

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2006. január 20-án

9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

10/2006. (I. 20.) számú határozat:

- Hunvald György módosító indítványáról a Budapest VII. Klauzál utca 15., 19., 21. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** - az előterjesztő által tett - módosító indítványt a Budapest VII. Klauzál u. 15., 19., 21. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

A). Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Klauzál u. 15,19 és 21. szám (34416, 34414 és 34413 hrsz) alatti ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként az 500.000.000.-Ft + ÁFA vételi ajánlatot tevő East Ingatlan, Ingatlanhasznosító Kft-t (székelye: 1133 Budapest, Kárpát u. 11.) hirdeti ki.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződése kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

11/2006. (I. 20.) számú határozat:

- Hunvald György módosító indítványáról a Budapest VII. Kürt utca 8. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** - az előterjesztő által tett - módosító indítványt a Budapest VII. Kürt utca 8. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Kürt u. 8. (34072 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a 82.000.000.-Ft + ÁFA vételi ajánlatot tevő OS-INVEST Kft-t (székelye: 2400 Dunaújváros, Magyar út 108.) hirdeti ki.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződése kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. január 20-án 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

12/2006. (I. 20.) számú határozat:

- A Budapest VII. Klauzál utca 15., 19., 21. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budapest VII. Klauzál utca 15,19 és 21. szám (34416, 34414 és 34413 hrsz) alatti ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként az 500.000.000.-Ft + ÁFA vételi ajánlatot tevő East Ingatlan, Ingatlanhasznosító Kft-t (székhelye: 1133 Budapest, Kárpát u. 11.) **hirdeti ki**,
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződése kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

13/2006. (I. 20.) számú határozat:

- A Budapest VII. Kürt utca 8. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budapest VII. Kürt u. 8. (34072 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a 82.000.000.-Ft + ÁFA vételi ajánlatot tevő OS-INVEST Kft-t (székhelye: 2400 Dunaújváros, Magyar út 108.) **hirdeti ki**.
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt szerződése kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

14/2006. (I. 20.) számú határozat:

- A Budapest VII. Csányi utcai és Kisdiófa utcai ingatlanok rehabilitációjának előkészítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** az ORCO Development Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca.-Csányi utcai ingatlanok (Kisdiófa u. 2., 4., 6.,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. január 20-án 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

8., 10., 12. és 14., valamint 5., 7. és 9., továbbá Csányi u. 4., 6., 8. és 10., valamint 5.) rehabilitációjának végrehajtását előmozdító átvilágítást és javaslatot tartalmazó megállapodás - az előterjesztésben foglalt főbb tartalmi elemekkel történő - megkötésével, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. február 15.

15/2006. (I. 20.) számú határozat:

- Elfogadott módosító indítványokról a Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett, illetve elfogadott - módosító indítványokat a Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatához az alábbiak szerint:

Gergely József

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest VII. Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében felépülő, az épület pincszintjén elhelyezkedő, részben az Önkormányzat, részben az Önkormányzat egyszemélyes társasága, a Garay Rt tulajdonába kerülő 207 db gépkocsi-férőhely hasznosítása érdekében bérleti előszerződést, majd bérleti szerződést köt azzal a feltétellel, hogy bérleti díj mértéke garázs-férőhelyenként legalább 25.000 Ft + ÁFA/hó, a bérlet időtartama 15 év, további 15 évre előbérleti jog biztosításával, az üzemeltetéshez szükséges berendezések kiépítése - bérbeszámítási igény kizárásával - a bérletet terhelik, a bérbeadó jogosult - a bérlővel közösen meghatározott szinten legalább 100 férőhely tekintetében éjszakai parkoltatásra (19.00-7.00 óráig) bérletet jelölni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a bérlő személyének kiválasztására, valamint a Polgármestert, hogy a kiválasztott bérlővel az előszerződést, majd bérleti szerződést megkötse.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. március 31.

Gál György

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest VII. Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében felépülő, az épület pincszintjén elhelyezkedő, részben az Önkormányzat, részben az Önkormányzat egyszemélyes társasága, a Garay Rt tulajdonába kerülő 207 db gépkocsi-férőhely hasznosítása érdekében bérleti előszerződést, majd bérleti szerződést köt azzal a feltétellel, hogy bérleti díj mértéke garázs-férőhelyenként **20.000 Ft + ÁFA/hó és 25.000 Ft + ÁFA/hó között a Gazdasági Bizottság által meghatározott összeg**, a bérlet időtartama 15 év, további 15 évre előbérleti jog biztosításával, az üzemeltetéshez szükséges berendezések kiépítése - bérbeszámítási igény kizárásával - a bérletet terhelik, a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. január 20-án 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

bérbeadó jogosult - a bérlővel közösen meghatározott szinten - 100 férőhely tekintetében éjszakai parkoltatásra (19.00-7.00 óráig) bérloket jelölni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a bérlő személyének kiválasztására, valamint a Polgármestert, hogy a kiválasztott bérlővel az előszerződést, majd bérleti szerződést megkösse.

16/2006. (I. 20.) számú határozat:

- dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványáról a Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványát a Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatához az alábbiak szerint:

A határozati javaslatban a parkolási idő: esete 19 órától, reggel 8 óráig.

17/2006. (I. 20.) számú határozat:

- Adler György módosító indítványáról a Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott Adler György módosító indítványát a Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatához az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Garay tér 20. szám alatti üzletközpont beruházás keretében felépülő az épület pinceszintjén elhelyezkedő részben az önkormányzat, részében az önkormányzat egyszemélyes társasága a Garay Rt. tulajdonába kerülő 207 db gépkocsi férőhely hasznosítása érdekében bérleti előszerződést, majd bérleti szerződést köt azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj mértéke garázs-férőhelyenként legalább 25000 Ft + ÁFA/hó, a bérlet időtartama 15 év, további 15 évre élőbérleti jog biztosításával az üzemeltetéshez szükséges berendezések kiépítése - bérbeszámítási igény kiszámításával - a bérlet terhelik a bérbeadó jogosult - a bérlővel közösen meghatározott szinten - 100 férőhely tekintetében éjszakai parkoltatásra (19.00 - 7.00 óráig) bérloket jelölni. **A Garay téren lakók részére akik nemcsak az éjszakai parkolást kívánják igénybe venni a Gazdasági Bizottság díjfizetési kedvezményt állapíthat meg.** A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot a bérlő személyének kiválasztására, és a díjfizetési kedvezmény megállapítására, valamint a Polgármestert, hogy a kiválasztott bérlővel az előszerződést, majd bérleti szerződést megkösse.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. január 20-án 9 órakor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

18/2006. (I. 20.) számú határozat:

- A Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében megvalósuló épület önkormányzati tulajdonú garázs-férőhelyeinek bérbeadására vonatkozó javaslatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

1. a Budapest VII. Garay tér 20. szám alatti üzletközpont-beruházás keretében felépülő, az épület pinceszintjén elhelyezkedő, részben az Önkormányzat, részben az Önkormányzat egyszemélyes társasága, a Garay Rt tulajdonába kerülő 207 db gépkocsi-férőhely hasznosítása érdekében bérleti előszerződést, majd bérleti szerződést köt azzal a feltétellel, hogy bérleti díj mértéke garázs-férőhelyenként 20.000 Ft + ÁFA/hó és 25.000 Ft + ÁFA/hó között a Gazdasági Bizottság által meghatározott összeg, a bérlet időtartama 15 év, további 15 évre előbérleti jog biztosításával, az üzemeltetéshez szükséges berendezések kiépítése - bérbeszámítási igény kizárásával - a bérlőt terhelik, a bérbeadó jogosult - a bérlővel közösen meghatározott szinten legalább 100 férőhely tekintetében éjszakai parkoltatásra (19.00-7.00 óráig) bérlőket jelölni.
2. **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot a bérlő személyének kiválasztására, valamint a Polgármestert, hogy a kiválasztott bérlővel az előszerződést, majd bérleti szerződést megkösse.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *2006. március 31.*

A kivonat hitelül:

Budapest, 2006. január 23.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető