

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

2007. december 14-én

9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

677/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**
V... Irén 1077. Bp. VII. ker. Wesselényi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

678/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**
Sz..... B... Viktória 1074. Bp. VII. ker. István

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

679/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- temetési segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által temetési segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**
Sz..... Éva 1078 Budapest, Nefelejcs

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

680/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- köztemetés ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**
B..... Ferenc Budapest VI. Izabella

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

681/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben helybenhagyja

K..... Csaba Budapest VII. ker. Osvát

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

682/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság ügyében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság ügyében hozott I. fokú határozat **ellen benyújtott fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül, végzéssel elutasítja**

L.... Timea Irma 1075. Bp. VII. ker. Wesselényi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

683/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázat elbírálásáról –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megbízta** Varga Klárát az Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői (igazgatói) állásának ellátásával 5 évre, 2008. január 1-jétől - 2012. december 31-éig;
2. Varga Klára illetményét az alábbiak szerint **állapítja meg**:

Besorolás szerinti illetmény	164 900 Ft
Vezetői pótlék	49 000 Ft
További szakképzettség alapján járó pótlék	13 200 Ft
Munkáltatói döntés alapján kereset kiegészítés, visszavonásig	<u>252 900 Ft</u>
Összesen:	480 000 Ft
3. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy Varga Klára részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2007. december 31.

684/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Szociális és Gyermekvédelmi Szolgáltató Központ magasabb vezetői állására kiírt pályázatok elbírálásáról -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megbízta** Tánczos Évát az Erzsébetvárosi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának ellátásával 5 évre, 2008. január 1-jétől 2012. december 31-éig.

2. Tánczos Éva illetményét az alábbiak szerint **állapítja** meg:

Besorolás szerinti illetmény 220 000 Ft

Vezetői pótlék 39 200 Ft

További szakképzettség alapján járó pótlék 15 400 Ft

Munkáltatói döntés alapján kereset

kiegészítés, visszavonásig 205 400 Ft

Összesen: 480 000 Ft

3. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy Tánczos Éva részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2007. december 31.

685/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- Budapest VII. kerület Városligeti fasor 29. szám alatti 33497/2 hrsz ingatlan bérbeadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a tulajdonában álló Budapest, Városligeti fasor 29. szám alatti 33497/2 hrsz-ú. 262 m² területű ingatlant 2008. július 15-től határozatlan időre bérbe adja a Budapest Fásori Református Egyházközség (1071 Budapest, Városligeti fasor 7.) részére, a "Fásori Református Csipkebokor Óvoda" elhelyezésére, a következő feltételekkel:

- a helyiségcsoport kizárólag óvoda céljára használható,

- a bérlő a bérleti jog ellenértékének megfizetése alól mentesül,

- a helyiségcsoport éves bérleti díja nettó 3600.-Ft/m,

- a bérleti szerződést a fent meghatározott főbb feltételek, egyebekben pedig a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvényben, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000. (XII.23.) számú önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések figyelembe vételével köthető meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

686/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az Önkormányzat javára meg kívánja szerezni a Budapest VII. kerületi 34121 és 34122 helyrajzi számú, Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatt található felépítményes ingatlanok tulajdonjogát.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

687/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerületi 34121 és 34122 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére közbeszerzési eljárást kell lefolytatni és azt a 2008. évi közbeszerzési tervben szerepelteti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

688/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerületi 34121 és 34122 helyrajzi számú ingatlanok vételáraként igényelt

- a 34121 helyrajzi számú ingatlan esetében bruttó 157.440.000.-Ft-ot

- a 34122 helyrajzi számú ingatlan esetében bruttó 218.265.600.-Ft-ot

előzetesen elfogadja, de ténylegesen fizetendő vételárként az Önkormányzat az eljárásban kialakult vételárat fizeti meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

689/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a Magyar Állam, illetve a vagyionkezelő Országos Rendőrfőkapitányság felé a Budapest VII. kerületi 34121 és 34122 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére az Önkormányzat nevében szándéknyilatkozatot tegyen a Képviselő-testület határozatának megfelelő tartalommal.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

