Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi Szervezeti- és Működési Szabályzatot alkotja meg:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat megnevezése, működési területe

1. § Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

2.§[1] Az Önkormányzat székhelye: 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút. 6.

3.§[2],[3] Az Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület). A Képviselő-testület tagjainak névsorát a 3. melléklet tartalmazza.

4.§ A Képviselő-testület által létrehozott hivatal megnevezése:
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal). A Polgármesteri Hivatal székhelye megegyezik az Önkormányzat székhelyével.

5.§[4] Az Önkormányzat működési területe: Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területe.

6.§ (1) Az önkormányzati feladatok ellátását a Képviselő-testület és szervei biztosítják.

(2)A Képviselő-testület szervei a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai, a Polgármesteri Hivatal és a jegyző.

2. Az Önkormányzat honlapja, és hivatalos kiadványa

7.§ (1) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: www.erzsebetvaros.hu

[1] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[2] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 1.§-a. Hatályos: 2022. január 20-tól
[3] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[4] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól

(2) Az Önkormányzat hivatalos lapja az **Erzsébetváros Újság**, amely tekintetében az alapítói jogokat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata gyakorolja, a kiadói feladatok ellátásáról külön megállapodásban dönthet.

3. Az Önkormányzat jelképei

8.§ (1) [5] Az Önkormányzat hivatalos jelképei a kerületi zászló, címer külső dísszel vagy anélkül, valamint a logó, amelyek leírásáról és használatuk rendjéről önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) Az Önkormányzat hivatalos pecsétje kör alakú, melynek közepén Magyarország címere található, és a köríven Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felirat olvasható.

(3) Az önkormányzati helyi kitüntetések és elismerő címek adományozásáról önkormányzati rendelet rendelkezik.

II. Fejezet

Az Önkormányzat feladat- és hatáskörei

4. A feladat- és hatáskör ellátása

9.§ (1)[6] Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban Mötv.) és más, vagy további jogszabályokban meghatározott kötelezően előírt, és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket

a) a Képviselő-testület és szervei útján,
b) az Önkormányzat költségvetési szervei útján,
c) az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok útján,
d) természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban: szervezet) útján, a szervezet és a Képviselő-testület, vagy annak valamely szerve között létrejött szerződés alapján látja el az Mötv. 41 – 42. §-ban meghatározottak szerint.

(2) Az Önkormányzat önként vállalt feladatokat láthat el. Az Önkormányzat önként vállalt feladatot az Mötv. 10.§ (2) bekezdésében és a 12.§ (1) bekezdésében foglalt esetben vállalhat.

(3)[7] A Képviselő-testület a feladat- és hatásköreit a 6. § (2) bekezdésében meghatározott szerveire ruházhatja át.

(4)[8] A Képviselő-testület által átruházott feladat- és hatásköreit az 1. melléklet tartalmazza.

(5)[9] Az átruházott hatáskör gyakorlása - kifejezetten eltérő rendelkezés hiányában - magában foglalja a döntés meghozatalát, módosítását és visszavonását, valamint a döntésen alapuló jogviszony tartalmának megváltoztatásáról és a jogviszony megszüntetéséről való döntést is.

[5] Módosította a 37/2021. (IX.15.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2021. szeptember 15-től.
[6] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[7] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[8] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[9] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

III. Fejezet
A Képviselő-testület működése

5. A Képviselő-testület

10.§ A Képviselő-testület tagjainak száma 15 fő. A Képviselő-testület tagjai a közvetlenül megválasztott polgármester, 10 fő egyéni választókerületben, és 4 fő kompenzációs listán mandátumot szerzett képviselő.

6. A képviselő jogai és kötelességei

11.§ (1)[10] A Képviselő-testület rendes ülésén a képviselő a polgármesterhez, az alpolgármesterekhez, a kabinetvezetőhöz, a jegyzőhöz, a bizottsági elnökökhöz és a tanácsnokokhoz önkormányzati ügyben interpellációt intézhet.

(2)[11] Az interpellációt elektronikus úton kell benyújtani az ülést megelőzően legalább 3 munkanappal a polgármesterhez.

(3) Az interpellációnak tartalmaznia kell:
a) az interpelláló nevét,
b) az interpelláció címzettjét,
c) az interpelláció tárgyát.

(4) Az interpelláló interpellációja tartalmát a Képviselő-testület ülésén legfeljebb két percben, szóban ismertetheti. Az elmondott interpelláció nem tartalmazhat olyan új tényt, amelyet az interpelláció írott szövege nem tartalmazott. Ettől eltérni csak az interpellált egyetértésével lehet.

(5)[12] Az interpelláció címzettje az ülésen szóban, három percben, vagy az ülést követő 15 munkanapon belül írásban köteles érdemi választ adni. Az írásos választ elektronikus úton kell a képviselő részére eljuttatni.

(6) Írásban adott választ a következő képviselő-testületi ülés napirendjére kell tűzni. Az interpelláció címzettjének írásos válaszát ismertetni kell a Képviselő-testülettel.

(7) A válaszadást követően az interpelláló nyilatkozik arról, hogy a kapott választ elfogadja-e.

(8) Ha az interpellációra adott választ a képviselő nem fogadja el, a Képviselő-testület dönt annak elfogadásáról. Ha a választ a Képviselő-testület sem fogadja el, az ügy további vizsgálat és javaslattétel céljára a Képviselő-testület által kijelölt bizottság elé utalandó. A bizottság állásfoglalását határozati javaslatával a következő ülésen terjeszti elő, amelyről a Képviselő-testület vita nélkül határoz.

(9) Amennyiben az interpelláló az ülésen nem jelenik meg, úgy az interpellációt elnapoltnak kell tekinteni. Az interpelláló két egymást követő képviselő-testületi ülésről való távolmaradása után az interpelláció nem tűzhető napirendre.

(10)[13] A képviselő a polgármesterhez, az alpolgármesterekhez, a bizottsági elnökökhöz és a jegyzőhöz a Képviselő-testület, valamint a Polgármesteri Hivatal hatáskörébe tartozó bármely közérdekű ügyben kérdést intézhet, amelyre az ülésen szóban, vagy legkésőbb 15 munkanapon belül írásban kell érdemi választ adni. A képviselői kérdést elektronikus úton kell benyújtani az

[10] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[11] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[12] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[13] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 2.§ (3) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól

ülést megelőzően legalább 3 munkanappal a polgármesterhez. Az írásos választ elektronikus úton kell a képviselő részére eljuttatni.

(11) A képviselő a kérdése tartalmát a Képviselő-testület ülésén legfeljebb két percben ismertetheti, a válaszadásra rendelkezésre álló idő két perc.

(12) A kérdésre adott válasz elfogadásáról vita nem nyitható, döntéshozatal nem történik.

12.§ (1) A képviselő megválasztásának időpontjától megbízatása megszűnéséig tiszteletdíjra és természetbeni juttatásra jogosult, amelyet önkormányzati rendelet szabályoz.

(2)[14],[15] Ha a képviselő egy adott ülésszakban tartott összes képviselő-testületi ülés több mint a felén indoklás és bejelentés nélkül nem vett részt, a Képviselő-testület a tiszteletdíját legfeljebb 12 hónapra 25%-kal csökkentheti. A képviselő, ha a Képviselő-testület bizottságának tagja, távolmaradását köteles a bizottság elnökének 24 órával a meghirdetett bizottsági ülés előtt írásos formában, elektronikus levélben jelezni. Ha a képviselő bizottsági tag a bizottság munkájában – az előre bejelentett, indokolt távollétet kivéve – egy ülésszakon belül két alkalommal nem vesz részt, a Képviselő-testület a képviselő bizottsági tag bizottsági tagságért megállapított tiszteletdíját 50%-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti. Amennyiben a bizottsági tag képviselő – az előre bejelentett, indokolt távollétet kivéve – egy ülésszakon belül négy bizottsági ülésen nem vesz részt, a Képviselő-testület a negyedik elmulasztott alkalmat követően a bizottsági tagságért járó tiszteletdíjat ugyanilyen időtartamra megvonhatja.

(3) A bizottsági ülések közül csak azokat kell figyelembe venni, amely bizottságnak az érintett képviselő a tagja.

(4)[16] Amennyiben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselőtől 1 havi tiszteletdíj teljes összege megvonható.

13.§[17] A képviselő az Mötv. 32.§-ában foglaltakon túlmenően köteles

a) aktívan és felkészülten részt venni a Képviselő-testület és a bizottságok munkájában, és a tudomására jutott minősített adatot, szolgálati és hivatali titkot megőrizni,

b) rendszeres kapcsolatot tartani a választóival, a lakosság önszerveződő közösségeivel, a társadalmi szervezetekkel,

c) az ülés megkezdése előtt írásban, vagy szóban, a polgármesternek vagy a bizottság elnökének előzetesen bejelenteni és indokolni a Képviselő-testület vagy a bizottság üléséről való távolmaradását,

d) az Mötv. 39. §-ában meghatározottak szerint vagyonnyilatkozatot tenni.

7. A képviselőcsoport

14.§ (1) A mandátumot szerzett képviselők tevékenységük összehangolására képviselőcsoportot (frakciót) hozhatnak létre.

[14] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 2.§-a. Hatályos. 2022. január 20-tól.
[15] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[16] Beépítette a 15/2026. (XI.11.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2026. november 12-től
[17] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 3.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól

(2) Képviselőcsoportot legalább két képviselő alakíthat.

(3) Egy képviselő csak egy képviselőcsoportnak lehet tagja.

(4) A képviselőcsoport megalakulását írásban kell bejelenteni a polgármesternél. A bejelentés tartalmazza:
a) a képviselőcsoport elnevezését,
b) a képviselőcsoport vezetőjének nevét,
c) a tagok névsorát és aláírását.

(5) A képviselőcsoport csak a bejelentés után gyakorolhatja a képviselőcsoportra vonatkozó jelen rendeletben biztosított jogokat.

(6) A képviselőcsoport a működési rendjét maga alakítja ki, vezetőjét a tagjai közül maga választja meg.

(7) A képviselőcsoport megalakulásáról a polgármester a következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(8) A képviselőcsoportból bármely képviselő kiléphet.

(9) A képviselőcsoportot elhagyó képviselők 30 nap elteltével új képviselőcsoportot alakíthatnak.

(10) A képviselőcsoportot elhagyó képviselő(k) másik képviselőcsoport tagjai lehetnek a képviselői csoportból való kilépés Képviselő-testület előtti bejelentését követően. A képviselői csoportba történő csatlakozását a képviselőnek írásban kell bejelentenie a polgármesternek, amelynek tartalmaznia kell:
a) a képviselőcsoport elnevezését,
b) a képviselő csoport vezetőjének befogadó nyilatkozatát,
c) a képviselőcsoport tagjainak új névsorát.

(11)[18],[19] A képviselő-csoportok megnevezését és névsorát a 4. melléklet tartalmazza.

15.§ (1) A képviselőcsoport megszűnik, ha tagjainak száma 2 fő alá csökken. Ha a képviselőcsoport megszűnik, a függetlenné váló képviselő jelezheti belépési szándékát bármely, már megalakult képviselőcsoportba.

(2) A képviselőcsoport megszűnését, az esetleges változásokat a képviselőcsoport vezetője a polgármesternek írásban, a Képviselő-testületnek szóban – a napirend elfogadása előtt – jelenti be.

16.§[20] A Képviselőcsoportok munkájuk megkönnyítése és hatékonyabbá tétele érdekében a Polgármesteri Hivatal épületében önálló irodahasználatra jogosultak. Az iroda személyi és tárgyi feltételeiről a jegyző gondoskodik.

8. A Képviselő-testület ülései

17.§ A Képviselő-testület alakuló, ünnepi és rendes ülést tart, és rendkívüli ülést tarthat.

[18] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 3.§-a. Hatályos: 2022. január 20-tól.
[19] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[20] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól

Alakuló ülés

18.§ (1) A Képviselő-testület alakuló ülésén az Mötv. 43.§-ban foglaltakon túlmenően:
a) a Képviselő-testület első napirendi pontként meghallgatja a Helyi Választási Bizottság tájékoztatóját a polgármester és a képviselők választásának eredményéről és a választás fontosabb eseményeiről,
b) a polgármester és a képviselők esküt tesznek.

(2)[21],[22] Az alakuló ülés meghívóját az ülés napját megelőző legalább 5 munkanappal kell kézbesíteni.

Ünnepi ülés

19.§ (1) A Képviselő-testület ünnepi üléseit a Képviselő-testület munkatervében kell meghatározni.

(2) A Képviselő-testület ünnepi ülésén előterjesztés nem tárgyalható, kérdés és interpelláció nem nyújtható be, napirend utáni felszólalás nem tehető.

(3) A Képviselő-testület ünnepi ülésének összehívására a rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A Képviselő-testület rendes ülése

20.§ (1)[23],[24]

(2)[25],[26] A Képviselő-testület évenként saját munkaterve alapján hat rendes ülést tart, a Munkatervben meghatározott napokon.

21.§ (1)[27]

(2)[28] Az éves munkatervet a polgármester a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig köteles beterjeszteni. Az éves munkaterv január 1-től december 31-ig szól. A Képviselő-testület július 15. - augusztus 20. közötti időszakban rendes ülést nem tart.

(3) A munkatervnek tartalmaznia kell:

a) a jogszabály által kötelezően előírt napirendeket,
b)[29],[30],[31] a képviselő-testületi ülések várható ütemezését, a napirendek címét, az előkészítésért felelős szervezeti egység és az előterjesztő megjelölését,
c) a közmeghallgatás időpontját,
d)[32]

[21] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[22] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 4.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[23] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 4.§-a. Hatályos: 2022. január 20-tól.
[24] Hatályon kívül helyezte a 3/2026. (II.25.) Ör. 27.§ a) pontja. Hatálytalan 2026. február 26-tól
[25] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 4.§-a. Hatályos: 2022. január 20-tól.
[26] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[27] Hatályon kívül helyezte a 3/2026. (II.25.) Ör. 27.§ b) pontja. Hatálytalan 2026. február 26-tól
[28] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 6.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[29] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 5.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[30] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 6.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[31] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 6.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[32] Hatályon kívül helyezte a 31/2023. (XI.15.) Ör. 25.§ a) pontja. Hatálytalan 2023. november 16-tól

e)[33] a Képviselő-testület ünnepi üléseit, azok témáját és időpontját.

(4) A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kérhet:
a) a képviselőktől,
b) a bizottságoktól, tanácsnokoktól,
c) az alpolgármesterektől,
d) a jegyzőtől,
e) a nemzetiségi önkormányzatok elnökeitől,
f) a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjétől,
g) a főpolgármestertől,
h) a területileg határos kerületek polgármestereitől,
i) az Önkormányzat intézményeitől,
j)[34] a kabinetvezetőtől,
k)[35] a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetőitől.

(5)[36]

A Képviselő-testület rendkívüli ülése

22.§ (1) A polgármester szükség esetén rendkívüli ülést hívhat össze.

(2) A polgármester köteles rendkívüli ülést összehívni az Mötv. 44.§-ban foglalt esetekben, az ott meghatározott időn belül, vagy ha azt jogszabály kötelezően előírja.

(3)[37] Az Mötv. 44.§-ban meghatározott indítványt írásban, a szükséges aláírásokkal ellátva a polgármesternél kell előterjeszteni.

(4)[38] Rendkívüli ülésen képviselői kérdés és interpelláció csak az elfogadott napirendhez kapcsolódóan tehető fel.

(5) Rendkívüli ülés kitűzhető a rendes ülés napjára, attól eltérő időpontra, vagy a rendes ülésszakon kívüli időpontra is.

A képviselő-testület üléseinek nyilvánossága

23.§ (1) A Képviselő-testület nyilvános és zárt ülést tart.

(2) A Képviselő-testület üléseinek nyilvánosságára az Mötv. 46.§-ában foglaltak az irányadók.

(3)[39] A Képviselő-testület nyilvános ülésein megjelenő polgárok (továbbiakban: hallgatóság) a részükre kijelölt helyen foglalhatnak helyet az ülésterem befogadóképessége függvényében.

(4)[40] A hallgatóság az ülés menetét nem zavarhatja, és csak abban az esetben szólalhat fel, ha a Képviselő-testület egyszerű többséggel hozott döntésével ahhoz hozzájárul, vagy erre az ülés vezetője engedélyt ad. A hallgatóság részéről napirendi pontonként 5 fő szólalhat fel. Amennyiben a hozzászólás nem az adott napirendi pontról szól, a polgármester a hozzászólótól megvonhatja a

[33] Módosította a 17/2021. (III.17.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2021. március 17-től.
[34] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 6.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[35] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 6.§ (3) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[36] Hatályon kívül helyezte a 4/2022. (I.19.) Ör. 8.§ a) bekezdése. Hatálytalan: 2022. január 20-tól.
[37] Módosította a 25/2022. (V.25.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2022. május 26-tól
[38] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[39] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[40] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól

szót. A tanácskozás rendjének megzavarása esetén a polgármester rendreutasíthatja a rendzavarót, ismétlődő rendzavarás esetén pedig az érintettet a terem elhagyására kötelezheti.

(5) A lakosság a Képviselő-testület üléséről – a zárt ülés kivételével - az ülések élő közvetítése útján is tájékozódhat.

(6) A zárt ülésen az Mötv. 46.§ (3) bekezdésében felsorolt személyek és az ülést segítő köztisztviselők vehetnek részt.

(7) Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja eseteiben tartható zárt ülés megtartását indítványozhatják:

a) a polgármester, az alpolgármesterek,
b) bármely képviselő,
c) a jegyző.

9. Az előterjesztések

24.§ (1) Előterjesztésnek minősül – a (4) bekezdésben felsoroltak által benyújtott – a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolt, írásban benyújtott rendelet- vagy határozat tervezet, beszámoló és tájékoztató.

(2)[41] A képviselő-testületi előterjesztéseket elektronikus formában kell benyújtani a polgármesterhez. A (4) bekezdésben rögzített előterjesztésre jogosultak esetén az írásban benyújtott előterjesztés elektronikus feldolgozását a jegyző látja el.

(3)[42],[43],[44] A Képviselő-testület tagjai az adott rendes ülésre az ülés munkaterv szerinti időpontját megelőző 10. munkanapig nyújthatnak be előterjesztést, melynek címét az ülést megelőzően 15 nappal meg kell küldeni a Jogi és Testületi Osztályhoz. Egyéb előterjesztők esetében az előterjesztések benyújtásának szabályait a polgármester és a jegyző által kiadott szabályzat tartalmazza.

(4) Előterjesztést tehetnek:

a) a polgármester; az alpolgármesterek,
b) a képviselő,
c) a képviselőcsoport,
d) a jegyző,
e) a Képviselő-testület bizottságai, tanácsnokai,
f) a nemzetiségi önkormányzatok a jogaik gyakorlása körében,
g)[45]
h) mindazon személyek és szervek, akik vagy amelyek részére a jogszabály jogot biztosít,
i) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetői (alapítói döntésekre vonatkozó előterjesztések kivételével)
j)[46]
k)[47] az Önkormányzat intézményeinek vezetői.

[41] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[42] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[43] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 7.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[44] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[45] Hatályon kívül helyezte a 3/2026. (II.25.) Ör. 27.§ c) pontja. Hatálytalan 2026. február 26-tól
[46] Hatályon kívül helyezte a 25/2024. (X.22.) Ör. 33.§ a) pontja. Hatálytalan 2024. október 23-tól
[47] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

(5) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:
a) a tárgyat és a pontos tényállást,
b) az ügyben hozott esetleges korábbi döntéseket,
c) a döntési lehetőségeket,
d) a meghozandó döntés indokait,
e) az előterjesztés készítésében résztvevők megnevezését és javaslataikat,
f) a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményét,
g) a könyvvizsgáló írásos véleményét a hatáskörébe tartozó ügyekben.

(6) A tájékoztató kivételével az előterjesztésnek tartalmaznia kell továbbá:
a) a határozati javaslatot alternatívák feltüntetésével,
b) a végrehajtásért felelős megnevezését,
c) a végrehajtási határidőt.

(7) A beszámolónál az előterjesztés:
a) tartalmazza a beszámoló részt, amelyet a Képviselő-testület „elfogad" vagy „nem fogad el"
b) tartalmazhat javaslati részt, amely esetén a határozati javaslat a beszámoló részre támaszkodva, de külön indoklással és külön határozati javaslattal készül.

(8) Az előterjesztésnek alkalmasnak kell lennie a tárgykör valósághű bemutatására, megfelelő következtetések levonására és a legcélszerűbb döntések meghozatalára. Az előterjesztésnek formailag és tartalmilag, szakmai és jogi szempontból megalapozottnak kell lennie.

(9) A Képviselő-testület ülésén önálló napirendként döntést igénylő kérdésben csak olyan előterjesztés tárgyalható, amely megfelel az előterjesztésekkel szemben támasztott követelményeknek.

(10)[48] A Képviselő-testület napirendjére olyan előterjesztés vehető fel, amelynek tartalmát a jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta. A jegyző törvényességi észrevételének hiányát az előterjesztésen vagy tájékoztatón láttamozással tanúsítja, vagy esetleges törvényességi észrevételeiről a Képviselő-testületet írásban tájékoztatja.

(11)[49] Az előterjesztések címét úgy kell megfogalmazni, hogy az egyértelműen, precízen, informatívan jelölje az előterjesztés tartalmát, a megfogalmazás a laikus nyilvánosság számára is azonnal érthető és könnyen beazonosítható legyen a korábbi önkormányzati rendeletek ismeretének hiányában is.

(12)[50] Azon előterjesztések esetében, melyek nem zárt ülésen tárgyalandóak, de a közérdekből nyilvános adatkörön kívül eső személyes adatot, üzleti titkot, védett ismeretet vagy törvény által védett egyéb titoknak minősülő adatot (a továbbiakban: védendő adat) tartalmaznak, az ilyen adatok felismerhetetlenné tételével kell az önkormányzat honlapján közzé tenni.

10. Beszámoló, tájékoztató

25.§ (1)[51],[52] A Képviselő-testület ülésén a polgármester, jogszabályban meghatározott személyek és szervek évente legalább egyszer, igény esetén többször is beszámolnak az általuk végzett tevékenységről, a szakterületüket érintő fontosabb eseményekről.

[48] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 9.§ (3) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[49] Beépítette a 2/2023. (I.25.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2023. január 26-tól
[50] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 9.§ (4) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[51] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 8.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[52] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 10.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól

(2) A beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a Képviselő-testület a beszámolót nem fogadja el, úgy azt – ha jogszabály másképpen nem rendelkezik – a Képviselő-testület soron következő ülésére ismételten be kell terjeszteni.

(3) Jogszabályban vagy az Önkormányzat rendeleteiben meghatározott személyek, szervek az abban foglaltak szerint tájékoztatják a Képviselő-testületet. A tájékoztatásról döntés nem születik.

11. A Képviselő-testület ülésének összehívása

26.§ (1) A Képviselő-testület ülését az Mötv. 45. §-a szerinti személy hívja össze. Az ülés összehívása a meghívónak elektronikus úton történő megküldésével történik. Az ülést – számítástechnikai üzemzavar esetén – az írásbeli, nyomtatott meghívó kézbesítésével kell összehívni.

(2)[53] A Képviselő-testület ülését a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke hívja össze.

(3)[54] Ahol a Képviselő-testület összehívásával és vezetésével kapcsolatos rendelkezéseiben e rendelet polgármestert említ, azon az (1) és (2) bekezdésben leírt esetben az ott meghatározott személyt kell érteni.

(4)[55],[56] A Képviselő-testület rendes ülésére szóló meghívót a napirendek anyagaival együtt – elektronikus úton – a 27. § (3)-(5) bekezdéseinek figyelembevételével e rendeletben meghatározott személyek részére legkésőbb az ülés napját megelőző 5. munkanapon meg kell küldeni.

(5)[57],[58] A rendkívüli ülésre szóló meghívót a napirendek anyagaival együtt legalább az ülés napját megelőző 3. munkanap – elektronikus úton – az érintettek részére meg kell küldeni.

(6)[59] Amennyiben a rendkívüli ülés összehívására a 22. § (2) bekezdésében leírt esetben kerül sor, úgy a meghívóval együtt az indítványt is meg kell küldeni.

(7)[60] A Képviselő-testület ülésére szóló meghívót - a képviselőknek történő kézbesítést követően - haladéktalanul, a nyílt ülésen tárgyalandó napirendek anyagait másnap 12 óráig a kerület hivatalos honlapján meg kell jelentetni. A meghívót legkésőbb a kézbesítés napját követő napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni.

27.§ (1) A Képviselő-testület ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell:

a) az ülés minősítését (alakuló ülés, ünnepi ülés, rendes ülés, rendkívüli ülés),
b) az ülés helyét, napját, kezdési időpontját,
c) a javasolt napirendi pontokat,
d) a napirendek tárgyának és előterjesztőjének megjelölését,
e) a javasolt napirend nyilvánosságát,

[53] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[54] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[55] Módosította a 43/2020. (X.12.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. november 1-től.
[56] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 8.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[57] Módosította a 43/2020. (X.12.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2020. november 1-től.
[58] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 9.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[59] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[60] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 11.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól

f) az ülést összehívó aláírását, bélyegző lenyomatát és dátumot (a papíralapú meghívó esetében).

(2) A meghívóhoz mellékelni kell az előterjesztéseket, és a javasolt napirendi pontokhoz kapcsolódó - a kézbesítés időpontjáig beérkezett - véleményeket, állásfoglalásokat.

(3) A Képviselő-testület ülésére meg kell hívni:

a) a települési képviselőket,

b) a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit,

c)[61] a jegyzőt és az aljegyző(ke)t,

d)[62],[63] azon személyeket és szervezeteket, akik, illetve amelyek részére a Képviselő-testület e rendeletben tanácskozási jogot biztosít,

e) akiknek a jelenlétét jogszabály kötelezővé teszi, illetve akiknek a meghívását a polgármester az egyes napirendi pontok tárgyalásánál indokoltnak tartja,

f) az országgyűlési képviselőt.

g)[64] a napirend előterjesztőjét, az előterjesztés készítőjét.

(4) Az egyes napirendekhez meghívottak részére csak azokat az előterjesztéseket kell megküldeni, amelyikhez meghívásuk kapcsolódik.

(5) A Képviselő-testület zárt ülésén tárgyalandó előterjesztéseket kizárólag azok számára lehet megküldeni, akik a zárt ülésen részt vehetnek.

28.§ (1)[65] A Képviselő-testületi ülés meghívója megküldését követően a polgármester frakcióvezetői ülést hívhat össze melynek állandó tagjai a polgármester, az alpolgármesterek, a kabinetvezető, a frakcióvezetők és a frakcióhoz nem tartozó képviselők.

(2) A frakcióvezetői ülésre a polgármester bárkit meghívhat, akit a megtárgyalandó ügyek témája miatt indokoltnak tart.

(3) A frakcióvezetői ülés összehívását bármely állandó tagja kezdeményezheti a polgármesternél.

12. A képviselő-testületi ülés vezetése

29.§ (1) A Képviselő-testület ülését a Polgármester vezeti. A polgármester akadályoztatása esetén az ülést a Polgármester általános helyettesítésére kijelölt alpolgármester, további akadályoztatás esetén az egyéb feladatra kijelölt alpolgármester vezeti. A polgármester munkáját a jegyző segíti.

(2) A polgármester megnyitja a Képviselő-testület ülését. A jelenléti ív alapján megállapítja a jelenlévő képviselők számát, az ülés határozatképességét, ismerteti a távollétüket bejelentőket. A határozatképességre vonatkozóan az Mötv. 47.§-ban foglaltakat kell alkalmazni.

(3) Ha az ülés megnyitását követően a polgármester megállapítja az ülés határozatképtelenségét, akkor 15 perces szünetet rendel el a határozatképesség helyreállítása érdekében. Amennyiben ez az idő eredménytelenül telik el, az ülést a polgármester berekeszti és változatlan napirendi pontokkal 8 napon belüli időpontra az ülést újra összehívja.

[61] Módosította a 2/2025. (I.22.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2025. január 23-tól
[62] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[63] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 10.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[64] Beépítette a 31/2023. (XI.15.) Ör. 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[65] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 11.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól

(4)[66] Ha az ülés ideje alatt a polgármester a Képviselő-testület határozatképtelenségét állapítja meg, a (3) bekezdésben foglaltak szerint jár el azzal az eltéréssel, hogy csak a fennmaradó napirendi pontokkal hívja össze az új ülést.

(5)[67] A (3) és (4) bekezdés szerint ismételten összehívott Képviselő-testületi ülésre csak a meghívót kell kézbesíteni.

(6)[68],[69],[70],[71],[72] A polgármester az Önkormányzat mindenkori költségvetéséről szóló rendelet-tervezet előterjesztése előtt, de legalább 9 nappal a végleges tervezet kiküldése előtt költségvetés-egyeztető ülést hív össze, melynek állandó tagjai a polgármester, az alpolgármesterek, a kabinetvezető, a jegyző, a frakcióvezetők és a frakcióhoz nem tartozó képviselők, valamint az érintett szervezeti egységek vezetői.

30.§ (1)[73] A Polgármester a meghívó megküldésével a Képviselő-testület ülésén tárgyalandó napirendek sorrendjére, az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott esetekben a zárt ülés tartására, - a (2) bekezdésben meghatározottak betartásával – tesz javaslatot.

(2) A Képviselő-testületi ülés tárgyalási sorrendje:
a) az ülés napirendjének elfogadása,
b) előterjesztés,
c) interpelláció,
d) képviselői kérdés,
e) napirend utáni felszólalás.

13. Sürgősségi indítvány

31.§ (1) A meghívó kiküldése után, a meghívóban nem szereplő, új napirendi pont felvételére sürgősségi indítvány előterjesztésével van lehetőség.

(2) Sürgősségi indítvány előterjesztésére a polgármester jogosult, kizárólag az önkormányzat működésével kapcsolatos halaszthatatlan kérdésben. A sürgősségi indítványt írásba kell foglalni, a sürgősség okát az indítványban érdemben alá kell támasztani.

(3)[74] A sürgősségi indítványt a módosító indítvány benyújtására nyitva álló határidő letelte előtt legalább 3 órával a képviselők elektronikus címére meg kell küldeni.

(4) A sürgősségi indítvány napirendre vételéről a napirend elfogadásával egyidejűleg kell dönteni. A sürgősségi indítvány előzetes megtárgyalására bármely képviselőcsoport vezetője kérésére a polgármester minimum 10 perc szünetet rendel el.

(5) A sürgősségi indítványt a meghívóban szereplő nyílt ülés meghívó szerinti napirendi pontjai után, a zárt ülésen tárgyalandó napirendet a zárt ülés meghívó szerinti napirendi pontjai után kell tárgyalni.

[66] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 10.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[67] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 10.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[68] Beépítette a 8/2022. (II.17.) Ör. 1.§-a. Hatályos: 2022. február 18-tól.
[69] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 10.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[70] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 12.§-a. Hatályos 2023. október 23-tól
[71] Módosította a 19/2025. (III.19.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2025. március 20-tól
[72] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 12.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[73] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 11.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[74] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 13.§-a. Hatályos 2023. október 23-tól

14. Módosító indítvány

32.§ (1)[75],[76] A kiküldött napirendi tervezethez, a határozati javaslatot vagy rendelet-tervezetet tartalmazó előterjesztéshez mindazok, akiknek a 24. § (4) bekezdése előterjesztési jogot biztosít, előterjesztésenként egy módosító indítványt tehetnek.

(1a)[77] A módosító indítványban egyértelműen meg kell jelölni, hogy az eredetileg beterjesztett előterjesztéshez képest mely szövegrész elhagyására, vagy mely szöveg beillesztésére irányul. A módosító indítvány az eredeti előterjesztés tárgyán nem terjeszkedhet túl.

(2)[78],[79],[80],[81] A módosító indítványt írásban és elektronikus úton a polgármesterhez kell benyújtani, legkésőbb az ülésnek a meghívóban megjelölt kezdési időpontja előtt 44 órával. A 24. § (4) bekezdésében foglaltak által benyújtott módosító indítvány elektronikus feldolgozását a jegyző látja el. A benyújtott módosító indítványokat az ülés kezdete előtt 23 órával a Képviselő-testület tagjai és a meghívottak részére meg kell küldeni, és fel kell tölteni a kerület hivatalos honlapjára. Hétfői testületi ülés esetén a módosító indítványokat legkésőbb az ülés előtt 1 órával a fent megjelöltek részére meg kell küldeni és fel kell tölteni a kerület hivatalos honlapjára.

(3) Az előterjesztő legkésőbb a módosítással érintett napirend tárgyalásakor nyilatkozik arról, hogy mely módosító indítványokat fogadja el.

(4)[82] Nem minősülnek módosításnak a helyesírási, számszaki pontosítási javítások, elírások és a jegyző kodifikációs javításai. Ezen javítások a döntéshozatal megkezdéséig, továbbá a döntés meghozatalát követően is megtehetők.

15. A napirend vitája

33.§ (1) A polgármester a napirendi pont tárgyalásakor:

a) szót ad a napirendi pont előterjesztőjének szóbeli kiegészítésre,
b) ismerteti az előterjesztést megtárgyaló bizottság álláspontját,
c) igény esetén szót ad a bizottsági kisebbségi vélemény előadójának,
d) megnyitja a napirend vitáját,
e) a bejelentkezés sorrendjében ad szót,
f) lezárja a vitát, ha a napirendi ponthoz nincs további hozzászóló, vagy ha a Képviselő-testület a vita lezárásáról döntött,
g) ismét szót ad a napirendi pont előterjesztőjének, hogy válaszoljon a vitában felmerült kérdésekre, és az előzetesen beadott indítványokra.

(2) A polgármester a napirendi pontok tárgyalásakor szükség esetén szünetet rendelhet el. Az elrendeléssel egyidejűleg meghatározza a szünet időtartamát.

(3) A polgármester köteles szünetet elrendelni, ha a Képviselő-testület vita nélkül hozott határozatával így dönt. Ebben az esetben a szünet időtartama 10 perc.

---

[75] Módosította a 43/2020. (X.12.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2020. november 1-től.
[76] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 12.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[77] Beépítette a 3/2026. (II.25.) ör. 13.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[78] Módosította a 43/2020. (X.12.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2020. november 1-től.
[79] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 12.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[80] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[81] Módosította a 3/2026. (II.25.) ör. 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[82] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 13.§ (3) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

(4) A polgármester – ülésenként és frakciónként egy alkalommal – szünetet köteles elrendelni amennyiben valamely frakció kéri.

34.§ (1) A napirendi pontok vitájában egy képviselő legfeljebb kétszer szólhat hozzá a napirendet érintő témában. Az első képviselői hozzászólás időtartama legfeljebb két perc, a második hozzászólás időtartama legfeljebb egy perc. Ha a képviselői hozzászólás nem a napirend témáját érinti, a Polgármester szabályos felszólalásra kéri fel a képviselőt vagy a képviselőtől megvonja a szót.

(2) A vita bármely képviselő ügyrendi javaslatára a Képviselő-testület egyszerű többséggel meghozott döntésével lezárható. A vita lezárásával a bejelentkezett képviselők hozzászólási jogukat elvesztik. A vita ily módon történő lezárását követően valamennyi képviselőcsoport egy-egy képviselője, két-két percben ismertetheti álláspontját.

(3) A polgármester és a jegyző a vitában soron kívül, több alkalommal is felszólalhat. Ha a polgármester egyidejűleg ülésvezető és előterjesztő, akkor a vitában a képviselőkre vonatkozó szabály szerint szólalhat fel.

(4) A Képviselő-testület ülésén – a jegyző kivételével – állandó tanácskozási joggal résztvevők hozzászólásának időtartama két perc.

(5)[83] Azon személyek vagy szervezetek esetében, akiknek, amelyeknek a Képviselő-testület az adott napirend tárgyalásakor biztosít hozzászólási jogot, legfeljebb 2 percben határozza meg a hozzászólás időtartamát. A hozzászólási jogot gyakorló személy vagy szervezet hozzászólását a képviselők első körös hozzászólása után mondhatja el.

(6)[84],[85] A napirendi pontok vitájában a Kabinet vezetője egyszer kap hozzászólási jogot a napirendet érintő témában. A hozzászólás időtartama legfeljebb két perc. Ha a Kabinet vezetőjének hozzászólása nem a napirend témáját érinti, a polgármester a szabályos felszólalásra kéri fel a Kabinet vezetőjét, vagy megvonja a szót.

(7)[86] A Képviselő-testület az előterjesztéseket az elfogadott napirend szerinti sorrendben tárgyalja meg.

(8)[87] Az ülés vezetőjének javaslatára - különösen fontos okból - a Képviselő-testület ülés közben is határozhat egyes napirendi pontok sorrendjének cseréjéről, egyes napirendi pontok levételéről.

35.§ (1)[88] Az ülés folyamán bármelyik képviselő ügyrendi javaslatot terjeszthet elő legfeljebb egy percben. Az ügyrendi javaslat felett a Képviselő-testület azonnal, vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.

(2) Ügyrendi javaslat:

a) napirend nyilvánossága,
b) az ülés felfüggesztése, elnapolása, meghosszabbítása, szünet elrendelése,
c) bizottsági kisebbségi vélemény ismertetése,
d)[89] a vita lezárása,

[83] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 14.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[84] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 13.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[85] Módosította 25/2024. (X.22.) Ör. 15.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[86] Beépítette a 3/2026. (II.25.) ör. 14.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[87] Beépítette a 3/2026. (II.25.) ör. 14.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[88] Módosította 25/2024. (X.22.) Ör. 16.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[89] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 15.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

e) a Szervezeti- és Működési Szabályzat, vagy más jogszabály előírásainak megsértése,
f) az előterjesztés visszavonása,
g) hozzászólási jog megadása,
h)[90] a szavazás módjára és menetére vonatkozó javaslat,
i)[91]
j) személyes érintettség címén tehető.

(3) A szavazási szakaszban csak a szavazás menetét érintően lehet ügyrendi javaslatot tenni.

(4) Az ügyrendi felszólalást a javaslat előterjesztésével kell kezdeni, ezt követően lehet indokolni.

(5) Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy a felszólalás a fentieknek nem felel meg, szabályos felszólalásra felkéri a képviselőt, vagy a képviselőtől megvonja a szót. Ez esetben vitának helye nincs.

(6)[92] Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy a (2) bekezdés j) pontja szerinti hozzászólás nem személyes érintettség címén történt, a képviselőtől megvonja a szót.

16. Döntéshozatali eljárás, a szavazás módja

36.§ (1) A Képviselő-testület a döntéseit az Mötv. 48.§-ban meghatározott szavazással hozza meg.

(2) Az előterjesztés vitájának lezárását követően a polgármester szavazásra bocsátja a módosító indítványokat, valamint az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat vagy rendelet-tervezetet. Ha az előterjesztés több, egymástól független részből és határozati javaslatból áll, akkor az előterjesztő kérésére a szavazás történhet az egyes részekre vonatkozó módosító javaslatokról külön-külön is.

(3) A (2) bekezdésben foglalt kérését az előterjesztő ügyrendi indítványként jelezheti a polgármesternek a szavazás megkezdése előtt.

(4) A polgármester a módosító indítványokat az alábbi sorrendben teszi fel szavazásra:
a) az előterjesztő által elfogadott módosító indítványokat, együttesen,
b) az előterjesztő által el nem fogadott módosító indítványokat külön-külön, amennyiben nem állnak ellentétben a már elfogadott módosító indítványokkal.

(5) Az előterjesztő által el nem fogadott módosító indítvány benyújtója – a módosító indítványáról való szavazást megelőzően – egy percben szóbeli kiegészítést tehet, amelyre az előterjesztő szintén egy percben válaszolhat.

(6) A polgármester a módosító indítványokkal korrigált határozati javaslatot vagy rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

(7) A polgármester megállapítja a szavazás eredményét.

(8) Minősített szavazattöbbség szükséges az Mötv. 50. §-ban foglaltakon túl:
a) az Mötv. 23. § (7) bekezdésében foglalt esetben,
b) az Mötv. 49. § (1) bekezdésében meghatározott döntésből kizárás esetében,
c) az Mötv. 55. § (1) bekezdésében foglalt esetben,
c) az Mötv. 68. § (1) bekezdésében foglalt esetben,
d) az Mötv. 70. § (1) bekezdésében foglalt esetben,
e) az Mötv. 74. § (1) bekezdésében foglalt esetben,

[90] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 15.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[91] Hatályon kívül helyezte a 3/2026. (II.25.) Ör. 27.§ d) pontja. Hatálytalan 2026. február 26-tól
[92] Módosította 25/2024. (X.22.) Ör. 16.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól

f) az Mötv. 76. § d) pontja esetében,
g) az Mötv. 80. § (1) bekezdésében foglalt esetben,
h) az Mötv. 88-89. §-ban foglalt esetekben,
i)[93] a 12. § (2) bekezdésében foglalt esetben,
j)[94] a 39. § (3) bekezdésében foglalt esetben,
k)[95] a 40. § (2) bekezdésében foglalt esetben,
l)[96] a 49. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt esetekben,
m)[97] az 57. § (1) bekezdésében foglalt esetben,
n)[98] az önkormányzat tulajdonába kerülő, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek korlátozottan forgalomképessé vagy forgalomképtelenné minősítése esetén,
o)[99] a korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképtelen vagyonelemek forgalomképessé minősítése esetén.

37.§ (1) A nyílt szavazás személyesen, szavazógéppel történik.

(2)[100] Az ülésteremben jelenlévő képviselőnek a szavazógépet be kell kapcsolnia, és az ülés alatt folyamatosan bekapcsolva kell tartania mindaddig, amíg jelen van, kifejezve ezzel, hogy részt kíván venni a testület munkájában.

(3) Ha a képviselő az üléstermet elhagyja, a szavazógépet ki kell kapcsolnia.

(4) A szavazógép meghibásodása esetén a szavazás kézfelemeléssel történik. Ez esetben a jegyzőkönyvben külön név szerint kell rögzíteni az igen-nem-tartózkodás szavazatokat.

(5)[101] Amennyiben a képviselő jelzi, hogy a szavazás során a szavazógép nem működött megfelelően, ezért szavazatát nem tudta leadni, vagy a szavazógép más, a szándékától eltérő szavazatot jelez, azaz a szavazás eredményével szemben kétség merül fel, az Mötv. 48.§ (5) bekezdése szerint kell eljárni.

(6) A szavazatok összeszámlálása után a polgármester megállapítja a javaslat mellett szavazók, majd az ellene szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát.

38.§ (1) A képviselő-testületi ülésen bármely képviselő javasolhatja név szerinti szavazás elrendelését, melyről a Képviselő-testület egyszerű szavazattöbbséggel dönt.

(2) Név szerinti szavazást kell elrendelni az önkormányzati képviselők egynegyedének javaslatára, és az Mötv. 55. § (1) bekezdésében meghatározott esetben.

(3) A név szerinti szavazás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik.

(4)[102] A név szerinti szavazás fő szabály szerint szavazógéppel történik. A képviselők névsorát a jegyző ábécé sorrendben felolvassa. A képviselő a neve elhangzását követően, mikrofonja, és a kijelző táblán neve aktívvá válását követően az '"igen", "nem", "tartózkodom" szavak

[93] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[94] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[95] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[96] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[97] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 14.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[98] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 17.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[99] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 17.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[100] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 18.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[101] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 16.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[102] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 17.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól

kimondásával szavaz. A szavazat elektronikus rögzítését a rendszert kezelő munkatárs végzi. A szavazás eredményét a polgármester állapítja meg és hirdeti ki. A szavazógép meghibásodása, vagy egyéb technikai probléma esetén a képviselők névsorát a jegyző ábécé sorrendben olvassa fel. A képviselő "igen", "nem", "tartózkodom" nyilatkozattal szavaz, melyet a jegyző a szavazási névsoron feltüntet, a szavazatokat összeszámolja és a szavazás eredményét - a névsorral együtt - átadja a polgármesternek. A szavazás eredményét a polgármester hirdeti ki. A gépi, vagy technikai hiba esetén a kézzel készített, szavazatokat tartalmazó névsort mindkét esetben a jegyzőkönyvhöz csatolni kell.

(5) Nem lehet név szerinti szavazást tartani, ha a jogszabály titkos szavazást ír elő, valamint ha a Képviselő-testület előzőleg döntött a titkos szavazás alkalmazásáról.

39.§ (1) Az Mötv. 48. § (4) bekezdésében meghatározott titkos szavazás elrendeléséről bármely képviselő indítványára a Képviselő-testület dönt.

(2) Titkos szavazást kell tartani az Mötv. 74. § (1) bekezdésében és a 76. § d) pontjában meghatározott esetekben.

(3) A titkos szavazás lebonyolítására a Képviselő-testület tagjaiból 3 fős (egy elnök és két bizottsági tag) szavazatszámláló bizottságot hoz létre. A bizottság tagjaira és elnökére a Polgármester tesz javaslatot.

(4) A titkos szavazás szavazólappal történik. A szavazás lebonyolításának technikai feltételeit a jegyző biztosítja.

(5) A szavazatszámláló bizottság a szavazatok összeszámlálása után megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát, a szavazás eredményét és a szavazásról külön jegyzőkönyvet készít.

40.§ (1)[103] A képviselő a személyes érintettségét az ülésen köteles bejelenteni. A döntéshozatalból egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal kizárható, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.

(2) Ha a képviselő az (1) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségét megszegi, a Képviselő-testület két havi tiszteletdíját megvonhatja.

17. Napirend utáni felszólalás

41.§ (1) Napirend utáni felszólalásra az ülés vezetőjénél bármely képviselő jelentkezhet az ülés megkezdését közvetlenül megelőzően. A napirend utáni felszólalás szövegét írásban kell az ülés vezetőjének átadni, a felszólalásban attól eltérni nem lehet.

(2) A napirend utáni felszólalás frakciócsoportonként öt perc, frakcióhoz nem tartozó képviselő esetén két perc**.** A felszólalásban foglaltakról vita nem nyitható, döntéshozatal nem történik.

18. Az ülés rendjének fenntartása

42.§ (1)[104] A képviselő-testületi ülésen étkezni, a Képviselő-testület ülését zavaró módon mobiltelefont használni tilos.

[103] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 18.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[104] Módosította a 3/2026. (II.25.) ör. 19.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól

(2) A képviselő-testületi ülés rendjének és méltóságának fenntartása érdekében a polgármester a következő intézkedéseket teheti meg:

a) figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltért a tárgytól, vagy a tanácskozáshoz nem illő, sértő kifejezéseket használ, vagy a Képviselő-testület tagjához méltatlan magatartást tanúsít,

b) rendreutasíthatja azt a személyt, aki a tanácskozás rendjét megzavarja,

c)[105] súlyosabb esetben a Képviselő-testület a tagjaiból választott etikai ideiglenes bizottságot hoz létre az ügy kivizsgálására. Az etikai bizottságba valamennyi képviselőcsoport egy főt delegálhat. Az ügy kivizsgálásáról szóló bizottsági jelentést a Képviselő-testület a soron következő ülésén tárgyalja.

(3)[106]

(4) Tartós rendzavarás, állandó hangoskodás vagy a tanácskozást lehetetlenné tevő egyéb körülmény esetén a levezető elnök az ülést felfüggesztheti, a még meg nem tárgyalt napirendi pontokat a soron következő ülésre elnapolja, vagy rendkívüli ülést hív össze.

(5) A levezető elnöknek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani nem lehet.

19. Önkormányzati rendeletalkotás

43.§ (1) A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében valamint az Mötv. 25. §-ában foglaltak figyelembevételével önkormányzati rendeletet alkot.

(2) Önkormányzati rendeletalkotást kezdeményezhet:

a) a polgármester,
b) a jegyző,
c) a települési képviselő,
d) a képviselőtestület-bizottsága,

(3) A Jegyző az önkormányzati rendelet szakmai előkészítése során:

a) meghatározza a rendelet-tervezet szakmai tartalmát,
b) kijelöli az előkészítésben közreműködők körét,
c) megszervezi, elvégzi a kodifikációs munkát,
d) gondoskodik a rendelet-tervezet bizottsági véleményeztetéséről és észrevételek feldolgozásáról,
e) [107]érvényesíti az elvi célkitűzéseket, biztosítja a vitás kérdések megfelelő szintű eldöntését,
f) biztosítja az érintett társszervekkel való koordinációt,
g) megszervezi az előkészítéssel kapcsolatos adminisztrációs munkát,
h) részt vesz a rendelet-tervezet Képviselő-testület előtti megvitatásában.

(4) A tervezet előkészítéséhez a Képviselő-testület – szükség esetén – más szakértőket is felkérhet, illetve előkészítő csoportot hozhat létre.

(5) A rendelet-tervezeteket annak tárgya szerinti feladatkörre hatáskörrel rendelkező bizottság tárgyalja, véleményezi.

[105] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 19.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[106] Hatályon kívül helyezte a 3/2026. (II.25.) Ör. 27.§ e) pontja. Hatálytalan 2026. február 26-tól
[107] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 20.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól

(6) [108] Az önkormányzati rendelet előkészítésének speciális szabályait a polgármester és a jegyző közös utasításban szabályozzák.

(7) [109],[110] A társadalmi egyeztetés keretében a képviselő-testületi ülésen tárgyalandó rendelet-tervezetekhez a kerület lakói – a rendelet-tervezet honlapon való megjelenésétől a képviselő-testületi ülés napját megelőző 48. óráig – elektronikusan véleményt nyújthatnak be. A véleményeket a jegyzoi@erzsebetvaros.hu e-mail címére kell beküldeni.

(8) A polgármester a beérkezett véleményeket összefoglalva, a rendelet-tervezet tárgyalásakor ismerteti a Képviselő-testülettel.

(8a)[111] Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:

a) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló,

b) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól, valamint a helyi adókról és egyéb fizetési kötelezettségekről szóló,

c) az Önkormányzat költségvetéséről szóló,

d) a zárszámadásról szóló,

e) a köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos kérdésekről szóló,

f) a rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjére felvett,

g) a sürgősségi indítványként benyújtott

rendelet tervezetét.

(9)[112],[113]

(10)[114] Az önkormányzati rendelet megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet szabályait valamint a polgármester és a jegyző közös utasításába foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

(11)[115],[116] A Képviselő-testület által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik. Az önkormányzati rendelet hitelesítésére az Mötv. 51. § (1) bekezdésébe foglalt rendelkezés az irányadó.

(12)[117] A rendelet utólagos hatásvizsgálata során a rendelet hatálybalépését követően észlelt hiányosságokat, módosító, kiegészítő javaslatokat a jegyző összegyűjti, értékeli és szükség esetén a módosító javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszti. A rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri és – szükség szerint – gondoskodik a rendeletek módosításának, hatályon kívül helyezésének kezdeményezéséről, gondoskodik a mellékletekben történt adatváltozások átvezetéséről.

[108] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 15.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[109] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 15.§ (1) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[110] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 20.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[111] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 20.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[112] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 20.§ (3) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[113] Hatályon kívül helyezte a 3/2026. (II.25.) Ör. 27.§ f) pontja. Hatálytalan 2026. február 26-tól
[114] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 15.§ (2) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól
[115] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 20.§ (4) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[116] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 20.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[117] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 15.§ (3) bekezdése. Hatályos 2023. november 16-tól

20. Önkormányzati határozatok

44. § (1) Az Mötv. 1.§ 3. pontja alapján a Képviselő-testület határozata lehet egyedi és normatív határozat. Az egyedi határozatok a Képviselő-testület egy konkrét, egyedi ügyre vonatkozó döntései. A Képviselő-testület normatív határozatban szabályozhatja a saját és az általa irányított szervek tevékenységét, cselekvési programját valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

(2)[118],[119] A határozatok megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 15. §-ában foglaltakat kell alkalmazni. A határozatokról nyilvántartást kell vezetni, melyről a jegyző gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület számozott határozat nélkül, de jegyzőkönyvi rögzítéssel dönt:

a) a napirend elfogadásában,
b) az ügyrendi kérdésekben,
c) a képviselői kérdésekre, interpellációkra adott válaszok esetén,
d) név szerinti szavazás elrendelése esetén.

21. Az önkormányzati rendeletek és a normatív határozatok kihirdetése

45.§ (1) Az önkormányzati rendeleteket és normatív határozatokat a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kell kihirdetni. A rendelet és a normatív határozat elfogadásáról a lakosságot az Önkormányzat hivatalos internetes honlapján azok megjelentetésével tájékoztatni kell.

(2)[120] A hatályos rendeleteket és határozatokat a lakosság számára a Polgármesteri Hivatalban hozzáférhetővé kell tenni.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakról a jegyző gondoskodik.

22. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve

46. § (1) A jegyzőkönyvet az Mötv. 52. §-a szerint kell elkészíteni, azzal az eltéréssel, hogy a hozzászólók hozzászólásait szó szerint kell rögzíteni. A jegyzőkönyv az Mötv. 52. §-ban foglaltakon túl tartalmazza:

a) nyilvános vagy zárt ülés rögzítését,
b) az igazoltan vagy igazolatlanul távolmaradt képviselők nevét, a távollét okát, Képviselő-testület számszerűen megállapított határozatképességét,
c) az ülésen tanácskozási joggal résztvevők nevét,
d)[121] napirendi pontonként az előterjesztők nevét,
e) a jegyzőkönyvvezető nevét,
f) a döntéshozatal módját,
g) az ülésvezető intézkedéseit,
h) a bejelentéseket, interpellációkat, képviselői kérdéseket,
i) az interpellációra és a kérdésre utólag adott választ,

[118] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 16.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[119] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 21.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[120] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[121] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 17.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól

j) a név szerinti szavazásról készült névsort,
k) a titkos szavazásról készült jegyzőkönyvet,
l) a módosító javaslatokat,
m) a Képviselő-testület ülésén történt fontosabb eseményeket,
n) a képviselő kérésére - az Mötv. 32. § (2) bekezdés c) pontja szerint - véleményének, hozzászólásának rögzítését,
o)[122] a szükséges aláírásokat, dátumot, pecsétet.

(2) A jegyzőkönyv mellékletei:
a) a meghívó,
b) az előterjesztések,
c) a rendeletek, a határozattervezetek egy-egy példánya,
d) a jelenléti ív,
e) a képviselő kérésére az írásban benyújtott hozzászólás (Mötv. 32. § (2) bekezdés c) pont).

(3) A jegyzőkönyv közokirat, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(4) [123] Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjének.

(5) A jegyzőkönyv alapján kivonatolt jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek elkészítéséért a jegyző felelős.

(6) A kivonatolt jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét, idejét, és a meghozott rendeleteket, valamint határozatokat.

(7)[124] A kivonatolt jegyzőkönyvet a testületi üléstől számított 4 munkanapon belül, a jegyzőkönyvet annak elkészültét követő 24 órán belül a honlapra fel kell tenni.

(8) A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell. A zárt ülésen hozott képviselő-testületi döntés is nyilvános.

(9) A jegyzőkönyvet – a zárt ülés jegyzőkönyvének kivételével – a lakosság számára a Polgármesteri Hivatalban hozzáférhetővé kell tenni. A jegyzőkönyvről, illetve annak részeiről az állampolgárok – térítési díj ellenében – másolatot kérhetnek.

(10) A Képviselő-testület ülésén hangfelvétel készül.

(11) A Képviselő-testület nyílt üléséről kép- és hangfelvétel készül, melyet az ülést követő egy napon belül a honlapra fel kell tölteni letölthető formában.

23. Helyi népszavazás, közmeghallgatás, lakossági fórum

47. § (1) Helyi népszavazást kezdeményezhet a Budapest Főváros VII. Kerületben lakcímmel és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán választójoggal rendelkező választópolgárok legalább 15 %-a.

[122] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 23.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[123] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 23.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[124] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 23.§ (3) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól

(2) Az Mötv. 54. §-ában foglaltak alapján a Képviselő-testület évente egy közmeghallgatást tart, ezen felül félévente további egy közmeghallgatást tarthat, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

(3)[125] A közmeghallgatást a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester – a közmeghallgatás tervezett időpontját megelőzően legalább 10 nappal – hívja össze az ülés összehívására vonatkozó szabályok szerint. A közmeghallgatásról a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik és a lakosság tájékoztatására hirdetményt ad ki. A közmeghallgatás helyéről és időpontjáról szóló tájékoztatást a közmeghallgatás időpontját megelőzően legalább 20 nappal meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeiben lévő hirdetőtáblákon. A polgármester meghatározhatja a közmeghallgatás vezető témáját.

(4)[126] A lakosság részére biztosítani kell, hogy közérdekű kérdéseiket, javaslataikat a közmeghallgatás előtt írásban vagy telefonon eljuttathassák a képviselő-testülethez. Az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével legkésőbb a közmeghallgatás időpontjáról szóló Képviselő-testületi döntésben meghatározott időpontig tehetnek fel közérdekű kérdést a jegyzoi@erzsebetvaros.hu e-mail címen, vagy ügyfélfogadási időben személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin. A közmeghallgatáson a polgármester beszámolóján és a lakosság által benyújtott helyi közügyeket érintő kérdéseken és javaslatokon kívül egyéb napirend nem tárgyalható.

(5) A közmeghallgatás kezdő időpontját kizárólag munkanapon, délután 17-18 óra közötti idősávban lehet meghirdetni. A közmeghallgatás az előzetesen megküldött kérdésekre adott válaszok és az azt követő közvetlen hozzászólások lezárásáig, de legfeljebb 20 óráig tart.

(6)[127] A közmeghallgatást a polgármester nyitja meg. A jelenléti ív alapján megállapítja a jelenlévő képviselők számát, az ülés határozatképességét, ismerteti a távollétüket bejelentőket. A közmeghallgatás határozatképtelensége esetén lakossági fórummá alakul, melyre e rendelet lakossági fórumra vonatkozó rendelkezései alkalmazandók. A közmeghallgatás határozatképtelensége esetén a polgármester 15 napon belüli időpontra az ülést újra összehívja. Az ismételt közmeghallgatást a közmeghallgatás tervezett időpontját megelőzően legalább 3 nappal kell összehívni. Az ismételten összehívott közmeghallgatás esetében nem nyújtható be új kérdés a Képviselő-testület felé.

(6a)[128] Nem kell ismételten összehívni az ülést abban az esetben, ha a közmeghallgatás a megkezdésekor határozatképes volt, de az ülés alatt a képviselők ülésteremből történő távozása okán határozatképtelenné vált.

(6b)[129] A közmeghallgatás az érdekeltek személyes megjelenése nélkül is megtartható abban az esetben, ha a távollévők közötti azonnali kommunikáció technikai megoldással megvalósul.

(7) A közmeghallgatásról – a közmeghallgatást követő 15 napon belül – jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek elkészítéséért a jegyző a felelős.

48. § (1) Az állampolgárok tájékoztatását a Képviselő-testület döntéseiről, az előkészítés alatt álló fontosabb előterjesztésekről lakossági fórum megtartásával is biztosítani lehet.

[125] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 21.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[126] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 24.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[127] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 18.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[128] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 21.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[129] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 21.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

(2) Lakossági fórumot lehet tartani tervek, a lakosságot közvetlenül érintő helyi adók bevezetése, a kerületben megvalósuló jelentős beruházások előkészítése ügyében, valamint a lakosság életkörülményeire jelentősen ható rendelet-tervezetek és döntések előkészítésekor.

(3) A lakossági fórumra meg kell hívni a választókerületben megválasztott képviselőt, valamint azt, akit a fórumot kezdeményező indokoltnak tart.

(4) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze, a lebonyolításához szükséges feltételeket a Polgármesteri Hivatal biztosítja. A lakossági fórum online formában is tartható.

(5) A lakossági fórum időpontjáról és helyszínéről, valamint témájáról legalább 15 nappal korábban az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közleményt kell közzétenni.

(6) A lakossági fórumon elhangzott – a döntés-tervezeteket érintő – állásfoglalásokról, kisebbségi véleményekről tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

IV. Fejezet
A Képviselő-testület Bizottsága, a tanácsnok

24. A Bizottság

49.§ (1) A képviselő-testület feladatai, döntései előkészítésére az Mötv. 57-58. §-ban meghatározottak szerint

a) állandó bizottságot, és

b) a Képviselő-testület feladatkörébe tartozó kiemelt jelentőségű feladattal kapcsolatos döntés előkészítésére, nagyobb jelentőségű feladat végrehajtásának megszervezésére, javaslattervezet kidolgozására, meghatározott kérdés megvizsgálására ideiglenes bizottságot (a továbbiakban együtt: bizottság) hozhat létre.

(2)A bizottság hét tagból áll, amelyből négy tagot a képviselő-testület tagjaiból, három tagot pedig nem a képviselő-testület tagjaiból kell választani.

(3) A Képviselő-testület egyes hatásköreit önkormányzati rendeletben bizottságára átruházhatja. A bizottságok az átruházott hatáskörökben önállóan döntenek.

50. § (1)[130],[131] A Képviselő-testület állandó bizottságai:

a) Városüzemeltetési Bizottság,

b) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság,

c) Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság.

A bizottságok tagjainak névsorát az 5. melléklet tartalmazza.

(2) A vagyonnyilatkozat tételre kötelezettek vagyonnyilatkozataival kapcsolatos feladatokat az Mötv. 39.§ (3) bekezdése szerint, valamint az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó kezdeményezés vizsgálatát, és az Mötv. 37.§ (1) bekezdésében foglalt lemondó nyilatkozat befogadását a Városüzemeltetési Bizottság végzi. A képviselői vagyonnyilatkozatokat az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

[130] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 5.§-a. Hatályos: 2022. január 20-tól.
[131] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 19.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól

(2a)[132] A bizottságok külső, nem képviselő tagjai megválasztásukat követően, majd évente kötelesek vagyonnyilatkozatot tenni. A nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozata nem nyilvános. A vagyonnyilatkozat-tétel eljárási szabályait a polgármester és a jegyző által kiadott szabályzat rögzíti.

(3) Az Mötv. 120. §-ban meghatározott feladatokat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság látja el.

(3a)[133] A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság - átruházott hatáskörben eljárva - évente dönt a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló rendelet-tervezetről.

(4) A polgármester külföldi kiküldetését a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság engedélyezi. Rendkívüli esetben – ha nincs mód a Bizottság összehívására – ezt utólag is jóváhagyhatja.

(5)[134]

51. § (1) Az Mötv. 59. §-a szerinti feladatokon túl a bizottság feladata:

a) javaslatot tesz – saját szakterülete vonatkozásában – a költségvetési koncepció és az önkormányzat éves költségvetése összeállításához és figyelemmel kíséri azok végrehajtását,

b) véleményezi a bizottság feladatkörét érintő előterjesztéseket,

c) közreműködik a feladatkörébe tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok előkészítésében. Az egyes bizottságok feladatkörébe tartozó rendelet-tervezeteket az érintett bizottság köteles véleményezni.

(2) A bizottság önálló kapcsolatot létesíthet és tarthat fenn más önkormányzatok bizottságaival és egyéb szakterületéhez tartozó intézményekkel, szervezetekkel.

52. § (1) Az Mötv. 60. §-ban foglaltak betartásával a bizottság ülését a bizottság elnöke hívja össze és vezeti.

(2)[135] A bizottsági ülést az elnöki tisztség betöltetlensége, vagy az elnök akadályoztatása esetén az általa kijelölt bizottsági tag hívja össze és vezeti.

(3)[136] Az Mötv. 61. § (1) bekezdésében foglaltakon túl a bizottsági ülést az ott meghatározott határidőn belül össze kell hívni, és az indítványokban foglaltakat meg kell tárgyalni:

a) a Képviselő-testület határozatára,

b) [137]a bizottsági tagok egynegyedének indítványára,

c) más bizottság határozatában foglalt indítványra,

d) [138]és a polgármester, a területet felügyelő alpolgármester, vagy tanácsnok indítványára.

53. § (1) A bizottság valamennyi tagja (képviselők, nem képviselők) szavazati joggal vesz részt a bizottság munkájában.

---

[132] Beépítette a 3/2026. (II.25.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[133] Beépítette a 25/2024. (X.22.) Ör. 25.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[134] Hatályon kívül helyezte a 31/2023. (XI.15.) Ör. 25.§ b) pontja. Hatálytalan 2023. november 16-tól
[135] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 23.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[136] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 26.§-a. Hatályos 2024. október 23-től
[137] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 23.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[138] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 23.§ (3) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

(2) A bizottság döntéshozatalából való kizárás feltételeire és szabályaira az Mötv. 60.§ rendelkezései az irányadók.

(3) A bizottság elnöke vagy tagja az Mötv. 49.§ (1) bekezdésében foglaltak fennállása esetén, vagy ha egyéb okból nem képes az adott ügyben elfogulatlan, döntést hozni, adott ügyben bejelentheti elfogultságát. Kizárásáról a bizottság határoz. A kizárt képviselő az adott ügy döntéshozatalában nem vehet részt, de a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

54. § (1) A Bizottság ünnepi ülést nem tart.

(2)[139] A Bizottság az alakuló, vagy azt követő ülésén megalkotja ügyrendjét, és az elnök javaslatára kijelöli azt a személyt, aki az elnök akadályoztatása esetén az elnöki teendőket ellátja.

(3)[140] A bizottsági ülésre tanácskozási joggal meg kell hívni a polgármestert, az alpolgármestereket, a kabinetvezetőt, a jegyzőt, az érintett tanácsnokot, valamint érintettség esetén a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit.

(4)[141] A bizottság ülésére szóló meghívót a napirendek anyagaival együtt úgy kell megküldeni, hogy azt a bizottság tagjai rendes és rendkívüli ülés esetén az ülés előtt legalább 3 munkanappal megkapják.

(5) A bizottság ülésére szóló meghívót a nyílt ülés napirendjének anyagaival együtt, a bizottsági tagoknak történő kézbesítést követően az Önkormányzat hivatalos honlapjára fel kell tenni.

(6) Előterjesztést, és módosító indítványt írásban a bizottság elnökénél kell beterjeszteni. Módosító indítvány az ülés megkezdése előtti munkanap 12 óráig nyújtható be.

(7) Bizottsági ülésen az elnök évente többször is beszámolhat, vagy tájékoztatást adhat a bizottságot érintő fontosabb eseményekről.

(8) Bizottsági ülésre interpelláció nem nyújtható be.

(9) A bizottsági döntéseit nyílt szavazással hozza.

(10) Az állandó bizottságok az ügyrendjükben meghatározott időpontban, és szükség szerint üléseznek. A bizottság ügyrendjét maga készíti és fogadja el. Felhatalmazást kap a bizottság, hogy az e rendeletben foglaltak betartása mellett, ügyrendjében szabályozza különösen:

a) a rendes ülésének napját,
b) a bizottság határozatképtelensége esetén a várakozási időt, és ha az eredménytelenül eltelik az ismételt ülés összehívásának módját,
c) azok körét, akik előterjesztést, és módosító indítványt tehetnek,
d) a napirend tárgyalásának, a napirend vitájának menetét, különösen a hozzászólások idejét, számát,
e) az ügyrendi hozzászólások képviselői kérdések, és a napirend utáni felszólalások szabályait,
f) a szavazás menetét.

(11)[142] A bizottsági ülésen hangfelvétel készül.

[139] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 24.§ (1) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[140] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 27.§-a. Hatályos 2024. október 23-től
[141] Módosította a 43/2020. (X.12.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2020. november 1-től.
[142] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 24.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól

55. § (1) A bizottság egyes napirendjeit más bizottsággal együttes ülésen is megtárgyalhatja.

(2) Az együttes bizottsági ülés döntéshozatalát, határozatképességét bizottságonként külön kell vizsgálni.

(3) Az együttes bizottsági ülés vezetésében és jegyzőkönyv-vezetésében a bizottságok elnökei állapodnak meg.

(4) Az együttes bizottsági ülésről egy jegyzőkönyv készül, melyet a bizottságok elnökei írnak alá.

56. § (1) A Képviselő-testület az általa meghatározott célfeladatok elvégzésére ideiglenes bizottságokat hozhat létre. Az ideiglenes bizottságokra a rendes bizottságra vonatkozó szabályok az irányadóak. Az ideiglenes bizottság a rábízott feladat elvégzéséről a képviselő-testületnek beszámol. A bizottság részletes feladatait a Képviselő-testület határozza meg.

(2) Az ideiglenes bizottságra önkormányzati hatáskör nem ruházható át.

(3) Az ideiglenes bizottságban végzett munkáért külön díjazás nem jár.

25. Tanácsnok

57. § (1A Képviselő-testület az Mötv. 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján alább felsorolt tanácsnokokat választhatja meg, melyre a javaslatot a Polgármester terjeszti elő:

a) Társasházi tanácsnok,
b) Városgazdálkodási tanácsnok,
c) Ifjúság-, és szociálpolitikáért felelős tanácsnok.

(2) A tanácsnok tevékenységéről évente egyszer beszámol a Képviselő-testületnek.

(3) A tanácsnok feladatkörében

a)[143] gyakorolja a 24. § (4) bekezdés e) pontban meghatározott Képviselő-testület felé az előterjesztés-benyújtási jogát,

b) véleményezi a szakterületét érintő rendelettervezeteket,

c) véleményt nyújthat be más személy által benyújtott egyéb előterjesztéshez kapcsolódóan.

(4) A tanácsnokok tiszteletdíját az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

(5)[144] A tanácsnokok nevét e rendelet 6. melléklete tartalmazza.

V. Fejezet

A polgármester, az alpolgármester, a jegyző és a Polgármesteri Hivatal

26. Polgármester, alpolgármester

58.§ (1)[145] A polgármester a Képviselő-testület elnöke, megbízatását főállásban látja el. A Képviselő-testület az Mötv. 71. § (2) bekezdésében foglaltak szerint állapítja meg a polgármester illetményét, gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

[143] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 20.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[144] Módosította a 4/2022. (I.19.) Ör. 6.§-a. Hatályos: 2022. január 20-tól.
[145] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 21.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól

(2) A polgármester feladatai az Mötv. 67.§ (1) bekezdésében foglaltakon túl:

a) biztosítja a Képviselő-testület demokratikus, széles nyilvánosság melletti működését,
b) segíti a képviselők munkáját,
c) feladategyeztető megbeszélést tart a bizottságok elnökei részére,
d) ellátja a bizottságok rendszeres tájékoztatását,
e) szervezi a kerületfejlesztés, valamint a közszolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátását.

(3) A polgármester havonta fogadóórát tart.

(4) A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott, az önkormányzat költségvetési bevételeinek és kiadásainak módosítása és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítási jogosultság részletes szabályait a mindenkori éves költségvetési rendelet tartalmazza.

(5)[146] A polgármester tisztségének megszűnése esetén a tisztség megszűnését követő 8 munkanapon belül írásba foglaltan átadja munkakörét az új polgármesternek, ennek hiányában az általános helyettesítést ellátó alpolgármesternek.

(6) A polgármester a Képviselő-testület két ülése közötti időszakban, az Mötv. 42. §-ában foglalt ügyek kivételével, dönthet az Mötv. 68.§ (3) bekezdése szerint- a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó – halaszthatatlan ügyekben, mely ügyekben a döntések késedelmessége vagy elmulasztása hátrányos következményekkel járna az Önkormányzat számára.

(7)[147] A polgármester a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámol a két ülés között, a (6) bekezdésben foglaltak szerint meghozott döntésekről. Amennyiben a két ülés között nem hozott a (6) bekezdésben foglaltak szerint döntést, akkor napirend utáni felszólalásban erről a polgármester szóban nyilatkozik.

(8)[148] A polgármester dönt

a) a külföldiek részéről történő ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában;
b) az Önkormányzat részére államháztartáson kívülről, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodótól érkező vagy származó áru/anyag, szolgáltatás átvételéről pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó együttműködési megállapodásról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

59. § (1) A Képviselő-testület az Mötv. 74. § (1) bekezdésben foglalt szabályok szerint saját tagjai közül legfeljebb négy fő alpolgármestert választhat. Az alpolgármesterek tisztségüket főállású jogviszonyban látják el.

(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el a feladatait.

(3) Az alpolgármesterek minden hónapban fogadóórát tartanak.

27. Jegyző, Polgármesteri Hivatal

60. § (1) A jegyzőt a Mötv. 82.§ (1) bekezdésben meghatározottak szerint pályázat alapján a polgármester nevezi ki határozatlan időre.

(2) A jegyző a polgármester irányításával, a Képviselő-testület döntései szerint vezeti a Polgármesteri Hivatalt.

[146] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 29.§-a. Hatályos 2024. október 23-tól
[147] Módosította a 17/2021. (III.17.) ör. 2. §-a. Hatályos 2021. március 17-től.
[148] Módosította a 6/2023. (II.15.) ör. 1.§-a. Hatályos 2023. február 16-tól

(3) A jegyző az Mötv.-ben és egyéb jogszabályokban foglaltakon túl:

a) gondoskodik a Képviselő-testület, valamint a bizottságok elé kerülő előterjesztések elkészítéséről,
b) [149]felügyeli a Hivatal tevékenységének törvényességét,
c) ellátja az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági ellenőrzését,
d) köteles biztosítani a belső ellenőrzés feladatellátásának függetlenségét és szabályos működtetését,
e) rendszeresen ügyfélfogadást tart,
f) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket,
g) [150]ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben előírt államigazgatási feladatokat, hatósági jogköröket,
h) ellátja a közigazgatási tevékenység korszerűsítésével és fejlesztésével összefüggő feladatokat.

(4)[151] Amennyiben a jegyző a Képviselő-testület vagy a bizottságok döntésénél, működésénél jogszabálysértést észlel, azt az ülésen szóban, vagy az ülések közötti időszakban a polgármesternek írásban jelzi. A jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését az Mötv. 52. § (1) bekezdés k) pontja szerint az ülésről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

61. §[152] (1)[153] A Polgármester a jegyző helyettesítésére és munkájának segítésére az Mötv. 82. § (1) bekezdése szerint aljegyző(ke)t nevez ki, aki(k) a jegyző jogkörét annak távollétében gyakoroljá(k), akadályoztatása esetén helyettesíti(k).

(2) Az aljegyző(k) részletes feladatait a munkaköri leírás, valamint a jegyzői feladatok megosztásáról szóló utasítás tartalmazza.

(3) A jegyző és az aljegyző(k) együttes akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat a polgármester által megbízott, a jegyzői munkakör szerinti képesítési előírásának megfelelő végzettségű, a hivatal foglalkoztatotti állományában lévő köztisztviselő látja el az Mötv. 82. § (3) bekezdése szerint.

61/A.§[154] A polgármester a Képviselő-testület hozzájárulásával megbízási jogviszony keretében polgármesteri biztost nevezhet ki bármely, az Önkormányzat érdekében felmerülő nagy jelentőségű feladat ellátása érdekében. A polgármesteri biztos megbízatása határozott időre - de legfeljebb a polgármester megbízatásának idejére - szólhat, mely a polgármester megbízatásának megszűnésével megszűnik. A polgármesteri biztos megbízatása alatt díjazásra jogosult.

[149] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 30.§ (1) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[150] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 30.§ (2) bekezdése. Hatályos 2024. október 23-tól
[151] Módosította a 31/2023. (XI.15.) Ör. 22.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól
[152] Módosította a 2/2025. (I.22.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2025. január 23-tól
[153] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 25.§-a. Hatályos 2026. február 26-tól
[154] Beépítette a 31/2023. (XI.15.) Ör. 23.§-a. Hatályos 2023. november 16-tól

VI. Fejezet

28. Nemzetiségi Önkormányzatok

62. § (1)[155] Az Önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok közigazgatási szerződésben rögzítik az együttműködésre vonatkozó szabályokat és eljárási rendet, a munkamegosztás és a felelősség rendszerét, a helyiséghasználatra-, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozó szabályokat.

(2) [156]A közigazgatási szerződés tartalmazza a költségvetési koncepció készítésére, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának, módosításának eljárási rendjére, a költségvetési gazdálkodás bonyolítási rendjére, a beszámoló (zárszámadás) elkészítésének és jóváhagyásának eljárási rendjére, a vagyontárgyak kezelésének rendjére, a számviteli, pénzügyi és információ szolgáltatási tevékenység rendjére, a belső ellenőrzés rendjére, a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek részletszabályozására, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokra vonatkozó előírásokat.

Záró rendelkezések

63. § (1) Jelen rendelet 2020. október 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XI. 17.) önkormányzati rendelete.

Dr. Laza Margit
jegyző

Niedermüller Péter
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2020. szeptember 24. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.
A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

dr. Laza Margit
jegyző

[155] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 32.§ a) pontja. Hatályos 2024. október 23-tól
[156] Módosította a 25/2024. (X.22.) Ör. 32.§ b) pontja. Hatályos 2024. október 23-tól

Általános indokolás

Adott tárgykört a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XI. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) szabályozta. Ezen rendelet óta - többek között - a 2014. évi általános önkormányzati választások napjától (2014. október 12.) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hatályát vesztette, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezése is módosultak. Az SZMSZ szinte valamennyi rendelkezése - megalkotása óta eltelt időszakban - módosult.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen – az Mötv. szabályai szerint – megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

Figyelemmel az Mötv. rendelkezésére, a megváltozott jogszabályi környezetre, a rendelet átláthatósága érdekében szükségessé vált az SZMSZ hatályon kívül helyezése, egyúttal új szabályozás megalkotása.

Az új rendelet az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet valamint a Belügyminisztérium által 2019. év második felében kiadott részletes módszertani útmutató rendelkezéseinek figyelembevételével került szabályozásra.

Részletes indokolás

1-6. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának hivatalos megnevezését, székhelyét, működési területét, feladatellátását; az Önkormányzat Képviselő-testületének valamint a Képviselő-testület által létrehozott hivatal megnevezését, a Képviselő-testület szerveinek felsorolását tartalmazza.

7-8. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat hivatalos honlapjáról, lapjáról, jelképeiről valamint pecsétjéről rendelkezik.

9. §

Az Önkormányzat Mötv.-ben és egyéb jogszabályban kötelezően előírt, az általa önként vállalt feladat- és hatáskörök ellátását valamint a feladat- és hatáskör átruházás lehetőségét szabályozza.

10-16. §

A Képviselő-testület tagjainak számát, a képviselők jogait, kötelességeit; az interpelláció benyújtásának módját, tartalmát, címzettjét; a képviselőcsoport alakításának módját, a frakcióból való kilépés valamint a képviselőcsoport megszűnésének szabályait ismerteti.

17-23. §

A Képviselő-testület alakuló, ünnepi, rendes, rendkívüli ülésének részletszabályairól, az ülések nyilvánosságáról rendelkezik.

24. §

Az előterjesztés meghatározását, benyújtásának módját, határidejét, tartalmát valamint azon személyek körét határozza meg, akik előterjesztést tehetnek.

25. §

A beszámoló, tájékoztató nyújtására jogosult és köteles személyeket valamint a beszámoló, tájékoztató gyakoriságát, a beszámoló elfogadásának módját szabályozza.

26-28. §

A Képviselő-testület ülésének összehívására jogosult személyekről, az ülések összehívásának módjáról, a Képviselő-testület ülésére szóló meghívó megküldésének részletszabályairól, tartalmáról, mellékletéről; a Képviselő-testület ülésére meghívott személyek köréről; a frakcióvezetői ülésről rendelkezik.

29-30. §

A Képviselő-testület ülése vezetésének, megnyitásának, az ülések tárgyalási sorrendjének szabályait tartalmazza.

31-32. §

A sürgősségi valamint a módosító indítvány benyújtásának módját, határidejét, elfogadásának szabályait valamint azon személyek körét határozza meg, akik ilyen indítvány tételére jogosultak.

33-35. §

A napirend vitájának részletszabályairól, a felszólalásról, a hozzászólásról, az ügyrendi javaslatról rendelkezik.

36-40. §

A döntéshozatali eljárás; a szavazógépi, nyílt szavazás, a kézfelemeléssel történő szavazás, a név szerinti szavazás szabályait; a minősített szavazattöbbséggel elfogadható előterjesztések körét ismerteti.

41. §

A napirendi felszólalásra jogosult személyeket, a felszólalás időtartamát, módját szabályozza.

42. §

Szabályozza a Képviselő-testület ülésén irányadó szabályokat, a Képviselő-testület ülése rendjének fenntartása érdekében a polgármester által megtehető intézkedéseket, az ülés felfüggesztését, elnapolását valamint a rendkívüli ülés összehívását.

43-45. §

A rendeletalkotást kezdeményezők köréről, a rendelettervezet előkészítésének szabályairól, a társadalmi egyeztetésről; a megalkotott rendelet aláírásáról, kihirdetéséről; utólagos hatásvizsgálatáról valamint az önkormányzati határozatokról rendelkezik.

46. §

A Képviselő-testület jegyzőkönyvének Mötv. 52. §-ban foglaltakon túli tartalmát, mellékleteit, a kivonatolt jegyzőkönyv szabályait, a zárt ülés jegyzőkönyvét; a nyílt ülésről készült kép-és hangfelvétel szabályait ismerteti.

47-48. §

A helyi népszavazás, közmeghallgatás valamint a lakossági fórum részletszabályait szabályozza.

49-56. §

A Képviselő-testület által létrehozható bizottságok típusairól, tagjairól, a Képviselő-testület állandó bizottságainak megnevezéséről, feladatainak ellátásáról, a bizottsági ülés részletszabályairól rendelkezik.

57. §

Ismerteti a tanácsnokok választását, feladatkörét, beszámolási kötelezettségét.

58-61. §

A polgármester jogállásáról, feladatairól, fogadó órájáról, tisztsége megszűnése esetéről; az alpolgármesterek választásáról, fogadó órájáról; a jegyző jogállásáról, feladatairól, helyettesítéséről rendelkezik.

62. §

Az Önkormányzat valamint a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának tartalmi elemeit szabályozza.

63. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 48/2012. (XI. 17.) önkormányzati rendelet hatályvesztésének megállapítása.

1. melléklet a 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület átruházott feladat és hatáskörei

Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság

Ssz.	*Feladat megnevezése*	*Helyi önkormányzati rendelet*
1.	A beérkezett pályázatokat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága bírálja el, és hozza meg döntését az ösztöndíjas személyére, valamint az ösztöndíj mértékére vonatkozóan.	az Erzsébetvárosi Felsőoktatási Ösztöndíjról **szóló 20/2015. (IV.30.) ör.** 3. §
2.	A Polgármester javaslata alapján a pályázati felhívás feltételeinek meghatározásáról és a pályázatok elbírálásáról a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság jogosult dönteni.	az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások rendjéről szóló **15/2020. (IV.17.) 4.§ (3) bek.**
3.	Az ösztöndíj pályázatot a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság írja ki. A pályázatok elbírálására a Bizottság öt fős szakmai zsűrit választ. Az ösztöndíj odaítéléséről a szakmai zsűri javaslata alapján a Bizottság 20 napon belül dönt.	az Erzsébetvárosi irodalmi ösztöndíjról szóló **49/2020. (X.21.) ör. 3. §**
4.	A közművelődési megállapodásban vállalt feladatokról készült szakmai beszámolót a Képviselő-testület Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága fogadja el.	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló **13/2021. (II.17.) ör. 9. §**
5.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023/2024-es nevelési évtől Erzsébetváros Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák SZMSZ-ének, pedagógiai programjának, éves munkatervének, továbbképzési programjának jóváhagyásával; a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásával; valamint a házirend ellenőrzésével kapcsolatos jogkörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	**285/2023. (IX.20.)** számú Képviselő-testületi határozat
6.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által biztosított ellátásokra vonatkozó szakmai programokkal összefüggő döntéseinek hatáskörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	**336/2018. (XI.14.)** számú Képviselő-testületi határozat
7.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás körébe tartozó döntések meghozatalával kapcsolatos mindazon hatáskörét, melyet jogszabály nem utal a Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe, a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalja.	**338/2015. (VI.24.)** számú Képviselő-testületi határozat

8.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozással, a vonatkozó önkormányzati pályázat kiírásával, továbbá a beérkezett pályázatokról szóló döntéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörét átruházza a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra.	**317/2014. (VIII.25.)** számú Képviselő-testületi határozat
9.	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a közforgalmú gyógyszertárak nyitvatartási rendjére vonatkozóan véleményezési jogkörének gyakorlását a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházta.	**297/2009. (V.22.)** számú Képviselő-testületi határozat
10.	Az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapodási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (VI.14.) Főv. Kgy. rendelet 14.§ (3) bekezdésében meghatározott esetben a család részére 15 évente egy alkalommal vissza nem térítendő **helyi támogatás** is nyújtható, melyről a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság (Szakbizottság) dönt. A fiatal házasok támogatása iránti kérelemről a Szakbizottság dönt.	a lakáscélú támogatásokról szóló **24/2011. (VI.29.) Ör**. 5.§ (4) bek., 14.§ (2) bek.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Ssz.	*Feladat megnevezése*	*Helyi önkormányzati rendelet*
1.	Gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel: azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület hatáskörébe utal, vagy a 35/2025. (IX.24.) ör., vagy más önkormányzati rendelet a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a Polgármester hatáskörébe utal.	Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló **35/2025. (IX.24.)** ör. **(a továbbiakban: Vagyonrendelet**) 8. § (1) bek.
2.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat: a nettó tizenötmillió forint forgalmi értéket, vagy tizenötmillió forint nyilvántartási értéket elérő, de a nettó kettőszázmillió forint forgalmi értéket meg nem meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről (együtt: vagyonról) rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás) esetében;	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8. § (1)-(2) -(3) bek.
3.	Gyakorolja a lakás- és helyiséggazdálkodási, valamint a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket érintő bérbeadói jogokat, amennyiben az ingatlan a nettó tizenötmillió forint forgalmi értéket, vagy tizenötmillió r forint nyilvántartási értéket eléri, de a nettó kettőszázmillió forint forgalmi értéket nem haladja meg, és a Képviselő-testület egyedi határozatával nem vonja magához a jog gyakorlását, és amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló, 6/2025. (II. 19.) szóló, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szolgáló 8/2025. (II. 19.) szóló rendelete másként nem rendelkezik.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ (1) (2) (3) bek.
4.	A képviselő-testületi hatáskörből át nem ruházható hatáskörök kivételével gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat, amelyek gyakorlását a Képviselő-testület egyedi határozatával átruházza rá.	**35/2025. (IX.24. Vagyonrendelet** 8. § (4) bek.
5.	Dönt arról, hogy a nettó tizenötmillió forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de legfeljebb törvényben meghatározott forgalmi értékű vagyon tulajdonjoga versenyeztetési eljárás útján, vagy az alábbi esetekben az ügy összes körülményeire tekintettel versenyeztetés nélkül kerüljön átruházásra: a) telekegyesítés, telekrendezés, b) életvédelmi (polgári védelmi) célokat szolgáló ingatlan, ingatlanrész elidegenítése, c) az önkormányzat által biztosítandó alapellátást ellátó személy, szervezet, egyéb közfeladatot ellátó civil szervezet, egyház kérelmére vagy más közérdekű cél megvalósítása érdekében történik az átruházás,	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 10. § (4) bek.

	d) az önkormányzat és más személy(ek) közös tulajdonában álló külön tulajdonú, vagy a társasházi osztatlan közös tulajdon elidegenítésével egyidejűleg az alapító okirat módosításával külön tulajdonba kerülő lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen fennálló önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítése esetén, e) az Önkormányzat tulajdonában álló, legalább 6 hónapja üresen álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén, amennyiben a lakást vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közvetlenül szomszédos lakás tulajdonosa lakásbővítés, vagy a lakás vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közvetlenül szomszédos nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa helyiség bővítés (csatolás) céljából kívánja megvásárolni, f) az Önkormányzat tulajdonában álló, legalább 6 hónapja üresen álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén, amennyiben arról a lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget magába foglaló társasház közgyűlése minősített többséggel határozatot hozott, a határozatban megnevezett vevő részére, g) nettó húszmillió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyon átruházása esetén.	
6.	Dönt a legfeljebb nettó kettőszázmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 10.§ (5) bek.
7.	Dönt a **35/2025. (IX.24.)** 18.§. (1) bek. szerinti versenyeztetés feltételeiről, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról a **35/2025. (IX.24.)** 8. § (1)-(2)-(3) bek.-ben meghatározott értékhatárok szerint.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 18.§ (2) bek.
8.	Gyakorolja az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető tulajdonosi jogokat a részben, vagy egészben az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokban és a 100%-ban az Önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő gazdasági társaságban a Képviselő-testület és a Polgármester által gyakorolt alábbi tulajdonosi jogok kivételével: a) döntés gazdasági társaság alapításáról és megszüntetéséről, b) döntés gazdasági társaságban történő tulajdonszerzésről, c) a gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolójának jóváhagyásáról. d) a 100%-ban közvetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselője tekintetében az egyszemélyes gazdasági társaság taggyűlését, és az alapítóját megillető munkáltatói jogokat e) jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok szervezeti- és működési és egyéb szabályzatait,	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 20. § (4) bek.

9.	Dönt az Önkormányzat intézménye, költségvetési szerve, gazdasági társasága önkormányzati feladata ellátáshoz átmenetileg nem szükséges vagyon 12 hónapot meghaladó időtartamú, vagy a 12 hónap leteltét követő ismételt hasznosításról.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 22.§ (3) bek.
10.	A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges: a) a rendes gazdálkodás körében többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a tulajdonosközösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha a kötelezettség meghaladja a nettó egymillió forintot, de nem haladja meg a nettó kettőszázmillió forintot, b) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához (a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkával összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületrész bővítésével, átalakításával, vagy közös tulajdonba kerülő új épületrész, épület berendezés létesítésével járnak), amennyiben a kötelezettség meghaladja a nettó egymillió forintot, de nem haladja meg a nettó kettőszázmillió forintot; c) társasházi alapító okirat módosításához –tulajdoni hányadra tekintet nélkül-, d) a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per megindításához, e) a társasházi közös tulajdonban, vagy külön tulajdonban lévő Önkormányzati tulajdonrész elidegenítéséhez vagy más módon való megszüntetéséhez, f) a szervezeti-működési szabályzat és annak módosítása jóváhagyásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja az 50%-ot.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 35.§ (4) bek.
11.	Dönt az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról amennyiben a pertárgy értéke a nettó tizenötmillió forintot meghaladja, és nem haladja meg a nettó kettőszázmillió forintot.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 36. § (1) bek. b) pontja
12.	Dönt peres eljárásban történő perbeli egyezség megkötéséről és a bíróság előtti jogvitának peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról, amennyiben a pertárgy értéke a nettó tizenötmillió forintot meghaladja, és nem haladja meg a nettó kettőszázmillió forintot.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 37. § (1) bek.
13.	Dönt egyéb jogvitát lezáró egyezség megkötéséről, ha a vita alapjául szolgáló dolog értéke a nettó tizenötmillió forintot meghaladja, és nem haladja meg a nettó kettőszázmillió forintot.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 37. § (2) bek.
14.	Dönt az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vagy előbérleti jog gyakorlása tárgyában, amennyiben a vételi, vagy a bérleti ajánlat összege nem haladja meg a nettó kettőszázmillió forintot.	**35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 38. § (4) bek. a)

15.	Dönt a lakásbérleti jogviszonyokkal kapcsolatos bérbeadói jogkörök és feladatkörök gyakorlása körében „ba) a bérbeadó megbízottja által előterjesztett, előző évi lakásgazdálkodásra vonatkozó beszámoló, valamint a tárgyévi lakásgazdálkodási irányelveket és bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat tartalmazó javaslat elfogadásáról, bb) a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámok esetleges évközi módosításairól, bc) az 5. § (3) bekezdés a)–f), h)–k) pontjaiban, a 27. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 29. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a bérleti jogviszony létesítéséről, bd) az 5. § (3) bekezdés o)–p) pontjaiban foglalt esetekben elbírálja az ugyanazon bérlő részére történő ismételt bérbeadásra, a bérlőtársi jogviszony létesítésére, valamint a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmeket és dönt a bérleti jogviszony létesítéséről, be) elutasítja a bérlő újabb bérbeadásra irányuló kérelmét, valamint a bérlőtársi jogviszony létesítésére és a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmeket, amennyiben e rendelet alapján a bérleti szerződés megkötésének feltételei nem állnak fenn, bf) a 7. § (5) bekezdésében foglalt pályázati kiírás tartalmáról, azaz a bérbeadás feltételeiről és módjáról, a lakáspályázat eredményéről és annak alapján létrejövő bérleti jogviszony létesítéséről, bg) a 19. § 24. § és a 49. § - 50. §-ban szabályozott forgalmi érték elfogadásáról és az annak alapján fizetendő pénzbeli térítés összegének meghatározásáról, bh) a rendelet 47. § - 48. §-ában, valamint az 52. §-ában előírt tulajdonosi hozzájárulásról, bi) a 43. § (2) bekezdése alapján az általános bérbeszámítási módtól eltérő bérbeszámítás lehetőségének biztosításáról, bj) az 56. § (2) bekezdése alapján a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó által benyújtott részletfizetési kérelem elbírálásáról”	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. b) pont *ba)- bj) pontjai*
16.	Az alábbi esetekben dönt a bérleti jogviszony létesítéséről a) közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással, b) bérlőkijelölési jog biztosításával, c) szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően, d) állampolgárok közötti lakáscsere jóváhagyásával, illetve cserelakás biztosításával, e) lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával, f) megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadásával, h) jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével, i) rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján, j) szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján, k) jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 5.§ (3) bek. a)–f), h)–k) pontjai

17.	Elbírálja az ugyanazon bérlő részére történő ismételt bérbeadásra, a bérlőtársi jogviszony létesítésére, valamint a bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmeket és dönt a bérleti jogviszony létesítéséről az alábbi esetekben „o) lakásbérleti jogviszony megszűnését követően, ugyanazon bérlő részére történő újabb bérbeadás útján, p) bérlőtársi jogviszony létesítésével.”	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bd) pontja és 5.§ (3) bek. o)–p) pontjai
18.	Megállapítja a pályázatok eredményét.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bf) pontja és 15.§ (1) bek.
19.	A Bizottság a) az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázati kiírásban megjelölt értékelési szempontok alapján, lakásonként megállapítja a nyertes pályázó, valamint a második helyre sorolt pályázó személyét, vagy b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, c) a 10. § alapján érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bf) pontja és 15.§ (2) bek. a)-c) pontjai
20.	Dönt a bérleti jogviszony létesítéséről bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás esetén.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bg) pontja és 19.§ (1) bek.
21.	Dönt a megkötendő megállapodásról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bg) pontja és 19.§ (2) bek
22.	Dönt a forgalmi érték elfogadásáról és az annak alapján fizetendő pénzbeli térítés összegének meghatározásáról bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás esetén.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bg) pontja és 19.§ (3) bek.
23.	Dönt a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel a pénzbeli térítés, vagy az ezzel egyenértékű szolgáltatás értékének mérsékléséről, vagy az ellenértéktől való eltekintésről.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bg) pontja és 19.§ (4) bek.
24.	Dönt az érintett munkavállaló kérelmére, a munkáltató javaslatára és a polgármester kijelölése alapján történő bérbeadás jóváhagyásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) és 20. § (2) bek.
25.	Dönt cserelakás biztosításával történő bérbeadásról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) és 21. § (1) bek.
26.	Dönt az állampolgárok közötti lakáscsere esetén a bérbeadói hozzájárulás megadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) és 22. § (2) bek.
27.	Dönt a bérleti jogviszony a bérlő által kezdeményezett, közös megegyezésen alapuló megszüntetése esetén a cserelakás biztosításáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 23. § (1) bek.
28.	A lakásbérleti jogviszony a lakásgazdálkodási feladatok ellátása - így különösen épületek átalakítása, korszerűsítése, társbérletek megszüntetése érdekében, vagy lakás műszaki állapotára, szükséglakások felszámolására, valamint az épület értékesítésére tekintettel, bérbeadó által kezdeményezett, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén dönt a cserelakás biztosításáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bg) pontja és 24. § (1) bek

29.	Dönt a forgalmi érték elfogadásáról és az annak alapján fizetendő pénzbeli térítés összegének meghatározásáról cserelakás biztosításával történő bérbeadás esetén.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.)** ör. 3.§ (1) bek. bg) pontja és 24. § (2) bek.
30.	Dönt a lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 25. § (1) bek.
31.	Dönt szociális lakhatást biztosító szervezetekkel bérleti jogviszony létesítéséről.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) és 27. § (1) bek. b)
32.	Dönt a bérleti jogviszony létesítéséről jogcím nélküli használóval, akinek jogviszonya a korábbi bérleti szerződése időtartamának lejárta miatt szűnt meg, de az újabb bérbeadáshoz szükséges iratok, igazolások hiánytalan benyújtására csak a bérleti szerződésének lejáratát követően, de legfeljebb a lejáratot követő 1 éven belül került sor.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) pontja és 28. § (1) bek.
33.	Dönt a bérleti jogviszony létesítéséről jogcím nélküli használóval, akinek a lakásbérleti jogviszonya a bérbeadó rendkívüli felmondásával szűnt meg, de az azt kiváltó okot megszüntették.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) pontja és 28. § (2) bek.
34.	Dönt a bérleti jogviszony létesítéséről a bérlő halálát követően a lakásban visszamaradt azon jogcím nélküli használóval, akit a bérbeadó a lakásba jogszerűen befogadott, a bérlő halálát megelőzően legalább három évig életvitelszerűen a lakásban lakott, de a Ltv. erejénél fogva bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 28. § (3) bek.
35.	Dönt a bérbeadó a bérleti jogviszony lakbér- és egyéb szolgáltatási díj fizetési kötelezettség elmulasztása miatt történt felmondása esetén, a lakás kiürítésének elősegítése érdekében, rendkívüli méltánylást érdemlő okból, a jogcím nélküli használónak kisebb alapterületű, méltányolható lakásmérték igényének megfelelő méretű lakást adhat bérbe abban az esetben, ha a jogcím nélküli használó a lakáshasználattal összefüggő tartozását részletfizetési megállapodás alapján folyamatosan törleszti és a bérbeadás a 35. § (4) bekezdésében foglalt egyéb feltételei fennállnak.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) pontja és 28. § (5) bek.
36.	Dönt a jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése esetében, az 1 éves határozott időtartam lejártát követően a lakás újabb, határozott időtartamú bérbeadásról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 28. § (6) bek.
37.	Dönt a rendkívüli élethelyzetbe került személyek részére méltányosságból történő bérbeadásról a kijelölt lakáskeret erejéig.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 29. § (1) bek.
38.	A bérbeadás legfeljebb 1 évre szól, melynek leteltét követően a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályának javaslata alapján dönthet újabb 1 évre szóló bérbeadásról, amennyiben a bérlő a 35. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére jogosult és a rászorultság, illetve méltánylást érdemlő körülmény továbbra is igazolható.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bc) pontja és 29. § (5) bek.
39.	Dönt a szociális intézményből elbocsátott személy részére megfelelően beköltözhető, az általa leadott lakás komfortfokozatának megfelelő komfortfokozatú, egy szobás lakást kell biztosításáról, amennyiben az intézménybe	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bc) pontja és 30. §

	történő beköltözésekor határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés nélkül mondott le.	
40.	Dönt a lakásbérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatt történő megszűnését követően, a lakás újabb határozott időtartamra - a rendeletben meghatározott eltérésekkel - további, legfeljebb 5 évre szóló bérbeadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bd) pontja és 35. § (1) bek.
41.	Dönt a költségelvű lakáspályázat eredményeként bérbe adott lakások költségelven történő bérbeadásáról, legfeljebb 11 évre.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bd) pontja és 35. § (2) bek.
42.	Dönt az újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás esetén.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bd) pontja és 35. § (3) bek.
43.	Dönt a bérlőtársi jogviszony létesítésének engedélyezéséről.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bd) pontja és 36. §
44.	Dönt megállapodás megkötéséről ha a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakást átalakítja, vagy korszerűsíti.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bi) pontja és 42. § (1) bek.
45.	Dönt a bérbeszámítás mértékéről.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bi) pontja és 43. § (1)-(2) bek.
46.	Dönt a bérleménybe történő befogadásról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 46. § (1) bek.
47.	Dönt a bérleménybe történő befogadás megtagadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 46. § (3) bek.
48.	Dönt a tartási szerződéshez való hozzájárulásról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bh) pontja és 47. § (1) bek.
49.	Dönt a tartási szerződéshez való hozzájárulásról megtagadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bhg) pontja és 47. § (2) bek.
50.	Dönt önkormányzati bérlakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás megadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bh) pontja és 48. § (1) bek.
51.	Dönt önkormányzati bérlakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás megtagadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bh) pontja és 48. § (2) bek.
52.	Dönt a forgalmi érték elfogadásáról és az annak alapján fizetendő pénzbeli térítés összegének meghatározásáról bérleti jogviszony megszűnése, lakásleadás esetén.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bg) pontja és 49. § (3) bek.
53.	Dönt az önkormányzati bérlakás nem lakás céljára történő bérbeadásról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 51. §

