

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. február 23-án*

11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

65/2007. (II. 23.) számú határozat:

- **Városüzemeltetési és beruházási tanácsnok megválasztásáról - az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2000.(V.22.) számú rendelet módosítására benyújtott rendelet-tervezethez -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2007. március 1. napjával városüzemeltetési és beruházási tanácsnoknak Lendvai Bélát **választja meg.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

66/2007. (II. 23.) számú határozat:

- **A Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság tagjának visszahívásáról - az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2000.(V.22.) számú rendelet módosítására benyújtott rendelet-tervezethez -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2007. február 23.-napjával a Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottságból Dr. Albert Istvánt **visszahívja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

67/2007. (II. 23.) számú határozat:

- **A Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság tagjának megválasztásáról - az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2000.(V.22.) számú rendelet módosítására benyújtott rendelet-tervezethez -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2007. február 23.-napjától a Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság tagjává Lendvai Bélát **megválasztja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből*

68/2007. (II. 23.) számú határozat:

- A Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság tagjának visszahívásáról - az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2000.(V.22.) számú rendelet módosítására benyújtott rendelet-tervezet

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület 2007. február 23. napjától Berki Bélát humánpolitikai tanácsnoknak **megválasztja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007.(II. 26.) rendelete az Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2000.(V.22.) számú rendelet módosításáról

79/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Fedrid Gábor képviselő módosító indítványáról a “Szociális ügyekben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezések” című előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – Fedrid Gábor képviselő módosító indítványát a “Szociális ügyekben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezések” című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Fedrid Gábor

“Az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatához az alábbi módosítást nyújtom be:

/2007.(.) számú határozat

- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 1 esetben **helybenhagyja:**

1. Sz..... Erika Bp.VII. Dohány

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A változásból adódóan az előterjesztés kiegészül egy új (4-es) határozati javaslattal, amely a következő:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

/2007.(.) számú határozat

- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás helybenhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 1 esetben **elutasítja**:

1. B..... M..... Ilona 1078 Budapest, Nefelejcs

Egyben kötelezi a Polgármesteri Hivatalt az eset felülvizsgálatára

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Értelemszerűen a határozati javaslatok sorszámai eggyel növekednek.”

80/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 3 esetben **helybenhagyja**:

1. Sz..... Erika Bp.VII. Dohány
2. M.... Mihályné Bp.VII. Thököly
3. A.... Zsuzsanna 1077 Rejtő Jenő

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

81/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:

- B.... Miklósné 1072 Budapest, Dob

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

82/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 1 esetben **helybenhagyja**:

- S..... Erika Bp.VII. Dohány

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből*

83/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében új eljárás utasításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 1 esetben elutasítja.

B.....M..... Ilona 1078 Budapest, Nefelejcs

Egyben kötelezi a Polgármesteri Hivatalt az eset felülvizsgálatára.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

84/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Aktívkorú nem foglalkoztatottak rendszeres szociális segélye helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által aktívkorú nem foglalkoztatottak rendszeres szociális segélye ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

A..... Zoltánné Budapest VII. Dohány

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

85/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Lakásfenntartási támogatás megváltoztatásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja:**

Ú..... Anikó 1078 Murányi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

86/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Lakásfenntartási támogatás helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 2 esetben **helybenhagyja:**

1. L..... István 1078.Bp.Marek J.....

2. L.....Lászlóné 1073 Budapest, Dob

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből*

87/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Temetési segély helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által temetési segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

Á..... Lászlóné 1075 Síp

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

88/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Ápolási díjról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül, **végzéssel elutasítja:**

J..... János Budapest VII. Baross

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

89/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Ápolási díj helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

N..... István 1077.Bp.Király

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

90/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Elfogadott módosító indítványokról a “Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek átruházásáról kötött szerződés módosításáról” című előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az alábbi módosító indítványokat a “Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek átruházásáról kötött szerződés módosításáról” című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Hunvald György polgármester:

5.

A Képviselő-testület hozzájárul, ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 33053/1 hrsz.-ú, 1076 Budapest VII. ker. Garay tér 20. szám alatti ingatlanra a

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből**

Pendola Holding Center Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. , valamint a GARAY Zrt. hitelszerződéseinek fedezeteként - a jelenlegi biztosítéki jogok törlése után - a Magyarországi Volksbank Zrt. összesen 13.000.000.000,- Ft értékű jelzálog joga, és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom 1. ranghely szerint bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

6.

A bejegyzés oly módon történhet, hogy a Társasház alapító okirat módosításakor rögzíteni szükséges, hogy a fenti új biztosítékok kizárólag a Pendola HC Kft., illetve a Garay Zrt. külön tulajdonába kerülő ingatlan területekre vonatkozhatnak.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

7.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hunvald György polgármestert a Pendola HC Kft. és a GARAY Zrt. hitel folyósításához kapcsolódó feltételes-, illetve a részvényátruházás hatálybalépését követően a végleges hozzájáruló nyilatkozat aláírására a földhivatali ügyintézéshez.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Gergely József alpolgármester:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Garay teret övező közterületek átépítésének lebonyolításával megbízza az ERVA Zrt-t.

Felelős : Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

91/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek átruházásáról kötött szerződés módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul:

1. A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek átruházásáról kötött szerződés módosításához oly módon, hogy a szerződésnek 2007. március 31-ig hatályba kell lépnie. Hatályba lépés esetén a részvény átruházásáról kötött szerződés szerinti vételárat 2007. március 31-ig teljesíteni kell.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből**

2. Az üzletrész átruházásáról szóló szerződés módosításához való hozzájárulás feltétele, hogy a Pendola Holding Center Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. vállalja, hogy megtéríti az Önkormányzatnak a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt-nek 2006. december és 2007. február hónapban nyújtott kamattámogatást, továbbá a Pendola Holding Center Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft-nek nyilatkoznia kell arról, hogy a Garay Zrt-nél 2007. január 17-től 2007. március 31-ig felmerülő működési költségek összegét megtéríti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

3. A szerződés módosításában - a módosítás feltételeként - rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, ha 2007. március 31-ig a részvény átruházásáról kötött szerződés nem lép hatályba vagy hatályba lép ugyan, de a részvény átruházásáról kötött szerződés szerinti vételárat a Pendola Holding Center Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. nem teljesíti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunvald György polgármestert a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek átruházásáról kötött szerződés, valamint a hozzá tartozó háromoldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

5. A Képviselő-testület hozzájárul, ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 33053/1 hrsz.-ú, 1076 Budapest VII. ker. Garay tér 20. szám alatti ingatlanra a Pendola Holding Center Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft. , valamint a GARAY Zrt. hitelszerződéseinek fedezeteként - a jelenlegi biztosítéki jogok törlése után - a Magyarországi Volksbank Zrt. összesen 13.000.000.000,- Ft értékű jelzálog joga, és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom 1. ranghely szerint bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

6. A bejegyzés oly módon történhet, hogy a Társasház alapító okirat módosításakor rögzíteni szükséges, hogy a fenti új biztosítékok kizárólag a Pendola HC Kft., illetve a Garay Zrt. külön tulajdonába kerülő ingatlan területekre vonatkozhatnak.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből**

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Hunvald György polgármestert a Pendola HC Kft. és a GARAY Zrt. hitel folyósításához kapcsolódó feltételes-, illetve a részvényátruházás hatálybalépését követően a végleges hozzájáruló nyilatkozat aláírására a földhivatali ügyintézéshez.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

92/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek átruházásáról kötött szerződés módosításáról –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Garay teret övező közterületek átépítésének lebonyolításával megbízza az ERVA Zrt-t.

Felelős : Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

93/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság Felügyelő Bizottsága elnökének **Simon Andreát** 2007. február 23-tól 2010. december 31-ig tartó határozott időtartamra **kinevezi**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

94/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának **Pap Jánost** 2007. február 23-tól 2010. december 31-ig tartó határozott időtartamra **kinevezi**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
11 óra 20 perckor és 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt üléseinek jegyzőkönyvéből**

95/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság Felügyelő Bizottsága tagjának **Hermány Helgát** 2007. február 23-tól 2010. december 31-ig tartó határozott időtartamra **kinevezi**.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *azonnal*

96/2007. (II. 23.) számú határozat:

– Javaslat a IV. számú Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetői álláshelyének lezajlott pályáztatásáról –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a IV. számú Szociális Szolgáltató Központ Budapest VII., Király utca 97. szám alatti intézmény magasabb vezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *azonnal*

A kivonat hitelül:

Budapest, 2007. február 23.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető