy kedvezményes átruházásáról, amelynek forgalmi értéke az 500.000 forintot meghaladja, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt. Az átruházáshoz a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság egyetértése szükséges.*

*2. Kérjük, hogy a fenti napirendi pont 55. § (3) bekezdésére vonatkozóan - Az Ör. 16. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul – törölni szíveskedjenek.*

*Indoklás: A tervezett szöveg ellentmondásos.”*

### **549/2010. (XI.26.) számú határozat:**

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- **Gergely József és dr. Kispál Tibor IV. indítványáról a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezethez –**

*(3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők IV. számú módosító indítványát a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezethez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

*„Kérjük a fenti napirendi pont 56. § (3) bekezdését – Az Ör. 16/A § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul – törölni szíveskedjenek.*

*Indoklás: A tervezet szövege ellentmondásos.”*

### **550/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **Gergely József és dr. Kispál Tibor V. indítványáról a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezethez –**

*(5 igen, 11 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők V. számú módosító indítványát a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2010. (.....) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról” című rendelettervezethez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

*„Kérjük, hogy a fenti napirendi pont 128. §*

*(1)*

*- Az Ör. 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul –  
és (2)*

*– Az Ör. 4. § (2) bekezdése hatályát veszti –  
bekezdéseit törölni szíveskedjenek.*

*Indoklás: A részletes pályázati kiírás segíti a pályázatra készülő társasházakat, eligazítja a közös képviselőket a tartalmi és formai követelményekben. A vissza nem térítendő támogatás aránya, a műszaki ellenőr szerződési kötelezettsége szükséges a pénzügyi tervezéshez. Ha ezeket csak a kiírásakor teszik közzé, nagyon rövid felkészülési idő marad. Ugyancsak fontos az évente ismétlődő pályázat fő szempontjainak állandósága.”*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2010. (XI.29.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizottságai hatáskörével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2010. (XI.29.) önkormányzati rendelete a 2010. évi igazgatási szünet elrendeléséről  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2010. (XI.29.) önkormányzati rendelete Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíj alapításáról  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

### **551/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány karácsonyi adománygyűjtő akciójának támogatásáról** –

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 120 000 Ft – azaz százhuszezer forint - összeggel **támogatja** a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány karácsonyi adománygyűjtő akcióját, melynek forrását a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet 7201 Központilag kezelt ágazati feladatok szociális normatív támogatások pótigénye soráról jelöli meg.

**Felkéri** a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:*** *Németh Márta a Szociális Iroda vezetője*  
*Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **552/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által fenntartott bölcsődei intézményben dolgozók műszakpótlékáról**–

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete,

1. elismerve a bölcsődei dolgozók jogos délutáni műszakpótlék igényét, **elrendeli** a 2010. január 1. – 2010. augusztus 31-e közötti időszakra vonatkozó 1.367.029 Ft előirányzat

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

átcsoportosítását a helyi költségvetési rendelet (33/2009. (XII. 18.) ö.r.) *szociális normatíva pótigénylésből* származó és céltartalékba helyezett, 7201 központilag kezelt ágazati feladatok címen tervezett összegből az Erzsébetvárosi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ (SZOGYESZ) bölcsődék személyi juttatások jogcímeire.

Az átcsoportosítás során a fenti összeget az alábbi bontásban, közalkalmazottak jutalma 1.076. 401. Ft, plusz járulék 290.628 Ft sorára kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

- 2. kötelezettséget vállal** a bölcsődei dolgozók rendszeres műszakpótléka 2011. januárjától való előirányzatának tervezésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2011. évi költségvetés jóváhagyása

- 3. kötelezettséget vállal** a bölcsődei dolgozók 2008.01.01.-2009.12.31. jogosan járó műszakpótlékának, 3.899.875 Ft (személyi juttatás, jutalom 3.070.768 Ft, járulék 829.107 Ft) 2011. évi költségvetésben való tervezésére és egyben utasítja az ERISZ igazgatóját, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet elfogadását követően 2011. év félévéig a jutalom egyösszegű kifizetéséről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2011. évi költségvetés jóváhagyása

***Végrehajtásért felelős:*** *Németh Márta a Szociális Iroda vezetője*  
*Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

### **553/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2010. évi költségvetési előirányzatainak október 1 - 30. közötti időszakban történt változásai –**  
*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a költségvetési előirányzatok 2010. október 1 – 30. közötti időszakban történt változásait, jóváhagyja a feltüntetett előirányzat-módosításokat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:*** *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*



**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**554/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat 2010. évi költségvetési előirányzatainak október 1 - 30. közötti időszakban történt változásai –**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert, hogy az előirányzat-módosításokat a következő költségvetési rendelet-módosításban szerepeltesse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a költségvetési rendelet következő módosítása

*Végrehajtásért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**555/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **Vattamány Zsolt ügyrendi indítványáról –**  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt ügyrendi indítványát, hogy Majláth Konrád Konstantin hozzászóljon a „*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei 2011. évi belső ellenőrzési tervéről*” című előterjesztéshez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**556/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei 2011. évi belső ellenőrzési tervéről –**  
(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2011. évi belső ellenőrzési tervét az 1., 2., 3., 4. és 5. számú mellékletek szerint **elfogadja**.

**Felelős:** dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző

**Határidő:** 2011. december 31.

*Végrehajtásért felelős: Nagy Józsefné belső ellenőr*

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**557/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 153/2010.(IV.22.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 69. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölő 153/2010.(IV.22.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**558/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **az 543/2009.(XI.6.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölő 543/2009.(XI.6.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**559/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 43/2009.(II.6.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 14. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölő 43/2009.(XI.6.) számú határozatát – a kijelölés tekintetében - **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**560/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 4/2009.(I.12.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 32. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölt 4/2009.(I.12.) számú határozatának 5. alpontját **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:*** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**561/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 4/2009.(I.12.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 34. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölt 4/2009.(I.12.) számú határozatának 5. alpontját **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:*** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**562/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 738/2006.(XII.15.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 45. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölt 738/2006.(XII.15.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***Végrehajtásért felelős:*** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**563/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 177/2009.(IV.24.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Holló u. 1. szám alatti ingatlan tetőterét elidegenítésre kijelölő 177/2009.(IV.24.) számú határozatát – a kijelölés tekintetében - **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**564/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 47/2009.(II.11.) és az 520/2009.(XI.6.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 25., 27. és 29. szám alatti ingatlanokat elidegenítésre kijelölő 47/2009.(II.11.) és 520/2009.(XI.6.) számú határozatait **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**565/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 476/2009.(IX.21.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kisdíófa u. 14. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölő 476/2009.(IX.21.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Végrehajtásért felelős:** *Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**566/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 477/2009.(IX.21.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 16. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölő 477/2009.(IX.21.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** *Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**567/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 374/2008.(VI.16.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelölő 374/2008.(VI.16.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** *Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**568/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **a 185/2009.(IV.24.) számú határozat visszavonása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 74. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölő 185/2009.(IV.24.) számú határozatát **visszavonja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**569/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **Nagy értékű ingatlanok hasznosításáról középtávú vagyonhasznosítási koncepció készítéséről** –

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nagy értékű ingatlanok hasznosításáról középtávú vagyonhasznosítási koncepció keretében dönt, egyben **felkéri** a Polgármestert, hogy a koncepciót dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**570/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **a Király Garden Kft. egyezségi ajánlatáról** –

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem módosítja** a Budapest, VII. ker. Király u. 23. szám alatt található ingatlanra kötött adásvételi előszerződés tárgyában hozott 462/2009.(IX.21.) számú határozatát, a Király Garden Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 18.) egyezségi ajánlatát **nem fogadja el**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**571/2010. (XI.26.) számú határozat:**

- **Dohány u. 45. szám alatti ingatlanra kötött adásvételi előszerződés megszűnése miatti elszámolás** –

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 45. szám alatti ingatlanra kötött adásvételi előszerződés megszűnése miatt a REALPLAST-INVEST Kft, mint vevő által benyújtott számlák alapján megtérítésként 16.003.240.-Ft összeget **fogad el**.

A Képviselő-testület **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az elfogadott összegre vonatkozó elszámolási megállapodást aláírja és felkéri, hogy a 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelet következő módosításakor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 30 napon belül

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **572/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Ingyen pályázat eredményének megállapítása** –  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Károly krt. 13-15.szám alatti 34215/1/A/5 hrsz-ú ingatlan vevőjének kiválasztására kiírt pályázatot - ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **573/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Ingyen pályázat eredményének megállapítása** –  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 26. szám alatti 34365/0/A/41 hrsz-ú ingatlan bérlőjének kiválasztására kiírt pályázatot - ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **574/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Elfogadott módosító indítványról „Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása” című**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**előterjesztéshez –**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által is elfogadott Szikszai Zsolt alpolgármester úr által „Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:  
„Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt. alapító okiratában a Társaság telephelyeként jelenleg is szerepelnek a Bp. Főv. VII. ker. Rottenbiller u. 56-60. szám alatti ingatlanok, amelyeken korábban az ideiglenes piac működött.

Az ingatlanok azonban 2003., illetve 2004. évben eladásra kerültek, a vevő részére történő birtokba adásukra 2008. december 10. napján került sor; ennek megfelelően a Társaság telephelyeként nem funkcionálnak. Erre tekintettel javaslom az általam előterjesztett határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal a rendelkezéssel, hogy az alapító okirathoz a Rottenbiller u. 56-60. című ingatlan, mint a Társaság telephelye törlésre kerül.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a határozati javaslat kiegészül az alábbi, 23. ponttal:

„23. Az alapító okirat 2.2. pontjában a felsorolt telephelyek közül törlésre kerül a következő telephely:

„HU 1077 Budapest, Rottenbiller u. 56-60.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

### **575/2010. (XI.26.) számú határozat:**

– **Az ERVA Zrt. alapító okiratának módosítása –**

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt. alapítója úgy dönt, hogy a Zrt. Alapító Okiratát az alábbiak szerint **módosítja:**

**1.** Az alapító okirat 8.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az igazgatóság három tagból áll. Az igazgatóság elnökét közvetlenül az Alapító választja.”

**2.** Az alapító okirat 8.1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az igazgatóság tagjai egy-egy szavazati joggal rendelkeznek.”

**3.** Az Alapító okirat 8.1.5. b.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b.) a társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása,

**4.** Az alapító okirat 8.1.5.h.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„h.) a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes felett gyakorolja azokat a munkáltatói jogokat, amelyek nem tartoznak az Alapító kizárólagos hatáskörébe,”



## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

5. Az alapító okirat 8.1.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Az igazgatóságot az elnök, akadályoztatása esetén bármelyik igazgatósági tag hívja össze, bármelyik igazgatósági tag, felügyelő bizottsági tag vagy a könyvvizsgáló kérésére. Az ülést annak megkezdése előtt legalább hét nappal – a napirend, a hely és az időpont megjelölésével – írásban kell összehívni.”*

6. Az alapító okirat 8.1.9.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Az igazgatóság akkor határozatképes, ha az igazgatóság ülésén mindhárom tag jelen van.”*

7. Az Alapító okirat 9. pontjának címe az alábbiak szerint módosul:

*„A VEZÉRIGAZGATÓ ÉS A VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES”*

8. Az alapító okirat 9.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes munkaviszonyának létesítéséről, megszüntetéséről, díjazásáról, valamint munkaszerződésének módosításáról az Alapító dönt.”*

9. Az alapító okirat 9.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A társaság napi munkáját és munkaszervezetét az Alapító által kinevezett vezérigazgató irányítja és ellenőrzi a jogszabályok, az alapító okirat, valamint a társaság belső szabályzatainak keretei között, az Alapító és az igazgatóság eseti döntéseinek megfelelően.”*

10. Az alapító okirat 9.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes a társaság munkaviszonyban álló alkalmazottja, felette a munkáltatói jogokat a jelen alapító okiratban foglaltak szerint az Alapító illetve az igazgatóság gyakorolja.”*

11. Az alapító okirat 9.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A vezérigazgató hatáskörébe tartozik mindazon ügyek eldöntése, amelyek nincsenek az Alapító vagy az igazgatóság hatáskörébe utalva, továbbá azon ügyek, amelyeket az igazgatóság részére delegál. A vezérigazgató a társaság gazdasági-pénzügyi helyzetéről az igazgatóság részére köteles havonta jelentést készíteni. A vezérigazgató-helyettes feladatait a vezérigazgató állapítja meg, illetőleg részére az igazgatóság közvetlenül is feladatokat delegálhat.”*

12. Az alapító okirat 9.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A vezérigazgató gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.”*

13. Az alapító okirat az alábbi 9.6. ponttal egészül ki:

*„A vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes jogosult a hatáskörébe tartozó feladatokat a társaság alkalmazottaira átruházni.”*

14. Az alapító okirat 10.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A részvénytársaságnál 3 /három/ tagú igazgatóság, 3 /három/ tagú felügyelő bizottság és egy könyvvizsgáló működik.”*

15. Az alapító okirat 10.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*„Az igazgatósági tagok kinevezése 2015. október 15. napjáig, a felügyelő bizottsági tagok kinevezése 2012. december 31. napjáig szól.”*

**16.** Az alapító okirat 10.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Az igazgatóság összetétele:*

*10.4.1. Kismarty Lórándné – Igazgatósági tag*

*Anyja neve: Póczik Erzsébet*

*Lakcím: 1071 Budapest, Damjanich utca 58. III. em. 2/a.*

*10.4.2. Bencze György – Igazgatósági tag*

*Anyja neve: Tóth Zsuzsanna*

*Lakcím: 1026 Budapest, Nyúl utca 24.*

*10.4.3. dr. Várhelyi Zsuzsanna – Igazgatósági tag*

*Anyja neve: Gombos Zsuzsanna*

*Lakcím: 1114 Budapest, Bartók Béla út 21. II. em. 2/b.”*

**17.** Az alapító okirat 10.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A felügyelő bizottság összetétele:*

*10.5.1. Dr. Mucsányi Zoltán – felügyelő bizottsági tag*

*Anyja neve: Kozma Erzsébet*

*Lakcím: 2094 Nagykovácsi, Virágos sétány 36.*

*10.5.2. Nagy Koppány – felügyelő bizottsági tag*

*Anyja neve: dr. Tasnádi Erzsébet*

*Lakcím: 2013 Pomáz, Fáy András u. 38.*

*10.5.3. Dr. Lajtai Katalin – felügyelő bizottsági tag*

*Anyja neve: Kecskés Irén*

*Lakcím: 1205 Bp. Mikszáth utca 79/b.*

**18.** Az alapító okirat 11.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A társaságot az igazgatóság tagjai, a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes képviseli.”*

**19.** Az alapító okirat 11.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá az igazgatóság tagja és a vezérigazgató vagy a vezérigazgató-helyettes közül ketten együttesen írják alá nevüket az aláírási címpéldányoknak (aláírási mintáknak) megfelelően.”*

**20.** Az alapító okirat 12.5.d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„d.) az igazgatóság tagjainak, elnökének, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, továbbá a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettes munkaviszonyának létesítése, megszüntetése valamint*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

munkaszerződésének módosítása,”

21. Az alapító okirat 12.7. d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„d.) az igazgatóság tagjainak, illetve a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken,”.

22. Az alapító okirat 15.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Mindazokban az esetekben, amikor a Gt. vagy más törvény a társaság közleményeinek hivatalos lapban való közzétételét a társaság feladatává teszi, e hirdetményt/közleményt a Céglapban, mint a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium által szerkesztett hivatalos lapban és a saját honlapján kell közzétennie.”.

23. Az alapító okirat 2.2. pontjában a felsorolt telephelyek közül törlésre kerül a következő telephely:

„HU 1077 Budapest, Rottenbiller u. 56-60.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos összes további intézkedés megtételére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

### **576/2010. (XI.26.) számú határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

(4 igen, 8 nem, 2 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József és Dr. Kispál Tibor képviselők módosító indítványát *Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása* című előterjesztéshez az alábbiak szerint:

„Kérjük, hogy a fenti napirendi pont 21. pontjának a) bekezdésére vonatkozóan – A helyiségek övezeti besorolása következő: - az alábbi módosítást elfogadni szíveskedjenek:

a) kiemelt útvonalak: Baross tér; Erzsébet körút, Károly körút, Madách tér; Rákóczi út, Thököly út. A Thököly utat a fennálló forgalomkorlátozás befejezéséig a b. pontba kell sorolni.

Indoklás: Az évek óta tartó forgalomkorlátozás súlya anyagi hátrányt jelent a bérlőknek és több helyiségünket visszaadták.”

### **577/2010. (XI.26.) számú határozat:**

**- Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díjának**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### **megállapítása -**

(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 703/2000.(XI.30.) számú határozatát 2010. november 30-ai hatállyal hatályon kívül helyezi, egyben az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról 2010. december 1-től a következők szerint rendelkezik:

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja**

#### **Általános szabályok**

1. A határozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérleti díjára kell alkalmazni. A határozat kizárólag a bérbeadóra kötelező. A bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni.
2. A határozatot a meghozatalakor már megkötött bérleti szerződésekre és az azt követően létrejövő bérleti szerződésekre egyaránt alkalmazni kell kivéve, ha a bérbeadói jogkört az Önkormányzat költségvetési szerve gyakorolja.
3. A bérleti díjak mértékére a helyiség kerületen belüli (kiemelt útvonal, főútvonal, egyéb útvonal) és épületen belüli (utcai földszinti, udvari földszinti, alagsori, emeleti, utcai pincei és udvari pincei) fekvése és a helyiségben végzett tevékenység (kiemelt jövedelmezőségű, kereskedelmi szolgáltatás, javítási- és műhelyi szolgáltatás, egészségügyi- kulturális szolgáltatás, nem üzleti célú iroda, egyéb- raktározás) alapján a 4.) pontban meghatározott díjak és Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság vonatkozó határozata szerint kell ajánlatot tenni a bérlőnek.
4. Az egy négyzetméterre számított bérleti díjak nettó összege 2010. évre vonatkozóan az A-E. pontban meghatározott összegek. Ezt követően a bérleti díjak nettó összegét minden évben a KSH inflációs ráta közzétételét követően a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozza meg.

