

## K I V O N A T

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2006. január 20-án**

**10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

#### **35/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartás támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 6 esetben helybenhagyja:

1. Sz.... Lászlóné 1072 Bp. Akácfa .....
2. O... Pál 1078 Bp. Cserhát .....
3. M..... Tiborné 1078 Bp. Cserhát .....
4. M..... Jánosné 1076 Bp. Thököly .....
5. F..... Erzsébet 1075 Bp. Károly.....
6. F..... Mária 1077 Budapest Rottenbiller .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **36/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 4 esetben helybenhagyja:

1. R..... Lászlóné 1076 Bp. Verseny .....
2. Sz... Sándorné 1077 Bp. Rottenbiller .....
3. J..... Béláné 1077 Bp. Rottenbiller .....
4. Cs.... József 1077 Bp. Király .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **37/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 2 esetben **helybenhagyja:**

1. F.... Jánosné 1078 Bp. Rákóczi .....
2. N... Judit 1074 Bp. Dohány .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

*Határidő: azonnal*

**38/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Ápolási díj támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

L..... Lajos 1078 Bp. Cserhát .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

**39/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Aktívkorú nem foglalkoztatott rendszeres szociális segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által aktívkorú nem foglalkoztatott rendszeres szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

T... Veronika 1074 Bp. Alsóerdősor .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

**40/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 3 esetben **helybenhagyja:**

1. M..... Árpádné 1077. Bp. Jósika .....
2. S.... József 1076 Bp. Péterfy S. ....
3. B..... Ferencné 1078 Bp. István .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

**41/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által közgyógyellátási igazolvány ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 3 esetben **megváltoztatja:**

1. A.... Mihályné 1078 Bp. Nefelejcs .....
2. M..... Kálmánné 1074 Bp. Alsó erdősor .....
3. F..... Ferencné 1077 Bp. Rózsa .....

*Felelős: Hunvald György polgármester*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Határidő: azonnal

### **42/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Az Önkormányzat tulajdonában álló kárpótlási jegyek eladására vonatkozó javaslatról –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a tőzsdepiac, illetve a kárpótlási jegy árfolyamának változási tendenciáját mérlegelve, az önkormányzat tulajdonát képező 15.788.000,-Ft névértékű kárpótlási jegy értékesítésére a járulékos költségek mértékére két legkedvezőbb ajánlatot tevő
  - Cashline Bróker Értékpapírforgalmazó és Befektetési Rt-vel kössön OTC adásvételi szerződést,vagy adjon megbízást a
  - Equitas Bróker Rt-nek a kárpótlási jegyek tőzsdei értékesítésére, bármelyik esetben legalább 115%-os limitáron.
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy a szerződés/megbízás megkötése előtt konzultáljon a Pénzügyi, valamint a Gazdasági Bizottság elnökével és a konzultáció eredményét jegyzőkönyvben rögzítsék.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. február 15.

### **43/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**– Hunvald György módosító indítványáról a „Javaslat a Budapest VII. Akácfa u. 61. szám alatti ingatlan hasznosítására” vonatkozó előterjesztés határozati javaslatához –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Hunvald György módosító indítványát a Javaslat a Budapest VII. Akácfa u. 61. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó határozati javaslat 12. francia bekezdéséhez az alábbiak szerint:

“- az Önkormányzat kiköti, hogy az új felépítmény jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének megszerzése és azt követően a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése után a Project Társaság a Gt. és annak elsősorban az átalakulásra vonatkozó szabályai szerint - a társasház bejegyzését követő 60 napon belül - szétválást, azon belül kiválást valósítson meg.

A kiválás során létrejövő jogutód társaság továbbá semmilyen arányban ne váljon kötelezettjévé a Project Társaság kötelezettségeinek, azon belül is elsősorban hiteleinek.

A kiválás során létrejövő, kizárólag az Önkormányzat tulajdonába kerülő korlátolt felelősségű társaság könyv szerinti értéken számított saját tőkéje a kiváláshoz készülő átalakulási vagyonomlég tervezete szerint minimum nettó 146.000.000.- Ft legyen, amelynek során különösen, de nem kizárólag figyelembe kell venni az Önkormányzat tulajdonába kerülő korlátolt felelősségű társaság tulajdonát képező külön tulajdonú felépítményi rész (+ felszerelései, berendezései) beruházási költségét az albetéthez tartozó telekhányad értékének megjelenítése nélkül.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Ugyanakkor ezen kiválással létrejövő és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülő társaság átalakulási vagyommérleg tervezete szerinti saját tőkéje legkevesebb 176.000.000,- Ft legyen, azzal, hogy az átalakulási vagyommérleg tervezet elkészítésekor az eszközöket át lehet értékelni és azokat legfeljebb a független könyvvizsgáló által megjelölt értéken - tehát pozitív átértékelési különbözettel - lehet figyelembe venni. Az esetleges átértékelés során a külön tulajdonú felépítményi rész a hozzátartozó telekhányaddal együtt értékelendő.

**Felelős:** Hunvald György

**Határidő:** 2006. március 31.

### **44/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft. által létrehozott Project Társaság felügyelő bizottság tagjának megválasztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft. által létrehozott Project Társaság felügyelő bizottságába **Kiss Krisztiánt jelöli.**

*Felelős:* Hunvald György polgármester

*Határidő:* 2006. március 31.

### **45/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft. által létrehozott Project Társaság felügyelő bizottság tagjának megválasztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft. által létrehozott Project Társaság felügyelő bizottságába **Horváthné Kiss Brigittát jelöli.**

*Felelős:* Hunvald György polgármester

*Határidő:* 2006. március 31.

### **46/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Budapest VII. Akácfa u. 61. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy visszavonja a 389/2005.(VI.17.) számú határozatának az 5. pontját.

*Felelős:* Hunvald György polgármester

*Határidő:* azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### 47/2006. (I. 20.) számú határozat:

#### **- Budapest VII. Akácfa u. 61. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

- a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 23., cégjegyzék száma: Cg. 01-09-663178) közös korlátolt felelősségű gazdasági társaságot hoz létre az Önkormányzat tulajdonában álló VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatti, a VII. kerületi ingatlan-nyilvántartásba 34089 helyrajzi szám alatt felvett, 1587 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű felépítményes ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) bruttó 600 négyzetméter alapterületű Idősek Napközi Otthona létrehozása érdekében. A beépítésre jelenleg a jelen határozat mellékletét képező, 1. számú melléklet szerinti előírások érvényesek. Az Idősek Napközi Otthonára vonatkozó feltételeknek és a műszaki programnak a jelen határozat 2. számú mellékletében meghatározottaknak kell megfelelniük.
- felhatalmazza a Polgármestert a szindikátusi szerződés és a NESTAL 7 PROPERTIES Kft-vel közösen létrehozandó közös társasági szerződésének a jelen határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő aláírására.
- az Önkormányzat a közös alapítású gazdasági társaságba apportálja a jelen határozat 1. pontjában részletesen körülírt Ingatlant, a jelen könyvvizsgáló által meghatározott 176.000.000.- Ft apportértéken. A közös társaságban a NESTAL 7 PROPERTIES Kft-nek kell többségi tulajdonosnak lennie.
- az Önkormányzat kiköti, hogy amennyiben a project finanszírozásának megoldásához a Project Társaság jegyzett tőkéjének felemelésére lesz szükség, úgy az új törzsbetét jegyzésére és befizetésére kizárólag a NESTAL 7 PROPERTIES Kft jogosult, ám egyben köteles is.

Ha a project finanszírozásának megvalósításához nem elegendő a Project Társaság által felkínálható ingatlanfedezet és további fedezet bevonása szükséges, úgy annak bevonására kizárólag a NESTAL 7 PROPERTIES Kft jogosult, ám egyben köteles is.

A Project Társaság alapításával és a cégnyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket a NESTAL 7 PROPERTIES Kft köteles előlegezni a Project Társaság bejegyzését követően azonban e költségeket a Project Társaságra átháríthatja.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Project Társaság ügyvezetőjét alapításkor és azt követően minden alkalommal a NESTAL 7 PROPERTIES Kft jogosult jelölni, míg az Önkormányzat a NESTAL 7 PROPERTIES Kft által tett jelölésnek megfelelően köteles tagsági, azon belül is elsősorban alapítói és taggyűlési jogait gyakorolni és a NESTAL 7 PROPERTIES Kft határozati javaslata mellett szavazni. Amennyiben a NESTAL 7 PROPERTIES Kft úgy ítéli meg, hogy a Project Társaságnak esetlegesen második, vagy harmadik ügyvezetőre is szüksége van, úgy a második és/vagy harmadik ügyvezető

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

jelölésére vonatkozóan az előzőek irányadók .

