

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2006. február 24-én

10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

103/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 6 esetben **helybenhagyja**:

1. M..... T.... Béla 1074 Budapest Hársfa
2. K... János 1071 Budapest Damjanich
3. G..... M..... Rita 1078 Budapest Nefelejcs
5. B..... Károlyné 1070 Budapest Klauzál
6. P..... Márton 1075 Budapest Síp

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

104/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Temetési segély ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által temetési segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 2 esetben **helybenhagyja**:

1. Gy.... Pálné 1076 Budapest Garay
2. L..... Ottoné 1071 Budapest Damjanich

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

105/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 3 esetben **helybenhagyja**:

1. J.... Zoltánné 1077 Budapest Baross
2. K..... József 1072 Budapest Rákóczi
3. W..... Józsefné 1078 Budapest Marek J.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

106/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi **megváltoztatja**:

V..... Gézáné 1074 Budapest Szövetség

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

107/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Ösztöndíj- támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ösztöndíj-támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:

P..... Józsefné 1071 Budapest Bethlen G.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

108/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Lakbér támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakbér támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:

L..... Viktor 1072 Budapest Rákóczi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

109/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja**:

K... Mihályné 1071 Budapest Rottenbiller

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

110/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Aktívkorú nem foglalkoztatottak rendszeres szociális segélye ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által aktívkorú nem foglalkoztatottak rendszeres szociális ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:
V..... Zsolt 1078 Budapest Murányi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

111/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:

Sz... Istvánné 1075 Budapest Király

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

112/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest, VII. kerület Garay téri Piac projektről –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi** a Budapest, VII. kerület Garay téri Piac projekttel kapcsolatos tájékoztatást.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

113/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest, VII. kerület Garay téri Piac projektről –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, Garay piac projekt tárgyában hozott 6/2005. (I. 21.) számú határozatának II./1-2-3. pontjait **visszavonja**, azzal, hogy ez nem érinti azokat a döntéseket, amelyek a beruházáshoz való hozzájárulás mértékét rögzítik, illetve meghatározzák azokat az arányokat, amelyek alapját képezik a felek közötti elszámolásnak.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

2. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Garay utca 20. szám alatt megvalósuló épület társasházi alapító okirata módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

3. **felkéri** a Polgármestert, a Budapest, VII. kerület Garay téri Piac projekt jogerős használatbavételi engedélyének kézhezvételét követő 30 napon belül, a felek között létrejövő közös tulajdon megszüntető szerződés megkötése előtt, terjessze a Képviselő-testület elé a közös tulajdon megszüntetésénél a tulajdoni hányadok meghatározásának alapjául szolgáló elveket, figyelemmel a feleknek a projekt megvalósításához nyújtott pénzügyi hozzájárulására, illetőleg az Önkormányzat tulajdonában lévő telekingatlan Képviselő-testület által rögzített értékére.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 nap

4. **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a Budapest, VII. kerület Garay téri Piac projektre vonatkozó, jelenleg hatályos és a beruházók, valamint az Önkormányzat között létrejött finanszírozási megállapodások egységes szerkezetbe foglalásával, illetve a közös tulajdon megszüntetésével összefüggő elveket, a finanszírozás kérdéseit rögzítő megállapodást a felek úgy kössék meg, hogy az alapja lehessen a jogerős használatbavételi engedélyt követő közös tulajdon megszüntetésére irányuló megállapodásnak.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 15.

114/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – igazgatósági tagjának megválasztásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Galambos Andrást a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. igazgatósági elnökének 2006. február 24. napjával megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

115/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – igazgatósági tagjának megválasztásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Patziger Ferencet a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. igazgatósági tagjának 2006. február 24. napjával megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

116/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – igazgatósági tagjának megválasztásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Gáspárdy Gergelyt a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. igazgatósági tagjának 2006. február 24. napjával megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

117/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – Felügyelő Bizottság létszámáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Felügyelő Bizottság létszámát 3 főben határozza meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

118/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – felügyelő bizottsági tagjainak visszahívásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Felügyelő Bizottságából 2006. február 24. napjával visszahívja:

dr. Hortobányi Gábor elnököt
dr. Késmárki Károly,
Galambos András,
dr. Ádler Dóra,
Gáborjáni Szabó Melinda,
Herr. Szabolcs tagokat.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

119/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Késmárki Károly 2006. február 24. napjával Felügyelő Bizottság elnökének megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

120/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Hortobágyi Gábort 2006. február 24. napjával Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

121/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. Alapító okiratának módosításáról – felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Herr Szabolcsot 2006. február 24. napjával a Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

122/2006. (II. 24.) számú határozat:

A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. alapító okiratának módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető zártkörűen működő részvénytársaság (a továbbiakban: Zrt.)

1. alapító okiratát módosítva a Zrt-ben 3 tagú igazgatóságot hoz létre, az alapító okiratban a Zrt. egyes szerveire vonatkozó hatáskörök módosítását pedig az alábbi főbb elvek szerint rendeli el:
 - a vezérigazgató hatásköre és feladata marad a Zrt. általános ügyvezetője, képviseli a Zrt-t harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, kialakítja és irányítja a Zrt. munkaszervezetét, gyakorolja a Zrt. munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat, hatáskörébe tartozik továbbá minden olyan döntés, amely jogszabály vagy alapító okirat szerint nem tartozik más szerv (közgyűlés, igazgatóság, felügyelő bizottság) hatáskörébe, egyéb döntési hatáskörei (különösen a beruházással kapcsolatos döntési feladatok) az igazgatósághoz kerülnek;
 - az igazgatóság feladata különösen - a hatályos alapító okirat szerint jelenleg a vezérigazgató feladatkörébe sorolt - következő hatáskörök gyakorlása: a Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat előterjesztése, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról a közgyűlés és a felügyelő bizottság részére történő jelentés (alapító okirat szerinti gyakorisággal), a

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Zrt. üzleti könyveinek szabályszerű vezetése, a közgyűlés összehívása, azon üzletpolitikai döntések (köztük az építkezéssel, beruházással kapcsolatos valamennyi döntés) meghozatala, amelyeket a hatályos alapító okirat a vezérigazgató vagy a felügyelő bizottság hatáskörébe utal;

- az igazgatóság akkor határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van;
- a felügyelő bizottság hatásköréből kikerülnek az igazgatósághoz telepíteni javasolt üzletpolitikai döntések, megmaradnak felügyelő bizottság ellenőrzési feladatai.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

2. az alapító okiratának módosítására vonatkozó alapítói döntés végrehajtására a Polgármester a Zrt. felé tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

3. az üzletközpontban lévő piac, illetve a Zrt. tulajdonába kerülő üzlethelyiségek üzemeltetésének beindításához szükséges munkák elvégzéséhez, valamint a Zrt. működésének fedezetére legfeljebb 200.000.000.-Ft összegű hitelt vegyen fel.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

123/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Gergely József módosító indítványáról “A Budapest VII. Városligeti fasor 23. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által tett módosító indítványt – mely szerint az “A” változatot fogadja el – “A Budapest VII. Városligeti fasor 23. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

“Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a egyetért az értékelő bizottság javaslatával és Budapest VII. Városligeti fasor 23. szám (33500/0/A/7 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a **60.000.000,-Ft+Áfa** vételi ajánlatot tevő FOTEX Ingatlanfejlesztő és Karbantartó Kft-t (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.) hirdeti ki.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződést kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.”

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

124/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest VII. Városligeti fasor 23. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** az értékelő bizottság javaslatával és Budapest VII. kerület Városligeti fasor 23. szám (33500/0/A/7 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a **60.000.000,-Ft+Áfa** vételi ajánlatot tevő FOTEX Ingatlanfejlesztő és Karbantartó Kft-t (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.) hirdeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződést kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

125/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Gergely József módosító indítványáról “A Budapest VII. Városligeti fasor 29. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által tett módosító indítványt – mely szerint az “A” változatot fogadja el – “A Budapest VII. Városligeti fasor 29. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

“Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a egyetért az értékelő bizottság javaslatával és a Budapest VII. Városligeti fasor 29. (33497/0/A/2 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a **65.000.000,-Ft+Áfa** vételi ajánlatot tevő FOTEX Ingatlanfejlesztő és Karbantartó Kft-t (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.) hirdeti ki.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződést kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.”

126/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest VII. Városligeti fasor 29. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** az értékelő bizottság javaslatával és a Budapest VII. Városligeti fasor 29. (33497/0/A/2 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a **65.000.000,-Ft+Áfa** vételi ajánlatot tevő FOTEX Ingatlanfejlesztő és

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Karbantartó Kft-t (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.) hirdeti ki.
A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződést kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

127/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest VII. Murányi utca 8. szám alatti elidegenítésre és nyilvános pályázatra kijelölt ingatlanról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Murányi u. 8. (Thököly út 27) szám (hrsz: 33013/0/A/9, /10, /11, /12, /13, /14. j. albetétek) alatti volt óvoda ingatlanát elidegenítésre kijelöli, egyben felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlant nyilvános pályázat keretében, a Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint elidegenítésre hirdesse meg, a pályázatokat pedig elbírálásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

128/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest VII. Nefelejcs szám alatti épületben található, 33165/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre kötött adásvételi szerződés módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és Cs... Béla, mint vevő között a Budapest, VII. kerület 387/2. sz. tulajdoni lapon felvett, 33165/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Nefelejcs szám alatti épületben található, nem lakás céljára szolgáló helyiség adásvétele tárgyában 1996. december 30-án kötött szerződés módosításra kerüljön oly módon hogy a szerződésben a helyiség alapterülete - az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal egyezően - 60 m² mértékben kerüljön feltüntetésre, amelyhez közös tulajdonból 303/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

129/2006. (II. 24.) számú határozat:

– A Budapest VII. Rottenbiller u. 47-49. szám alatti épületben található, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportok elidegenítéséről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

– a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti épületben

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

- található, 33525/0/A/2. hrsz-ú 1402 m² alapterületű;
- a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti épületben található, 33525/0/A/3. hrsz-ú 88 m² alapterületű; és
 - a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 49. szám alatti épületben található, 33527/0/A/5 hrsz-ú, 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot
- elidegenítésre kijelöli, egyidejűleg a Hungaroton Records Kft. (teljes neve: Hungaroton Records Hanglemezkiadó Kft.; székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12.; cégjegyzék száma: Cg.01-09-265901) részére, összesen 129.000.000.-Ft +ÁFA vételáron elidegeníti az alábbi feltételekkel:
- az egyes ingatlanok vételára következő:
 1. a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti épületben található, 33525/0/A/2. hrsz-ú 1402 m² alapterületű helyiségcsoport vételára: 118.632.640.-Ft + ÁFA, ebből a felépítmény értéke 100.837.744.- Ft + ÁFA, a hozzá tartozó földterület értéke 17.794.896.- Ft + ÁFA;
 2. a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti épületben található, 33525/0/A/3. hrsz-ú 88 m² alapterületű helyiségcsoport vételára: 8.274.160.-Ft + ÁFA, ebből a felépítmény értéke 7.033.036.- Ft + ÁFA, a hozzá tartozó földterület értéke 1.241.124.- Ft + ÁFA;
 3. Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 49. szám alatti épületben található, 33527/0/A/5 hrsz-ú, 14 m² alapterületű helyiségcsoport vételára: 2.142.150.-Ft + ÁFA, ebből a felépítmény értéke 1.820.828.-Ft + ÁFA, a hozzá tartozó földterület értéke 321.322.-Ft + ÁFA;
 - az ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig fenntartja;
 - az ingatlanok vételárát a vevő 2 év alatt, 4 egyenlő részletben fizetheti meg, (első részlet szerződéskötéskor, második részlet 2006. december 31-ig, harmadik részlet 2007 június 30-ig, a negyedik részlet pedig 2007. szeptember 30-ig esedékes). Az éves kamat mértéke az adásvételi szerződés megkötésekor érvényes MNB alapkamattal megegyező kamat;
 - az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogával nem él;
 - az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a vételár hátralék összegének erejéig jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni;
 - a vevőnek az ingatlanra vagyonbiztosítást kell kötnie, amelynek kedvezményezettje az Önkormányzat.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hungaroton Records Kft. vevővel a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti épületben található, 33525/0/A/2. hrsz-ú 1402 m² alapterületű, a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti épületben található 33525/0/A/3 hrsz-ú 88 m² alapterületű és a Budapest VII. Rottenbiller utca 49. szám alatti épületben található 33527/0/A/5 hrsz-ú, 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségsoporra az adásvételi szerződést a jelen határozat 1. pontjában meghatározott lényeges feltételek mellett megkösse.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

130/2006. (II. 24.) számú határozat:

– R..... Péternének a Gazdasági Bizottság 1148/2005.(09.27.) számú határozatának felülvizsgálatára vonatkozó kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete R..... Péternének a Gazdasági Bizottság által használatbavételi díj visszafizetése tárgyában hozott 1148/2005.(09.27.) számú határozatára vonatkozó felülvizsgálati kérelmét **elutasítja.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

131/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság elnökét, Ripp Ágnest **felmenti.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

132/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság tagját, Balogh Erikát **felmenti.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

133/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság tagját, dr. Kispál Tibort **felmenti.**

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: 2006. március 1.

134/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság tagját, Puskás Attila Sándort **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

135/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság tagját, Haller Gyulát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

136/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság külsős tagját, Tószegi Attilát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

137/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság külsős tagját, dr. Fazekas Tamást **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

138/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság külsős tagját, Bárdi Zoltánt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

139/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az EU Integrációs Bizottság külsős tagját, dr. Györffy
Pétert **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

140/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság elnökét, Adler Györgyöt
felmenti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

141/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság tagját, Varga Tibort **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

142/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság tagját, Kardos Pétert **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

143/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság tagját, Schmidt Zoltánt
felmenti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

144/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság tagját, Puskás Attila Sándort
felmenti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

145/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság tagját, Haller Gyulát **felmenti.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

146/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság külsős tagját, Belléncs
Györgyöt **felmenti.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

147/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság külsős tagját, Bartkó Gyulát
felmenti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

148/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság külsős tagját, Bodrogi Bencét
felmenti.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: 2006. március 1.

149/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság külsős tagját, Bodrovics Pétert **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

150/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával az Informatikai Bizottság külsős tagját, Becskei Barbarát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

151/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Pénzügy Bizottság tagját, Molnár Istvánt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

152/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Pénzügy Bizottság külsős tagját, Solymári Gabriellát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

153/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Jogi Bizottság tagját, Prof. Dr. Hahn Györgyöt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

154/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Jogi Bizottság külsős tagját, dr. Németh Anikót **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

155/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Művelődési Bizottság tagját, Fedrid Gábort **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

156/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Művelődési Bizottság tagját, Simon Pétert **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 20.

157/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Művelődési Bizottság tagját, Haller Gyulát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

158/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Művelődési Bizottság külsős tagját, Hegedűs Sándort **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

159/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Művelődési Bizottság külsős tagját, Újfalusi Gábort **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

160/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Művelődési Bizottság külsős tagját, Parnó Románt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

161/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Szociális Bizottság tagját, Gál Györgyöt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

162/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Szociális Bizottság tagját, Ripp Ágneszt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

163/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Szociális Bizottság tagját, Hont Andrászt **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

164/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Szociális Bizottság külsős tagját, Rónaszékiné Keresztes Mónikát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

165/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Szociális Bizottság külsős tagját, Pataky Zsuzsannát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

166/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Szociális Bizottság külsős tagját, Merényi Jánost **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

167/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Adler Györgyöt 2006. március 1-i hatállyal informatikai tanácsnoknak **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

168/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Ripp Ágnes 2006. március 1-i hatállyal EU integrációs tanácsnoknak **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. február 24-én 10 óra 05 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: 2006. március 1.

169/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Pénzügyi Bizottság külsős tagját, Porkoláb Dávidot **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

170/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Parnó Románt 2006. március 1-i hatállyal a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

171/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. március 1. napjával a Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság tagját, Czibula Csabát **felmenti**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

172/2006. (II. 24.) számú határozat:

– Személyi ügyről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Tibort 2006. március 1-i hatállyal a Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság tagjának **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 1.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2006. február 27.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető