SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL SZÓLÓ, ILLETVE A TEVÉKENYSÉG ADATAIBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Tájékoztatom, hogy az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján kereskedelmi célú szálláshely szolgáltatás, beleértve a rövid távú lakás kiadást és a turisztikai célú rövid távú lakáskiadás szolgáltatást, lakóépületben ***csak az épületek földszintjén*** *helyezhető el.*

Alulírott – hivatkozva a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. §-ában foglaltakra – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység **megkezdését / adataiban bekövetkezett változást** ***(a megfelelő részt kérjük, aláhúzással jelölje!)*** az alábbiak szerint bejelentem.

Az alábbi adatokat kérjük, szíveskedjen nyomtatott nagybetűkkel kitölteni! Adatváltozás esetén a szállásadó nevére és a szálláshely címére vonatkozó adat mellett kizárólag a megváltozott adatokat kitölteni szíveskedjen!

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓ NEVE

MAGÁNSZEMÉLY, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ ESETÉN:

TITULUS	CSALÁDI NÉV	ELSŐ UTÓNÉV	MÁSODIK UTÓNÉV

GAZDASÁGI TÁRSASÁG ESETÉN (rövidített elnevezés):

SZÉKHELYE / LAKCÍME

(irányítószám) *(település neve)* *(közterület neve / házszám / emelet / ajtó)*

ADÓAZONOSÍTÓ SZÁMA

STATISZTIKAI SZÁMJELE

NEMZETI TURISZTIKAI ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONTBAN A SZÁLLÁSHELYHEZ RENDELT REGISZTRÁCIÓS SZÁM

SZÁLLÁSHELY

CÍME ***Budapest VII.***

(közterület neve) *(házszám / emelet / ajtó)*

HELYRAJZI SZÁMA / / /

HASZNÁLATÁNAK JOGCÍME *(a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)*

saját tulajdon ☐ *bérlemény* ☐ *egyéb* ☐

NYILATKOZOK ARRÓL, HOGY *(a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)*

a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani,

felhasználni, vagy forgalomba hozni kívánok igen ☐ nem ☐

helyszíni szemle megtartását kérem igen ☐ nem ☐

Kérjük a következő adatokat az eljárás gyors lefolytatása érdekében töltse ki, megadásuk nem kötelező!

ELÉRHETŐSÉGI TELEFON

ELÉRHETŐSÉGI E-MAIL

LEVELEZÉSI CÍM

CSATOLANDÓ OKIRATOK

- **Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Kerületfejlesztési és Főépítészi Osztályának állásfoglalása, mely a 3. oldalon részletezett tartalmú dokumentáció benyújtását követően állítható ki;**
- **nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével!);**
- **haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;**
- **közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat;**
- **a szálláshely helyszínrajza;**
- **a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum (***benyújtási kötelezettség a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató által üzemeltett https://info.ntak.hu/ weboldalon található ütemterv szerint***).**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdés aa) pontja szerint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek **(egyéni vállalkozó, gazdasági társaság)** elektronikus ügyintézésre kötelezettek. *A Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat/ kérelem érvénytelen.* A jelen kérelmet a https://epapir.gov.hu/ oldalon keresztül tudja elküldeni, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére.

Budapest, ……..

……..
kérelmező vagy képviselőjének aláírása / bélyegzőlenyomat

Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Kerületfejlesztési és Főépítészi Osztályának állásfoglalásához szükséges dokumentáció tartalma

Az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (EÉSZ) 6. § (6) bekezdése alapján a főépítészi állásfoglalás igazolásához az alábbiak szerint kell megfelelni:

Kereskedelmi célú szálláshely szolgáltatás, beleértve a rövid távú lakás kiadást és a turisztikai célú rövid távú lakáskiadás szolgáltatást, lakóépületben az alábbiak szerint helyezhető el a 24. § előírásainak betartása mellett:

a) legfeljebb az épület lakó rendeltetésű hasznos területének 10%-án;
b) az épületek földszintjén;
c) ahol a minimális szobaméretet az alábbiak szerint kell biztosítani:
ca) egyágyas elhelyezés esetén minimum 8 m2,
cb) kétágyas elhelyezés esetén minimum 12 m2,
cc) minden tovább ágytól ágyanként további 4 m2-t kell biztosítani, és
d) minden szobához közvetlenül kapcsolódó fürdőszobát, amely legalább wc-t, mosdót, tusolót magában foglal, kell biztosítani,
e) panzió legalább 6 szobával, és reggeliző helyiséggel létesíthető.

Az EÉSZ 24. § alapján:

Lakó-, illetve **szállás** céljára szolgáló rendeltetés önálló rendeltetési egységének alapterülete a 30 m2-nél legyen nagyobb és huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei:

a) nem alakíthatók ki:
aa) előkert nélküli, közhasználatú terület felé nézően – magasföldszintet kivéve - földszinten;
ab)1 – utcai járdaszinthez viszonyítottan – terepszint alatt;
b) közül legalább egynek a legkisebb alaprajzi mérete is a 3,6 méter értéket érje el.

Benyújtandó dokumentumok:

a) a teljes lakóépület hasznos alapterületi kimutatása (földhivatal nyilvános felületén lekérhető), mely az alapító okiratban szereplő albetétek és közös területek alapterületeit és számított összegét tartalmazza,
b) a lakóépületben nyilvántartott további szálláshelyek összes alapterülete albetétenkénti bontásban (www.erzsebetvaros.hu weboldalon nyilvántartott adatok alapján, az EÉSZ 6. § (6) bek. a) pontjában foglaltak igazolandóak),
c) a szálláshely berendezett alaprajza (M=1:100) melyen fel vannak tüntetve a helyiségek alaprajzi méretei és alapterületeik.

A dokumentációt csak kamarai regisztrációval rendelkező építészmérnök készítheti el.