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Project Társaság 4 tagú felügyelő bizottsággal fog működni, akik közül az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Kft mindenkor két-két személyt jogosult jelölni, és a felek egymás jelöltjei vonatkozásában kötelesek alapítói, illetve taggyűlési jogaikat a jelöléseknek megfelelően gyakorolni és a jelölésre jogosult határozati javaslata mellett szavazni. A felügyelő bizottság tagjait megbízatásuk ellátásáért semmilyen fizetés vagy költségtérítés nem illeti meg.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Project Társaság könyvvizsgálójának személyére vonatkozóan egyik félnek sincs a másik fél által elfogadandó előzetes jelöltállítási joga, hanem bármely fél jogosult a könyvvizsgáló személyére javaslatot tenni és a könyvvizsgáló megválasztásáról a Project Társaság taggyűlése egyszerű szótöbbséggel határoz.

- az Önkormányzat kiköti, hogy az apport ÁFÁ-ját a Project Társaság fedezze. A Project Társaságot terheli az Ingatlan apportját terhelő, az illetékekről szóló törvény szerinti ingatlan átruházási illeték megfizetésének a kötelezettsége is.
- az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a szindikátusi szerződés aláírásától számított 18 hónapon belül a jelenlegi felépítményt saját költségén kiüríteti, illetve kiüríti. Az Önkormányzat késedelmi kötbér fizetését csak a neki felróható mulasztása esetére vállalhat.
- az Önkormányzat kiköti, hogy a project megvalósítását a Project Társaság köteles finanszírozni részben saját tőkéjéből, részben a NESTAL 7 PROPERTIES Kft kezdeményezésére és közreműködésével, illetve szervezésében felveendő hitelből. A NESTAL 7 PROPERTIES Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat sem a finanszírozásban forrással, sem a finanszírozás megszervezésében közreműködéssel nem köteles és nem is kíván részt venni. A finanszírozás, illetve megszervezésének feladata kizárólag a NESTAL 7 PROPERTIES Kft kötelezettsége.

A NESTAL 7 PROPERTIES Kft köteles gondoskodni arról, hogy a Project Társaság bármely törvényes finanszírozás keretei között, de képes legyen a project megvalósítására.

A Project Társaság jogosulttá válik a tulajdonába kerülő Ingatlan megterhelésére a project megvalósításának finanszírozása érdekében felveendő hitelek, kölcsönök fedezeteként, de kizárólag abban az esetben, ha akár Project Társaság, akár a NESTAL 7 PROPERTIES Kft, akár a cégcsoportjába tartozó bármely magyarországi társaság a rendelkezésére álló bármilyen más forrásból kifejezetten a project megvalósítása céljából a megterhelés időpontjáig már minimum nettó 100.000.000,- Ft-ot költségszámlákkal és bizonylatokkal igazoltan felhasznált.

A Képviselő-testület kiköti továbbá, hogy az Önkormányzat által apportként szolgáltatandó Ingatlan biztosítéku adásánál érvényesüljenek az Önkormányzat gazdasági érdekei arra az esetre, ha bármilyen okból nem történne meg a projekt befejezése.

- az Önkormányzat kiköti, hogy a Project Társaság készíttesse el a jelenlegi felépítmény bontásához szükséges bontási tervet és szerezzze be a jogerős és végrehajtható bontási engedélyt, amelynek kézhezvétele után saját költségén gondoskodjon a jelenlegi felépítmény elbontásáról és az Ingatlan építési területté történő előkészítéséről.

A Project Társaság saját költségén gondoskodjon és felelős a felépítendő új

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

épület tervezéséért, engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséért, a szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzéséért és egyeztetések lefolytatásáért, valamint a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételét követően az új felépítmény megvalósításáért, a kiviteli tervek elkészítéséért és a használatbavételi engedély megszerzéséért.

A Project Társaság köteles az Ingatlanon jelenleg található felépítmény kiürítésétől számított 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz építési engedély iránti kérelmet benyújtani, illetve a jogerős építési engedély kézhezvételétől számított további 24 hónapon belül az Ingatlanon az építkezést befejezni.

Az Önkormányzat kiköti, hogy kizárólag a Project Társaságot terhelje annak kockázata, hogy az új felépítménnyel kapcsolatos elképzelései megvalósítására megkapja-e a szükséges jogerős és végrehajtható építési hatósági engedélyt.