A.) A bérelt helyiség utcai földszinti:

	<b>Kiemelt jövedelme- zőségű tevékenység</b>	<b>Kereskedel- mi szolgáltatás</b>	<b>Javítási-, műhelyi szolgáltatás.</b>	<b>Egészségügyi- , kulturális szolgáltatás</b>	<b>Iroda (nem üzleti célú)</b>	<b>Egyéb, raktározás</b>
<b>Kiemelt útvonal</b>	50.145.-	26744.-	23404.-	16.716.-	14.000.-	13.374.-
<b>Főútvonal</b>	40.119.-	20.509.-	17.580.-	14.649.-	12.000.-	11.723.-
<b>Egyéb útvonal</b>	33.427.-	14.650.-	11.723.-	11.723.-	10.000.-	8.791.-

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

B.) A bérelt helyiség udvari földszinti:

	<b>Kiemelt jövendelm- zőségű. tevékenység</b>	<b>Kereskedel- mi szolgáltatás</b>	<b>Javítási-, műhelyi szolgáltatás</b>	<b>Egészségügyi- , kulturális szolgáltatás</b>	<b>Iroda (nem üzleti célú)</b>	<b>Egyéb, raktározás</b>
<b>Kiemelt útvonal</b>	40.119.-	21.972.-	19.045.-	14.650.-	12.000.-	11.723.-
<b>Főútvonal</b>	33.427.-	16.117.-	14.650.-	11.723.-	11.000.-	10.256.-
<b>Egyéb útvonal</b>	26.744.-	13.184.-	11.336.-	10.256.-	10.000.-	8.791.-

C.) A bérelt helyiség alagsori, emeleti:

	<b>Kiemelt jövendelm- zőségű tevékenység</b>	<b>Kereskedel- mi szolgáltatás</b>	<b>Javítási-, műhelyi szolgáltatás</b>	<b>Egészségügyi- , kulturális szolgáltatás</b>	<b>Iroda (nem üzleti célú)</b>	<b>Egyéb, raktározás</b>
<b>Kiemelt útvonal</b>	30.088.-	17.580.-	14.650.-	11.723.	11.723.-	11.723.-
<b>Főútvonal</b>	23.404.-	16.117.-	11.723.-	10.256.-	9.000.-	8.791.-
<b>Egyéb útvonal</b>	16.714.-	13.184.-	10.256.-	8.791.-	8.000.-	7.324.-

D.) A bérelt helyiség utcai pincei:

	<b>Kiemelt jövendelm- zőségű tevékenység</b>	<b>Kereskedel- mi szolgáltatás</b>	<b>Javítási-, műhelyi szolgáltatás</b>	<b>Egészségügyi- , kulturális szolgáltatás</b>	<b>Iroda (nem üzleti célú)</b>	<b>Egyéb, raktározás</b>
<b>Kiemelt útvonal</b>	20.058.-	11.723.-	10.256.-	8.791.-	8.791.-	8.791.-
<b>Főútvonal</b>	16.714.-	0. 10.256.-	8.791.-	7.324.-	7.324.-	7.324.-
<b>Egyéb útvonal</b>	13.372.-	8.791.-	7.324.-	5.863.-	5.863.-	5.863.-

E.) A bérelt helyiség udvari pincei:

	<b>Kiemelt</b>	<b>Kereskedel</b>	<b>Javítási-</b>	<b>Egészségügyi-</b>	<b>Iroda</b>	<b>Egyéb,</b>
--	----------------	-------------------	------------------	----------------------	--------------	---------------

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

	<b>jövedelme - zóságú tevékenység</b>	<b>mi szolgáltatás</b>	<b>műhelyi szolgáltatás.</b>	<b>, kulturális szolgáltatás</b>	<b>(nem üzleti célú)</b>	<b>raktározás</b>
<b>Kiemelt útvonal</b>	15.934.-	11.171.-	8.379.-	6982.-	6.500.-	5.589.-
<b>Főútvonal</b>	12.746.-	8.379.-	6.982.-	5.589.-	5.500.-	4.142.-
<b>Egyéb útvonal</b>	9.561.-	6.982.-	5.589.-	5.026.-	4.500.-	4.142.-