54.	Dönt a bérlő önkormányzati bérlakásának nem lakás céljára történő hasznosításának engedélyezéséről.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bh) pontja és 52. §
55.	Dönt a részletfizetés engedélyezéséről a bérlő vagy a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére a lakásbérleti jogviszony felmondását megelőzően, vagy azt követően a tartozások rendezése érdekében.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3.§ (1) bek. bj) pontja és 56. § (1) bek.
56.	Dönt az 500 ezer forintot és a 6 hónapot meghaladó tartozás, késedelem esetén a részletfizetési megállapodás tartalmáról.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör.** 3.§ (1) bek. bj) pontja és 56. § (2) bek.
57.	Dönt a pályázati kiírásról és annak tartalmáról a Vagyonrendeletben foglaltak és a bérbeadó megbízottja hatályos versenyeztetési szabályzata és bérbeadó irányelvei szerint.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 4. § (2) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
58.	Dönt a pályázat mellőzéséről helyiségbérleti jogviszony vonatkozásában.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 10. § (1) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
59.	Dönt a bérleti szerződés feltételeiről.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 11. § **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
60.	A Bizottság döntése alapján, ha a bérlő a helyiségbérleti szerződésben nagy értékű, a bérlemény legalább 2,5 éves bruttó helyiségbérének megfelelő összegű bruttó beruházási értékű beruházás megvalósítását vállalja, a helyiség bérbeadása 5 éves határozott időre szól, amennyiben a bérlő még nagyobb összegű értéknövelő beruházást vállal, összesen maximum 15 éves határozott időre szól.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 13. § (2) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
61.	Dönt a bérlői tevékenység megváltoztatása esetén az előzetes hozzájárulás megadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 14. § (2)-(3) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
62.	Dönt helyiségbér átmeneti időszakra történő csökkentéséről.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 16. § (1) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével

63.	Dönt a helyiségbér mérsékléséről.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 16. § (2) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
64.	Dönt előzetes hozzájárulásról a helyiség értékét növelő beruházást, vagy az épület központi berendezéseinek a helyiségben lévő részei vagy a helyiségben lévő egyedi fűtőberendezés üzemképessé tételére vagy pótlására, cseréjére vonatkozó munkát, vagy egyéb, a rendeltetésszerű használat biztosításához indokolt, a helyiség értékét növelő beruházás esetében, valamint dönt az igazolt és elfogadott bruttó beruházási érték a helyiségbérbe történő beszámításról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 17. § (1) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
65.	Dönt az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő mértékű beszámításáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 17. § (2) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
66.	Dönt a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 18. § (1) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
67.	Dönt a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megtagadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 18. § (2) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
68.	Dönt a hozzájárulási díj elengedéséről.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 18. § (5) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
69.	Dönt helyiség bérleti jogának cseréje esetén a hozzájárulás megadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 19. § (2) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
70.	Dönt helyiség bérleti jogának cseréje esetén a hozzájárulás megtagadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 19. § (6) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével

71.	Dönt a helyiség bérlő általi albérletbe adás esetén az előzetes hozzájárulás megadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 20. § (1) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
72.	Dönt a hozzájárulás nélkül albérletbe adott helyiség esetén a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 20. § (3) bek. **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
73.	Dönt a helyiség egy önálló működésre alkalmas részének albérletbe adásához való hozzájárulás megadásának megtagadásáról.	az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 21. § **35/2025. (IX.24.) Vagyonrendelet** 8.§ figyelembevételével
74.	Dönt egyedi megállapodás megkötéséről a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén a bérlő által vállalt felújítási kötelezettség alapján elvégzett munkák költségeinek bérleti díjba történő beszámítására vonatkozóan, a bérleti díj maximum 50 %-a erejéig.	**151/2025. (IV.29.) KT határozat**
75.	Gyakorolja tulajdonosi jogait a rendelet hatálya alá tartozó bérlemények elidegenítésével kapcsolatban nettó kettőszázmillió forint forgalmi érték alatt. Dönt a nettó forgalmi érték alatti bérlemények elidegenítéséről.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.) ör.** 3.§ (1) bek.
76.	Az önkormányzat tulajdonában álló bérlemények elidegenítése esetén kijelöli a bérleményeket elidegenítésre a vételár meghatározásával egyidejűleg.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.) ör.** 4. § (1), (3) bek.
77.	Nettó 200 millió forint forgalmi érték alatti ingatlan esetében jóváhagyja az értékbecslést, vagy kérheti a felülvizsgálatát, dönt a felülvizsgálat költségeinek viseléséről	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.)** ör. 11. § (1)-(3) bek.
78.	Nettó 200 millió forint forgalmi érték alatt dönt a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás forgalmi értékének és vételárának megállapításáról.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.) ör.** 13. § (1).
79.	Megállapítja a térítés mellett önkormányzati tulajdonba került lakás vételárát a szerzést követő 5 év elteltével, a forgalmi érték 95%-ában.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.)** ör. 13.§ (2) bek.
80.	Dönt a határozatának módosításáról, ha az ajánlati kötöttség határidején belül az elővásárlásra jogosult kérelmet nyújtott be a határozat módosítása iránt	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.)** ör. 14. § (6) bek.

81.	Dönt új eladási ajánlat kiadásáról az elővásárlásra jogosult költségére, ha az önkormányzat ajánlati kötöttsége lejárt és az adásvételi szerződést a jogosult oldalán felmerült okból nem kötötték meg	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.)** ör. 15. § (3) bek., 26.§ (3)
82.	A vevő kérelmére egy alkalommal hozzájárulhat a részletfizetési kötelezettség egy évig tartó szüneteltetéséhez	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.) ör.** 17. § (4) bek.
83.	Ha az épület kizárólag az Önkormányzat tulajdona, a nettó 200 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanok esetében a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának javaslata alapján dönt az alapító okiratba, eladási ajánlatba és az adásvételi szerződésbe felveendő rendelkezésekről.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.) ör.** 23. § (4) bek.
84.	A Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának javaslata és a bérbeadó megbízottjának előterjesztése alapján dönt a nettó 200 millió forint forgalmi érték alatti épületen elvégzendő munkálatok tűrésére vonatkozó kötelezettségről.	Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló **18/2012. (IV.27.)** ör. 24. § (1) bek.
85.	Dönt a "7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok " kiadási előirányzatainak felhasználásáról.	Mindenkori éves költségvetési rendelet
86.	Jóváhagyja az Önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerve és a Gazdasági társasága eljárást megindító közbeszerzési dokumentumait.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal VI/17/2023. (XII.11.) **Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat)** I. fejezet 1.4. pontja
87.	Meghozza az Önkormányzat közbeszerzéseiben a közbeszerzési eljárást lezáró döntéseket, így dönt az egyes ajánlatok érvényessé, érvénytelenné nyilvánításáról, továbbá az eljárás eredményessé, eredménytelenné nyilvánításáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** V. fejezet 5.3. pontja
88.	Az Önkormányzat közbeszerzése esetén dönt a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés végleges szövegének elfogadásáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** V. Fejezet. 5. 3 pontja
89.	A nettó 15.000.000 Ft összeget elérő vagy meghaladó beszerzési érték esetén a beszerzési eljárást lezáró érdemi döntést meghozza az Önkormányzat/Hivatal/költségvetési szerv beszerzése esetén a három árajánlat bekérésének mellőzésével megvalósítható beszerzések kivételével	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzaa és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal XII/1/2025. (XI.13.) **Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat)** V. fejezet 2.3. pontja
90.	Dönt a szerződésmódosításról, amennyiben az önkormányzati/költségvetési szerv általi beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.3. b) pontja és a VI. fejezet 2. pontja
91.	Meghozza a Klauzál Csarnokra vonatkozóan a havi vagy az éves helyhasználatra vonatkozó döntést, amelyben meghatározza a végzendő tevékenység körét illetve az árusítandó termékek körét.	Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló **9/2015. (III.31.) ör**. 6.§ (6a) bek.

92.	Meghozza a karitatív, kulturális vagy közösségi, illetve magánjellegű rendezvény megtartására vonatkozó döntést, melyben meghatározza a rendezvény célját és jellegét, a rendezvényért felelős személyt, illetve a helyhasználat ellenértékét, és Üzemeltető által a használat során biztosított szolgáltatások díját.	Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló **9/2015. (III.31.) ör**. 6.§ (6b) bek.
93.	Dönt a Nyílászáró felújítási pályázat, valamint az energiatakarékos izzó pályázat kiírásáról, a pályázati kiírás tartalmáról, az elbírálási feltételek meghatározásáról, elbírálja a pályázatokat – amennyiben a Képviselő-testület a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében erre fedezetet biztosított.	a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet** 3.§ (1) bekezdés, 8.§
94.	Felhatalmazást kap a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig, valamint a rendeletben foglalt rendelkezésekkel összhangban a pályázatok kiírására, a pályázati kiírások részletes tartalmának és elbírálási szempontjainak meghatározására, a pályázat benyújtási határidejének és helyének meghatározására, a pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok (tervek, igazolások, nyilatkozatok) meghatározására, a támogatás formájának megállapítására (visszatérítendő vagy vissza nem térítendő kamatmentes támogatás és ezek százalékos arányának meghatározására), a támogatás visszafizetési módjának és határidejének megállapítására, a beérkező pályázatok elbírálására, a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára, szerződésszegés esetén a szerződés egyoldalú felmondására.	A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló **7/2016. (II.18.) Ör.** 6.§
95.	A partnerségi egyeztetés során az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Polgármester a Főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszti. A Bizottság dönt a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról.	a partnerségi egyeztetés szabályairól **szóló 17/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet** 4.§ (1) bekezdés
96.	Dönt a parkolóhely megváltási szerződés megkötéséről. Dönt a közcélú parkolóhely létesítéséről szóló szerződések megkötéséről.	A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló **4/2019. (III.22.) Ör**. 5.§ (3) bek., 7.§ (5) bek.
97.	Engedélyezi a polgármester külföldi kiküldetését. .	Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **38/2020. (IX.24.) ör. (a továbbiakban: SZMSZ)** 50.§ (4) bekezdés
98.	Az Önkormányzat a követelésről részben vagy teljes egészében ötmillió forint összeghatárig az Önkormányzat és a költségvetési szervek esetében a polgármester előterjesztésére a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság írásba foglalt, megalapozott döntésével mondhatnak le.	A követelések elengedéséről szóló **23/2022. (V.25.) ör**. 3.§ (1) bek. b) pontja
99.	Dönt a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló rendelet-tervezetről	**38/2020. (IX.24.) SZMSZ** 50. § (3a) bekezdés

Városüzemeltetési Bizottság

Ssz.	*Feladat megnevezése*	*Helyi önkormányzati rendelet*
1.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően, a költségvetésben meghatározott keretösszegig növényesítési pályázat kiírásáról a VII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv. 2. § (1) bek.), önkormányzati lakóépületek kezelője (lakóközösségek), továbbá a VII. kerületi önkormányzat által fenntartott intézmények részére.	a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló **28/2013. (V.31.)** ör. 1. § (1) bek.
2.	A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a növényesítés támogatásának mértékét, a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a rendelet keretei között a Bizottság határozza meg.	a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló **28/2013. (V.31.)** ör. 2. § (1) bek
3.	A pályázatokat a Bizottság bírálja el és dönt a pályázat eredményének megállapításáról, a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló **28/2013. (V.31.)** ör. 2. § (3) bek.
4.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően, a költségvetésben meghatározott keretösszegig az igények ismeretében az alábbi biztonsági berendezések létesítésének támogatására pályázat kiírásáról : a) kapufigyelő rendszer kialakítására, b) szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére, c) hevederzár felszerelésére	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló **29/2013. (V.31.)** ör. 1. § (1) bek.
5.	A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a támogatás mértékét, formáját, a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a Bizottság határozza meg.	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló **29/2013. (V.31.)** ör. 2. § (2) bek.
6.	A pályázatokat a Bizottság bírálja el, megállapítja a pályázat eredményét és dönt a pályázóknak nyújtandó támogatásról.	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló **29/2013. (V.31.)** ör. 2. § (4) bek.
7.	Dönt a keretösszegből a tárgyévben még rendelkezésre álló és az elnyert, de a szerződéskötési határidő elmulasztása és a pályázó szerződésszegése miatt felhasználásra nem került összeghatárig a pótpályázat kiírásáról, vagy újabb készlet beszerzéséről. .	a helyi lakóközösségek és az önkormányzati intézmények részére biztonsági berendezések létesítéséhez nyújtandó támogatásról szóló **29/2013. (V.31.)** ör. 3. § (2) bek.
8.	Dönt vendéglátó-ipari teraszok 22 óra és 24 óra közötti nyitva tartására irányuló kérelmek tekintetében a hozzájárulás megadásáról. Dönt az üzletek eltérő nyitva-tartás engedélyezéséről a hozzájárulások megléte esetén.	az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről szóló **46/2012. (XII.17.)** ör. 3. § (3)-(4) és (8)-(9) bek.

9.	A teraszok működésével kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálása a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.	az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen elhelyezett vendéglátó-ipari teraszok működésének rendjéről szóló **46/2012. (XII.17.) Ör. 5.§ (1) bek.**
10.	Dönt a közterület-használati engedély tekintetében – amennyiben a kérelmezett közterület-használat a 2 évet nem haladja meg – az első fokú eljárás lefolytatására a közterület 3 napot meghaladó kereskedelmi-, vendéglátó-, reklám-, vagy kereskedelmi jellegű turisztikai célú használatára irányuló kérelem esetében – a rendezvényt is magába foglaló kérelem, valamint a 4. § c) és g) pontjában meghatározott esetek kivételével.	a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló **6/2017. (II.17.)** ör. 3. § (1) bek. a) pontja
11.	Meghatározza a rendelet 20. § (3) bekezdésében meghatározott kérelmek benyújtásának, valamint a közterület-használati engedélyek kiadásának részletes feltételeit.	a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló **6/2017. (II.17.) ör. 6.§**
12.	Végzi a vagyonnyilatkozat tételére kötelezettek vagyonnyilatkozataival kapcsolatos feladatokat az Mötv. szerint, valamint az összeférhetetlenség megállapítására vonatkozó kezdeményezés vizsgálatát, és az Mötv. szerinti lemondó nyilatkozat befogadását.	**38/2020. (IX.24.) SZMSZ 50.§ (2)** bekezdés
13.	Meghatározza a „Tiszta utca, rendes ház” pályázati felhívás tartalmát (a pályázat egyéb feltételeit, a pályázat benyújtásának feltételeit, az együttműködés feltételeit), a bonyolítás, helyszíni ellenőrzés, értékelés és díjazás szabályait a rendelet keretei között. Dönt a pályázat eredményének megállapításáról, a pályázók részére nyújtandó díjak összegéről.	A „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló **19/2022. (IV.13.) ör**. 1.§ (3) bek., 2.§ (2) bek.
14.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követően minden naptári év április 30. napjáig bruttó 1.000.000,- forint összegben „Erzsébetváros kertje” pályázat kiírásáról. A pályázati kiírás tartalmát (pályázat tárgyát, pályázók körét, a pályázat benyújtásának feltételeit), az elbírálás és megvalósítás szabályait a rendelet keretei között a Bizottság határozza meg.	Az „Erzsébetváros kertje” pályázat létehozásáról szóló **19/2020. (V.22.) ör**. 1.§ (1) bek., 2.§ (1) bek.

Polgármester

Ssz.	*Feladat megnevezése*	*Helyi önkormányzati rendelet*
1.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a nettó tizenötmillió forint forgalmi értéket, vagy nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyonelem, vagy vagyonösszesség esetében.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 8. § (3) bek. a) pontja
2.	Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a vagyon forgalmi értékétől, vagy nyilvántartási értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó tizenötmillió forintot nem haladja meg.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 8. § (3) bek. b) pontja
3.	Dönt nettó tizenötmillió forint forgalmi, vagy nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyon tulajdonjoga elsősorban versenyeztetés nélkül ruházható át. A polgármester döntése alapján a nettó tizenötmillió forint nyilvántartási értéket meg nem haladó vagyon tulajdonjoga is átruházható versenyeztetés útján.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 10. § (3) bek.
4.	Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező tőzsdén jegyzett és tőzsdén nem jegyzett értékpapírok – a továbbiakban együtt: értékpapírok – tulajdonjogának átruházása esetén az átruházás lebonyolításában közreműködő gazdasági szervezetet versenyeztetés útján történő kiválasztása esetében a versenyeztetés feltételeiről, az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontjairól és az eljárás eredménye alapján kiválasztott gazdasági szervezettel megkötésre kerülő szerződés tartalmáról abban az esetben, ha az értékpapírok értéke a nettó tizenötmillió forintot, vagy a százezer forint nyilvántartási értéket nem haladja meg.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 8.§ (3) bek. és 18. § (1)-(2) bek.
5.	Gyakorolja a a 100%-ban közvetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselője tekintetében az egyszemélyes gazdasági társaság taggyűlését, és az alapítóját megillető munkáltatói jogokat, jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok szervezeti- és működési és egyéb szabályzatait	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 20.§ (3) bek.
6.	Képviseli az Önkormányzatot azon társasházak vonatkozásában, amelyekben az Önkormányzat tulajdonnal rendelkezik – a továbbiakban: társasház -, a társasházak közgyűlésein, vagy írásbeli szavazás esetén az önkormányzati tulajdont illetően.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 35. § (1) bek.
7.	Dönt az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a pertárgy értéke nem határozható meg, vagy meghatározható, de a nettó tizenötmillió forintot nem haladja meg.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 36. § (1) bek. a) pontja

8.	Megteszi az Önkormányzat bíróság előtt folyó jogvitáiban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatait (a pertárgy értékétől függetlenül), abban az esetben, ha a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló idő rövid, vagy más egyéb kényszerítő körülmény ezt szükségessé teszi.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 36. § (2) bek.
9.	Dönt peres eljárásban történő perbeli egyezség megkötéséről és a bíróság előtti jogvitának peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem határozható meg, vagy meghatározható, de értéke a nettó tizenötmillió forintot nem haladja meg.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 37. § (1) bek.
10.	Dönt egyéb jogvitát lezáró egyezség megkötéséről, ha a vita alapjául szolgáló dolog értéke a nettó tizenötmillió forintot nem haladja meg.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 37. § (2) bek.
11.	Dönt a **35/2025. (IX. 24.)** ör. 36. § hatálya alá nem tartozó, hatósági eljárásokban az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 38. § (1) bek.
12.	Dönt a **35/2025. (IX. 24.)** ör.-ben nem nevesített, az Önkormányzat tulajdonosi nyilatkozatainak tartalmáról, amennyiben a nyilatkozat jog vagy tény fennállását igazolja, vagy a nyilatkozat megtétele nem jár pénzügyi kötelezettség vállalásával.	**35/2025. (IX. 24.) Vagyonrendelet** 38. § (2) bek.
13.	Gyakorolja a bérbeadói jogokat, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II. 19.) ör. 5. § (3) bek. l)-n) pontban meghatározott azonnali döntést igénylő helyzetben.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló **6/2025. (II. 19.) ör**. 3. § (1) bek c)
14	Dönt az üres helyiség – bérleti jogviszonyt nem létesítő – ideiglenes, legfeljebb 3 hónapig tartó használatba adásáról és hasznosításáról, a használati díjról, az ideiglenes használat egy alkalommal, legfeljebb a lejárt használati idő tartamával történő meghosszabbításáról.	az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **8/2025. (II. 19.)** ör. 2. § (3) bek.
15.	Dönt a lakossági várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói várakozási hozzájárulás és az egészségügyi várakozási hozzájárulás kiadásáról.	Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló **59/2013. (XI.04.)** ör. 6. §
16.	Dönt a közterület-használati engedély tekintetében – amennyiben a kérelmezett közterület-használat a 2 évet nem haladja meg – az első fokú eljárás lefolytatására – amennyiben nem Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága dönt. Jogosult a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény IV. fejezetében foglalt filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos nyilatkozat megtételére, a közterület jogosulatlan használatával összefüggő eljárás lefolytatására, az előzetes engedély kiadására, a függő hatályú döntés meghozatalára, a kérelem visszautasítására, az eljárás megszüntetésére, valamint az eljárás felfüggesztésére és szünetelésére.	a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló **6/2017. (II.17.)** ör. 3. § (1) bekezdés b) pontja és 4. §

17.	Dönt a 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás esetén közigazgatási bírság kiszabásáról, kivétel az üzletek éjszakai nyitva tartásával összefüggő magatartást.	a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló **2/2013. (I.25.) ör.** 3. § (1) bek.
18.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán a Bírálóbizottság létrehozásáról, a Bírálóbizottság tagjainak felkéréséről, továbbá erre vonatkozó igény esetén az egyéb Külső szakértő eljárásban való közreműködésbe való felkéréséről.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.1. a) pontja
19.	Dönt az eljárás fajtájától függően az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.1. c) pontja
20.	Dönt önkormányzati közbeszerzés esetén a közbeszerzési eljárás megindításáról, visszavonásáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.1. b) pontja
21.	Az önkormányzati közbeszerzési eljárásokba bevont személyek kapcsán megállapítja az összeférhetetlenséget, és haladéktalanul gondoskodik más olyan személy kijelöléséről, akivel szemben az összeférhetetlenség nem áll fenn.	**Közbeszerzési Szabályzat** IV. fejezet 1.3. pontja
22.	A Közbeszerzési Döntőbizottság előtti, illetőleg bírósági eljárásban dönt az Önkormányzati jog képviseletéről az adott eljárásban	**Közbeszerzési Szabályzat** VI. fejezet 4.4. pontja
23.	Dönt az Önkormányzat közbeszerzései kapcsán a közbeszerzési szerződés módosításáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.1. e) pontja
24.	Önkormányzati beszerzések esetén a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSz.) 101., illetve 102. cikkében foglalt versenyszabályok megsértésének észlelése esetén dönt a szükséges intézkedések megtételéről a Gazdasági Versenyhivatal felé.	**Közbeszerzési Szabályzat** IV. fejezet 2. pontja
25.	Dönt önkormányzati közbeszerzés esetén a külső szakértő megbízásának tartalmáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 2.15. pontja
26.	Önkormányzati közbeszerzések esetén, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, meghozza a közbeszerzési eljárás további vitelére vonatkozó döntés(eke)t - a FAKSZ szakvéleménye és javaslata, valamint a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján.	**Közbeszerzési Szabályzat** VI. fejezet 4.5. pontja

27.	Az Önkormányzat nettó 5.000.000,- Ft-ot el nem érő beszerzései esetén dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.1. a) pontja
28.	Az Önkormányzat / költségvetési szerv nettó 5.000.000,- Ft-ot meghaladó, dettó 15.000.000,- Ft-ot meg nem haladó beszerzései esetén dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.2. a) pontja
29.	Az Önkormányzat / költségvetési szerv nettó 15.000.000,- Ft összeget meghaladó, három árajánlat bekérésének mellőzésével megvalósítható beszerzései esetén dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.3. pontja
30.	Dönt az Önkormányzat/Költségvetési szerv szerződés módosításáról, amennyiben a beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	**Beszerzési Szabályzat** VI. fejezet 2.3. pontja
31.	A mindenkori költségvetési rendeletben biztosított keretek közt - a Főépítész javaslatának ismeretében – dönt a helyi védettséget élvező épületek támogatásáról.	Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló **25/2017 (X.09.) rendelet** 9. § (3) bekezdés
32.	A településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára; az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez; településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében; településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki (ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot); a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.	Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló **25/2017 (X.09.) rendelet** 28-37. §
33.	Dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzéssel kapcsolatban felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában, valamint az Önkormányzat részére államháztartáson kívülről, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodótól érkező vagy származó áru/anyag, szolgáltatás átvételéről pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó együttműködési	**38/2020. (IX.24.) SZMSZ** 58. § (8) bekezdés

	megállapodásról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.	
34.	I. fokon gyakorolja a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben foglalt szociális feladat- és hatásköröket – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások kivételével	a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló **6/2016. (II.18.) ör.** 5.§ (1) bekezdés
35.	Dönt az ösztöndíjra való jogosultság megállapításáról és a támogatás folyósításának elrendeléséről.	A Karinthy Frigyes ösztöndíjról szóló **3/2020. (I.30.) ör.** 6.§
36.	Erzsébetváros ifjú polgárát, valamint a 80., 85., 100., 105. és 110. életévét betöltött idős polgárát egyszeri alkalommal, a 90. életévét betöltött erzsébetvárosi idős polgárát,évente, nagykorú erzsébetvárosi polgárát egyszeri alkalommal köszönti, és támogatásban részesíti. Az Erzsébetvárosban lakóhellyel rendelkező ifjú-, nagykorú-, valamint a 80., 85., 90. és afeletti életévét betöltött polgárát, a 70. és 75. életévét betöltött, Erzsébetvárosban lakóhellyel rendelkező polgárát köszöntőlevél megküldésével köszönti.	Az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről szóló **14/2018. (IX.13.) ör**.
37.	Engedélyezi a címer és a logó használatát. Dönt az Erzsébetváros névhasználat engedélyezéséről.	Az önkormányzat jelképei használatának szabályozásáról szóló **21/2013. (IV.30.) ör**. 10.§ (1) bek.,, 10/B.§ (3) bek.
38.	Egyéni közlekedési támogatást nyújt. Dönt a támogatásra való jogosultságról.	Az erzsébetvárosi fiatalok egyéni közlekedési támogatásáról szóló **15/2022. (IV.13.) ör**. 3.§ (4) bek.,
39.	Fiatalok tanórán kívüli művészeti és sport foglalkozásokon való részvételéhez pénzbeli támogatást biztosít a fiatalok tartalmas szabadidő eltöltése, a testi és mentális egészségük megőrzése, empatikus készségeik és kitartásuk növelése érdekében A művészetek vagy sport területén kimagaslóan tehetséges fiatalok nemzetközi versenyen, vagy más nemzetközi szintű megmérettetésen való részvételéhez egyedi elbírálás alapján tehetségük gondozása, képességeik kiteljesedése és szakmai előmenetelük támogatása érdekében pénzbeli támogatást nyújt Dönt a támogatásra való jogosultságról.	Az erzsébetvárosi fiatalok részére nyújtott művészeti és sport támogatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásról szóló **14/2022. (IV.13.) Ör**. 1.§ (1) bek., 4.§ (3) bek.
40.	Minden évben pedagógusnaphoz kapcsolódóan díszoklevelet adományoz azon kerületben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, vagy a kerületben legalább 30 éves szakmai munkát folytató óvodapedagógusnak, tanítónak, tanárnak, aki pedagógus diplomáját 50, 60, 65, 70 vagy 75 évvel ezelőtt szerezte. A Képviselő-testület a rendeletben foglalt díszoklevél adományozására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházta át.	A jubileumi díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló **38/2021. (IX.15.) ör**. 2.§, 4.§ (1) bek.

41.	Dönt Erzsébetváros saját halottjának nyilvánításáról, a temetési költségek megjelölésével.	Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályozásáról **szóló 9/2021. (II.17.) ör**. 1.§ és 2.§ (2) bek.
42.	Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek követelésről részben vagy teljes egészében kettőmillió forint összeghatárig a költségvetési szervek esetében az intézményvezető javaslata alapján, a polgármester írásba foglalt, megalapozott döntésével mondhatnak le.	A követelések elengedésének egyes eseteiről szóló **23/2022. (V.25.) ör.** 3.§ (1) bek.

Jegyző

Ssz.	*Feladat megnevezése*	*Helyi önkormányzati rendelet*
1.	Dönt a magánterületen lévő fás szárú növények védelmével, kivágásával kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásokban, megállapítja a fapótlás módját, mértékét és határidejét. Megállapítja a közterületen lévő, pótlandó fás szárú növények fajtáját, méretét, darabszámát.	a fás szárú növények védelméről **szóló 37/2015. (X.30.) ör.** 3.§, 4.§ (1) bekezdés
2.	A közút kezelőjeként dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdése, 7. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 14. § (1) bekezdés a) pontja, 34. § (1), (3) és (4) bekezdése, 35. §, 36. § (1) és (3) bekezdése, 37. § (2) és (3) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, 41. § (2) bekezdése, 42/A. § (1) bekezdés b) és c) pontja és (2) bekezdése és a 45. § (1) bekezdése vonatkozásában.	**A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény**
3.	Közbeszerzés vonatkozásában dönt az Előzetes tájékoztató közzétételéről.	**Közbeszerzési Szabályzat** II. fejezet 2.2. pontja
4.	Az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022. (II.28.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja által érintett közbeszerzések esetében dönt arról, hogy az adott közbeszerzési eljárás előkészítése során előzetes piaci konzultáció kerül lefolytatásra, vagy pedig a közbeszerzési eljárás előzetes piaci konzultáció alkalmazása nélkül, de a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi ok kikötésével kerüljön megindításra	**Közbeszerzési Szabályzat** II. fejezet 3.2. pontja
5.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a Bírálóbizottság létrehozásáról, a Bírálóbizottság tagjainak felkéréséről, továbbá erre vonatkozó igény esetén az egyéb Külső szakértő eljárásban való közreműködésbe való felkéréséről.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.3. a) pontja
6.	A Hivatal közbeszerzési eljárásaiba bevont személyek kapcsán megállapítja az összeférhetetlenséget, és haladéktalanul gondoskodik más olyan személy kijelöléséről, akivel szemben az összeférhetetlenség nem áll fenn.	**Közbeszerzési Szabályzat** IV. fejezet 1.3. pontja
7.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a külső szakértő megbízásának tartalmáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. Fejezet 2.15. pontja
8.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, visszavonásáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.3. b) pontja
9.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt az eljárás fajtájától függően az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők személyéről.	**Közbeszerzési Szabályzata** III. fejezet 1.3. c) pontja
10.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a közbeszerzési szerződés módosításáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** III. fejezet 1.3. f) pontja

11.	A Hivatal közbeszerzései kapcsán dönt a jogorvoslati eljárásban, valamint a bírósági eljárásban a Hivatal jogi képviseletét ellátó személyéről.	**Közbeszerzési Szabályzat** VI. fejezet 4.4. pontja
12.	A Hivatal közbeszerzése esetén dönt a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés végleges szövegének elfogadásáról.	**Közbeszerzési Szabályzat** V. Fejezet. 5. 3 pontja
13.	Hivatali közbeszerzések esetén a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSz.) 101., illetve 102. cikkében foglalt versenyszabályok megsértésének észlelése esetén dönt a szükséges intézkedések megtételéről a Gazdasági Versenyhivatal felé.	**Közbeszerzési Szabályzat** IV. fejezet 2. pontja
14.	Hivatali közbeszerzések esetén, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárás eredményeként megsemmisíti az eljárást lezáró ajánlatkérői döntést, meghozza a közbeszerzési eljárás további vitelére vonatkozó döntés(eke)t - a FAKSZ szakvéleménye és javaslata, valamint a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján.	**Közbeszerzési Szabályzat** VI. fejezet 4.5. pontja
15.	A Hivatal nettó 5.000.000,- Ft-ot el nem érő beszerzései esetén dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.1. b) pontja
16.	A Hivatal nettó 5.000.000,- Ft-ot meghaladó, de nettó 15.000.000,- Ft-ot meg nem haladó beszerzései esetén dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.2. b) pontja
17.	A Hivatal nettó 15.000.000,- Ft összeget meghaladó, három árajánlat bekérésnek mellőzésével megvalósítható beszerzései esetén dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról és a szerződéskötésről.	**Beszerzési Szabályzat** V. fejezet 2.3. pontja
18.	Dönt a Hivatal szerződés módosításáról, amennyiben a beszerzés szerződésmódosítással létrejövő nettó értéke ezt indokolja.	**Beszerzési Szabályzat** VI. fejezet . 2.3 pontja
19.	Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek követelésről részben vagy teljes egészében kettőmillió forint összeghatárig az Önkormányzat esetében a jegyző mondhat le. A Polgármesteri Hivatal esetében a gazdasági vezető javaslata alapján a jegyző összeghatár nélkül, írásba foglalt, megalapozott döntésével mondhat le követelésről.	A követelések elengedésének egyes eseteiről szóló **23/2022. (V.25.) ör.** 3.§ (1) bek.

2. melléklet a 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez [157]

[157] Hatályon kívül 2024. október 23-tól

3. számú melléklet a 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAINAK NÉVSORA

Niedermüller Péter polgármester

Egyéni képviselők választókerületei:

1. sz. választókerület: Beregi Balázs
2. sz. választókerület: dr. Molnár Dominik
3. sz. választókerület: dr. Kispál Tibor
4. sz. választókerület: Kertész Tamás
5. sz. választókerület: Molnár István
6. sz. választó kerület: Benedek Zsolt
7. sz. választókerület: Szücs Balázs
8. sz. választókerület: Nagy Andrea
9. sz. választókerület: Devosa Gábor
10. sz. választókerület: dr. Pleva Dániel

Kompenzációs listáról: Firnigel Lóránd, Lajos Béla, dr. Kosztolányi Dénes, Ripka András

4. számú melléklet a 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez[158], [159]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Frakciói

(1) Demokratikus Koalíció

Vezeti: Niedermüller Péter

Tagja: Szücs Balázs, Kertész Tamás

(2) Függetlenek Erzsébetvárosért

Vezeti: Nagy Andrea

Tagjai: Beregi Balázs, Devosa Gábor

(3) Fidesz-KDNP

Vezeti: Benedek Zsolt

Tagjai: dr. Kosztolányi Dénes, dr. Molnár Dominik, Ripka András

[158] Módosította a 3/2026. (II.25.) Ör. 26.§ (2) bekezdése. Hatályos 2026. február 26-tól
[159] Módosította a 15/2026. (XI.11.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2026. november 12-től

5. számú melléklet a 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez

A BIZOTTSÁGOK TAGJAINAK NÉVSORA

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Elnök: Beregi Balázs (képviselő)
Bizottsági tagok:
Nagy Andrea (képviselő)
Ripka András (képviselő)
Firnigel Lóránd (képviselő)
Csefkó Balázs (nem képviselő)
Takács Gábor (nem képviselő)
Németh Gábor (nem képviselő)

Városüzemeltetési Bizottság
Elnök: Kertész Tamás (képviselő)
Bizottsági tagok:
Devosa Gábor (képviselő)
Benedek Zsolt (képviselő)
dr. Molnár Dominik (képviselő)
Székely Imréné (nem képviselő)
Sáli Annamária (nem képviselő)
Varsányi Ádám (nem képviselő)

Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság
Elnök: dr. Pleva Dániel (képviselő)
Bizottsági tagok:
Lajos Béla (képviselő)
Devosa Gábor (képviselő)
dr. Kosztolányi Dénes (képviselő)
Bakonyi Karola (nem képviselő)
Török Csaba (nem képviselő)
Bíbók Erzsébet Franciska (nem képviselő)

6.melléklet a 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez [160]

[160] Hatályon kívül 2024. október 23-tól