- az Önkormányzat kiköti, hogy új Idősek Napközi Otthona beruházási költsége legalább az apportingatlan telkének könyvvizsgáló által megállapított értéke, figyelembe véve a jelenlegi épület bontás költségeit + ÁFA legyen, amely magában foglalja az új Idősek Napközi Otthonára eső, arányosan számítandó, az új felépítmény közös szerkezeteinek és részeinek megvalósításából eredő költségeket is.
  - a Project Társaság a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételét követően - az engedély jogerőre emelkedését követő 60 napon belül - köteles társasházi alapító okiratot készíteni és a társasház alapításának tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni, majd a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély kézhezvételét követően a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni. A leendő társasház alapító okiratának úgy kell szólnia, hogy az új Idősek Napközi Otthona külön tulajdonú ingatlanként, önálló helyrajzi számmal nyerjen felvételt az ingatlan-nyilvántartásba.
  - az Önkormányzat kiköti, hogy a felépítmény tervezett funkciójával összhangban a Project Társaság által kialakítandó park és a földszinti Nyugdijas Napköziotthon közösségi helységei a felépítmény lakóinak és látogatóinak kultúrált pihenését és felüdülését szolgálja.
- Az Önkormányzat hozzájárul, hogy az építési előírásoknak megfelelő darabszámú személygépkocsi befogadására alkalmas parkolószinteket a Project Társaság szabadon értékesítse és/vagy hasznosíthassa.
- az Önkormányzat kiköti, hogy az új felépítmény jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének megszerzése és azt követően a társasház ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése után a Project Társaság a Gt. és annak elsősorban az átalakulásra vonatkozó szabályai szerint - a társasház bejegyzését követő 60 napon belül - szétválást, azon belül kiválást valósítson meg.

A kiválás során létrejövő jogutód társaság továbbá semmilyen arányban ne váljon kötelezettjévé a Project Társaság kötelezettségeinek, azon belül is elsősorban hiteleinek.

A kiválás során létrejövő, kizárólag az Önkormányzat tulajdonába kerülő korlátolt felelősségű társaság könyv szerinti értéken számított saját tőkéje a kiváláshoz készülő átalakulási vagyonmérleg tervezete szerint minimum nettó 146.000.000.- Ft legyen, amelynek során különösen, de nem kizárólag figyelembe kell venni az Önkormányzat tulajdonába kerülő korlátolt felelősségű társaság tulajdonát képező külön tulajdonú felépítményi rész (+ felszerelése,

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

berendezései) beruházási költségét az albetéthez tartozó telekhányad értékének megjelenítése nélkül.

Ugyanakkor ezen kiválással létrejövő és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülő társaság átalakulási vagyonszerzési tervezete szerinti saját tőkéje legkevesebb 176.000.000,- Ft legyen, azzal, hogy az átalakulási vagyonszerzési tervezet elkészítésekor az eszközöket át lehet értékelni és azokat legfeljebb a független könyvvizsgáló által megjelölt értéken - tehát pozitív átértékelési különbözettel - lehet figyelembe venni. Az esetleges átértékelés során a külön tulajdonú felépítményi rész a hozzátartozó telekhányaddal együtt értékelendő.

- a kiválás után változatlan társasági formában tovább működő Project Társaság kizárólagos tulajdonosa a NESTAL 7 PROPERTIES Kft lesz, a Project Társaság vagyonszerzési társaságba fog kerülni a Project Társaság valamennyi tulajdona és vagyoni értékű joga, kivéve az új Idősek Napközi Otthonát, mint társasházi ingatlant, ám a Project Társaságot fogja terhelni a kiválás után valamennyi kötelezettség, azon belül elsősorban a hitelek is.

A kiválás cégbíróági bejegyzésével, majd azt követően a törvényi rendelkezések szerint elkészítendő végleges vagyonszerzési és vagyonszerzési elfogadásával közös gazdasági tevékenységüket lezártnak fogják tekinteni azzal, hogy a társasház keretein belül szükség szerint egymással továbbra is együttműködnek.

- az ingatlan Projekt Társaságba való apportálása után is biztosítani kell, hogy abban a kiürítéséig az Idősek Napközi Otthona működhessen. A Projekt Társaság ezért az Önkormányzattól semmilyen díjat vagy költséget nem igényelhet.
- ha valamely szerződő Félnek felróható okból meghiúsul a szindikátusi szerződés célját képező projekt, úgy a meghiúsulásért felelős Fél meghiúsulási kötbért köteles a másik szerződő Fél részére fizetni. Felek a meghiúsulási kötbér összegét - a projekt teljes beruházási értékét figyelembe véve - 100.000.000,- Ft-ban állapítják meg. A kötbérre jogosult Fél érvényesítheti a kötbér összegét meghaladó kártérítési igényét is.
  - ha az új felépítmény építése a Project Társaság beruházásában az új felépítményre vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételétől számított 20 hónapon belül nem kezdődne meg, úgy bármely Fél kérésére a Felek kötelesek a Project Társaságot végelszámolás útján megszüntetni. A végelszámolás útján történő megszűnés esetén is irányadó a likviditási hányad számítása.
- Az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Kft által létrehozott Project Társaság felügyelő bizottságába a következő személyeket jelöli:
  1. Kiss Krisztián
  2. Horváthné Kiss Brigitta

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: 2006. március 31.*



## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

### **48/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Budapest VII. Akácfa u. 61. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatról -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant az Önkormányzat törzsvagyonából a 34089 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 61. szám alatt található ingatlant - az ingatlan intézményként történő használata megszűnésének időpontjában - kivonja.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **49/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, másrésről az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Rt. között kötött Megbízási szerződés módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, másrésről az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Rt. között 2005. május 20-án létrejött Megbízási szerződés VI. fejezet 1. pontjában, VII. fejezet A tevékenység finanszírozása és a Vagyonkezelő díjazása rész 1. és 5. pontjaiban a VIII. fejezet 4. pontjában, valamint a IX. fejezet A tevékenység finanszírozása és a Vagyonkezelő díjazása rész 1. pontjában szereplő „+ 25% ÁFA” szövegrészek helyett 2006. január 1-i hatállyal a „+ 20% ÁFA” megjelölés szerepeljen.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **50/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Személyi ügy -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület 2006. január 20. napjával a Művelődési Bizottság külsős tagját, Boroznaki Árpádot **visszahívja**.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

### **51/2006. (I. 20.) számú határozat:**

- Személyi ügy –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2006. január 21. napjától a Művelődési Bizottság külsős tagjává Parnó Románt **megválasztja**.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **52/2006. (I. 20.) számú határozat:**

- A Budapest VII. kerület Marek József utca 39. III. em. 5. szám alatti lakás tulajdonjogának megszerzése a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a 33252/0/A/28 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros VII. kerület Marek József utca 39. III. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan tulajdonjogának a Kincstári Vagyoni Igazgatóság részéről történő térítésmentes átadása tárgyában hozott 405/2004.(VI.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata - a továbbiakban: Önkormányzat - fenntartja igényét a 33252/0/A/28 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Főváros VII. kerület Marek József utca 39. III. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan tulajdonjogának a Kincstári Vagyoni Igazgatóság részéről történő térítésmentes átadására vonatkozóan, egyidejűleg vállalja a tulajdonba adással kapcsolatos költségek viselését,
- amennyiben az Önkormányzat térítésmentesen tulajdonba kapja a kérdéses tulajdoni hányadot, úgy a kérdéses ingatlannal kapcsolatban előterjesztett - a Földhivatali határozatok felülvizsgálatára irányuló - kereseteit visszavonja,
- felkéri a Polgármestert, hogy jelentse be az Önkormányzat tulajdonba adására vonatkozó igényét. Nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdoni hányadot a szabályozási terv végrehajtását szolgáló területfelhasználási céllal összhangban kívánja hasznosítani. A Polgármester csatolja az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát, a hiteles térképmásolatot és helyszínrajzot.

Nyilatkozzon az Önkormányzat nevében, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek megtérítését továbbá csatolja a Képviselő-testület döntését az ingatlan igényléséről, végül nyilatkozzon, hogy a vagyonigénylés összhangban van a területre vonatkozó területfejlesztési programokkal, valamint a kerületi Önkormányzat fejlesztési programjaival.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

### **53/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Puskás Attila Sándor módosító indítványáról a Képviselő-testületi határozat visszavonásáról szóló előterjesztéshez -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Puskás Attila Sándor módosító indítványát a Képviselő-testületi határozat visszavonásáról szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Az előterjesztés határozati javaslata az alábbi határozati javaslati ponttal egészül ki:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a Klauzál téren tervezett mélygarázs alépítési jogának elidegenítése tárgyában a Versenyeztetési szabályzat alapján új pályázatot írjon ki, az elbírálás szempontjaként az összességében legkedvezőbb vételárat és fizetési feltételeket megjelölve és a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze a Képviselő-testület elé.*

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **54/2006. (I. 20.) számú határozat:**

**- Képviselő-testületi határozat visszavonásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatok elbírálásáról szóló 383/2005. (VI. 17.) számú határozatát **visszavonja**;
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy a Klauzál téren tervezett mélygarázs alépítési jogának elidegenítése tárgyában a Versenyeztetési szabályzat alapján új pályázatot írjon ki, az elbírálás szempontjaként az összességében legkedvezőbb vételárat és fizetési feltételeket megjelölve és a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze a Képviselő-testület elé.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

A kivonat hitelül:

Budapest, 2006. január 23.

**K I V O N A T**

***Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2006. január 20-án 10 óra 20 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből***

Kajdócsi Anikó  
jegyzőkönyvvezető