- F.) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000.(XII.23.) számú rendeletben megjelölt megkülönböztetés szerint a Képviselő-testület, vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság társadalmi szervezetek (kivéve pártok), valamint oktatási-, kulturális-, szociális-, egészségügyi-, egyházi jellegű tevékenységet ellátó bérlők esetén az A.)-E.) pontok alatti táblázatokban foglaltaktól eltérő bérleti díjat is megállapíthat. A vegyes tulajdonú épületekben lévő helyiségekre megállapított bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a helyiség után az Önkormányzat által a társasháznak kifizetett díjak összessége. Teljes épületnek a felsorolt célokra történő bérbeadása esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az A.) pont alatti táblázatban egészségügyi- és kulturális szolgáltatásokra irányadó összeg 10%-a.
- G.) A galériával rendelkező helyiségek esetén a galéria után a galériát tartalmazó helyiségre illetve helyiségrészeire megállapított bérleti díj 50 %-a fizetendő.
- H.) A 2009. december 15. napját követően bérbe adott helyiségek vonatkozásában a 28/2000.(XII.23.) számú rendeletben szabályozott azon esetekben, amikor a bérleti jog ellenértékét a Képviselő-testület, vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellőzi, az A.)-E.) pontokban meghatározott bérleti díj legfeljebb 30%-kal csökkenthető oly módon, hogy a bérleti díj évenkénti arányos emelésével a bérleti díj mértéke a bérleti szerződés megkötését követő 4. év első hónapjában elérje a mindenkori díjtáblázatban előírt összeget.
- I.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság - a bérlő kérelmére – a 28/2000.(XII.23.) számú rendelet 24/A.§ (1) bekezdésében meghatározott, lakossági alapellátást ellátó bérlő részére legfeljebb 30%-kal, a 24/A.§ (2) bekezdésben felsorolt tevékenységet ellátó bérlő részére legfeljebb 20%-kal mérsékelheti a bérleti díjat. A bérleti díj csökkentésének feltétele, hogy a bérlő a mindenkori emelésnek megfelelő bérleti díjat megfizette. Nem adható kedvezmény, ha a bérlő a bérleményt albérletbe adja.
- J.) A Polgármester a 28/2000.(XII.23.) számú rendeletben meghatározott bérbeadási jogkörében a bérleti díj mértékét – az A-E pontoktól eltérve – magasabb, vagy alacsonyabb összegben is megállapíthatja.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- K.) A 4. pont H. és I. pontjában szabályozott kedvezmények közül csak egy jogcímen csökkenthető a bérleti díj mértéke.
- L.) A Képviselő-testület, illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság helyiség bérbeadása esetén a jelen pont A-E alpontjaiban meghatározott bérleti díjakat 100-200 m<sup>2</sup> közötti alapterületű helyiség bérbeadása esetén 10%-al, 201-500 m<sup>2</sup> közötti alapterület esetén 20%-al, 501 m<sup>2</sup> alapterület felett 30%-al csökkentheti. E pont alkalmazása során egy épületben lévő több helyiség (albetét) területét össze kell számítani, ha a bérbeadás azonos bérlő részére történik. Már fennálló bérleti jogviszony esetén a bérleti díj a bérlő kérelmére csökkenthető. A kedvezmény más, az e pontban alkalmazható kedvezményekkel együttesen nem alkalmazható és legfeljebb 2011. december 31-ig terjedhet. Nem adható kedvezmény, ha a bérlő a bérleményt albérletbe adja.
- M.) A Képviselő-testület, illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a Garay Piac helyiségeinek bérbeadásánál a bérleti díjakat 100-200 m<sup>2</sup> közötti alapterületű helyiség bérbeadása esetén 10%-kal, 201 m<sup>2</sup> alapterület felett 20%-kal csökkentheti. A kedvezmény más, az e pontban alkalmazható kedvezményekkel együttesen nem alkalmazható és legfeljebb 2011. december 31-ig engedélyezhető. Nem adható kedvezmény, ha a bérlő a bérleményt albérletbe adja.
- N.) A 28/2000.(XII.23.) számú rendelet szerinti megkülönböztetéssel a Képviselő-testület, vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a jelen határozat 4.pont A)-E) alpontjai szerinti bérleti díjakhoz képest csökkentett bérleti díj megállapításához – a bérlő kérelmére – egyedi méltányosságból hozzájárulhat. A csökkentés mértéke 20%-ot nem haladhat meg és a határozatban foglalt egyéb kedvezményekkel nem vonható össze.
5. A jelen határozat hatályba lépése után létrejövő bérleti szerződések esetében a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra is, hogy a bérleti díjat 12 havonta a KSH által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt összegben fizeti meg. Ezen kikötés alapján 12 havonta a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat növelni kell.
6. Pályázat vagy licit esetén az induló bérleti díjat a 4., 20. és 21. pont alapján kell megállapítani. A nyertesnek vállalnia kell az 5. pont szerinti valorizációs szabály elfogadását is.

### **A bérleti díj meghatározására vonatkozó hatáskörök**

7. Pályázat vagy licit alapján történő bérbeadásnál a nyertes által felajánlott bérleti díjat kell a szerződésben rögzíteni.
8. A jelen határozat hatályba lépésekor fennálló bérleti szerződésekben rögzített bérleti díjak – a határozatban foglaltaknak megfelelő – módosítását az ERVA Zrt. kezdeményezi a bérlők felé és megállapodást köt a bérlőkkel.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

9. Az ERVA Zrt. jogosult:
  - a) Önkormányzat helyiségek bérebe adásának feltételeit szabályozó rendeletében és a jelen határozatban szabályozott esetekben az emelt összegű bérleti díjat a bérlővel közölni,
  - b) a bérleti díj hátralékos részének (kamatának) részletekben történő megfizetéséről – legfeljebb 3 havi bérleti díjnak megfelelő tartozásig - a bérlővel megállapodást kötni,
  - c) a bérleti díj mértékét módosítani, ha az érvényes bérleti díj alapjául szolgáló adatokról megállapítja, hogy azok tévesek voltak,
  - d) a bérleti díj évenkénti emeléséről történt megállapodás esetén az új bérleti díjat a bérlővel közölni,
  - e) a helyiséghasználókkal a használati díjat közölni és a használati díjat beszédni,
  - f) a bérleti díjjal kapcsolatos jogvitában a jogi képviselőről gondoskodni.
10. A bérleti díj hátralékkal kapcsolatos megállapodások akkor köthetők meg, ha a bérlő korábbi fizetési fegyelme alapján valószínűsíthető, hogy a megállapodás révén a bérleti jogviszony hosszabb távon fenntartható.

### **A bérleti díj módosítása a fennálló bérleti szerződések esetén**

11. A határozat hatályba lépésekor fennálló bérleti szerződések esetén az ERVA Zrt. 3 hónapon belül köteles kezdeményezni a fizetett bérleti díj módosítását, ha a határozat alapján, a határozat meghozatalakor fizetett bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díj állapítható meg. A bérlőtől a határozat alapján megállapítható nettó bérleti díj 100%-át kell igényelni.
12. A bérlő felé kezdeményezni kell azt is, hogy a megállapítható új bérleti díjról történő megállapodás létrejöttét követő 2. évtől kezdve, a bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció %-ával emelkedik. A bérlővel a 18. pont alapján akkor lehet megkötni a megállapodást, ha a valorizációs ajánlatot is elfogadja.
13. Ha a bérleti díj módosítását a bérlő az új bérleti díj igénylésétől számított három hónapon belül nem fogadja el, az ERVA Zrt. javaslatot tesz a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes (1 éves felmondási idővel történő) felmondására.

Azon bérlők esetében, akiknek a bérleti szerződése 2000. december 31-e előtt fennállt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérlő kérésére hozzájárulhat, hogy a 18. pont alapján igényelt bérleti díj alatt arányosan, fokozatosan kerüljön bevezetésre úgy, hogy a jelenlegi és az igényelt bérleti díj közötti különbséget arányosan kell elosztani a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által meghatározott idő, de maximum 5 év alatt azzal, hogy a lejáratú idő végén az akkor hatályos (aktuális) bérleti díjat köteles fizetni. A hozzájárulás alapján a bérlőnek a fentieket bérleti szerződésben kell vállalnia.

14. Az ERVA Zrt. évente, a tárgyév negyedik negyedében köteles helyiségenkénti kimutatással beszámolni a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak a határozat végrehajtásáról.



## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

### **Az önkormányzati hozzájárulás vagy más önkormányzati döntés feltételeként igényelhető bérleti díj**

15. Ha az Önkormányzat helyiségek bérbé adásának feltételeit szabályozó rendelete szerint az önkormányzati hozzájárulásnak vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, a határozat meghozatalakor már fennálló bérleti szerződés esetén, az elfogadandó új bérleti díj mértékét a határozat alapján kell meghatározni. Ezen kívül a bérlőnek vállalnia kell, hogy az elfogadandó új bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció %-ával emelkedik.
16. Ha az Önkormányzat helyiségek bérbé adásának feltételeit szabályozó rendelete szerint az önkormányzati hozzájárulásnak vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, azonban a határozat meghozatala után létrejött bérleti szerződésben a bérleti díj már a határozat 4. és 6. pontja alapján került rögzítésre, a bérleti díjat újonnan nem kell megállapítani, feltéve, hogy a bérlő a valorizált bérleti díj megfizetését is vállalta. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérleti szerződés megkötésére pályázat vagy licit alapján került sor.

### **Egyéb szabályok, értelmező rendelkezések**

17. A határozat a bérleti díj fizetésére megállapított – a határozat hatályba lépésekor érvényes – határidőket nem érinti.
18. Ha a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá – nem értve ide a bérlő tevékenységéhez szükséges munkálatok költségeit – az ERVA Zrt. a bérbeszámításról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulásával köthet megállapodást.
19. A bérleti díj fennálló bérleti szerződések esetén történő módosításakor, továbbá, ha az önkormányzati hozzájárulás vagy más önkormányzati döntés feltételeként kell meghatározni az igényelhető bérleti díjat, a bérlőnek lehetővé tett bérbeszámítási jogot figyelmen kívül kell hagyni és úgy kell tekinteni, mintha a bérlő a bérbeszámítással nem csökkentett bérleti díjat fizetné.
20. A határozat alkalmazásában:
  - a) kiemelt jövedelmezőségű tevékenység:  
bár, mulató, éjszakai lokál, kaszinó, masszázszalon, borozó, söröző, szeszforgalmazású étterem, játékkerem, pénzintézet, biztosító társaság fiókjának működtetése
  - b) kereskedelmi szolgáltatás:  
ipari, kereskedelmi irodák, üzlethelyiségek, egyéb vendéglátóhelyek étkezde jelleggel
  - c) javítási szolgáltatás:  
lakossági alapellátást, szolgáltatást biztosító tevékenység, amelyeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet 24/A.§-a felsorol.
  - d) egészségügyi, kulturális szolgáltatás:

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

egészségügyi-, oktatási-, művelődési-, kulturális-, sport célú szolgáltatás

- e) nem kereskedelmi, üzleti célú iroda:  
általában nonprofit szervezet (társadalmi szervezet, alapítvány, közalapítvány, köztestület, nonprofit gazdasági társaság stb), valamint párt által bérbe vett iroda
- f) egyéb helyiségek:  
raktár, gépkocsi-tároló

21. A helyiségek övezeti besorolása következő:

- a) kiemelt útvonalak: Baross tér, Erzsébet körút, Károly körút, Madách tér, Rákóczi út, Thököly út.
- b) főútvonalak: Almássy tér, Dob u. (Károly körúttól, valamint Erzsébet körúttól az első útkereszteződésig terjedő szakasz), Damjanich u., Dohány u., Garay u. (Nefelejcs u. és Dózsa Gy. út közötti szakasz), István u. (Bethlen tér és Dózsa Gy. út közötti szakasz), Király u., Klauzál tér, Madách u., Rottenbiller u., Wesselényi u.
- c) a helyiség övezeti besorolását a helyiség bejárata alapján kell megállapítani. Ha a helyiség saroképületben van, vagy a helyiségnek egynél több bejárata van azt a bejáratot kell figyelembe venni, amelynek alapján a magasabb alapterületi díj megállapítható. A bérlő kérelme alapján, indokolt esetben a bérlési díj megállapítható az alacsonyabb mértékű bérlési díjat eredményező bejárat figyelembevételével.

22. Pincei helyiség: a pincei helyiségre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha helyiség belmagasságának legalább 2/3-a az utcaszint alatt fekszik.

23. Jelen határozatot a helyiségek bérlési díjának megállapítására 2010. december 1-jétől kell alkalmazni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

*Végrehajtásért felelős: Dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

### **578/2010. (XI.26.) számú határozat:**

**- MTK támogatás -**

*(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás, 1 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Testgyakorlók Köre sportklub részére 5 millió forint rendkívüli, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2010. évre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges forrás költségvetésben történő biztosításáról intézkedjen és felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2010. december 6.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. november 26-án 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Végrehajtásért felelős: Farkas Ferenc a Sport Csoport vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**579/2010. (XI.26.) számú határozat:**

**- Corvinus TISZK működési hozzájárulás -**

*(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **biztosítja** a Corvinus TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. II. félévi működéséhez szükséges 850 eFt hozzájárulást az Önkormányzat 2010. évi költségvetése terhére. **Felkéri** a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a költségvetési rendelet következő módosítása

*Végrehajtásért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője  
Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2010. november 29.

**Medgyesi Judit**

aljegyző

Mogyorósi-Filep Szilvia  
jegyzőkönyvvezető