690/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a Budapest VII. kerületi 34121 és 34122 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére írjon ki közbeszerzési eljárást.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

691/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért azzal**, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló, a Budapest VII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 34121 és 34122 helyrajzi számú ingatlanok az EAST INGATLAN HUNGARY Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28.) létrehozott közös gazdasági társaság útján kerüljön hasznosításra, a hatályos építési előírásoknak megfelelő lakóépület építésével.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

692/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **egyetért azzal**, hogy a szindikátusi szerződés rögzítse és szabályozza a Budapest VII. kerületi 34121 és 34122 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos közös célokat, az azok megvalósításához szükséges jövőbeli együttműködésüket, az ennek keretében megteendő lépéseiket és kifejtendő magatartásaikat, az együttműködés szervezeti kereteinek létrehozásához szükséges megállapodásaikat és a szervezeten belüli egymáshoz való viszonyaikat.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

693/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az EAST INGATLAN Korlátolt Felelősségű Társasággal együtt 3 millió forint törzstőkével közös korlátolt felelősségű gazdasági társaságot (a továbbiakban: Projekt Társaság) hoz létre. Az EAST INGATLAN Kft törzsbetétje 2 millió Ft, míg az Önkormányzat törzsbetétje 1 millió Ft.

A létrejövő gazdasági társaság társasági szerződésének lényeges tartalmi elemei a

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

következők:

- a) A társaság cégformája: korlátolt felelősségű társaság
- b) A cég elnevezése: Kisdiófa Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
- c) A cég rövidített neve: Kisdiófa Kft
- d) Székhelye: 1075 Budapest, Károly krt. 3/c. V.3.
- e) A társaság tevékenységi köre: 70.11'03 Ingatlanberuházás, -eladás (főtevékenység)
- f) A társaság ügyvezetőjét az EAST INGATLAN Kft jelöli.

A Projekt Társaság törzstőkéjének emelése esetén az építkezés megkezdéséig a társaságban az EAST INGATLAN Kft-nek többségi tulajdont kell szereznie, amelynek érdekében az Önkormányzat kész az ehhez szükséges társasági jogi döntéseket meghozni és jognyilatkozatokat kiadni.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

694/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az épületek bontása után a tagok a Projekt Társaság törzstőkéjét felemelik legalább olyan összeggel, amely megfelel a projekt ingatlan könyvvizsgáló által meghatározott apport értékének.. A projekt ingatlan tulajdonjogát apportként (nerm pénzbeli hozzájárulásként) az Önkormányzat a Projekt Társaság rendelkezésére bocsátja.

Az ingatlan apport esetleges ÁFÁ-ját a Project Társaság fedezi. A Project Társaság mint apportot fogadó külön megállapodást köt az Önkormányzattal, mint az apport szolgáltatójával, hogy amennyiben a Project Társaság az Ingatlan apportja kapcsán az apportot szolgáltató Önkormányzat helyett ÁFA fizetést teljesít, úgy azt saját nevében és céljaira jogosult visszaigényelni.

A Project Társaságot terheli az Ingatlan apportját terhelő, az illetékekről szóló törvény szerinti ingatlan átruházási illeték megfizetésének a kötelezettsége is.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

695/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Project Társaság ügyvezetőjét alapításkor és azt követően minden alkalommal az EAST INGATLAN Kft jogosult jelölni. Amennyiben az EAST INGATLAN Kft úgy ítéli meg, hogy a Project Társaságnak esetlegesen második, vagy harmadik ügyvezetőre is szüksége van, úgy a második

K I V O N A T



*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

és/vagy harmadik ügyvezető jelölésére vonatkozóan is ez irányadó.

A Projekt Társaságnál felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló akkor működjön, ha a jogszabály előírása alapján ilyenek kötelezően alkalmazandók.

Ha a Project Társaságnál a jogszabályok előírásai alapján kötelezően felügyelő bizottságnak kell működnie, akkor az 3 tagú lesz, akik közül az Önkormányzat egy személyt, az EAST INGATLAN Kft mindenkor két személyt jogosult jelölni. A felügyelő bizottság tagjait megbízatásuk ellátásáért semmilyen fizetés vagy költségtérítés nem illeti meg.

Ha a Project Társaságnál a jogszabályok előírásai alapján kötelezően könyvvizsgálónak kell működnie, személyére vonatkozóan egyik félnek sincs a másik fél által elfogadandó előzetes jelöltállítási joga, hanem bármely fél jogosult a könyvvizsgáló személyére javaslatot tenni és a könyvvizsgáló megválasztásáról a Project Társaság taggyűlése egyszerű szótöbbséggel határoz.

A Project Társaság alapításával és a cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket az EAST INGATLAN Kft köteles előlegezni a Project Társaság bejegyzését követően azonban e költségeket a Project Társaságra átháríthatja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

6962007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdíófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a szindikátusi szerződés rögzítse, hogy a Project Társaság készített el a jelenlegi felépítmény bontásához szükséges bontási tervet és szerzi be a jogerős és végrehajtható bontási engedélyt, amelynek kézhezvétele után saját költségén gondoskodik a jelenlegi felépítmény elbontásáról és az Ingatlan építési területté történő előkészítéséről.

A Project Társaság saját költségén köteles gondoskodni a felépítendő új épület tervezéséről, engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséről, a szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzéséről és egyeztetések lefolytatásáról valamint a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételét követően az új felépítmény megvalósításáról, a kiviteli tervek elkészítéséről és a használatbavételi engedély megszerzéséről.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

697/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a szindikátusi szerződés rögzítse hogy a project megvalósítását a Project Társaság köteles finanszírozni részben saját tőkéjéből, az EAST INGATLAN Kft által biztosítandó hitelből, illetve az EAST INGATLAN Kft kezdeményezésére és közreműködésével, illetve szervezésében felveendő hitelből.

Az EAST INGATLAN Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat sem a finanszírozásban forrással vagy más módon, sem a finanszírozás megszervezésében közreműködéssel nem köteles és nem is kíván részt venni. A finanszírozás, illetve megszervezésének feladata kizárólag az EAST INGATLAN Kft kötelezettsége.

Az EAST INGATLAN Kft köteles gondoskodni arról, hogy a Project Társaság bármely törvényes finanszírozás keretei között, de képes legyen a project megvalósítására, ideértve annak előkészítését (pl. terveztetést, engedélyeztetést, bontást, stb.) is.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

698/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a szindikátusi szerződés rögzítse hogy a megvalósított lakások hasznosításáról (pl. eladásáról, bérbeadásáról vagy más jogcímen történő hasznosításáról) a Project Társaság tagjai a társaságban fenálló tulajdoni hányadtól függetlenül egyhangúan dönthetnek.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

699/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a szindikátusi szerződésben ki kell kötni, hogy Project Társaság felé az építendő lakások műszaki paramétereit és megvalósított lakások hasznosításának módját a Project Társaság tagjai a társaságban fenálló tulajdoni hányadtól függetlenül egyhangúan döntéssel határozzák meg. A Képviselő-testület ezekre a tulajdonosi döntésekre felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal

700/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kisdiófa utca 7. és 9. szám alatti ingatlanok hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Polgármestert az elfogadott határozatoknak megfelelő tartalmú szindikátusi és társasági szerződés aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

701/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos egyes határozatok módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Budapest VII. Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításával összefüggésben megkötött szindikátusi szerződés azon előírásának módosításához, amely szerint a Project Társaságot az ingatlanra vonatkozó elvi építési engedély megszerzésétől számított 60 napon belül meg kell alakítani, oly módon, hogy a társaság megalakítására vonatkozó határidőt 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

702/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos egyes határozatok módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 652/2007.(XI.16.) számú határozatát módosítva - **egyetért azzal**, hogy a társaság taggyűlése az Audit Assistance Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (Székhelye: 1138 Budapest, Faludi u. 3., Cégjegyzékszama: 01-09-709803, Kamarai nyilvántartási szám:) illetve személyesen eljáró könyvvizsgálóként Molnár Mónikát (anyja neve: B.... Mária, lakcíme: , Pihenő, Kamarai tagsági száma:) a társaság könyvvizsgálójává 5 évi határozott időtartamra megválassza.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

703/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- Címzetes főjegyzői cím adományozására vonatkozó javaslatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992.évi XXIII. törvény 30/B. §. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján **kezdeményezi** Dr. Kálmán Zsuzsanna, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata jegyzője részére címzetes főjegyzői cím, illetve címadományozási juttatás adományozását;
- 2.) **igazolja**, hogy Dr. Kálmán Zsuzsanna 1991. január 1. napjától folyamatosan jegyzői tisztséget tölt be és feladatát „kiválóan alkalmas” minősítéssel látja el;
- 3.) **kéri** a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Vezetőjét, hogy a kezdeményezést támogató véleményével terjessze fel.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

704/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- Gazdasági társaság alapításáról a Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám alatti ingatlan hasznosítására -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 23. (34249/3 hrsz) alatti ingatlan hasznosítására Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft (székhelye: 1075 Budapest, Károly krt. 3/c.) részvételével korlátolt felelősségű társaságot hoz létre.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2008. február 29.

705/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- Gazdasági társaság alapításáról a Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám alatti ingatlan hasznosítására -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft (székhelye: 1075 Budapest, Károly krt. 3/c.) részvételével létrejövő korlátolt felelősségű társaság társasági szerződésének lényeges tartalmi elemire vonatkozóan a következők szerint **dönt**:

- a) A társaság cégformája: korlátolt felelősségű társaság
- b) A cég elnevezése: Dob 23. Ingatlanforgalmazó Kft
- c) A cég rövidített neve: Dob 23. Kft
- d) Székhelye: 1025 Budapest, Törökvésvi út 9/a.

K I V O N A T



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

- e) A cég tevékenységének megkezdése napja: a cégbejegyzés napja
- f) A társaság tevékenységi körei:
 - 70.11'03 Ingatlanberuházás, -eladás
 - 70.12'03 Ingatlanforgalmazás (főtevékenység)
 - 70.20'03 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 70.31'03 Ingatlanügynöki tevékenység
 - 70.32'03 Ingatlankezelés
- g) A társaság törzstőkéje Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának nettó 420.000.000.- Ft értékű törzsbetétjéből, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásból (a Budapest VII. kerület 34249/3 ingatlan apportálásából), valamint az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft törzsbetétjéből áll, amely teljes egészében pénzbetét. A társaság törzstőkéjében az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft törzsbetétjének az Önkormányzat törzsbetétjét meg kell haladnia.
- h) A társaság ügyvezetőjét az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft jelöli.
- i) A társaságban 4 tagú felügyelő bizottság működik, amelynek tagjai közül az Önkormányzat és az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft egyaránt két-két személyt jogosult jelölni. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.
- j) A társaságnál könyvvizsgáló működik, akinek személyére vonatkozóan a társaság tagjainak együttes jelölési joga van. A könyvvizsgáló megbízatása 5 évre szól.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2008. február 29.

706/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Dob 23. Kft felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dob 23. Kft felügyelő bizottsági tagjává Horváthné Kiss Brigittát (anyja neve: Sz.... Áva) határozatlan időtartamra **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

707/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Dob 23. Kft felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dob 23. Kft felügyelő bizottsági tagjává Bulzán Andrást (anyja neve: P... Zsuzsanna) határozatlan időtartamra **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-én 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

708/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Dob 23. Kft könyvvizsgálójának megválasztásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dob 23. Kft könyvvizsgálójává Beller Józsefné Gulyás Ilonát (kamarai igazolvány száma:) 5 évi.időtartamra **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

709/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám alatti ingatlan hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Dob 23. Kft alapításával és a cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket a az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft köteles előlegezni, a társaság cégbejegyzését követően azonban e költségeket a társaságra átháríthatja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: folyamatos

710/2007. (XII. 14.) számú határozat:

- A Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám alatti ingatlan hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dob 23. Kft társasági szerződésének aláírására Hunvald György polgármestert **felhatalmazza**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:

Budapest, 2007. december 15.

Danó Jánosné
jegyzőkönyvvezető