

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

2007. november 16-án

11 óra 25 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

649/2007. (X1. 16.) számú határozat:

- Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kiírt pályázat elbírálásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. kerület Verseny u. 16., 20., 22-24. és 26. szám alatti ingatlanokra kiírt nyilvános pályázatot **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

650/2007. (X1. 16.) számú határozat:

- Gazdasági társaság alapítása a Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosítására Budapest VII. kerület Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.) részvételével korlátolt felelősségű társaságot hoz létre.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

651/2007. (X1. 16.) számú határozat:

- Gazdasági társaság alapítása a Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft-vel (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.) részvételével létrejövő korlátolt felelősségű társaság társasági szerződésének lényeges tartalmi elemire vonatkozóan a következők szerint **dönt**:

- a) A társaság cégformája: korlátolt felelősségű társaság
- b) A cég elnevezése: AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
- c) A cég rövidített neve: AKÁCFA UDVAR Kft

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. november 16-án 11 óra 25 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

- d) Székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.
- e) A társaság tevékenységi körei:
- 45.11'03 Épületbontás, földmunka
 - 45.12'03 Talajmintavétel, próbafúrás
 - 45.21'03 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése
 - 45.22'03 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
 - 45.31'03 Villanszerelés
 - 45.32'03 Szigetelés
 - 45.33'03 Víz-, gáz-, fűtésszerelés
 - 45.34'03 Egyéb épületgépészeti szerelés
 - 45.41'03 Vakolás
 - 45.42'03 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 - 45.43'03 Padló-, felburkolás
 - 45.44'03 Festés, üvegezés
 - 45.45'03 Egyéb befejező építés
 - 70.11'03 Ingatlanberuházás, -eladás
 - 70.12'03 Ingatlanforgalmazás (főtevékenység)**
 - 70.20'03 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 70.32'03 Ingatlankezelés
 - 74.14'03 Üzletviteli tanácsadás
 - 74.20'03 Mérnöki tevékenység, tanácsadás
 - 74.87'03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
- f) A társaság törzstőkéje: 353.000.000.- Ft, amelyből Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának törzsbetéte 176.000.000.- Ft, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásból (a Budapest VII. kerület 34089 hrsz. alatt felvett, 1587 nm alapterületű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanból), a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft törzsbetéte 177.000.000.-Ft, amely teljes egészében pénzbetétből áll.
- g) A társaság ügyvezetője a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft jelölt Ofer Diamant (anyja neve: Pnina Fischman).
- h) A társaságban 4 tagú felügyelő bizottság működik, amelynek tagjai közül az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft két-két személyt jogosult jelölni. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a társasági szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamig szól.
- i) A társaságnál könyvvizsgáló működik, akinek személyére vonatkozóan a társaság bármely tagjának van jelölési joga. A könyvvizsgáló megbízatása a társasági szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamig tart.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. november 16-án 11 óra 25 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

652/2007. (X1. 16.) számú határozat:

- Gazdasági társaság alapítása a Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért azzal**, hogy a társaság taggyűlése a REKORD'96 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-t (székhelye: 2111 Szada, Arany János u. 11.), személyesen eljáró könyvvizsgálóvá Feicht Ferencnét (anyja neve: K..... Mária, kamarai tagsági száma:) a társaság könyvvizsgálójává 5 évi határozott időtartamra megválassza.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

653/2007. (X1. 16.) számú határozat:

- Gazdasági társaság alapítása a Budapest VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan hasznosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének aláírására Hunvald György polgármestert **felhatalmazza**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:

Budapest, 2007. november 16.

Danó Jánosné
jegyzőkönyvvezető