

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2006. április 28-án

11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

240/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 5 esetben **helybenhagyja:**

1. Sz... Miklós 1078 Bp. István
2. M.... Mihályné 1076 Bp. Thököly
3. S... Lászlóné 1071 Bp. Dembinszky
4. H..... Lászlóné 1077 Bp. Rottenbiller
5. L.... Józsefné 1076 Bp. Thököly

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

241/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

1. P..... György 1072 Bp. Akácfa
2. M..... Zoltán 1073 Bp. Király

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

242/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja:**

1. P..... Mihályné 1072 Bp. Akácfa
2. S.... Sándor 1077 Bp. Almássy

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

243/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Aktívkorú nem foglalkoztatott rendszeres szociális segély ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által aktívkorú nem foglalkoztatott rendszeres szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

1. **M..... István 1078 Bp. Hernád**
2. **N..... V..... Katalin 1076 Bp. Garay**
3. **T.... Gyula 1076 Bp. Thököly**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

244/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

1. **B.... Jánosné 1073 Bp. Akácfa**
2. **L..... Istvánné 1076 Bp. Damjanich**
3. **V..... Ella 1077 Bp. Dob**
4. **H..... Jánosné 1077 Bp. Bethlen G.**
5. **H..... Ferencné 1078 Bp. Murányi**
6. **D..... Lászlóné 1074 Bp. Rottenbiller**
7. **M..... Zoltánné 1074 Bp. Rákóczi**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

245/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartás támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

1. **K.... Péterné 1072 Bp. Klauzál**
2. **R..... Jánosné 1073 Bp. Dob**
3. **S..... Katalin 1072 Bp. Nyár**
4. **M..... Imréné 1074 Bp. Rákóczi**
5. **F.... Pálné 1076 Bp. Garay**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

246/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

H..... Lajosné 1077 Bp. Wesselényi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

247/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatok – megváltoztatásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja:**

L..... Istvánné, gondnoka M..... Ottoné 1076 Bp. Péterfy S.

Tartózkodási helye: Gondozóház: Bp.VII. Dózsa Gy.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

248/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Temetési segély ügyében hozott I. fokú határozatok – helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által temetési segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

1. Dr. U... M.... Gabriella 1070 Bp. Rottenbiller

2. N... P.. Györgyné 1078 Bp. Marek J.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

249/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatok – helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

R... E... József 1071 Bp. Peterdy

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

250/2006. (IV. 28.) számú határozat:

**– Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ügyében hozott I. fokú határozatok –
helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által rendkívüli gyermekvédelmi ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:

K..... Judit 1076 Budapest, Thököly

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

251/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Hunvald György, Gál György által tett elfogadott módosító indítványról “A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. alapító okiratának módosítása” című előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Hunvald György és Gál György által tett módosító indítványt a “A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. alapító okiratának módosítása” című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Hunvald György, Gál György

A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti 2. és 3. határozati javaslat változatlanul hagyása mellett az 1. számú határozati javaslatot az alábbi tartalommal fogadja el:

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata - mint alapító - úgy dönt, hogy a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okirata tárgyában hozott 122/2006. (III. 17.) számú határozatát módosítva az Zrt alapító okiratának szövegét a jelen határozat a mellékletét képező alapító okirat szerinti tartalommal állapítja meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti egységes szerkezetbe foglalni alapító okirat aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

252/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. alapító okiratának módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
– mint alapító – úgy dönt, hogy

1. a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okirata tárgyában hozott 122/2006. (III. 17.) számú határozatát módosítva az Zrt. alapító okiratának szövegét a jelen határozat a mellékletét képező alapító okirat szerinti tartalommal állapítja meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

2. a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

253/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. alapító okiratának módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratával kapcsolatos 197/2006.(III.17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. ügyvezető igazgatója a tevékenységét munkaviszony keretében látja el.”

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

254/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. alapító okiratának módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratával kapcsolatos 198/2006.(III.17.) számú határozatát **visszavonja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

255/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– A Jogi Bizottság módosító indítványáról “A Budapest VII. Csányi utcai és Kisdiófa utcai ingatlanok rehabilitációjának előkészítése” című előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Jogi Bizottság módosító indítványát a “A Budapest VII. Csányi utcai és Kisdiófa utcai ingatlanok rehabilitációjának előkészítése” című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

„Jogi Bizottság

A határozati javaslat 2. pontjának ötödik francia bekezdése utolsó két mondata helyett az alábbi szöveg elfogadását javasolja:

"Az Önkormányzat belső felhasználásra a megfelelő titoktartási kötelezettségvállalása mellett jogosult a tanulmányt felhasználni."

Indoklás: Az Önkormányzat érdekeivel ellentétes, hogy belső felhasználásra sem rendelkezhetne a tanulmányban rögzített megállapításokról, adatokról."

256/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– A Budapest VII. Csányi utcai és Kisdiófa utcai ingatlanok rehabilitációjának előkészítéséről –

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **egyetért** az ORCO Development Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca – Csányi utcai ingatlanok (Kisdiófa utca 2., 4., 6., 8., 10., 12. és 14., valamint 5., 7. és 9., továbbá Csányi utca 4., 6., 8. és 10., valamint 5., valamint a Csengery utca 20-22. és Király utca 21.) rehabilitációjának végrehajtását előmozdító átvilágítási és javaslattevési határidő meghosszabbításával akként, hogy e határidőt a megállapodás aláírásától számított 4 hónapban határozza meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. május 31.

2. **egyetért** az ORCO Development Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca – Csányi utcai ingatlanok (Kisdiófa utca 2., 4., 6., 8., 10., 12. és 14., valamint 5., 7. és 9., továbbá Csányi utca 4., 6., 8. és 10., valamint 5., valamint a Csengery utca 20-22. és Király utca 21.) rehabilitációjának végrehajtását előmozdító megállapodás – előterjesztésben foglalt főbb tartalmi elemekkel történő – megkötésével, melynek során az önkormányzati érdekeket teljes mértékben érvényesíteni kell, a főbb elemek a következők:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

- az ORCO képviselői, alkalmazottai, illetve megbízottai – megfelelő titoktartási nyilatkozat aláírása mellett – jogosultak minden szerződésbe, iratba, jogszabályba, határozatba, építészeti és mérnöki tervbe beletekinteni, azokról másolatot készíteni, valamint az Önkormányzat alkalmazottaihoz, tisztviselőihez, megbízottaihoz kérdéseket intézni. Az átvilágítás körében az ORCO korlátozás nélkül jogosult tőle független – építészeti, jogi, műszaki és egyéb területen jártas – szakértőket igénybe venni.
- az Önkormányzat köteles – akár hatósági szervei útján is – az átvilágítás során teljes körűen együttműködni, illetve minden lehetséges felvilágosítást indokolatlan késedelem nélkül megadni.
- az Önkormányzat – az átvilágítás időtartama alatt – köteles tartózkodni mindennemű, harmadik személlyel folytatott tárgyalástól, ajánlatkéréstől a Project és a képviselő-testületi határozat, illetve a Project tervezet, illetve bármely felsorolt ingatlan tárgyában.
- az Önkormányzat kizárólag akkor válna jogosulttá felmondani, azaz egyoldalúan megszüntetni a kizárólagossági időszakot, amennyiben az ORCO nem ad át a project megvalósítására vonatkozó szerződéstervezet-szintű ajánlatot az átvilágítási időszak végétől számított 30 napon belül.
- az ORCO-nak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az általa készített műszaki átvilágítási dokumentáció 1 példányát az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Kikötheti azonban, hogy az Önkormányzat nem adhatja át vagy teheti hozzáférhetővé harmadik személyek vagy nyilvánosság részére az átvilágításról készült jelentést vagy annak bármely részét az ORCO előzetes írásbeli engedélye nélkül. A titoktartásra vonatkozó rendelkezés a Megállapodás bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is hatályban maradna.
- legkésőbb a műszaki átvilágítási dokumentáció átadásával egyidejűleg köteles az ORCO nyilatkozni az Önkormányzat felé arról, hogy a project megvalósításában részt kíván-e venni.
- az ORCO részvételi szándéka esetén köteles az erre vonatkozó fenti nyilatkozatával együtt az Önkormányzat részére átadni a project megvalósítására vonatkozó szerződéstervezet-szintű ajánlatát, amely alapján a Felek a tárgyalásokat megkezdik.
- az ORCO a Project tervezet egyes elemei megvalósításával kapcsolatban a Project tervezettől eltérő megvalósítást is javasolhat. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Project tervezet tartalma semmilyen mértékben nem köti az ORCO-t, de az Önkormányzat sem szavatolja, hogy az ORCO által javasolt projektről szerződést köt.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: 2006. május 31.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

3. egyben **felhatalmazza** a Polgármestert a felsorolt fontosabb tartalmi elemeket magában foglaló megállapodás aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. május 31.

257/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízza Varga Gábort** az Alsóerdősori Ének-zene Tagozatos Általános Iskola és Gimnázium (1074 Budapest, Alsóerdősor utca 14-16.) magasabb vezetői (igazgatói) beosztás ellátásával 2006. augusztus 01. napjától 2011. július 31. napjáig.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

258/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

Varga Gábor illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	228.300 Ft
Vezetői pótlék (300%):	58.800 Ft
Kjt. 66.§ (4) alapján (kerekítve)10%:	22.800 Ft
Számítástechnikai pótlék:	9.800 Ft
Összesen:	319.700 Ft
Kiemelkedő munkáért 2006.12.31-ig:	5.400 Ft
Kerületi kiem.munkáért 2006.12.31-ig:	30.000 Ft
Munkáltatói döntés alapján ker. kieg. visszavonásig:	45.000 Ft
Összesen:	400.100 Ft

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

259/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy Varga Gábor részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást, illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: 2006. július 31.

260/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízza Futás Bélánét** a Baross Gábor Általános Iskola (1078 Budapest, Hernád utca 42/46.) magasabb vezetői (igazgatói) beosztásával 2006. augusztus 01. napjától 2011. július 31. napjáig.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

261/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

Futás Béláné illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	183.000 Ft
Vezetői pótlék (300%):	58.800 Ft
Kjt. 66.§ (4) alapján (kerekítve)5%:	9.150 Ft
Összesen:	250.950 Ft
Kiemelkedő munkáért 2006.12.31-ig:	5.400 Ft
Kerületi kiem.munkáért 2006.12.31-ig:	30.000 Ft
Munkáltatói döntés alapján ker. kieg. visszavonásig:	45.000 Ft
kerekítés:	+50 Ft
Összesen:	331.400 Ft

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

262/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy Futás Béláné részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást, illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. július 31.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

263/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízta Varga Mártát** a Janikovszky Éva Művészeti Általános Iskola (1071 Budapest, Rottenbiller utca 43-45.) magasabb vezetői (igazgatói) beosztásával 2006. augusztus 01. napjától 2011. július 31. napjáig.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

264/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

Varga Márta illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	178.800 Ft
Vezetői pótlék (300%):	58.800 Ft
Kjt. 66.§ (4) alapján (kerekítve)10%:	17.900 Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:	13.900 Ft
Összesen:	269.400 Ft
Kiemelkedő munkáért 2006.12.31-ig:	5.400 Ft
Kerületi kiem.munkáért 2006.12.31-ig:	27.000 Ft
Munkáltatói döntés alapján ker. kieg. visszavonásig:	35.000 Ft
Összesen:	336.800 Ft

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

265/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Közoktatási intézmények igazgatói megbízásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy Varga Márta részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást, illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. július 31.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

266/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– F.... Olga (Budapest VII. Erzsébet) jogorvoslati kérelmének elbírálásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **F.... Olga** jogorvoslati kérelme alapján **felkéri** a Gazdasági Bizottságot, hogy méltányossági jogkörében a kérelmet ismét vizsgálja meg.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *soron következő Gazdasági Bizottsági ülés*

267/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Budapest VII. kerület Dohány u. 22-24. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Dohány utca 22-24. szám alatti 34496/0/A/2 hrsz. 233 m² területű és 34496/0/A/9 hrsz 132 m² területű nem lakás célú helyiségeket a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére elidegeníti a következő feltételekkel:

- az ingatlanok vételára összesen 57.910.000.-Ft + ÁFA, amely összegbe a vevő által használt Garay utca 48. szám alatti ingatlan forgalmi értéke 29.160.000.-Ft + ÁFA összegben beszámítható. A vételár különbözetet az Egyesület a szerződéskötést követő öt év alatt, havi egyenlő részletekben fizetheti meg, a részletfizetésre irányadó kamattal,
- az ingatlan vételárának teljes kiegyenlítéséig az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja,
- az elidegenített helyiségek birtokba adását követő 30 napon belül az Egyesületnek a Garay utca 48. szám alatti helyiségeket kiürítve át kell adnia az Önkormányzatnak és a továbbiakban az Egyesület az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem támaszt.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *2006. május 31.*

268/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– A 25. számú háziiorvosi körzet megszüntetésével összefüggő szerződések jóváhagyásáról –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **elfogadja** a 25. számú háziiorvosi körzet megszüntetése miatt, dr. Hermann Zoltán működtetési jogának, dr. Gergely György általi – az önkormányzattól való tartozás-átvállalással történő – megváltását.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *azonnal*

2. **felkéri** a polgármestert, a határozathoz kapcsolódó, előterjesztéshez csatolt, dr. Hermann Zoltánnal és dr. Gergely Györggyel megkötendő szerződések aláírására.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *azonnal*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

269/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Budapest VII. kerület Károly krt 13-15. szám alatti helyiség bérbeadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2000.(XII.23.) sz. önk. rendelet 5. § (2) bek. e.) pontja alapján a pályázat kiírása alól felmentést adva **hozzájárul ahhoz**, hogy a VII. Károly krt. 13-15. sz. alatti 34.215/1/A/5. hrsz.-ú 285 m²-es félemeleti helyiségcsoport gyermekorvosi szakrendelő céljára bérbeadásra kerüljön a TAO Szakellátás Kft. részére, az alábbi feltételek mellett:

Bérlő vállalja saját költségén önálló elektromos mérőhely és fűtési rendszer kiépítését, az Önkormányzat részére bérleti jog ellenértékeként 8.664.000.- Ft + Áfa összeg megfizetését, valamint vízóra felszerelését, és az egészségügyi szolgáltatás tevékenységre 9.608.- Ft/ m² /év + Áfa összegű bérleti díj fizetését.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

270/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Budapest VII. kerület Csányi utca 3. szám alatti helyiség bérbeadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2000.(XII.23.) sz. önk. rendelet 5. § (2) bek. e.) pontja alapján pályázat kiírása alól felmentést adva hozzájárul a Bp. VII. Csányi u. 3. sz. alatti 34106/0/A/3 hrsz.-ú 486 m²-es utcai és udvari bejáratú fölszíni helyiségcsoport egészségügyi és kulturális szolgáltatások végzése céljára, a RÁK ELLEN AZ EMBERÉRT, A HOLNAPÉRT Társadalmi Alapítvány - kiemelten közhasznú szervezet - részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

- Az Önkormányzat részére bérleti jog ellenértékként 15.046.000.- Ft + Áfa összeg megfizetésére, valamint vízóra felszereltetésére kötelezi a bérlőt,

- A helyiségcsoport bérleti díjként az alábbi összegeket állapítja meg:

68 m² utcai fsz.-re 9.608.- Ft/m²/év + Áfa

418 m² udvari fsz.-re 8.405.- Ft/m²/év + Áfa.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

271/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti helyiség bérbeadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2000.(XII.23.) sz. önk. rendelet 5. § (2) bek. e.) pontja alapján pályázat kiírása alól felmentést adva **hozzájárul** a Budapest VII. Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-ú 284 m²-es utcai, fölszíni helyiség irodai tevékenység céljára, a Magyar Posta Zrt. részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

– Az Önkormányzat részére bérleti jog ellenértékként 7.000.000.- Ft + Áfa összeg megfizetésére, valamint vízóra felszereltetésére kötelezi a bérlőt.

– A helyiség bérleti díjaként 21.918.- Ft/nm/év + ÁFA összeget állapít meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 28-án 11 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

272/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottságát érintő személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
Gergely Vera Zsuzsanna tagot a Szociális Bizottságból – 2006. április 30-i hatállyal – **visszahívja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

273/2006. (IV. 28.) számú határozat:

– Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottságát érintő személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pataky Zsuzsannát a Szociális Bizottságba tagként – 2006. május 1-i hatállyal – **megválasztja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:

Budapest, 2006. május 2.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető